

| LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN 30 JUNI 2024 DAN 31 DESEMBER 2023 (Disajikan dalam Rupiah kecuali dinyatakan lain) | | |
|--|---------------------------------------|-------------------------------------|
| ASET | 30 JUNI 2024 Tidak Diaudit (Rp) | 31 DESEMBER 2023 Diaudit (Rp) |
| ASET LANCAR | | |
| Kas dan setara kas | 86.457.438.180 | 58.073.247.550 |
| Portofolio efek | 82.655.475.120 | 117.413.000.790 |
| Piutang usaha | 100.707.100 | 1.196.423.979 |
| Pajak dibayar di muka | - | 55.572.222 |
| TOTAL ASET LANCAR | 169.213.620.400 | 176.738.244.541 |
| ASET TIDAK LANCAR | | |
| Properti investasi, neto | 18.935.962.680 | 19.546.497.464 |
| TOTAL ASET TIDAK LANCAR | 18.935.962.680 | 19.546.497.464 |
| TOTAL ASET | 188.149.583.080 | 196.284.742.005 |
| LIABILITAS DAN EKUITAS | | |
| LIABILITAS JANGKA PENDEK | | |
| Utang usaha | - | 39.127.500 |
| Utang pajak | 239.998.385 | 136.528.950 |
| Pendapatan sewa diterima dimuka | 405.722.222 | 555.722.219 |
| Jaminan sewa | 383.244.000 | 385.672.000 |
| TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK | 1.028.964.607 | 1.117.050.669 |
| LIABILITAS JANGKA PANJANG | | |
| Liabilitas imbalan kerja | 169.387.000 | 169.387.000 |
| TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG | 169.387.000 | 169.387.000 |
| TOTAL LIABILITAS | 1.198.351.607 | 1.286.437.669 |
| EKUITAS | | |
| Modal saham | 65.115.000.000 | 65.115.000.000 |
| Tambahan modal disetor | 17.828.775.999 | 17.817.731.170 |
| Penghasilan komprehensif lain | 142.289.000 | 142.289.000 |
| Saldo laba | 103.864.236.169 | 111.922.421.908 |
| Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada: | | |
| Pemilik Entitas Induk | 186.950.301.168 | 194.997.442.078 |
| Kepentingan non-pengendali | 930.305 | 862.258 |
| TOTAL EKUITAS | 186.951.231.473 | 194.998.304.336 |
| TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS | 188.149.583.080 | 196.284.742.005 |

| LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 30 JUNI 2024 DAN 2023 (Disajikan dalam Rupiah kecuali dinyatakan lain) | | |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | 30 JUNI 2024 Tidak Diaudit (Rp) | 30 JUNI 2023 Tidak Diaudit (Rp) |
| PENDAPATAN USAHA | | |
| Kerugian investasi portfolio efek, neto | (12.498.142.414) | (72.090.820.799) |
| Pendapatan sewa | 917.666.667 | 1.453.954.445 |
| Pendapatan dividen | 1.816.402.500 | 1.202.725.950 |
| TOTAL PENDAPATAN USAHA | (9.764.073.247) | (69.434.140.404) |
| BEBAN USAHA | | |
| Penyusutan aset tetap dan properti investasi | (610.534.784) | (520.780.719) |
| Gaji dan tunjangan | (532.678.110) | (349.908.000) |
| Pajak final | (344.986.629) | (393.509.168) |
| Biaya profesional | (226.184.581) | (309.063.641) |
| Pemeliharaan gedung dan peralatan kantor | (417.009.702) | (13.761.500) |
| Lain-lain, neto | (54.485.902) | (92.491.693) |
| TOTAL BEBAN USAHA | (2.185.879.708) | (1.679.514.721) |
| RUGI USAHA | (11.949.952.955) | (71.113.655.125) |
| PENDAPATAN (BEBAN) LAIN - LAIN | | |
| Pendapatan keuangan | 1.644.860.693 | 668.447.314 |
| Beban keuangan | (1.890.122) | (2.573.095) |
| Lain - lain, neto | 2.432.152.914 | (1.269.748.444) |
| TOTAL PENDAPATAN LAIN-LAIN, NETO | 4.075.123.485 | (603.874.225) |
| RUGI SEBELUM PAJAK PENGHASILAN | (7.874.829.470) | (71.717.529.350) |
| BEBAN PAJAK PENGHASILAN | (236.385.490) | - |
| RUGI TAHUN BERJALAN | (8.111.214.960) | (71.717.529.350) |
| PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN | | |
| TOTAL RUGI KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN | (8.111.214.960) | (71.717.529.350) |
| RUGI TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN | | |
| Pemilik Entitas Induk | (8.111.195.792) | (71.717.511.953) |
| Kepentingan non-pengendali | (19.168) | (17.397) |
| RUGI KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN | | |
| Pemilik Entitas Induk | (8.111.195.792) | (71.717.511.953) |
| Kepentingan non-pengendali | (19.168) | (17.397) |
| RUGI PER SAHAM DASAR | (12,46) | (110,14) |

*Nilai nominal Rp 100 per lembar di tahun 2024 dan 2023

| LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 30 JUNI 2024 DAN 2023 (Disajikan dalam Rupiah kecuali dinyatakan lain) | | |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | 30 JUNI 2024 Tidak Diaudit (Rp) | 30 JUNI 2023 Tidak Diaudit (Rp) |
| ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI | | |
| Penerimaan pendapatan bunga dan dividen | 3.461.263.193 | 1.871.173.264 |
| Penerimaan dari pelanggan | 820.810.892 | 2.394.411.667 |
| Pembayaran kepada karyawan | (665.594.165) | (352.422.100) |
| Pembayaran kepada pemasok | (643.194.283) | (1.174.397.511) |
| Pembayaran pajak final | (344.986.629) | (393.509.168) |
| Penerimaan portfolio efek | 23.315.972.635 | 5.970.680.217 |
| Penerimaan lainnya, neto | (129.177.688) | (1.362.240.137) |
| Kas neto yang diperoleh dari aktivitas operasi | 25.815.093.955 | 6.953.696.232 |
| ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI | | |
| Pembelian investasi properti | - | (5.860.876.000) |
| Kas neto yang digunakan untuk aktivitas investasi | - | (5.860.876.000) |
| ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN | | |
| Investasi | - | 15.001.000.000 |
| Kas neto yang diperoleh dan (digunakan untuk) aktivitas pendanaan | - | 15.001.000.000 |
| KENAIKAN NETO KAS DAN SETARA KAS | 25.815.093.955 | 16.093.820.232 |
| Pengaruh perubahan kurs valuta asing pada kas dan setara kas | 2.569.096.675 | 837.865.372 |
| KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL TAHUN | 58.073.247.550 | 50.190.682.565 |
| KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR TAHUN | 86.457.438.180 | 67.122.368.169 |

Catatan :
 1 Laporan Keuangan yang berakhir 31 Desember 2023 di audit oleh KAP Johannes Juara & Rekan dengan opini tanpa modifikasi
 2 Rugi bersih per saham dihitung dengan membagi laba dengan rata - rata tertimbang jumlah saham dalam 1 tahun