



PT CHARNIC CAPITAL Tbk

Menara Sudirman Lt. 8
Jl. Jend. Sudirman Kav.60, Jakarta 12190
Telp : (021) 5226528 Email : info@charnic.com

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN 30 JUNI 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 (Disajikan dalam Rupiah kecuali dinyatakan lain)		
ASET	30 JUNI 2025 Tidak Diaudit (Rp)	31 DESEMBER 2024 Diaudit (Rp)
ASET LANCAR		
Kas dan setara kas	74,754,922,035	91,907,245,626
Portofolio efek	170,403,581,538	95,377,299,010
TOTAL ASET LANCAR	245,158,503,573	187,284,544,636
ASET TIDAK LANCAR		
Investasi	10,299,000,000	-
Properti investasi, neto	17,714,893,112	18,325,427,896
TOTAL ASET TIDAK LANCAR	28,013,893,112	18,325,427,896
TOTAL ASET	273,172,396,685	205,609,972,532
LIABILITAS DAN EKUITAS		
LIABILITAS JANGKA PENDEK		
Utang pajak	14,850,000	25,188,855
Utang lain-lain	-	1,182,928,062
Pendapatan sewa diterima dimuka	681,222,222	-
Jaminan sewa	581,772,000	757,044,000
TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK	1,277,844,222	1,965,160,917
LIABILITAS JANGKA PANJANG		
Liabilitas imbalan kerja	150,122,824	150,122,824
TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG	150,122,824	150,122,824
TOTAL LIABILITAS	1,427,967,046	2,115,283,741
EKUITAS		
Modal saham	65,115,000,000	65,115,000,000
Tambahan modal disetor	17,817,731,170	17,817,731,170
Penghasilan komprehensif lain	278,125,597	278,125,597
Saldo laba	188,532,706,937	120,282,982,638
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada:		
Pemilik Entitas Induk	271,743,563,704	203,493,839,405
Kepentingan non-pengendali	865,935	849,386
TOTAL EKUITAS	271,744,429,639	203,494,688,791
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	273,172,396,685	205,609,972,532

Catatan : 1 Laporan Keuangan yang berakhir 31 Desember 2024 di audit oleh KAP Johannes Juara & Rekan dengan opini tanpa modifikasi
2 Rugi bersih per saham dihitung dengan membagi laba dengan rata - rata tertimbang jumlah saham dalam 1 tahun

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 30 JUNI 2025 DAN 2024 (Disajikan dalam Rupiah kecuali dinyatakan lain)		
	30 JUNI 2025 Tidak Diaudit (Rp)	30 JUNI 2024 Tidak Diaudit (Rp)
PENDAPATAN USAHA		
Keuntungan (kerugian) investasi portfolio efek, neto	64,713,069,663	(12,498,142,414)
Pendapatan sewa	1,021,222,221	917,666,667
Pendapatan dividen	1,883,302,363	1,816,402,500
TOTAL PENDAPATAN USAHA	67,617,594,247	(9,764,073,247)
BEBAN USAHA		
Penyusutan aset tetap dan properti investasi	(610,534,784)	(610,534,784)
Gaji dan tunjangan	(321,900,000)	(532,678,110)
Pajak final	(176,677,031)	(344,986,629)
Biaya profesional	(409,876,948)	(226,184,581)
Pemeliharaan gedung dan peralatan kantor	(317,857,171)	(417,009,702)
Lain-lain, neto	(79,368,168)	(54,485,902)
TOTAL BEBAN USAHA	(1,916,214,102)	(2,185,879,708)
RUGI USAHA	65,701,380,145	(11,949,952,955)
PENDAPATAN (BEBAN) LAIN - LAIN		
Pendapatan keuangan	1,882,280,298	1,644,860,693
Beban keuangan	(3,647,785)	(1,890,122)
Lain - lain, neto	669,728,170	2,432,152,914
TOTAL PENDAPATAN LAIN-LAIN, NETO	2,548,360,683	4,075,123,485
RUGI SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	68,249,740,828	(7,874,829,470)
BEBAN PAJAK PENGHASILAN	-	-
RUGI TAHUN BERJALAN	68,249,740,828	(7,874,829,470)
PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN		
TOTAL RUGI KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	68,249,740,828	(7,874,829,470)
RUGI TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN		
Pemilik Entitas Induk	68,249,724,299	(7,874,810,302)
Kepentingan non-pengendali	16,549	(19,168)
RUGI KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN		
Pemilik Entitas Induk	68,249,724,299	(7,874,810,302)
Kepentingan non-pengendali	16,549	(19,168)
LABA (RUGI) PER SAHAM DASAR	104.81	(12.09)

*Nilai nominal Rp 100 per lembar di tahun 2025 dan 2024

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 2024 (Disajikan dalam Rupiah kecuali dinyatakan lain)		
	30 JUNI 2025 Tidak Diaudit (Rp)	30 JUNI 2024 Tidak Diaudit (Rp)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan pendapatan bunga dan dividen	3,765,582,661	3,461,263,193
Penerimaan dari pelanggan	344,244,381	820,810,892
Pembayaran kepada karyawan	(332,238,855)	(665,594,165)
Pembayaran kepada pemasok	(727,734,099)	(643,194,283)
Pembayaran pajak final	(176,677,031)	(344,986,629)
Penerimaan (penjualan) portfolio efek	(10,313,212,865)	23,315,972,635
Penerimaan (pembayaran) lainnya, neto	208,833,068	(129,177,688)
Kas neto yang diperoleh dari aktivitas operasi	(7,231,202,740)	25,815,093,955
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Kas neto yang digunakan untuk aktivitas investasi	(10,299,000,000)	-
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Kas neto yang diperoleh dan (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	-	-
KENAIKAN NETO KAS DAN SETARA KAS	(17,530,202,740)	25,815,093,955
Pengaruh perubahan kurs valuta asing pada kas dan setara kas	377,879,149	2,569,096,675
KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL TAHUN	91,907,245,626	58,073,247,550
KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR TAHUN	74,754,922,035	86,457,438,180

PT CHARNIC CAPITAL Tbk
Jakarta, 24 Juli 2025
Direksi