



MAINTAINING VALUE IN UNCERTAIN MARKET

MEMPERTAHANKAN NILAI DALAM KETIDAKPASTIAN PASAR

2022

LAPORAN TAHUNAN DAN
LAPORAN KEBERLANJUTAN
ANNUAL REPORT AND SUSTAINABILITY REPORT

UNTUK DICERMATI

DISCLAIMER

Laporan Tahunan dan Keberlanjutan ini mengandung pernyataan – pernyataan yang bersifat “forward-looking” terkait harapan, rencana dan target Perseroan. Pernyataan – pernyataan tersebut didasarkan pada perkiraan dan proyeksi atas bisnis dan lingkungan operasional Perseroan serta keyakinan dan asumsi oleh pihak Manajemen. Pernyataan yang bersifat “forward-looking” ini dipengaruhi risiko, ketidakpastian dan faktor – faktor lain yang berada di luar kendali Perseroan, sehingga hasil sesungguhnya dapat memiliki perbedaan yang material dengan hasil yang diproyeksikan. PT Charnic Capital Tbk tidak bermaksud atau berkewajiban untuk memperbarui maupun mengubah pernyataan – pernyataan tersebut apabila terjadi perubahan kondisi dari yang telah diantisipasi. Oleh karena itu, PT Charnic Capital Tbk mengingatkan kepada para pembaca untuk tidak menaruh kepercayaan yang berlebih atas pernyataan -pernyataan bersifat “forward-looking” dalam laporan ini. Setiap keputusan yang didasarkan kepada kepercayaan atas pernyataan tersebut merupakan risiko yang ditanggung oleh pembaca.

Sebagai tambahan, angka-angka yang disajikan dalam Laporan Tahunan dan Keberlanjutan ini telah dibulatkan ke dalam jutaan atau miliaran rupiah terdekat sehingga dapat menimbulkan perbedaan perhitungan persentase dibandingkan dengan menggunakan angka penuh dari Laporan Keuangan Tahunan.

This Annual and Sustainability Report contains forward-looking statement regarding the Company's expectation, plan and targets. They are based on, estimates, forecasts, and projections about the business and environment in which the Company operates as well as beliefs and assumptions made by management. These forward looking statement are subjects to risks, uncertainties and other factors outside the Company's control, consequently the actual results may differ materially from those projected. PT Charnic Capital Tbk is neither intends, nor assumes any obligation, to update or revise these forward-looking statements in light of developments which differ from those anticipated. Therefore, PT Charnic Capital Tbk wishes to caution readers not to put undue reliance on any forward looking statements in this report. Any reliance placed upon these Annual and Sustainability Report is done entirely at the risk of the person placing such reliance.

Additionally, numbers presented in this Annual and Sustainability Report has been rounded up to the nearest millions or billions rupiah which may result in discrepancies in percentage calculation compared to using full figures from the Annual Financial Statements.

TENTANG TEMA

THEME OVERVIEW

MAINTAINING VALUE IN UNCERTAIN MARKET

Pandemi Corona Virus di awal tahun 2020 memiliki dampak yang besar terhadap perekonomian global. Selain tingkat kematian yang disebabkan oleh covid-19, usaha Pemerintahan di berbagai negara untuk menghambat penyebaran covid-19 juga mengakibatkan timbulnya berbagai masalah di masyarakat, seperti terhentinya pergerakan bisnis, pemutusan hubungan kerja, serta menurunnya daya beli masyarakat. Keadaan ini menyebabkan terjadinya resesi dan ketidakpastian di pasar modal.

Melihat situasi di tahun 2022, di sisi pasar modal, IHSG berada di kisaran 6.800 hingga 7.300, meskipun demikian pergerakan saham dianggap melemah karena hanya menunjukkan pertumbuhan sebesar 4,09% dibandingkan dengan pertumbuhan di tahun 2021 yang mampu mencapai 10%

Di sisi persewaan ruang kantor, pergeseran ke arah kerja jarak jauh melalui media online mengurangi permintaan pasar untuk ruang kerja perkantoran.

Di tengah ketidakpastian ini, Perseroan memilih untuk berfokus pada investasi yang memberikan nilai jangka panjang dan pemberian sewa kepada pihak yang terpercaya. Sejalan dengan visi Perseroan untuk mencipatkan nilai dengan berinvestasi bijak, Perseroan melakukan investasi kepada saham – saham yang dinilai stabil dan memberikan untung dalam jangka panjang.

The Corona Virus pandemic in early 2020 have a major impact on the global economy. In addition to the death rate caused by Covid-19, efforts by Governments in various countries to prevent the spread of COVID-19 have also resulted in various problems in society, such as cessation of business activities, termination of employments, as well as decreased in people's purchasing power. These problems lead to recession and uncertainty in the stock market.

Looking back to 2022, on the capital market side, the IHSG was in the range of 6,800 to 7,300, even so the stock movement is considered declining because it only shows growth of 4.09% compared to growth in 2021 which was able to reach 10%.

On the office space rental side, the shift towards remote work via online media has reduced market demand for office workspaces.

In the midst of this uncertainty, the Company chose to focus on investments that provide long-term value and lease to trusted parties. In line with the Company's vision to create value by investing wisely, the Company invests in stocks that are considered stable and provide long-term values.

DAFTAR ISI

TABLE OF CONTENT

UNTUK DICERMATI <i>DISCLAIMER</i>	i	PROFIL DEWAN KOMISARIS <i>BOARD OF COMMISSIONERS' PROFILE</i>	31
TENTANG TEMA <i>THEME OVERVIEW</i>	ii	PROFIL DEWAN DIREKSI <i>BOARD OF DIRECTORS' PROFILE</i>	33
DAFTAR ISI <i>TABLE OF CONTENT</i>	1	LEMBAGA PROFESI PENUNJANG <i>SUPPORTING INSTITUTIONS</i>	35
MENGENAL LAPORAN INI <i>ABOUT THIS REPORT</i>	3	SUMBER DAYA MANUSIA <i>HUMAN RESOURCES</i>	37
		PROFIL KARYAWAN <i>WORKFORCE PROFILE</i>	39
IKHTISAR KINERJA 2022 <i>2022 PERFORMANCE</i>		ANALISIS DAN PEMBAHASAN MANAJEMEN <i>MANAGEMENT'S DISCUSSION AND ANALYSIS</i>	
IKHTISAR DATA KEUANGAN <i>FINANCIAL HIGHLIGHTS</i>	8	ANALISA DAN PEMBAHASAN MANAJEMEN <i>MANAGEMENT'S DISCUSSION AND ANALYSIS</i>	44
INFORMASI SAHAM <i>SHARES INFORMATION</i>	11	KINERJA KEUANGAN <i>FINANCIAL PERFORMANCE</i>	45
PENGHENTIAN SEMENTARA PERDAGANGAN SAHAM/ PENGHAPUSAN PENCATATAN SAHAM <i>SUSPENSION/DELISTING</i>	13	KEMAMPUAN MEMBAYAR HUTANG <i>DEBT REPAYMENT ABILITY</i>	51
KOMPOSISI PEMEGANGAN SAHAM <i>SHAREHOLDER COMPOSITION</i>	13	KOLEKTABILITAS PIUTANG <i>RECEIVABLE COLLECTABILITY</i>	52
AKSI KORPORASI <i>CORPORATE ACTIONS</i>	14	STRUKTUR PERMODALAN <i>CAPITAL STRUCTURE</i>	52
LAPORAN DEWAN KOMISARIS <i>THE BOARD OF COMMISSIONERS' REPORT</i>	15	IKATAN YANG MATERIAL UNTUK INVESTASI BARANG MODAL <i>MATERIAL COMMITMENT FOR CAPITAL GOODS INVESTMENT</i>	53
LAPORAN DIREKSI <i>THE BOARD OF DIRECTORS' REPORT</i>	19	INFORMASI MATERIAL SETELAH LAPIRAN KEUANGAN <i>MATERIAL INFORMATION AFTER FINANCIAL STATEMENTS</i>	53
PROFIL PERUSAHAAN <i>COMPANY PROFILE</i>		PROSPEK USAHA <i>BUSINESS PROSPECT</i>	54
PROFIL PERUSAHAAN <i>COMPANY PROFILE</i>	25	PERBANDINGAN PENCAPAIAN <i>COMPARISON OF ACHIEVEMENT</i>	55
VISI DAN MISI <i>VISION AND MISSION</i>	25	TARGET PERUSAHAAN SATU TAHUN MENDATANG <i>COMPANY'S ONE YEAR TARGETS</i>	55
INFORMASI PERUSAHAAN <i>COMPANY INFORMATION</i>	26	ASPEK PEMASARAN <i>MARKETING ASPECTS</i>	56
RIWAYAT SINGKAT PERUSAHAAN <i>A BRIEF HISTORY OF THE COMPANY</i>	27	KEBIJAKAN DIVIDEN <i>DIVIDEND POLICY</i>	56
LINI BISNIS <i>BUSINESS LINE</i>	29	INFORMASI MATERIAL <i>MATERIAL INFORMATION</i>	57
STRUKTUR ORGANISASI <i>ORGANIZATION STRUCTURE</i>	29		
PEMEGANG SAHAM UTAMA <i>MAJORITY SHAREHOLDER</i>	30		

DAFTAR ISI

TABLE OF CONTENT

TRANSAKSI MATERIAL YANG MENGANDUNG BENTURAN KEPENTINGAN DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERELASI <i>MATERIAL TRANSACTIONS CONTAINING CONFLICT OF INTEREST AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES</i>	57
PERUBAHAN PERUNDANGAN YANG BERPENGARUH SIGNIFIKAN <i>SIGNIFICANT AFFECT DUE TO CHANGES IN LAWS</i>	57
PERUBAHAN KEBIJAKAN AKUNTANSI <i>CHANGES IN ACCOUNTING POLICIES</i>	57
TATA KELOLA PERUSAHAAN <i>GOOD CORPORATE GOVERNANCE</i>	
TATA KELOLA PERUSAHAAN <i>GOOD CORPORATE GOVERNANCE</i>	58
RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM <i>GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS</i>	61
DEWAN KOMISARIS <i>BOARD OF COMMISSIONERS</i>	67
DIREKSI <i>BOARD OF DIRECTORS</i>	72
PENILAIAN KINERJA DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI <i>ASSESSMENT ON BOARD OF COMMISSIONERS AND BOARD OF DIRECTORS PERFORMANCE</i>	78
REMUNERASI DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI <i>BOARD OF COMMISSIONERS AND BOARD OF DIRECTORS REMUNERATION</i>	81
KOMITE AUDIT <i>AUDIT COMMITTEE</i>	82
KOMITE NOMINASI DAN REMUNERASI <i>NOMINATION AND REMUNERATION COMMITTEE</i>	86
SEKRETARIS PERUSAHAAN <i>CORPORATE SECRETARY</i>	89
AUDIT INTERNAL <i>INTERNAL AUDIT</i>	92
SISTEM PENGENDALIAN INTERNAL <i>INTERNAL CONTROL SYSTEM</i>	95
MANAJEMEN RISIKO <i>RISK MANAGEMENT</i>	97
KASUS LITIGASI <i>LITIGATION</i>	100
SANKSI ADMINISTRASI <i>ADMINISTRATIVE SANCTIONS</i>	100

AKSES INFORMASI <i>INFORMATION ACCESS</i>	100
KODE ETIK PERUSAHAAN <i>CORPORATE ETHICS</i>	101
PROGRAM KEPEMILIKAN SAHAM OLEH KARYAWAN / MANAJEMEN <i>SHARE OWNERSHIP PROGRAM BY EMPLOYEES / MANAGEMENT</i>	103
KEBIJAKAN PENGUNGKAPAN KEPEMILIKAN SAHAM OLEH ANGGOTA DIREKSI DAN KOMISARIS <i>INFORMATION DISCLOSURE POLICY REGARDING SHARES OWNERSHIP BY MEMBERS OF BOD AND BOC</i>	103
SISTEM PELPAORAN PELANGGARAN <i>WHISLEBLOWING SYSTEM</i>	104
KEBIJAKAN ANTI SUAP DAN KORUPSI <i>ANTI BRIBERY AND ANIT CORRUPTION POLICY</i>	106

KEBERLANJUTAN <i>SUSTAINABILITY</i>	
KEBERLANJUTAN <i>SUSTAINABILITY</i>	108
NILAI KEBERLANJUTAN PERSEROAN <i>THE COMPANY'S SUSTAINABLE VALUES</i>	109
ASPEK EKONOMI <i>ECONOMIC ASPECT</i>	110
ASPEK SOSIAL <i>SOCIAL ASPECT</i>	111
ASPEK LINGKUNGAN HIDUP <i>ENVIRONMENTAL ASPECT</i>	115
SURAT PERNYATAAN TANGGUNG JAWAB DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI ATAS LAPORAN TAHUNAN 2022 PT CHARNIC CAPITAL TBK <i>THE BOARD OF COMMISSIONERS' AND BOARD OF DIRECTORS' STATEMENT OF RESPONSIBILITY FOR THE 2022 ANNUAL REPORT OF PT CHARNIC CAPITAL TBK.</i>	116

LAPORAN KEUANGAN TAHUNAN <i>ANNUAL FINANCIAL STATEMENT</i>	
LAPORAN KEUANGAN TAHUNAN <i>ANNUAL FINANCIAL STATEMENT</i>	



PT CHARNIC CAPITAL TBK

2022

MENGENAL LAPORAN INI ABOUT THIS REPORT

Pengantar

Dalam menjalankan kegiatan bisnis, suatu perusahaan akan berinteraksi dengan pihak – pihak lain baik secara internal maupun eksternal. Interaksi tersebut dapat memberikan pengaruh kepada ekonomi, masyarakat dan lingkungan di sekitar kegiatan bisnis perusahaan terjadi. Oleh sebab itu, dalam menjalankan kegiatan usahanya, suatu bisnis harus memperhatikan konsep *triple bottom line* yaitu *Planet, People* dan *Profit*.

Mempertimbangkan hal tersebut, Global Reporting Initiative (GRI) mengeluarkan GRI Standar yang bertujuan memberikan gambaran atas komponen – komponen yang dianggap penting dalam menjalankan bisnis yang mendukung pembangunan keberlanjutan.

Sejak tahun 2017, Pemerintah Indonesia telah mengeluarkan POJK No. 51 /POJK.03/2017 yang mewajibkan organisasi dan bisnis di Indonesia untuk melakukan pelaporan yang menunjukkan dampak positif dan negatif suatu usaha terhadap ekonomi, masyarakat dan lingkungan. Hal ini dilakukan memberikan transparansi bagi pemangku kepentingan mengenai bagaimana suatu usaha bisnis berkontribusi atau akan berkontribusi terhadap pembangunan berkelanjutan.

Oleh sebab itu, PT Charnic Capital Tbk menyusun Laporan Tahunan 2022 yang digabungkan dengan Laporan Keberlanjutan Perseroan dan menjadi satu kesatuan yang tidak terpisahkan.

Introduction

Through their business activities, a company will interact with other parties, both internal and external. These interactions can have an impact on economy, people and environment in which these business activities occur. Thus, in carrying out its business activities, a company must heed to the triple bottom line concept, namely Planet, People and Profit.

Consequently, The Global Reporting Initiative (GRI) issued GRI Standards which aim to provide an overview of the components that are considered important in running a business that supports sustainable development.

Since 2017, Indonesian Government has issued POJK No. 51/POJK.03/2017 that requires organizations and business in Indonesia to report its positive and negative impacts toward economy, people and environment. This report intended to provide transparency for stakeholders on how a business contributes or endeavor to contribute to sustainable development.

Therefore, PT Charnic Capital Tbk prepared the 2022 Annual Report combined with the Company's Sustainability Report as one inseparable unit.

Prinsip Pelaporan

Elemen Laporan Keberlanjutan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Tahunan ini. Oleh sebab itu, penyusunan laporan ini didasari dengan prinsip pelaporan yang diharuskan dalam Standar GRI, yaitu:

1. Akurasi
Perseroan harus melaporkan informasi yang benar dan cukup terperinci agar dapat dilakukan penilaian dampak organisasi
2. Keseimbangan
Perseroan harus melaporkan informasi dengan cara netral dan menyediakan gambaran yang seimbang tentang dampak negatif dan positif Perseroan
3. Kejelasan
Perseroan harus menyajikan informasi dengan cara yang dapat diakses dan dapat dipahami
4. Keterbandingan
Perseroan harus memilih, menyusun, dan melaporkan informasi secara konsisten agar mereka dapat melakukan analisis mengenai perubahan dalam dampak Perseroan seiring waktu dan analisis dampak ini yang berkaitan dengan dampak perusahaan lain
5. Kelengkapan
Perseroan harus menyediakan informasi yang memadai agar penilaian dampak Perseroan dapat dilakukan selama periode pelaporan
6. Konteks Keberlanjutan
Perseroan harus melaporkan informasi tentang dampak mereka dalam konteks yang lebih luas dari pembangunan berkelanjutan
7. Ketepatan Waktu
Perseroan harus melaporkan informasi secara rutin dan menyediakan informasi tersebut secara

Reporting Principles

The elements of Sustainability Report are an integral part of this Annual Report. Therefore, the preparation of this report was guided by reporting principles required in the GRI Standards, namely:

1. Accuracy
The Company shall report information that is correct and sufficiently detailed to allow an assessment of the Company's impacts
2. Balance
The Company shall report information in an unbiased way and provide a fair representation of the Company's negative and positive impacts
3. Clarity
The Company shall present information in a way that is accessible and understandable
4. Comparability
The Company shall select, compile, and report information consistently to enable an analysis of changes in the Company's impacts over time and an analysis of these impacts relative to those of other companies
5. Completeness
The Company shall provide sufficient information to enable an assessment of the Company's impacts during the reporting period
6. Sustainability Context
The Company shall report information about its impacts in the wider context of sustainable development
7. Timeliness
The Company shall report information on a regular schedule and make it available in time for information users to make decisions

tepat waktu bagi pengguna informasi untuk mengambil keputusan

8. Keterverifikasian

Perseroan harus mengumpulkan, mencatat, menyusun, dan menganalisis informasi dengan cara sedemikian rupa sehingga informasi tersebut dapat diteliti untuk menentukan kualitasnya

8. Verifiability

The Company shall gather, record, compile and analyze information in such a way that the information can be examined to establish its quality

Batasan dan Cakupan [GRI 2-3; GRI 2-4]

Laporan ini merupakan gabungan antara Laporan Tahunan (termasuk Laporan Keuangan yang Diaudit) dan Laporan Keberlanjutan yang diterbitkan sekali dalam setahun. Laporan ini membahas mengenai kinerja bisnis Perseroan baik secara finansial maupun non-finansial. Laporan Tahunan 2022 meliputi periode pelaporan dari tanggal 1 Januari hingga 31 Desember 2022.

Dalam Laporan Tahunan 2022, Perseroan tidak melakukan penyajian kembali atas data yang telah disajikan dalam Laporan Tahunan 2021. Perseroan juga tidak melakukan perubahan signifikan dalam menentukan batasan laporan dan materi yang dibahas dalam laporan ini.

Referensi Laporan

Penyusunan Laporan Tahunan dan Keberlanjutan 2022 PT Charnic Capital Tbk didasarkan pada aturan dan regulasi yang berlaku di Indonesia bagi perusahaan yang berstatus Terbuka sesuai ketentuan Bursa Efek Indonesia (BEI) dan Otoritas Jasa Keuangan (OJK). Materi referensi yang digunakan antara lain:

- SEOJK No.16/SEOJK.04/2021 tentang Bentuk dan Isi Laporan Tahunan Emiten atau Perusahaan Publik

Determining Report Content [GRI 2-3; GRI 2-4]

This Report is a combination of Annual Report (including Audited Financial Statements) and Sustainability Report which is published once a year. This report discusses the Company's business performance in financial and non-financial aspects. The 2022 Annual Report covers the reporting period from 1 January to 31 December 2022.

In the 2022 Annual Report, the Company does not restate the data that has been presented in the 2021 Annual Report. The Company also does not make significant changes in determining report boundaries and the material discussed in this report.

References

The 2022 Annual and Sustainability Report of PT Charnic Capital Tbk was created based on Indonesian rules and regulations for public companies as set by Indonesia Stock Exchange (IDX) and Financial Service Authority (OJK). The references used in this report, among others:

- *SEOJK No.16/SEOJK.04/2021 concerning The Format and Contents of Annual Report of Issuers and Public Companies*

- POJK No.51/POJK.03/2017 tentang Penerapan Keuangan Berkelanjutan bagi Lembaga Jasa Keuangan, Emiten, dan Perusahaan Publik
- Standar GRI sebagai referensi dalam menentukan elemen Laporan Keberlanjutan
- Peraturan lainnya yang terkait dengan materi bahasan yang disajikan dalam Laporan Tahunan Terintegrasi

Pokok Materi

Laporan Tahunan 2022 PT Charnic Capital Tbk merupakan gabungan antara Laporan Tahunan dengan Laporan Berkelanjutan Perseroan yang membahas aspek bisnis dan non-bisnis, antara lain:

- ★ Ikhtisar Kerja 2022
- ★ Laporan Manajemen
- ★ Profil Perusahaan
- ★ Sumber Daya Manusia
- ★ Analisis dan Pembahasan Manajemen
- ★ Tata Kelola Perusahaan
- ★ Keberlanjutan
- ★ Laporan Keuangan Tahunan

Pemangku Kepentingan Perseroan [GRI 2-29]

Pengambilan keputusan dari pemangku kepentingan memiliki pengaruh terhadap jalannya bisnis Perseroan. Oleh sebab itu, Perseroan melakukan identifikasi pemangku kepentingan berdasarkan pengaruh dan tingkat interaksi dengan bisnis Perseroan serta isu yang menjadi perhatian setiap pemangku kepentingan. Dengan melakukan pendekatan untuk melibatkan para pemangku kepentingan, Perseroan berharap dapat memahami pendapat dan perhatian pemangku kepentingan serta mempertimbangkan hal – hal tersebut saat mengambil keputusan yang berdampak signifikan bagi para pemangku kepentingan Perseroan.

- *POJK No.51/POJK.03/2017 concerning The Implementation of Sustainable Finance for Financial Service Companies, Issuers and Public Companies*
- *GRI Standards as reference in determining the elements of the Sustainability Report*
- *Other regulations related to the material presented in the Integrated Annual Report*

Subject Matter

The 2022 Annual Report of PT Charnic Capital Tbk is an integration of both the Annual and Sustainability Reports, consisting of the Company's business and non-business-related discussions, as follows:

- ★ *2022 Performance Highlights*
- ★ *Management Reports*
- ★ *Company Profile*
- ★ *Human Capital*
- ★ *Management's Analysis and Discussion*
- ★ *Good Corporate Governance*
- ★ *Sustainability*
- ★ *Annual Financial Statement*

The Company's Stakeholder [GRI 2-29]

Decision making from stakeholders has an influence on the course of the Company's business. Therefore, the Company have identified a group of stakeholders based on their influence and interaction with the Company's business as well as their main concerns. By taking an approach to involve stakeholders, the Company hopes to understand the opinions and concerns of stakeholders and take these matters into consideration when making decisions that have a significant impact on the Company's stakeholders.

Para pemangku kepentingan PT Charnic Capital Tbk adalah:

The stakeholders of PT Charnic Capital Tbk comprise of:



Customer



Investor



Employee



Regulator



Public

Keterlibatan Pemangku Kepentingan [GRI 2-29]

Stakeholders' Engagement [GRI 2-29]

Pemangku Kepentingan <i>Stakeholders</i>	Dasar Pemilihan <i>Basis of Determination</i>	Isu Terkait <i>Related Issues</i>	Metode Keterlibatan <i>Engagement Method</i>
Pelanggan <i>Customer</i>	- Ketergantungan <i>Dependency</i> - Tanggungjawab <i>Responsibility</i>	- Informasi produk <i>Information regarding products</i> - Kualitas pelayanan <i>Service quality</i> - Penyelesaian keluhan atau masalah <i>Complaint resolution</i>	Umpan balik pelanggan, Dialog <i>Customer feedback, Dialogue</i>
Pemegang Saham <i>Investor & Shareholders</i>	- Ketergantungan <i>Dependency</i> - Tanggungjawab <i>Responsibility</i>	- Performa keuangan <i>Financial performance</i> - Tata Kelola <i>Good Corporate Governance</i> - Arah pengembangan bisnis <i>Business development</i>	RUPS, Laporan kuartal & tahunan, Publikasi berita <i>GMS, Quarterly & Annual report, Publication</i>
Karyawan <i>Employee</i>	- Ketergantungan <i>Dependency</i> - Tanggungjawab <i>Responsibility</i>	- Pengembangan karir <i>Career development</i> - Kesejahteraan karyawan <i>Employee welfare</i> - Informasi dan prosedur operasional <i>Information and procedure regarding operational</i>	Rapat, Evaluasi berkala, Komunikasi tertulis <i>Meeting, Routine evaluation, Written communication</i>
Pemerintah <i>Regulator</i>	- Tanggungjawab <i>Responsibility</i> - Pengaruh <i>Influence</i> - Tekanan <i>Tension</i>	- Kepatuhan terhadap peraturan <i>Regulation compliance</i> - Kesehatan bisnis <i>Business soundness</i>	Laporan berkala, Komunikasi tertulis, Seminar & Diskusi <i>Periodic report, Written communication, Seminar & Discussion</i>
Masyarakat <i>Public</i>	- Tanggungjawab <i>Responsibility</i> - Ragam Pandangan <i>Diverse Perspective</i>	- Dampak operasional terhadap komunitas <i>Business impact to community</i>	Publikasi, Acara publik <i>Publication, Public event</i>

Didasarkan pada AA1000 Stakeholder Engagement Standard 2015

Based on AA1000 Stakeholder Engagement Standard 2015

Charnic Capital juga berkomunikasi dengan para pemangku kepentingannya melalui keanggotaan pada asosiasi. Keterlibatan pemangku kepentingan baik secara langsung maupun tidak langsung senantiasa dipantau dan dilaksanakan oleh Perseroan sesuai dengan situasi dan isu yang ada.

Charnic Capital similarly engages its stakeholders through membership in association. Stakeholders' involvement whether directly or indirectly has always been monitored and carried out by the Company in accordance with existing situation and concerns.



PT. CHARNIC CAPITAL Tbk

IKTISAR KINERJA 2022

2022 PERFORMANCE

01 01
0101
01 01
0101
01 01
0101
01 01
0101

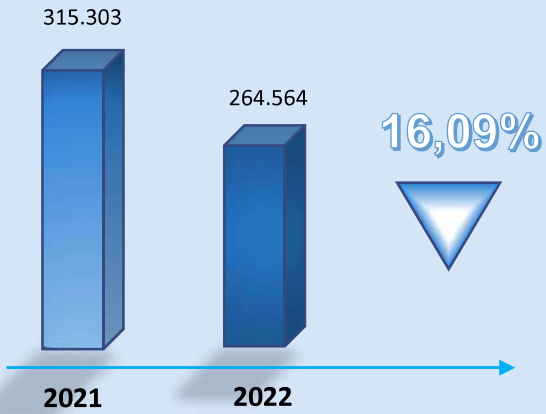
DECEMBER 2017

NO	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT	SUN
1	2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31	

IKHTISAR 2022 2022 KEY HIGHLIGHTS

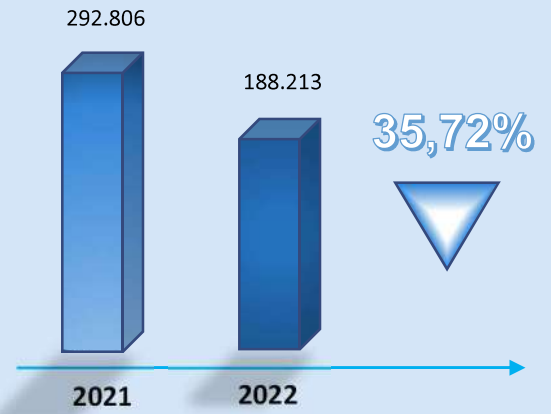
Total Aset Total Asset

Dalam Jutaan Rupiah (In Millions Rupiah)



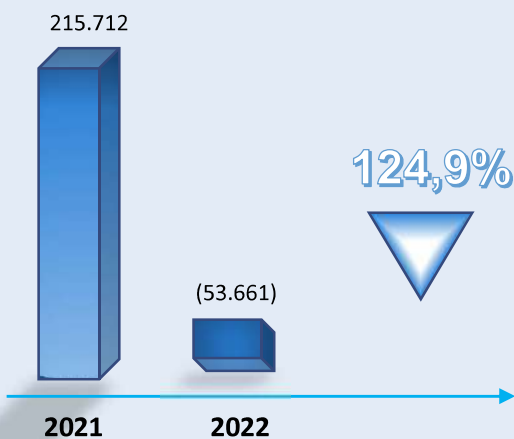
Total Portofolio Investasi Total Investment Portfolio

Dalam Jutaan Rupiah (In Millions Rupiah)



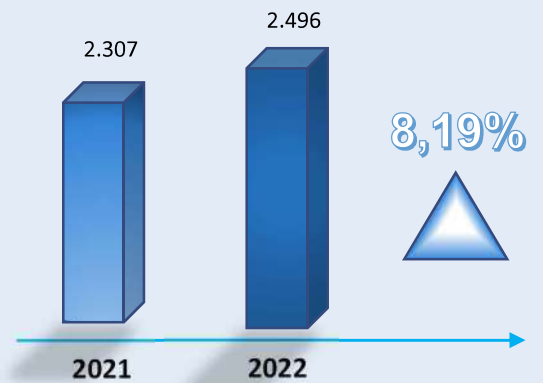
Keuntungan (Kerugian) Portofolio - Bersih Net Gain (Loss) on Portfolio

Dalam Jutaan Rupiah (In Millions Rupiah)



Pendapatan Sewa Rental Revenue

Dalam Jutaan Rupiah (In Millions Rupiah)



LAPORAN POSISI KEUANGAN

STATEMENT OF FINANCIAL REPORT

(Dalam Rupiah)

(In Rupiah)

KETERANGAN <i>DESCRIPTION</i>	2022	2021	2020
Per 31 Desember / <i>Per December, 31</i>			
Aset Lancar <i>Current Asset</i>	239.395.978.430	304.337.502.291	43.271.153.330
Aset Tidak Lancar <i>Non-Current Asset</i>	25.167.669.674	10.966.037.942	56.366.235.332
JUMLAH ASET <i>TOTAL ASSET</i>	264.563.648.104	315.303.540.233	99.637.388.662
Liabilitas Jangka Pendek <i>Short Term Liabilities</i>	981.185.459	825.784.816	1.477.532.842
Liabilitas Jangka Panjang <i>Long Term Liabilities</i>	103.682.000	198.008.000	244.531.000
JUMLAH LIABILITAS <i>TOTAL LIABILITY</i>	1.084.867.459	1.023.792.816	1.722.063.842
Modal <i>Common Shares</i>	65.115.000.000	65.115.000.000	65.115.000.000
Tambahan Modal Disetor <i>Additional Paid-in Capital</i>	17.828.775.999	17.828.775.999	17.828.775.999
Penghasilan Komprehensif Lain <i>Other Comprehensive Income</i>	170.054.000	75.227.000	14.109.000
Laba Ditahan <i>Retained Earning</i>	180.364.950.646	231.260.744.418	14.957.439.821
JUMLAH EKUITAS <i>TOTAL EQUITY</i>	263.478.780.645	314.279.747.417	97.915.324.820
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS <i>TOTAL LIABILITY AND EQUITY</i>	264.563.648.104	315.303.540.233	99.637.388.662

LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF

COMPREHENSIVE INCOME STATEMENT

(Dalam Rupiah)

(In Rupiah)

KETERANGAN <i>DESCRIPTION</i>	2022	2021	2020
Pendapatan Usaha <i>Revenue</i>	(50.235.590.241)	218.407.927.988	(2.205.222.119)
LABA BRUTO <i>GROSS PROFIT</i>	(50.235.590.241)	218.407.927.988	(2.205.222.119)
Beban Usaha <i>Operating Expenses</i>	2.403.489.335	2.170.779.608	2.367.028.645
LABA (RUGI) USAHA <i>PROFIT (LOSS)</i>	(52.639.079.576)	216.237.148.380	(4.572.250.764)
Pendapatan (Beban) Lain - Lain <i>Other Income (Expense)</i>	1.743.285.804	66.156.217	1.767.440.142
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN <i>PROFIT (LOSS) FOR THE YEAR</i>	(50.895.793.772)	216.303.304.597	(2.804.810.622)
Laba (Rugi) Tahun Berjalan Diatribusikan Kepada: <i>Profit (Loss) For the Year Attributed to:</i>			
Pemilik entitas induk Perusahaan <i>Equity holders of the Parent Company</i>	(50.895.793.772)	216.303.304.597	(2.804.810.622)
Kepentingan non-Pengendali <i>Non-Controlling Interest</i>	-	-	-
PENGHASILAN (BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN <i>OTHER COMPREHENSIVE INCOME (EXPENSE)</i>	94.827.000	61.118.000	(10.184.000)
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF <i>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME</i>	(50.800.966.772)	216.364.422.597	(2.814.994.622)
Laba (Rugi) Komprehensif Diatribusikan Kepada: <i>Comprehensive Income Attributed to:</i>			
Pemilik entitas induk Perusahaan <i>Equity holders of the Parent Company</i>	(50.800.966.772)	216.364.422.597	(2.814.994.622)
Kepentingan non-Pengendali <i>Non-Controlling Interest</i>	-	-	-
Laba (Rugi) per Saham <i>Earnings per Share</i>	(78,16)	332,19	(4,31)

RASIO KEUANGAN

FINANCIAL RATIO

(Dalam Persentase)

(In Percentage)

KETERANGAN <i>DESCRIPTION</i>	2022	2021	2020
Rasio Laba (Rugi) terhadap Total Aset <i>Return on Asset</i>	-19,90	68,60	(2,82)
Rasio Laba (Rugi) terhadap Total Ekuitas <i>Return on Equity</i>	-19,98	68,83	(2,86)
Rasio Laba (Rugi) terhadap Pendapatan <i>Net Profit Margin</i>	101,31	99,04	127
Rasio Aset Lancar terhadap Hutang Lancar <i>Current Ratio</i>	24399	36854	2929
Rasio Liabilitas terhadap Total Aset <i>Liability to Asset Ratio</i>	0,41	0,32	1,73
Rasio Liabilitas terhadap Ekuitas <i>Liability to Equity Ratio</i>	0,41	0,33	1,76

IKHTISAR SAHAM

SHARES HIGHLIGHT

Ringkasan Harga Saham, Volume Perdagangan dan Nilai Kapitalisasi Pasar per Triwulan 2021 & 2022
Quarterly Summary Share Price, Trading Volume and Market Capitalization during 2021 & 2022

Tahun <i>Year</i>	Triwulan <i>Quarter</i>	Harga Saham <i>Share Price</i>			Jumlah Saham Beredar <i>Shares Outstanding</i>	Kapitalisasi Pasar <i>Market Capitalization</i>	Volume Perdagangan (Juta Lot) <i>Trading Volume (Million Lots)</i>
		Tertinggi <i>Highest</i>	Terendah <i>Lowest</i>	Penutupan <i>Closing</i>			
2021	I	314	242	278	651.150.000	181.019.700.000	353.300
	II	340	240	320	651.150.000	208.368.000.000	42.493.700
	III	650	264	496	651.150.000	322.970.400.000	35.655.600
	IV	830	390	750	651.150.000	488.363.500.000	41.331.300
2022	I	890	560	600	651.150.000	390.690.000.000	14.021.900
	II	650	418	468	651.150.000	304.738.200.000	11.579.500
	III	500	320	442	651.150.000	287.808.300.000	27.450.300
	IV	474	173	177	651.150.000	115.253.550.000	63.833.000

Pergerakan Harga Saham NICK di Tahun 2022

NICK Share Movement in 2022



KRONOLOGIS PENCATATAN SAHAM

SHARES LISTING TIMELINE

Berdasarkan Surat dari Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal Otoritas Jasa Keuangan (OJK) pada 20 April 2018, Pernyataan Pendaftaran Perusahaan dalam rangka Penawaran Umum Perdana sebanyak 200.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham pada harga penawaran sebesar Rp 200 per saham telah dinyatakan efektif. Pada tanggal 2 Mei 2018, Perusahaan mencatatkan seluruh sahamnya di Bursa Efek Indonesia.

In accordance with the letter from the Executive Chairman of Capital Market Financial Services Authority dated April 20, 2018, the Company's Registration Statement concerning the Initial Public Offering of 200,000,000 shares with the nominal value of Rp 100 per share and offering price of Rp 200 per share was declared effective. On May 2, 2018, the Company has listed its shares on Indonesian Stock Exchange.

Keterangan	Jumlah Saham Total Share	Tanggal Pencatatan Listing Date	Description
Penawaran Umum	200.000.000	24 April – 25 April 2018	Initial Public Offering
Pencatatan di Bursa Efek Indonesia	651.150.000	2 Mei 2018	Company Listing in Indonesia Stock Exchange

PENGHENTIAN SEMENTARA PERDAGANGAN SAHAM / PENGHAPUSAN PENCATATAN SAHAM

SUSPENSION / DELISTING

Selama tahun 2022, Perseroan tidak mengalami penghentian sementara perdagangan saham / penghapusan / pencatatan saham..

There was no suspension or delisting of the Company's share trading / elimination / share listing during 2022.

KOMPOSISI PEMEGANG SAHAM

STRUCTURE OF SHAREHOLDER

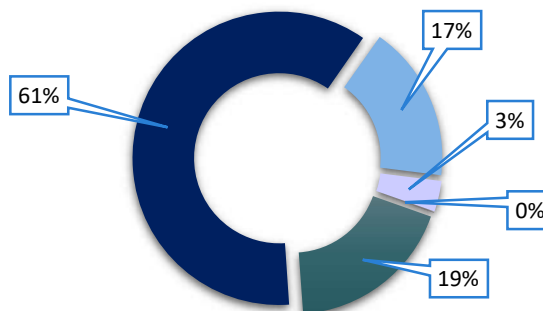
Berdasarkan Daftar Pemegang Saham yang dikeluarkan oleh PT Sinartama Gunita selaku Biro Administrasi Efek, komposisi pemegang saham PT Charnic Capital Tbk adalah sebagai berikut:

Based on the Register of Shareholder issued by PT Sinartama Gunita as the Securities Administration Bureau, the Composition of Shareholders of PT Charnic Capital Tbk were as follows:

PEMEGANG SAHAM <i>Shareholders</i>	1 Januari 2022 / <i>January 1, 2022</i>		31 Desember 2022 / <i>December 31, 2022</i>	
	JUMLAH SAHAM <i>Number of Shares</i>	PERSENTASE KEPEMILIKAN <i>Ownership Percentage</i>	JUMLAH SAHAM <i>Number of Shares</i>	PERSENTASE KEPEMILIKAN <i>Ownership Percentage</i>
PT Indovest Central	409.398.400	62,87%	396.102.600	60,83%
PT Okansa Indonesia	107.008.100	16,43 %	112.539.900	17,28%
Freddy Santoso <i>(Komisaris Utama / President Commissioner)</i>	22.105.000	3,40 %	22.105.000	3,40%
Nicholas Santoso <i>(Direktur / Director)</i>	-	-	251.800	0,04%
Masyarakat (dibawah 5%)	112.638.500	17,30 %	120.150.700	18,45 %
Total	651.150.000	100,00 %	651.150.000	100,00 %

Grafik Kepemilikan Saham NICK per 31 Desember 2022

NICK Share Ownership per December 31, 2022



■ PT Indovest Central ■ PT Okansa Indonesia ■ Freddy Santoso ■ Nicholas Santoso ■ Masyarakat / Public (<5%)

PENYEBARAN KEPEMILIKAN SAHAM

DISTRIBUTION OF SHARE OWNERSHIP

Data per 1 Januari 2022

Data per January 1, 2022

STATUS Status	JUMLAH SAHAM Number of Shares	PERSENTASE KEPEMILIKAN Ownership Percentage	JUMLAH INVESTOR Total Investor
PERORANGAN DOMESTIK <i>Domestic Individual</i>	20.867.600	1,61 %	723
PERORANGAN ASING DENGAN KITAS <i>Individual Foreign KITAS</i>	50.000	0,00 %	1
PERUSAHAAN TERBATAS <i>Company</i>	442.093.800	34,01 %	4
PERORANGAN ASING <i>Foreign Individual</i>	812.600	0,06 %	2
LEMBAGA ASING <i>Foreign Institution</i>	836.176.000	64,32 %	2

Data per 31 Desember 2022

Data per December 31, 2022

STATUS Status	JUMLAH SAHAM Number of Shares	PERSENTASE KEPEMILIKAN Ownership Percentage	JUMLAH INVESTOR Total Investor
PERORANGAN DOMESTIK <i>Domestic Individual</i>	12.618.400	0,97 %	638
PERORANGAN ASING DENGAN KITAS <i>Individual Foreign KITAS</i>	67.200	0,00 %	2
PERUSAHAAN TERBATAS <i>Company</i>	431.816.100	33,22 %	5
PERORANGAN ASING <i>Foreign Individual</i>	141.800	0,01 %	3
LEMBAGA ASING <i>Foreign Institution</i>	855.356.500	65,80 %	2

AKSI KORPORASI

CORPORATE ACTION

Perseroan tidak melakukan aksi korporasi terkait saham Perseroan di tahun 2022.

The Company did not undertake any corporate actions related to its shares in 2022.

LAPORAN DEWAN KOMISARIS

BOARD OF COMMISSIONERS' REPORT



Freddy Santoso

Komisaris Utama/President Commissioner

Direksi berhasil bertahan sangat baik di tengah ketidakstabilan eksternal yang timbul akibat ketegangan antara Rusia dan Ukraina yang kian memanas dan berdampak pada pasar modal di Indonesia, seperti, Indeks Harga Saham Gabungan dan Rupiah yang mengalami pelemahan

The Board of Directors managed to survive very well in the midst of unstable external conditions where tensions between Russia and Ukraine were increasingly heating up which also made an impact on the capital market in Indonesia, for instance the Indonesia Composite Index and the weakening of Rupiah

Kepada pemegang saham dan pemangku kepentingan yang kami hormati,

Atas nama Dewan Komisaris PT Charnic Capital Tbk, perkenankanlah saya menyampaikan laporan Dewan Komisaris untuk tahun buku 2022. Laporan ini sebagai tugas pengawasan dan pemberian nasihat kepada Direksi sepanjang tahun 2022 yang terdiri dari penilaian kinerja Direksi, pandangan atas prospek usaha yang disusun Direksi dan pandangan atas penerapan tata kelola Perseroan.

Puji syukur ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas limpahan rahmat dan karunia-Nya, PT Charnic Capital Tbk dapat melewati tahun 2022 dengan cukup baik mampu bertahan di tengah ketidakpastian kondisi global yang kerap membawa dinamika dan tantangan terhadap Perseroan. Dewan Komisaris menyadari bahwa situasi yang dihadapi oleh Direksi sepanjang tahun 2022 merupakan tantangan bagi Perseroan.

Penilaian Kinerja Direksi

Meski sempat mencatat pertumbuhan negatif saat diterpa badai pandemi Covid-19 pada tahun 2020, perekonomian nasional terus menunjukkan resiliensi dan beranjak pulih lebih cepat. Sementara itu, perekonomian dunia kembali dihadapkan pada fragmentasi politik dan ekonomi akibat ketegangan antara Rusia dan Ukraina yang menyebabkan terganggunya rantai pasokan global sehingga menimbulkan tekanan pada inflasi global. International Monetary Fund (IMF) memproyeksikan menurun pertumbuhan ekonomi global dari 6% pada tahun 2021 menjadi hanya 3,2% pada tahun 2022.

Aktivitas ekonomi domestik tetap bergeliat meski kondisi global masih mengalami perkembangan yang pasang surut. Hal tersebut tercermin dari pertumbuhan ekonomi Indonesia pada Triwulan IV-2022 yang tumbuh solid sebesar 5,01% (yoy). Secara *full year*, pertumbuhan ekonomi Indonesia di sepanjang tahun 2022 juga mencatatkan pertumbuhan sebesar 5,31% (ctc), Angka tersebut melampaui target yang ditetapkan Pemerintah.

Selama tahun 2022, Dewan Komisaris memandang kinerja Direksi dalam menjalankan usaha Perseroan dengan cukup baik. Walaupun PT Charnic Capital Tbk membukukan Rugi pada tahun 2022 dibandingkan tahun 2021, tetapi dalam lini bisnis usaha Perseroan yang lain Seperti pendapatan usaha sewa ruangan meningkat sebesar 8% dari tahun sebelumnya dan pendapatan dividen meningkat sebesar 58% dari tahun 2021. Dewan komisaris menilai Direksi telah melakukan strategi-strategi yang bagus sehingga Perseroan dapat melewati masa-masa kritis dan mampu mencatatkan kinerja yang terbaik.

To our respected shareholders and stakeholders,

On behalf of the Board of Commissioners of PT Charnic Capital Tbk, please allow me to give the report of the Board of Commissioners for the 2022 financial year. This report constitutes the task of supervising and providing advice to the Board of Directors throughout 2022 which consists of evaluating the performance of the Board of Directors, views on business prospects prepared by the Board of Directors and views on the implementation corporate governance.

Praise be to the presence of God Almighty for through His abundance of mercy and grace, PT Charnic Capital Tbk was able to go through 2022 well and be able to survive amidst the uncertainty of global conditions which often bring dynamics and challenges to the Company. The Board of Commissioners realizes that the situation faced by the Board of Directors throughout 2022 was challenging for the Company.

Board of Directors Performance Assessment

Even though it recorded negative growth when it was hit by the Covid-19 pandemic in 2020, Indonesia economy continues to show resilience and is recovering more rapidly. Meanwhile, the world economy was once again faced with political and economic fragmentation due to Russia-Ukraine war which disrupted global supply chains, causing pressure on global inflation. The International Monetary Fund (IMF) projects that global economic growth will decline from 6% in 2021 to only 3.2% in 2022.

Domestic economic activity continues to thrive even though global conditions are still experiencing ups and downs. This is reflected in Indonesia's economic growth in the fourth quarter of 2022 which grew solidly by 5.01% (yoy). In full year, Indonesia's economic growth throughout 2022 also recorded an growth of 5.31% (ctc), this figure exceeded the target set by the Government.

During 2022, the Board of Commissioners views the performance of the Directors in running the Company's business quite well. Even though PT Charnic Capital Tbk recorded a loss in 2022 compared to 2021, in the Company's other business lines, such as office rental business revenue, it increased 8% from the previous year and dividend income increased 58% from 2021. The Board of Commissioners considers that the Board of Directors has carry out good strategies so that the

Dewan Komisaris juga mengapresiasi upaya Direksi dengan tercapainya target keberlanjutan bahwa PT Charnic Capital Tbk telah melakukan kesetaraan gender dalam lingkungan Perseroan sebagai bentuk mendukung pembangunan berkelanjutan di Indonesia.

Pengawasan Terhadap Perumusan dan Implementasi Strategi

Dewan Komisaris selalu senantiasa memastikan bahwa dalam melaksanakan kegiatan operasional, Perseroan telah mengacu pada rencana bisnis yang telah disetujui. Hal ini sebagai bentuk mencegah tidak terjadi hal yang tidak diinginkan, dimana kondisi pasar saat ini masih fluktuatif mengingat perekonomian global yang secara umum masih melemah. Oleh karena itu Dewan Komisaris selalu melakukan koordinasi dan komunikasi kepada Direksi dengan menyampaikan pandangan atau saran terkait rencana dan strategi melalui rapat.

Pandangan terhadap Prospek Usaha

Laju pemulihan yang sangat kuat di tahun 2022 menjadi pijakan yang kokoh bagi perekonomian nasional untuk menghadapi tantangan jangka pendek. Pemerintah optimis bahwa pertumbuhan ekonomi di tahun 2023 masih akan tetap kuat meskipun dihadapkan pada prospek melambatnya perekonomian global. Untuk itu, Perseroan tetap akan terus memantau risiko perekonomian dunia saat ini. Risiko ketidakpastian masih cukup tinggi, meskipun risiko perlambatan ekonomi dunia diindikasikan mulai melunak.

Mempertimbangkan berbagai kondisi terkini, Dewan Komisaris memandang bahwa masih terdapat banyak ruang bagi Perseroan untuk terus meningkatkan kinerja operasional maupun keuangan di masa mendatang, sehingga Dewan Komisaris menilai prospek usaha Perseroan masih sangat baik. Direksi juga telah menyusun langkah-langkah tepat dalam rangka menghadapi gejolak ekonomi yang tidak dapat diprediksi.

Dewan Komisaris selalu mengingatkan kepada Direksi agar senantiasa berhati-hati dan berpegang pada pengelolaan manajemen risiko yang baik dalam menjalankan strategi usaha Perseroan.

Pandangan terhadap Penerapan Tata Kelola Perusahaan serta Tanggung Jawab Sosial dan Lingkungan Hidup

Penerapan prinsip-prinsip Tata Kelola Perusahaan Yang Baik (GCG) di lingkup PT Charnic Capital Tbk, tetap memperhatikan ketentuan Anggaran Dasar dan peraturan perundang-undangan yang berlaku sangat

Company can get through critical times and be able to record the best performance.

The Board of Commissioners also appreciates the efforts of the Board of Directors to achieve the sustainability target that PT Charnic Capital Tbk has implemented gender equality within the Company as a form of supporting sustainable development in Indonesia.

Supervision of Strategy Formulation and Implementation

The Board of Commissioners always ensures that in carrying out operational activities, the Company refers to the approved business plan. This is a form of preventing unwanted things from happening, where market conditions are currently still fluctuating given the global economy which is generally still weak. Therefore, the Board of Commissioners always coordinates and communicates with the Board of Directors by conveying views or suggestions regarding plans and strategies through meetings.

Outlook on Business Prospects

The very strong pace of recovery in 2022 will become a solid foundation for the national economy to face short-term challenges. The government is optimistic that economic growth in 2023 will still be strong despite the prospect of a global economic slowdown. For this reason, the Company will continue to monitor the current risks to the world economy. The risk of uncertainty remains high, although there are indications that the risks of a world economic slowdown are starting to soften.

Considering various current conditions, the Board of Commissioners views that there is still a lot of room for the Company to continue to improve operational and financial performance in the future, so that the Board of Commissioners considers that the Company's business prospects are still very good. The Board of Directors has also prepared appropriate steps in order to deal with unpredictable economic turmoil.

The Board of Commissioners always reminds the Board of Directors to always be careful and stick to good risk management in carrying out the Company's business strategy.

Views on the Implementation of Corporate Governance and Social and Environmental Responsibility

diperlukan agar Perusahaan dapat bertahan dan tangguh dalam menghadapi persaingan yang semakin ketat.

Secara Umum, Perseroan telah menerapkan GCG dengan baik di setiap lingkup kerja Perseroan. PT Charnic Capital Tbk selalu melaksanakan Tata Kelola Perusahaan yang baik dengan Prinsip-prinsip GCG, yaitu transparansi, akuntabilitas, tanggung jawab, keadilan dan kesetaraan, serta independensi telah diterapkan dalam praktik GCG dengan tujuan menciptakan pengelolaan Perseroan yang senantiasa menjaga keseimbangan antara kepentingan Pemegang Saham serta pemangku kepentingan lainnya

Untuk aspek keberlanjutan, Dewan Komisaris terus mendorong Direksi untuk menjalankan kegiatan usaha yang berorientasi dalam menciptakan sustainable living di masa depan. Pencapaian komitmen tersebut memerlukan sinergi yang baik agar sasaran dan target keberlanjutan yang telah ditetapkan dapat terealisasi.

Penutup

Sebagai penutup laporan tugas pengawasan Dewan Komisaris atas kinerja dan pelaksanaan usaha Perseroan di tahun 2022 ini, Dewan Komisaris menyampaikan apresiasi dan terima kasih kepada seluruh pemangku kepentingan atas kerja sama dan dukungan sepanjang tahun yang masih diwarnai banyak tantangan. Kami juga memberikan apresiasi kepada Direksi dan seluruh karyawan atas kerja keras dan dedikasi untuk terus memberikan dan meraih yang terbaik dalam segala kondisi yang dihadapi. Ucapan terima kasih juga kami sampaikan kepada para Pemegang Saham, regulator, pelanggan, dan pemangku kepentingan lainnya atas kepercayaan dan dukungan yang telah diberikan kepada Perseroan. Dengan yakin, Dewan Komisaris menantikan komitmen Perseroan untuk meneruskan pembangunan berkelanjutan di masa mendatang.

The application of the principles of Good Corporate Governance (GCG) within the scope of PT Charnic Capital Tbk, while paying attention to the provisions of the Articles of Association and the applicable laws and regulations is necessary so that the Company can survive and be resilient in facing increasingly fierce competition.

In general, the Company has implemented good GCG in every scope of work of the Company. PT Charnic Capital Tbk has always implemented good corporate governance with GCG principles, namely transparency, accountability, responsibility, fairness and equality, and independence has been implemented in GCG practices with the aim of creating a management company that always maintains a balance between the interests of shareholders and other stakeholders

For the sustainability aspect, the Board of Commissioners continues to encourage the Board of Directors to carry out business activities that are oriented towards creating sustainable living in the future. Achieving this commitment requires good synergy so that the sustainability goals and targets that have been set can be realized.

Closing

In closing the report on the supervisory duties of the Board of Commissioners on the performance and implementation of the Company's business in 2022, the Board of Commissioners expresses its appreciation and gratitude to all stakeholders for their cooperation and support throughout the year which was still marked by many challenges. We also give appreciation to the Board of Directors and all employees for their hard work and dedication to continue to give and achieve the best in all conditions encountered. We also thank the Shareholders, regulators, customers and other stakeholders for the trust and support given to the Company. With confidence, the Board of Commissioners looks forward to the Company's commitment to continue sustainable development in the future.

Jakarta, 10 April 2023 / April 10, 2023
Atas nama Dewan Komisaris / On behalf of the Board of Commissioners of
PT Charnic Capital Tbk.,



FREDDY SANTOSO
Komisaris Utama / President Commissioner

LAPORAN DEWAN DIREKSI

BOARD OF DIRECTORS' REPORT



Anton Santoso
Direktur Utama/ *President Director*

Perseroan akan terus berupaya untuk melakukan investasi berbasis *environmental, social* dan *corporate governance* untuk mendukung keberlanjutan melalui pemberian kestabilan finansial bagi pemangku kepentingan

*The Company will strive to invest based on *environmental, social* and *corporate governance* in support of sustainability through providing financial stability for stakeholders*

Kepada Para Pemegang Saham dan Pemangku Kepentingan yang Terhormat,

Dengan memanjatkan puji dan syukur atas kehadiran Tuhan Yang Maha Kuasa atas segala limpahan nikmat dan karunia yang diberikan kepada kita semua sehingga PT Charnic Capital Tbk dapat melalui tahun 2022 yang cukup dinamis dengan capaian kinerja yang baik. Meski kondisi makroekonomi dihadapkan pada tantangan yang lebih kompleks, namun Perseroan melihat adanya peluang untuk terus tumbuh seiring dengan tren peningkatan kembali aktivitas masyarakat. Optimisme ini mendorong Perseroan bergerak lincah dan gesit untuk terus mengembangkan strategi dan terobosan bisnis dalam mengupayakan pertumbuhan bisnis yang berkesinambungan. Adapun pengelolaan Perseroan di sepanjang tahun tersebut dapat kami sampaikan sebagai berikut.

Tinjauan Ekonomi

Tahun 2022 merupakan tahun yang relatif berat bagi berbagai negara di dunia: inflasi yang tinggi di beberapa negara, perang Rusia-Ukraina, krisis energi di beberapa negara, dan beberapa hal lainnya tentu saja berdampak baik secara langsung maupun tidak terhadap perekonomian dunia. Hal ini tentu saja memunculkan efek domino terhadap negara-negara lainnya. Menurut laporan Dana Moneter Internasional (IMF) pertumbuhan ekonomi global pada 2022 sebesar 3,4 persen dan pada 2023 diprediksi tumbuh melemah di kisaran 1,7-2,9 persen. Perlambatan pertumbuhan ekonomi di negara-negara maju ini dipicu dari adanya tekanan inflasi yang mengakibatkan kenaikan suku bunga acuan.

Melihat berbagai sumber ketidakpastian global itu, pertumbuhan ekonomi Indonesia rupanya masih cukup kuat. Ekonomi Indonesia tahun 2022 tumbuh sebesar 5,31 persen, lebih tinggi dibanding capaian tahun 2021 yang mengalami pertumbuhan sebesar 3,70 persen pada triwulan IV-2022 terhadap triwulan IV-2021 mengalami pertumbuhan sebesar 5,01 persen (y-on-y). Pertumbuhan ini jauh lebih tinggi dari angka pre-COVID-19, yang rata-rata sebesar 5 persen sebelum pandemi. Meski sempat mencatat pertumbuhan negatif saat diterpa badai pandemi COVID-19 pada tahun 2020, perekonomian nasional terus menunjukkan resiliensi dan beranjak pulih lebih cepat, berbagai kebijakan dan strategi konstruktif yang diambil pemerintah, salah satunya melalui program penanganan COVID-19 dan pemulihan ekonomi nasional (PCPEN), merupakan kunci keberhasilan dalam mendorong laju ekonomi nasional.

Sepanjang tahun 2022, meskipun dihadapkan oleh sejumlah tantangan global, kinerja pasar modal Indonesia tercatat stabil dan terus menunjukkan kinerja yang

Dear Shareholders and Stakeholders,

With praise and gratitude for the presence of God Almighty, because with all the abundance of favors and blessings bestowed upon us all, PT Charnic Capital Tbk could undergo a quite dynamic 2022 with good performance achievements. Even though macroeconomic conditions are faced with more complex challenges, the Company saw an opportunity to continue growing along with the increasing of community activities. This optimism encourages the Company to move swiftly to continue developing strategies and business breakthroughs in search of sustainable business growth. We can report the management of the Company throughout the year as follows.

Economic Overview

The year 2022 was a relatively tough year for various countries in the world: high inflation in several countries, the Russia-Ukraine war, the energy crisis in several countries, and several other things of course had an impact, both directly and indirectly, on the world economy. This of course creates a domino effect on other countries. According to a report by the International Monetary Fund (IMF) global economic growth in 2022 will be 3.4 percent and in 2023 it is predicted to grow weaker in the range of 1.7-2.9 percent. The slowdown in economic growth in developed countries was triggered by inflationary pressure which resulted in an increase in the benchmark interest rate.

Looking at the various factors of global uncertainty, Indonesia's economic growth seems to be still quite strong. Indonesia's economy in 2022 has grown by 5.31 percent, higher than the achievements in 2021 which experienced growth of 3.70 percent in quarter IV-2022 compared to quarter IV-2021 which experienced growth of 5.01 percent (y-on-y). This growth is much higher than the pre-COVID-19 figure, which averaged 5 percent before the pandemic. Even though it recorded negative growth when hit by the COVID-19 pandemic in 2020, the national economy continues to show resilience and is recovering more quickly, various constructive policies and strategies have been taken by the government, one of which is through the COVID-19 handling and national economic recovery program (PCPEN), is the key success in driving the pace of the national economy.

Throughout 2022, despite being faced with a number of global challenges, Indonesia's capital market performance was stable and continued to show positive performance. This is reflected in a number of indicators such as market stability, trading activity, the amount of fundraising, and the number of retail investors which

positif. Hal ini tercermin dari sejumlah indikator seperti stabilitas pasar, aktivitas perdagangan, jumlah penghimpunan dana, dan jumlah investor ritel yang terus menembus rekor tertinggi. Indeks Harga Saham Gabungan (IHSG) ditutup di posisi 6.860,08 poin atau berhasil tumbuh sebesar 4,23% secara *year-to-date* dan menebus rekor tertinggi sepanjang sejarah di level 7.318,01 poin pada bulan September 2022.

Di tengah kondisi ekonomi yang masih dalam proses pemulihan memberikan tantangan berkelanjutan untuk sektor perkantoran saat ini tetapi sepanjang tahun 2022, permintaan ruang kantor di Jakarta semakin membaik dan menuju ke arah positif bila dibandingkan dengan tahun-tahun sebelum. Tingkat keterisian perkantoran CBD Jakarta mencapai 74,1 persen pada semester akhir 2022. Sektor logistik terlihat menjadi penyumbang okupansi yang cukup agresif di akhir tahun 2022. Dengan adanya pemulihan perekonomian Indonesia tidak tutup kemungkin pertumbuhan permintaan sewa diperkirakan akan kembali membaik.

Strategi Usaha dan Strategi Keberlanjutan [GRI 2-22]

Perseroan selalu mengambil keputusan investasi tersebut secara hati-hati setelah melalui proses uji tuntas secara ketat dan mendalam. Perseroan melakukan strategi diversifikasi serta melakukan analisis fundamental dengan mengacu pada analisa melalui pendekatan kondisi ekonomi, politik, atau bahkan melihat tren perkembangan usaha yang ada, melakukan analisa teknikal, merupakan analisa saham melalui pendekatan pergerakan saham itu sendiri pada suatu rentang waktu dan menggunakan Strategi sistematis guna untuk memperoleh keuntungan jangka panjang yang maksimal dengan tingkat risiko sekecil mungkin.

Untuk Sewa ruang kantor, Perseroan masih menerapkan strategi yang sama seperti tahun lalu. Perseroan mempertahankan tenant dengan cara fleksibilitas syarat dan ketentuan (term and condition) sewa yang lebih akomodatif terhadap penyewa (tenant) dan memberikan harga yang menarik untuk menarik tenant-tenant baru atau mempertahankan kontrak sewa dari tenant-tenant lama.

Perseroan memandang perlu adanya suatu *sustainability framework* yang mengintegrasikan nilai-nilai keberlanjutan secara lengkap ke dalam strategi keberlanjutan yang Perseroan miliki. Strategi keberlanjutan PT Charnic Capital Tbk adalah meningkatkan pertumbuhan keberlanjutan bagi masyarakat melalui kestabilan finansial jangka panjang. Oleh sebabnya, Perseroan berupaya untuk melakukan kegiatan investasi yang dilandaskan pada prinsip ESG (*Environment, Social and Corporate Governance*). Selain

continue to hit record highs. The Composite Stock Price Index (IHSG) closed at 6,860.08 points or managed to grow by 4.23% year-to-date and broke the highest record in history at the level of 7,318.01 points in September 2022.

In the midst of recovering economic conditions which poses ongoing challenges for the office sector at this time, during 2022, demand for office space in Jakarta is improving and heading in a positive direction when compared to previous years. The occupancy rate for CBD Jakarta offices reached 74.1 percent in the final semester of 2022. The logistics sector was indicated as fairly aggressive contributor to occupancy at the end of 2022. With the recovery of the Indonesian economy, the growing needs for rental is expected to improve again.

Business and Sustainability Strategy [GRI 2-22]

The Company always makes these investment decisions carefully after going through a rigorous and in-depth due diligence process. The Company carries out a diversification strategy and conducts fundamental analysis with reference to analysis through an approach to economic, political conditions, or even looks at existing business development trends, conducts technical analysis, do a stock analysis through the approach of the movement of the stock itself over a period of time and uses a systematic strategy to obtains the maximum long-term profit with the smallest possible level of risk.

For rent of office space, the Company still applies the same strategy as last year. The Company maintains tenants by means of flexible terms and conditions (terms and conditions) of leases that are more accommodative to tenants and provide attractive prices to attract new tenants or maintain lease contracts from old tenants.

The Company understands the need for a sustainability framework that fully integrates sustainability values into the Company's sustainability strategy. PT Charnic Capital Tbk's sustainability strategy is to increase sustainable growth for the people through long-term financial stability. Therefore, the Company seeks to carry out investment activities based on ESG (Environment, Social and Corporate Governance) principles. In addition, the Company implements efficient use of energy and materials as one of the applications of sustainability in the Company's work environment. This strategy is expected to achieve sustainability, in alignment with the government and global agenda to achieve the Sustainable Development Goals (SDG).

The Role of the Board of Directors in the Formulation of Strategy and Policies and the Process Implemented by the Board of Directors to Ensure Strategy Implementation

itu pula, Perseroan berupaya menggunakan energi dan material secara efisien sebagai salah satu penerapan keberlanjutan di lingkungan kerja Perseroan. Strategi ini diharapkan dapat mewujudkan keberlanjutan, yang juga selaras dengan agenda pemerintah maupun global untuk mencapai Tujuan Pembangunan Berkelanjutan (TPB).

Peran Direksi dalam Perumusan Strategi dan Kebijakan dan Proses yang Diterapkan Direksi untuk Memastikan Implementasi Strategi

Direksi dan manajemen selalu terlibat aktif dalam merumuskan strategi dan kebijakan dalam bisnis, yang meliputi target usaha, sumber daya manusia, dan kerangka kerja, sesuai dengan regulasi dan dinamika pasar serta memantau Kondisi eksternal meliputi proyeksi pertumbuhan ekonomi, indikator makro ekonomi, kondisi sosial, serta kondisi pasar dan persaingan usaha. Direksi selalu mengadakan Rapat rutin guna memastikan keselarasan antara strategi dan kebijakan untuk bisnis Perseroan dan melaporkannya kepada Dewan Komisaris kemudian memberikan pendapat dan memberikan persetujuannya.

Direksi selalu melakukan pemantauan dalam melaksanakan rencana bisnis tersebut melalui penilaian secara berkala, memperoleh umpan balik dan mengambil langkah-langkah yang diperlukan untuk menyelaraskan dengan dinamika pasar.

Tantangan dan Pencapaian Perseroan

Setelah krisis ekonomi COVID-19, saat ini perekonomian dunia diguncangkan dengan krisis perang Rusia-Ukraina. Inflasi dan resesi hampir terjadi di seluruh Negara tetapi Pertumbuhan ekonomi Indonesia tetap kuat. Pada triwulan IV 2022, pertumbuhan ekonomi Indonesia tercatat tetap tinggi yakni 5,01% (yoy), di tengah pertumbuhan ekonomi global yang dalam tren melambat. Dengan perkembangan tersebut, pertumbuhan Indonesia secara keseluruhan tahun 2022 tercatat 5,31% (yoy), jauh meningkat dari capaian tahun sebelumnya sebesar 3,70% (yoy). Di tengah kondisi pasar masih tidak menentu, Perseroan menjadi lebih selektif dalam pengambilan keputusan untuk investasi dan selalu melakukan pemantauan terhadap tenant yang akan melakukan perpanjangan sewa.

Laporan kinerja Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 menunjukkan Perseroan membukukan rugi tahun berjalan sebesar Rp 51 Miliar yang dimana rugi tersebut berasal dari rugi yang belum teralisasi atas nilai portofolio saham yang dimiliki Perseroan, Perseroan juga membukukan penghasilan dividen dari investasi yang dilakukan Perseroan sebesar Rp 930 juta meningkat sebesar 58%

Directors and management are always actively involved in formulating strategies and policies in business, which include business targets, human resources, and frameworks, in accordance with regulations and market dynamics and monitor external conditions including economic growth projections, macroeconomic indicators, social conditions, and market conditions and business competition. The Board of Directors always holds regular meetings to ensure alignment between strategy and policies for the Company's business and reports them to the Board of Commissioners and then gives their opinion and gives their approval.

The Board of Directors always monitors the implementation of the business plan through regular assessments, obtains feedback and takes the necessary steps to align with market dynamics.

Company Performance Challenges and Achievements

After the COVID-19 economic crisis, the world economy is currently rocked by the Russia-Ukraine war crisis. Inflation and recession occurred in almost all countries but Indonesia's economic growth remained strong. In the fourth quarter of 2022, Indonesia's economic growth remained high at 5.01% (yoy), amidst a slowing trend in global economic growth. With these developments, Indonesia's overall growth in 2022 was recorded at 5.31% (yoy), much increased from the previous year's achievement of 3.70% (yoy). In the midst of uncertain market conditions, the Company has become more selective in making investment decisions and always monitors tenants who will extend leases.

The Company's performance report for the financial year ending December 31, 2022 shows the Company posted a loss for the year of Rp 51 billion, where the loss came from unrealized losses on the value of the share portfolio owned by the Company, the Company also recorded dividend income from the investment made by the Company of Rp. 930 million, an increase of 58% from the previous year and rental income increased by Rp. 188 million from 2021. In the future, the Company hopes to improve the Company's performance so that it can provide benefits to Stakeholders.

The Company is still trying to increase its sustainable based portfolio wherein the Company always conducts due analysis before investing. The Company provides knowledge to employees about ESG in order to improve the application of ESG principles. During 2022 the Company has achieved sustainable targets, such as gender equality and increasing the use of LED lights in the Company's environment in addition the Company

dari tahun sebelumnya dan pendapatan sewa meningkat sebesar Rp 188 Juta dari tahun 2021. Kedepannya Perseroan berharap dapat meningkatkan kinerja Perseroan agar dapat memberikan keuntungan kepada Pemangku Kepentingan.

Perseroan masih berusaha untuk meningkatkan portofolio yang menerapkan berkelanjutan dimana Perseroan selalu melakukan analisis terlebih dahulu dalam berinvestasi. Perseroan memberikan pengetahuan kepada karyawan tentang ESG untuk meningkatkan penerapan prinsip ESG. Selama tahun 2022 Perseroan telah mencapai target berkelanjutan, yaitu kesetaraan gender dan peningkatan penggunaan lampu LED di lingkungan Perseroan serta penggunaan material dan energi yang ramah lingkungan.

Prospek Usaha

Pasca menghadapi berbagai tantangan di tahun 2022 akibat perang Rusia-Ukraina Februari 2022 lalu, perekonomian global tahun 2023 nyatanya masih akan tetap dihadapkan oleh tantangan bahkan ancaman resesi yang masih menjadi mimpi buruk bagi negara-negara di dunia. Tahun ini justru berbalik arah didampangi rasa waspada karena ramalan 'gelap' ekonomi global ke depan. Hal ini diperkuat dari berbagai forecast dari lembaga/institusi mengarah pada satu kesimpulan yakni 2023 akan menjadi tahun yang berat. IMF sudah memangkas proyeksi ekonomi global 2023 dari 4,4% pada forecast Januari, 3,2% pada April, dan menjadi 2,7% pada forecast Oktober. Sejumlah faktor diperkirakan akan membebani pertumbuhan ekonomi global mulai dari ketatnya kebijakan moneter di sejumlah negara, perang Rusia-Ukraina, lonjakan inflasi, ancaman resesi, hingga melambatnya perdagangan global.

Pertumbuhan ekonomi nasional 2023 diperkirakan tetap kuat, meskipun sedikit melambat sebagai dampak perlambatan pertumbuhan ekonomi global. Menteri Keuangan menyebut inflasi masih menjadi salah satu fokus pemerintah, Selain inflasi, defisit juga cukup menarik perhatian. Menkeu menyebut, defisit tahun 2022 berhasil mencapai angka di bawah 3 persen, atau lebih rendah dari tahun sebelumnya. Hal itu sejalan dengan pemulihan ekonomi Indonesia yang masih kuat dan terus berlanjut di 2023.

Oleh karena itu, untuk menghadapi tahun 2023 Perseroan tetap optimis dan penuh harapan namun tetap waspada. PT Charnic Capital Tbk optimis bahwa kondisi perekonomian Indonesia akan semakin membaik dan berdampak kepada Perseroan dalam menjalankan dalam berinvestasi dan tingkat okunpasi meningkat, namun Perseroan tetap waspada menghadapi dinamika

also supports the use of an environmentally friendly and efficient material and energy at work.

Business Prospect

After facing various challenges in 2022 due to the Russia-Ukraine war that started on February 2022, the global economy in 2023 will still be faced with the threat of recession which is still a nightmare for many countries in the world. This year has actually reversed accompanied by a sense of wariness because of the 'dark' outlook for the global economy going forward. This is reinforced by various forecasts from institutions leading to one conclusion, namely 2023 will be a tough year. The IMF has altered its 2023 global economic forecast from 4.4% in the January forecast, 3.2% in April, and to 2.7% in the October forecast. A number of factors are expected to weigh on global economic growth, starting from tight monetary policies in a number of countries, the Russia-Ukraine war, soaring inflation, the threat of recession, to slowing in global trade.

National economic growth in 2023 is expected to remain strong, although it will slow down slightly as a result of the slowdown in global economic growth. The Minister of Finance said that inflation is still one of the government's focuses. In addition to inflation, the deficit is also quite interesting. Minister of Finance said, the deficit in 2022 managed to reach a figure below 3 percent, or lower than the previous year. This is in line with Indonesia's economic recovery which is still strong and will continue in 2023.

Therefore, facing 2023 the Company will remain optimistic and full of hope but also vigilant. PT Charnic Capital Tbk believes that Indonesia's economic conditions will improve and have a positive impact on the Company's investment and occupancy rate, but the Company will also remain vigilant in facing the undercurrents going forward because the risk of uncertainty is still high.

Views on the Implementation of Corporate Governance

The implementation of Good Corporate Governance in PT Charnic Capital Tbk still based on GCG Principles which include transparency, accountability, responsibility, independence and fairness. In implementing GCG, the Company has special consideration toward maintaining performance consistency. The implementation of Good Corporate Governance includes reporting information to the public, regular meetings of the Board of Commissioners, meetings of the Board of Directors, joint meetings of the Board of Directors and Board of Commissioners, meetings with the Audit Committee and

ke depan karena risiko ketidakpastian yang masih tinggi.

Pandangan atas Penerapan Tata Kelola Perusahaan

Penerapan Tata Kelola Perusahaan PT Charnic Capital Tbk yang Baik tetap memperhatikan Prinsip-prinsip GCG yang meliputi transparansi, akuntabilitas, tanggung jawab, independensi, dan kewajaran. Dalam pelaksanaan GCG perseroan memiliki perhatian khusus yakni, terjaganya konsistensi kinerja. Penerapan Tata Kelola Perusahaan pada tingkat yang baik antara lain penyampaian informasi kepada publik, rapat rutin Dewan Komisaris, rapat Direksi, rapat Gabungan Direksi dan Dewan Komisaris, Komite Audit rapat, dan rapat Komite Audit serta Auditor Internal.

Menurut Direksi pertumbuhan usaha yang berkelanjutan dapat tercipta melalui implementasi Tata Kelola Perusahaan yang Baik atau disebut juga Good Corporate Governance (GCG) di setiap aktivitas usahanya. Melalui penerapan GCG yang baik, diharapkan dapat mendorong keberhasilan pencapaian rencana bisnis, meningkatkan nilai kompetitif Perseroan serta tercapainya visi dan misi Perseroan.

Penutup

Segegap jajaran Direksi menyampaikan terima kasih atas dukungan, saran dan nasihat Dewan Komisaris. Sehingga Perseroan dapat melewati dengan baik sepanjang tahun 2022. Apresiasi juga kami sampaikan kepada pemegang saham, karyawan, serta segegap pemangku kepentingan lainnya. Dukungan penuh dari para pemangku kepentingan sangat membantu Perseroan untuk semakin yakin meraih pertumbuhan yang berkelanjutan di masa yang akan datang. Semoga Perseroan terus bertumbuh dan berkembang untuk mewujudkan visi-misinya. Pada akhirnya Perseroan akan memberikan nilai tambah kepada segegap pemangku kepentingan, khususnya untuk pertumbuhan usaha secara berkelanjutan serta berkontribusi terhadap pemulihan perekonomian Indonesia.

meetings with the Audit Committee and Internal Auditors.

According to the Board of Directors, sustainable business growth can be created through the implementation of Good Corporate Governance (GCG) in every business activity. Through the implementation of good GCG, it is expected to drive the successful achievement of business plans, increase the Company's competitive value and achieve the Company's vision and mission.

Closing

All members of the Board of Directors express their gratitude for the support, advice and advice of the Board of Commissioners. So that the Company can go through well throughout 2022. We also convey our appreciation to shareholders, employees and all other stakeholders. Full support from stakeholders really helps the Company to be more confident in achieving sustainable growth in the future. Hopefully the Company will continue to grow and develop to realize its vision and mission. In the end, the Company will provide added value to all stakeholders, especially for sustainable business growth and contribute to the recovery of the Indonesian economy.

Jakarta, 10 April 2023 / April 10, 2023
Atas Nama Direksi / On behalf of the Board of Directors of
PT Charnic Capital Tbk.,



ANTON SANTOSO
Direktur Utama / President Director



PT. CHARNIC CAPITAL Tbk

PROFIL PERUSAHAAN

COMPANY PROFILE

PROFIL PERUSAHAAN

COMPANY PROFILE

Didirikan pada tahun 2007, PT Charnic Capital Tbk adalah Perusahaan Investasi yang berbasis di Jakarta, Indonesia. Kami fokus untuk memaksimalkan pengembalian investasi dari waktu ke waktu dengan berinvestasi dalam potensi bisnis dan investasi lainnya yang menjanjikan di Indonesia.

Founded in 2007, PT Charnic Capital Tbk is an Investment Holdings company which is based in Jakarta, Indonesia. We are focus on maximizing the return of our investment over the time by investing in a good potential business and other investments in Indonesia.

VISI DAN MISI

VISION AND MISION

VISI
VISION



**MENCIPTAKAN NILAI BAGI PARA PEMANGKU KEPENTINGAN DENGAN
BERINVESTASI SECARA BIJAK**

CREATING VALUE FOR STAKEHOLDERS THROUGH INVESTING WISELY



MISI
MISSION

**MEMPEROLEH KEPERCAYAAN DARI INVESTOR MELALUI PENGEMBALIAN HASIL
INVESTASI YANG TERBAIK**

*GAIN CONFIDENCE AND TRUST FROM OUR INVESTORS BY GENERATING
SUPERIOR INVESTMENT RETURN*

INFORMASI PERUSAHAAN

COMPANY'S INFORMATION

Nama Perusahaan [GRI 2-1-a] <i>Company's Name</i>	PT Charnic Capital Tbk
Tanggal Pendirian <i>Date of Establishment</i>	4 September 2007 <i>4th of September, 2007</i>
Bentuk Badan Usaha [GRI 2-1-b] <i>Legal Form</i>	Perusahaan Terbatas Terbuka <i>Listed Company</i>
Bidang Usaha [GRI 2-6-a] <i>Business Lines</i>	Aktivitas Perusahaan Holding, Real Estat yang dimiliki sendiri/disewa, Aktivitas Konsultasi Investasi dan Perdagangan Berjangka <i>Holding Company Activities, Real Estate owned/leased, Investment Consulting and Futures Trading Activities</i>
Domisili [GRI 2-1-d] <i>Domicile</i>	Jakarta, Indonesia
Kode Saham <i>Ticker Code</i>	NICK
Tanggal Pencatatan Saham <i>Date of Share Listing</i>	2 Mei 2018 <i>2nd of May, 2018</i>
Bursa Perdagangan Saham <i>Stock Exchange</i>	Bursa Efek Indonesia <i>Indonesia Stock Exchange</i>
Modal Dasar <i>Authorized Capital</i>	180.000.000.000
Modal Disetor <i>Issued and Fully Paid-up Capital</i>	65.150.000.000
Keanggotaan Asosiasi [GRI 2-28] <i>Association Membership</i>	Asosiasi Emiten Indonesia <i>Indonesian Public-Listed Companies Association</i>
Alamat [GRI 2-1-c] <i>Address</i>	Menara Sudirman Lt. 8, Jl. Jend. Sudirman Kav 60, Jakarta Selatan 12190, Indonesia.
Telepon <i>Telephone</i>	(021) 5226488
Faksimili <i>Fax</i>	(021) 5226518
Situs Web <i>Company's Website</i>	www.charnic.com
Kontak Email <i>Email Contact</i>	ir@charnic.com

SEJARAH SINGKAT PERUSAHAAN

BRIEF HISTORY OF THE COMPANY

Perseroan didirikan pada tahun 2007, berdasarkan Akta Pendirian No. 18 tanggal 4 September 2007, dibuat dihadapan Sugito Tedjamulja, SH., Notaris di Jakarta, yang telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No.W7-10427 HT.01.01-TH.2007 tanggal 20 September 2007, kemudian didaftarkan dalam Daftar Perusahaan dengan No. TDP 09.03.1.46.53981 tanggal 30 Juli 2013 di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kodya Jakarta Selatan No.2359/BH.09.03/1.51.53981, serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia pada tanggal 13 November 2009 No.91, Tambahan No. 27015.

Perseroan telah mengubah anggaran dasarnya sesuai dengan peraturan perundang-undangan di bidang pasar modal dan merubah status Perseroan dari Perseroan tertutup menjadi Perseroan Terbuka serta merubah nama Perseroan menjadi "PT Charnic Capital Tbk", sebagaimana tercantum dalam Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham Luar Biasa No 5 tanggal 29 Januari 2018 yang dibuat dihadapan Rahayu Ningsih, S.H. Notaris di Jakarta, akta mana yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan surat keputusan No: AHU-0002663.AH.01.02 tahun 2018.

Anggaran Dasar yang dimuat dalam Akta Pendirian tersebut selanjutnya mengalami beberapa kali perubahan, terakhir diubah dengan Akta pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Charnic Capital No. 5 tanggal 29 Januari 2018 yang dibuat dihadapan Rahayu Ningsih, SH. Notaris di Jakarta yang sudah mendapat Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia nomor AHU-0002663.AH.01.02.Tahun 2018, tanggal 5 Februari 2018, Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan nomor AHU-AH.01.03-0053604 tanggal 5 februrari 2018, Penerimaan Pemberitahuan Data Perseroan nomor AHU-AH.01.03-0053606 tanggal 5 Februari 2018 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan yang diselenggarakan oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia nomor AHU-0016313.AH.01.11.

The Company was established in 2007, based on the Deed of Establishment No. 18 dated September 4, 2007, made before Sugito Tedjamulja, SH., Notary in Jakarta, which was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decree No.W7-10427 HT.01.01-TH.2007 dated September 20, 2007, then registered in the Company Register with No. TDP 09.03.1.46.53981 dated July 30, 2013 at the Kodya South Jakarta Company Registration Office No.2359 / BH.09.03 / 1.51.53981, and announced in the Official Gazette of the Republic of Indonesia on November 13, 2009 No.91, Supplement No. 27015.

The Company has changed its articles of association in accordance to the Financial Services Authority Regulation and has changed the status of the Company from a private to become public company, and has changed the Company's name to "Charnic Capital Tbk", as recorded in the Deed of Decision of the Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 5 dated January 29, 2018 made by Rahayu Ningsih, SH Notary in Jakarta, which has been approved by the Law and Human Rights Minister of the Republic of Indonesia through Decree No. AHU-0002663.AH.01.02 year 2018.

The Articles of Association contained in the Deed of Establishment subsequently underwent several changes, most recently amended by the Deed of Decision of the Extraordinary General Meeting of Shareholders of PT Charnic Capital No. 5 dated January 29, 2018 made by Rahayu Ningsih, SH. Notary in Jakarta that has obtained an Amendment to the Articles of Association of the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia number AHU-0002663.AH.01.02.Year 2018, February 5, 2018, Acceptance of Notification of Amendment to the Company's Articles of Association number AHU-AH.01.03-0053604 dated February 5, 2018, Receipt of Notification of Company Data number AHU-AH.01.03-0053606 dated 5 February 2018 and has been registered in the Register of Companies organized by the Ministry of Law and Human Rights number AHU-0016313.AH.01.11.

NILAI & BUDAYA PERUSAHAAN

COMPANY'S CULTURE & VALUES

R

eliable

Setiap anggota Perseroan dituntut untuk menjalankan tugas dan tanggungjawabnya dengan baik dan konsisten demi membangun kepercayaan dari pelanggan maupun pihak lainnya

Every member of the Company is required to perform their duties and responsibilities properly and consistently in order to build trust from customers and other parties

I

ntegrity

Setiap anggota Perseroan dituntut untuk memiliki prinsip moral dan etika kuat yang tercermin pada perilaku karyawan dalam melakukan tugas dan tanggungjawab serta kepatuhan atas hukum yang berlaku

Every member of the Company has to have strong moral principles which shown in employees' conduct in performing their duties and responsibility as well as compliance with current law.

S

ynergy

Perseroan mendorong kolaborasi dan komunikasi yang efektif dalam menjalankan kegiatan bisnis Perseroan

The Company encourages collaboration and effective communication in carrying out the Company's business activities

E

xcellence

Perseroan mendorong setiap anggotanya untuk memberikan pelayanan dan nilai yang terbaik dengan cara senantiasa meningkatkan pengetahuan dan keterampilannya

The Company encourages its member to strive for excellence in providing service and value through continually improving their knowledge and skill



Budaya Perseroan merupakan nilai-nilai utama yang menjadi landasan pelaksanaan kegiatan usaha Perseroan. Dalam penerapannya, budaya Perseroan juga merupakan panduan bagi setiap anggota Perseroan dalam melaksanakan tugas dan tanggung jawabnya untuk mencapai tujuan yang telah ditetapkan

The Corporate Culture is the main values underlying the implementation of the Company's business activities. In its application, the Corporate Culture is also serves as a guide for every member of the Company in performing their duties and responsibilities to achieve its predetermined objectives.

LINI BISNIS

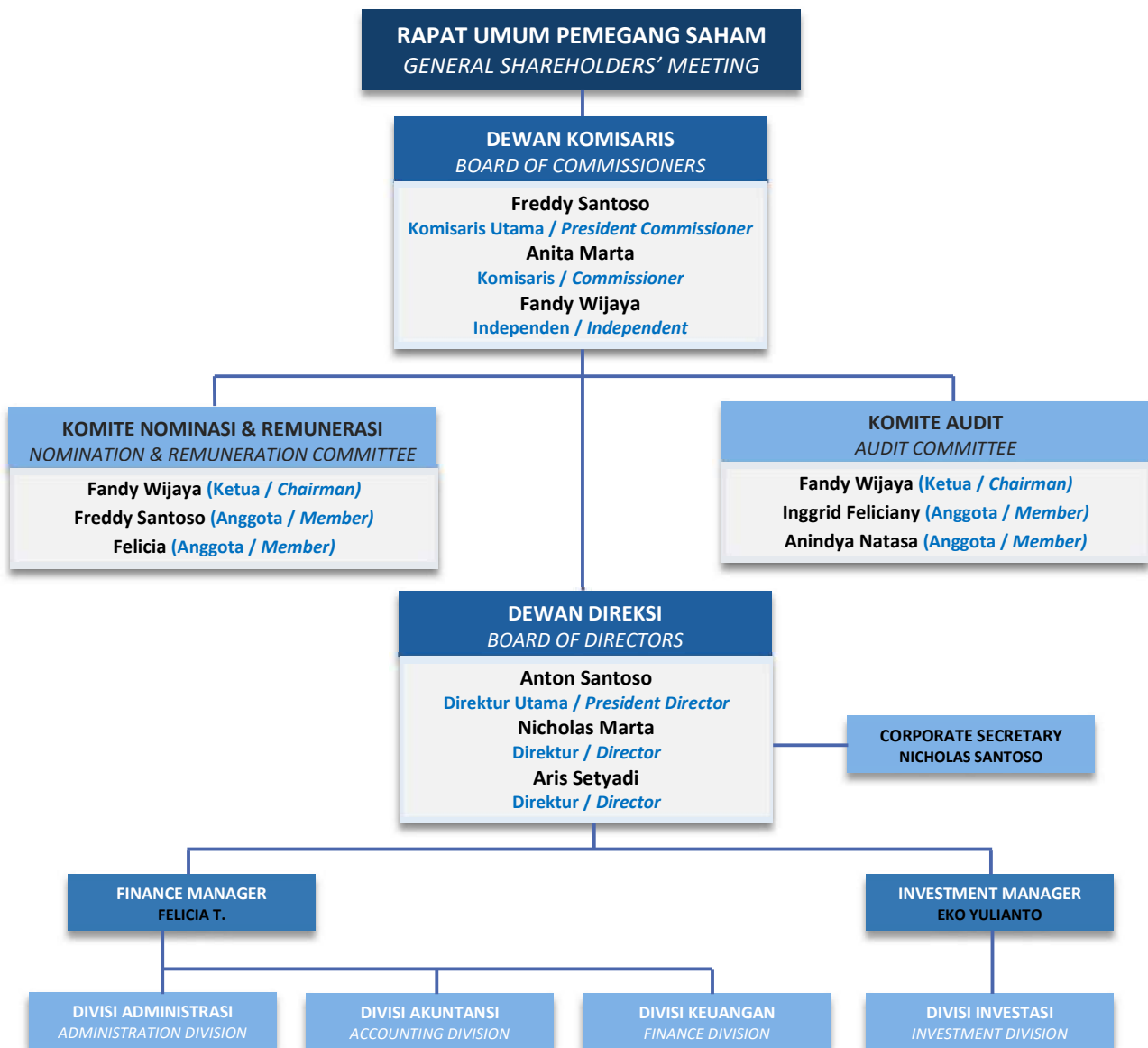
BUSINESS LINE

Berdasarkan Nomor Induk Berusaha yang telah ditetapkan tanggal 14 Mei 2019 dan anggaran dasar Perseroan yang tertuang dalam Akta No. 12 tanggal 12 Mei 2022, ruang lingkup kegiatan bisnis PT Charnic Capital Tbk meliputi aktivitas perusahaan holding, aktivitas konsultasi investasi dan perdagangan berjangka serta real estat yang dimiliki sendiri atau disewa.

In accordance with the Business Identification Number which has been made on May 14, 2019 and the Company's article of association as stated in Deed No. 12 dated May 12, 2022, the scope of business activities of PT Charnic Capital Tbk includes holding company activities, investment consulting and futures trading activities as well as self-owned or leased real estate.

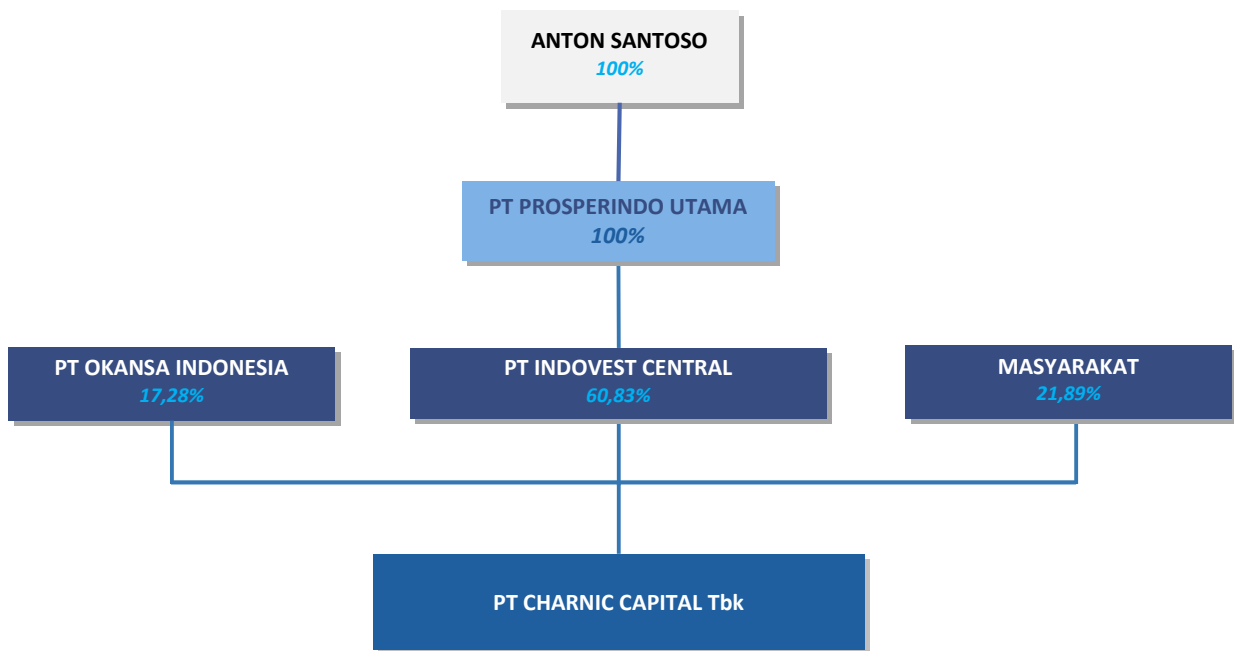
STRUKTUR ORGANISASI

ORGANIZATION STRUCTURE



PEMEGANG SAHAM UTAMA

MAJORITY SHAREHOLDERS



PT Indovest Central

Alamat | *Address* Menara Sudirman Lt. 8, Jl. Jend. Sudirman Kav.60, Jakarta Selatan - Indonesia

Bisnis Utama | *Main Business* Properti & Investasi (*Property & Investments*)

Didirikan pada tahun 2010 berdasarkan Akta No.94 tanggal 30 Maret 2010 di hadapan Notaris Sugito Tedjamulja, S.H. di Jakarta. PT Indovest Central merupakan perusahaan holding yang bergerak di bidang investasi

Established in 2010 based on Deed No. 94 dated March 30, 2010 before Notary Sugito Tedjamulia, S.H. in Jakarta. PT Indovest Central is a holding company with main focus in investments.

PT Okansa Indonesia

Alamat | *Address* Menara Sudirman Lt. 8, Jl. Jend. Sudirman Kav.60, Jakarta Selatan - Indonesia

Bisnis Utama | *Main Business* Properti & Investasi (*Property & Investments*)

Didirikan pada tahun 2007 berdasarkan Akta No.17 tanggal 4 September 2007 di hadapan Notaris Sugito Tedjamulja, S.H. di Jakarta. PT Okansa Indonesia merupakan Perusahaan holding yang bergerak di bidang investasi dan real estat

Established in 2007 based on Deed No. 17 dated September 4, 2007 before Notary Sugito Tedjamulia, S.H. in Jakarta. PT Okansa Indonesia is a holding company with focus in investments and real estate.

DEWAN KOMISARIS [GRI 405-1]

BOARD OF COMMISSIONERS



FREDDY SANTOSO

Komisaris Utama / *President Commissioner*

Warga Negara / *Citizenship*: Indonesia

Usia / *Age*: 76

Domisili / *Domicile*: Jakarta

Beliau menjabat sebagai Komisaris Utama Perseroan untuk periode 2018 – 2023 berdasarkan akta No. 05 tanggal 29 Januari 2018.

He holds the position of President Commissioner for the period 2018 - 2023 according to deed No.05 dated January 29, 2018.

Riwayat Pendidikan / *Education*

Memperoleh gelar Insinyur Elektro dari Universitas Trisakti tahun 1974.

Graduated with the title of Electrical Engineer from Trisakti University in 1974.

Riwayat Pekerjaan / *Professional Experience*

Memegang jabatan sebagai Direktur Utama di PT Colcorindo Raya sejak tahun 1978 s.d. saat ini. Beliau juga menjabat sebagai Komisaris di PT Fuji Finance Indonesia Tbk.

He is the President Director of PT Colcorindo Raya since 1978 until present. He also currently serves as Commissioner at PT Fuji Finance Indonesia Tbk.

Afiliasi / *Affiliation*

Beliau memiliki hubungan afiliasi dengan anggota Dewan Komisaris lainnya dan anggota Direksi .

Has affiliation with other members of the Board of Commissioners and members of the Board of Directors.



ANITA MARTA

Komisaris / *Komisaris*

Warga Negara / *Citizenship*: Indonesia

Usia / *Age*: 55

Domisili / *Domicile*: Jakarta

Beliau menjabat sebagai Komisaris Perseroan untuk periode 2018 – 2023 berdasarkan akta No. 05 tanggal 29 Januari 2018

She holds the position of Commissioner for the period 2018 - 2023 according to deed No.05 dated January 29, 2018

Riwayat Pendidikan / *Education*

Memperoleh gelar Bachelor of Science in Finance tahun 1989 dari Boston University, Boston, Massachusetts, USA, memperoleh gelar Master of Business Administration Concentration; Finance pada tahun 1990 dari University of San Francisco, San Fransisco, CA., USA dan Memperoleh gelar Master of Science in

Finance tahun 1993 dari Boston College, Boston, Massachusetts, USA.

Graduated with a Bachelor of Science in Finance degree from Boston University, Boston, Massachusetts, USA in 1989. Held a Master of Business Administration degree with concentration in Finance from University of San Francisco in 1990, and Held a Master of Science in Finance degree from Boston College, Boston, Massachusetts, USA in 1993.

Riwayat Pekerjaan / Professional Experience

Beliau menjabat sebagai Komisaris di beberapa Perusahaan sejak 1996. Saat ini, Beliau juga menjabat sebagai Direktur Utama pada PT Fuji Finance Indonesia Tbk.

She has served as Commissioner at various companies since 1996. As of now, she also serves as President Director at PT Fuji Finance Indonesia Tbk.

Afiliasi / Affiliation

Beliau memiliki hubungan afiliasi dengan anggota Dewan Komisaris lainnya dan anggota Direksi .

Has affiliation with other members of the Board of Commissioners and members of the Board of Directors



FANDY WIJAYA

Komisaris Independen / Independent Commissioner

Warga Negara / *Citizenship*: Indonesia

Usia / *Age*: 38

Domisili / *Domicile*: Bandung

Beliau telah menjabat sebagai Komisaris Independen sejak tahun 2018 berdasarkan akta No. 05 tanggal 29 Januari 2018

He has held the position of Independent Commissioner since 2018 according to deed No.05 dated January 29, 2018

Riwayat Pendidikan / Education

Mengambil jurusan Akuntansi dari Universitas Katolik Parahyangan tahun 2002 - 2006.

Studied accounting from Parahyangan Catholic University from 2002 - 2006

Riwayat Pekerjaan / Professional Experience

Beliau menjabat sebagai Direktur di CV Bahagia Sukses Bersama dari 2007 - 2017. Selain itu, Beliau bekerja konsultan sejak 2014.

Served as Director at CV. Bahagia Sukses Bersama from 2007 – 2017. He also works as consultant since 2014

Afiliasi / Affiliation

Beliau tidak memiliki hubungan afiliasi dengan pihak manajemen Perseroan

Has no affiliation with other members of the Company's management.

DEWAN DIREKSI [GRI 405-1]**BOARD OF DIRECTORS****ANTON SANTOSO****Direktur Utama / President Director**

Warga Negara / *Citizenship*: Indonesia

Usia / *Age*: 53

Domisili / *Domicile*: Jakarta

Beliau telah menjabat sebagai Direktur Utama Perseroan sejak tahun 2008. Saat ini Beliau memegang jabatan Direktur untuk periode 2018 – 2023 berdasarkan akta No. 5 tanggal 29 Januari 2018.

He has held the position of President Director since 2008. Currently He serves as President Director for the period 2018 – 2023 according to deed No. 05 dated January 29, 2018.

Riwayat Pendidikan / Education

Memperoleh gelar Bachelor of Science in Electrical Engineering tahun 1991 dari University of Lowell, Massachusetts, USA, dan memperoleh gelar Master of Science in Finance tahun 1992 dari Boston College, Boston, Massachusetts, USA.

Graduated with a Bachelor of Science in Electrical Engineering from University of Lowell, Lowell, Massachusetts, USA in 1991. Held a Master of Science in Finance degree from Boston College, Boston, Massachusetts, USA in 1992.

Riwayat Pekerjaan / Professional Experience

Memegang jabatan sebagai Direktur di berbagai perusahaan dari tahun 1996 s.d. sekarang, Saat ini, Beliau juga menjabat sebagai Komisaris Utama pada PT Fuji Finance Indonesia Tbk

Held positions as the President Director of various companies since 1996. As of 2022, He also held position as President Commissioner at PT Fuji Finance Indonesia Tbk.

Afiliasi / Affiliation

Beliau memiliki hubungan afiliasi dengan anggota Dewan Komisaris lainnya dan anggota Direksi.

Has affiliation with other members of the Board of Commissioners and members of the Board of Directors.

**NICHOLAS SANTOSO****Direktur / Director**

Warga Negara / *Citizenship*: Indonesia

Usia / *Age*: 25

Domisili / *Domicile*: Jakarta

Beliau memegang jabatan Direktur untuk periode 2018 – 2023 berdasarkan akta No. 5 tanggal 29 Januari 2018.

He serves as Director for the period 2018 – 2023 according to deed No. 05 dated January 29, 2018.

Riwayat Pendidikan / Education

Memperoleh gelar Bachelor Degree In Finance & Economics tahun 2016 dari The George Washington University, Washington DC, USA .

Obtained a Bachelor Degree in Finance & Economics in 2016 from The George Washington University, Washington DC, USA .

Riwayat Pekerjaan / Professional Experience

Memegang jabatan sebagai manajer investasi pada Charnic Capital dari 2016 - 2017

Worked as investment manager at Charnic Capital from 2016 until 2017.

Afiliasi / Affiliation

Beliau memiliki hubungan afiliasi dengan anggota Dewan Komisaris lainnya dan anggota Direksi .

Has affiliation with other members of the Board of Commissioners and members of the Board of Directors

**ARIS SETYADI****Direktur / Director**

Warga Negara / *Citizenship*: Indonesia

Usia / *Age*: 31

Domisili / *Domicile*: Tangerang

Beliau memegang jabatan Direktur untuk periode 2018 – 2023 berdasarkan akta No. 5 tanggal 29 Januari 2018.

He serves as Director for the period 2018 – 2023 according to deed No. 05 dated January 29, 2018.

Riwayat Pendidikan / Education

Memperoleh gelar Sarjana Teknik Kimia dari Universitas Katolik Parahyangan pada tahun 2012 dan gelar Magister Teknik Kimia, dari Institut Teknologi Bandung pada tahun 2016.

Obtained a Bachelor's degree in Chemical Engineering from Parahyangan Catholic University in 2012 and a Master degree in Chemical Engineering from the Bandung Institute of Technology in 2016.

Riwayat Pekerjaan / Professional Experience

Bekerja di Cisadane Jaya Perkasa dari 2016 – 2017 sebelum menjabat di Charnic Capital

Worked at Cisadane Jaya Perkasa dari 2016 – 2017 before working at Charnic Capital.

Afiliasi / Affiliation

Beliau tidak memiliki hubungan afiliasi dengan pihak manajemen Perseroan lainnya

Has no affiliation with other members of the Company's management.

LEMBAGA PROFESI PENUNJANG

SUPPORTING INSTITUTIONS

Akuntan Publik | *Public Accountant*

KAP Johannes Juara & Rekan

Gedung Plaza Sentral 18th Floor
Jl. Jend. Sudirman No. 47
Jakarta 12930 – Indonesia

Berdasarkan rekomendasi dan persetujuan dari Dewan Komisaris dan Direksi, Akuntan Publik Independen yang akan mengaudit Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 adalah Kantor Akuntan Publik Johannes Juara & Rekan.

Auditor Eksternal berfungsi melakukan audit atas Laporan Keuangan Tahunan guna memastikan laporan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan yang ditetapkan oleh Ikatan Akuntan Indonesia dan peraturan OJK.

Biaya jasa tahun 2022: Rp 58.000.000

Based on the recommendation and approval of the Board of Commissioners and Board of Directors, Independent Public Accountant to audit the financial statements for the fiscal year ended December 31, 2022 were Johannes Juara & Partners Public Accounting Firm.

The role of external auditors is to audit the Annual Financial Report to ensure it is in accordance with Financial Accounting Standards established by the Indonesian Institute of Accountants and regulation of Indonesian Financial Services Authority (OJK).

Fee for 2022: Rp 58.000.000

Biro Administrasi Efek | *Share Registrar*

PT Sinartama Gunita

Plaza BII Menara 3, Lantai 12
Jl. MH. Thamrin No. 51
Jakarta 10350 - Indonesia

Jasa yang diberikan:

Pemeliharaan data, konsultasi administrasi saham, penyajian Daftar Pemegang Saham (“DPS”) per recording date kepada Perusahaan yaitu: untuk Laporan triwulanan serta Laporan Tutup Buku Perusahaan (DPS lengkap), penyajian Laporan Bulanan kepada Otoritas Pasar Modal, dan penyajian Laporan dan informasi seputar Pasar Modal melalui situs Sinartama.

Mengkompilasi DPS di luar KSEI dengan DPS yang berada dalam penitipan kolektif KSEI, menyajikan DPS, menerbitkan Konfirmasi Tertulis untuk RUPS (“KTUR”) atas nama pemegang efek yang berada dalam penitipan kolektif KSEI, dan membantu notaris dalam penghitungan jumlah saham hadir.

Biaya jasa tahun 2022: Rp 47.500.000

Service provided:

For data maintenance, consultancy on stock administration, providing List of Shareholders (“DPS”) per recording date to the Company namely for quarterly report as well as closing reporting (complete DPS), presenting monthly report to the Capital Market Authority and presenting the report and information on Capital Market through Sinartama website.

Compiling DPS outside of KSEI and the DPS inside the collective custody of KSEI, presenting the DPS, publishing a written confirmation for GMS on behalf of holders of securities who are under the collective custody of KSEI, and assist the notary in counting the number of shares attending the meeting.

Fee for 2022: Rp 47.500.000

Notaris | Notary**Andalia Farida, S.H., M.H.**

Jagat Building Lantai 1
 Jl. R.P. Soeroso No. 42A
 Jakarta 10350 – Indonesia

Notaris bertindak sebagai penasihat hukum bagi Perseroan dalam hal penyusunan atau perubahan anggaran dasar serta pembuatan akta yang diperlukan Persroan agar sejalan dengan hukum dan ketentuan yang berlaku.

Selain itu pula, Notaris berperan untuk pembuatan Berita Acara RUPS dan menyusun pernyataan keputusan RUPS serta meneliti keabsahan hal-hal terkait penyelenggaraan RUPS.

Biaya jasa tahun 2022: Rp 60.000.000

The Notary act as legal advisors to the Company in terms of drafting or amending the articles of association as well as making the necessary deeds for the Company to be in line with applicable laws and regulations.

In addition, the Notary has a role in making the Minutes of the GMS and compiling a statement of the GMS resolutions as well as examining the validity of matters related to the GMS.

Fee for 2022: Rp 60.000.000

Lembaga Penyimpanan dan Penyelesaian Efek | Securities Rating Institution**PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)**

Gedung Bursa Efek Indonesia, Tower 1, Lt. 5
 Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
 Jakarta 12190 - Indonesia

Jasa yang diberikan:

KSEI memberikan layanan jasa penyimpanan dan penyelesaian transaksi Efek bagi Perusahaan Terdaftar.

Selain itu pula, sejak tahun 2020, sebagai tanggapan atas pandemi Covid-19 dan Pemberlakuan Pembatasan Kegiatan Masyarakat, KSEI menyediakan sarana pelaksanaan RUPS elektronik melalui e-RUPS dan pemberian kuasa secara elektronik melalui e-Proxy dalam sistem eASY.KSEI.

Biaya jasa tahun 2022: Rp 11.000.000

Service provided:

KSEI provides Securities depository and transaction settlement services for Listed Companies.

Moreover, since 2020, in response to the Covid-19 pandemic and the Imposition of Restrictions on Community Activities, KSEI has provided a means of conducting electronic GMS through e-RUPS and electronic power of attorney through e-Proxy in the form of the eASY.KSEI system.

Fee for 2022: Rp 11.000.000

SUMBER DAYA MANUSIA

HUMAN RESOURCES

Sumber daya manusia merupakan salah satu pilar utama dalam menjalankan bisnis perusahaan. Kemampuan, kompetensi dan keahlian karyawan merupakan roda putar dalam menjalankan strategi bisnis demi tercapainya visi dan misi Perseroan. Memandang pentingnya peranan tenaga kerja, manajemen SDM Perseroan dilakukan dengan menerapkan standar yang ketat dan dinamis demi mengikuti perkembangan yang terjadi.

Human resource is one of the main pillars in the running of the Company. The capabilities, competencies and expertise of employees are the main factor toward implementing business strategies in order to achieve the Company's vision and mission. Given the importance role of skillful employee, the Company's HR management is carried out by applying strict and dynamic standard in order to keep up with any developments.

MANAJEMEN SDM

HR MANAGEMENT

Pengelolaan SDM di Perseroan dilakukan dengan melakukan perencanaan strategis, pengelolaan, pemantauan, evaluasi dan pengembangan seluruh aspek terkait dengan pengelolaan SDM. Perseroan juga selalu berusaha untuk menciptakan suasana kerja yang dinamis dan kondusif dimana semua karyawan diharapkan akan memiliki rasa kebersamaan untuk mencapai tujuan yang telah ditetapkan. Perseroan juga mematuhi peraturan perundang-undangan di bidang ketenagakerjaan seperti penetapan standar gaji yang memenuhi ketentuan upah minimum, pembayaran gaji dan tunjangan tepat waktu, serta pemberian fasilitas BPJS Ketenagakerjaan dan BPJS Kesehatan.

HR management in the Company is carried out by carrying out strategic planning, management, monitoring, evaluation and development of all aspects related to HR management. The Company also always strives to create a dynamic and conducive work atmosphere where all employees are expected to have a sense of togetherness to achieve the goals that have been set. The Company also complies with laws and regulations in the field of manpower, such as the determination of salary standards that meet the minimum wage requirements, timely payment of salaries and allowances, as well as the provision of BPJS Employment and Healthcare BPJS facilities.

Perseroan berkomitmen untuk senantiasa mengembangkan kemampuan para karyawan yang diaplikasikan lewat berbagai penyelenggara, pelatihan *softskill* dan *technical skill* baik program untuk melengkapi kompetensi karyawan maupun program yang hendak menduduki posisi tertentu pada struktur organisasi.

The Company is committed to continuously developing the capabilities of employees which is applied through various providers, soft skills and technical skills training, both programs to complement employee competencies and programs that want to occupy certain positions in the organizational structure.

Seleksi & Rekrutmen

Perseroan menjamin proses rekrutmen terhadap seluruh karyawan telah dilakukan secara transparan dan adil serta didasarkan pada kualifikasi yang dibutuhkan oleh Perseroan. Prinsip kesetaraan kesempatan bekerja selalu menjadi dasar Perseroan dalam memilih talenta terbaik untuk menjadi bagian dari karyawan perusahaan. Dalam proses rekrutmen tersebut, Perseroan selalu memastikan tidak adanya diskriminasi dalam lingkungan kerja Perseroan.

Perseroan menyadari adanya isu penggunaan tenaga kerja paksa dan tenaga kerja di bawah umur secara ilegal terutama pada negara - negara di Asia. Oleh karena-nya, Perseroan senantiasa memastikan tidak ada pekerja paksa maupun pekerja di bawah umur dalam kalangan karyawan Perseroan saat melakukan proses seleksi.

Pelatihan & Pengembangan [GRI 404-2]

Kompetensi dan pengetahuan karyawan merupakan faktor yang sangat berperan dalam kemampuan karyawan untuk menjalankan tugasnya. Oleh sebab itu, Perseroan senantiasa berupaya mendorong pengembangan karyawan melalui pelatihan, seminar dan workshop yang relevan dengan posisi masing – masing karyawan.

Sepanjang tahun 2022, Charnic Capital telah mengikutsertakan karyawan Perseroan pada pelatihan dan seminar yang membantu karyawan mengembangkan kemampuan dan pengetahuannya mereka sesuai dengan jabatan dan pekerjaannya melalui pelatihan internal perusahaan maupun pelatihan eksternal yang dilakukan oleh pihak ketiga. Mengikuti perkembangan saat ini, seluruh pelatihan eksternal dilakukan melalui jaringan internet. Berikut ini merupakan data pelatihan yang diikuti karyawan Perseroan sepanjang tahun 2022:

Selection & Recruitment

The company ensures that the recruitment process for all employees has been carried out in a transparent and fair manner principles, and is based on the qualifications required by the Company. The principle of equal opportunity has always been the Company's basis in selecting the best talent to be part of the Company's Employees. In the recruitment process, Company always ensures that there is no discrimination in the Company work environment.

The Company is aware of issues regarding forced and illegal underage labor particularly in Asian countries. Therefore, the Company always ensures there is no forced or underage employee during selection process.

Training & Development [GRI 404-2]

Basic knowledge and competencies of employees takes a very important factor in the ability of employees to carry out their duties. Therefore, the Company always strive to encourage employee development through training, seminars and workshop that are relevant to the position of each employee. In 2021, all training and seminars.

During 2022, Charnic Capital has enrolled the Company's employees in training and seminars that help employees develop their skills and knowledge according to their position and job through internal company training and external training conducted by third parties. Following current developments, all external training was conducted via the internet. Below is the data on trainings attended by the Company's employees in 2022:

	Jumlah Jam Pelatihan <i>Training Hour</i>	Jumlah Peserta Pelatihan <i>No. of Participants</i>	Jumlah Karyawan <i>No. of Employees</i>	Rata – Rata Jam Pelatihan per Karyawan <i>Average Training Hour per Employee</i>
Jumlah / Total	147	9	9	16,3
Berdasarkan Gender <i>Based on Gender</i>				
Pria / Male	65	5	5	13
Wanita / Female	82	4	4	20,5
Berdasarkan Jabatan <i>Based on Position</i>				
Manajerial / Managerial	24	3	3	8
Staf / Staff	123	6	6	20,5

Supervisi & Evaluasi Kinerja

Charnic Capital menerapkan sistem manajemen berkesinambungan yang didasarkan pada komunikasi yang baik melalui umpan balik dan diskusi rutin antara karyawan dan manajemen untuk memastikan karyawan dapat melakukan pekerjaan mereka dengan kemampuan terbaik mereka. Dengan memberikan umpan balik dan pembinaan yang efektif, manajemen diharapkan dapat membantu karyawan mengidentifikasi dan menemukan solusi untuk setiap tantangan yang mungkin dihadapi karyawan.

Supervision & Performance Evaluation

Charnic Capital employs continuous management system based on healthy communication through regular feedback and discussion between employees and management to ensure employees will be able to perform their job to their best abilities. With effective feedback and coaching skill, the management will be able to help employees identify and find solution in any challenges they may have.

PROFIL KARYAWAN [GRI 2-7; 405-1]

WORKFORCE PROFILE

Jumlah karyawan perseroan per 31 Desember 2022 adalah 9 orang dan per 31 Desember 2021 adalah 8 orang. Seluruh tenaga kerja merupakan tenaga kerja tetap. Komposisi karyawan adalah sebagai berikut:

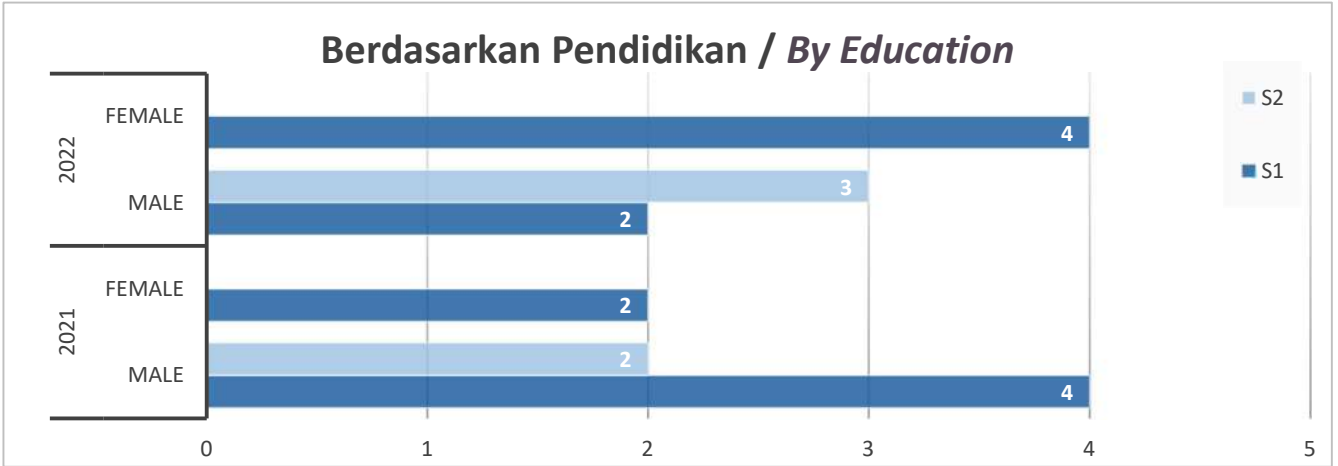
The total amount of employees in the Company per December 31, 2022 were 9 people and per December 31, 2021 were 8 people. All employees are in permanent position. The composition of employees was as follow:

Berdasarkan Tingkat Pendidikan / By Education

(Didasarkan pada data per 31 Desember)

(Based on data per December 31)

Jabatan	2022			2021			Position
	Pria Male	Wanita Female	Presentase Percentage	Pria Male	Wanita Female	Presentase Percentage	
Pasca Sarjana (S2)	3	-	33.3%	4	-	50.0%	Master Degree
Sarjana (S1)	2	4	66.7%	2	2	50.0%	Bachelor Degree
Jumlah	5	4	100%	6	2	100%	Total

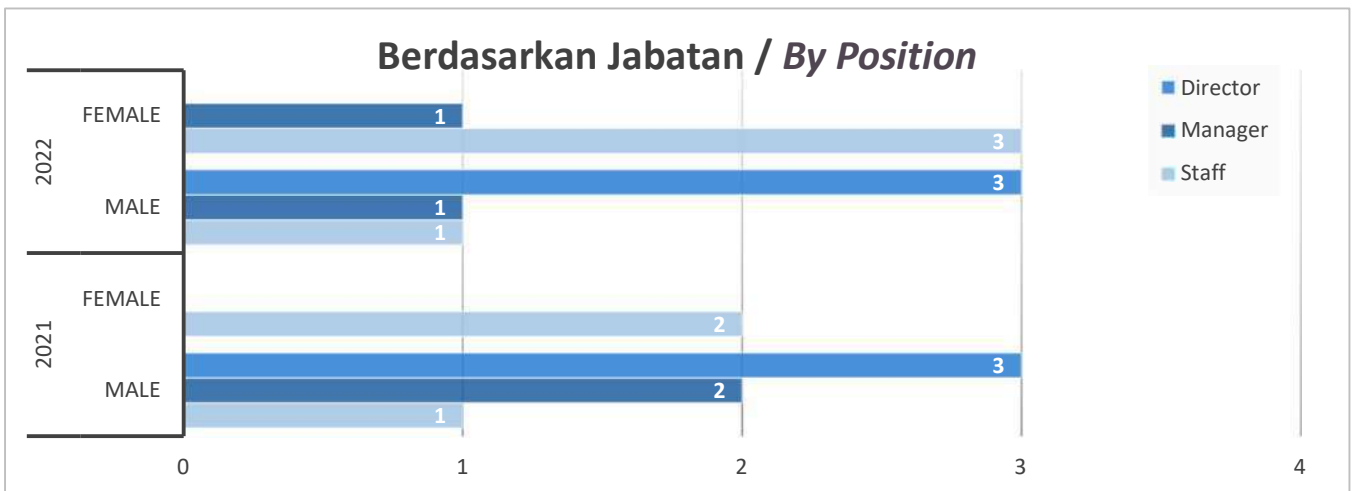


Berdasarkan Jabatan / By Position

(Didasarkan pada data per 31 Desember)

(Based on data per December 31)

Jabatan	2022			2021			Position
	Pria Male	Wanita Female	Presentase Percentage	Pria Male	Wanita Female	Presentase Percentage	
Direktur	3	-	33.3%	3	-	37.5%	Director
Manajer	1	1	22.2%	2	-	25.0%	Manager
Staff	1	3	44.5%	1	2	37.5%	Staff
Jumlah	5	4	100%	6	2	100%	Total

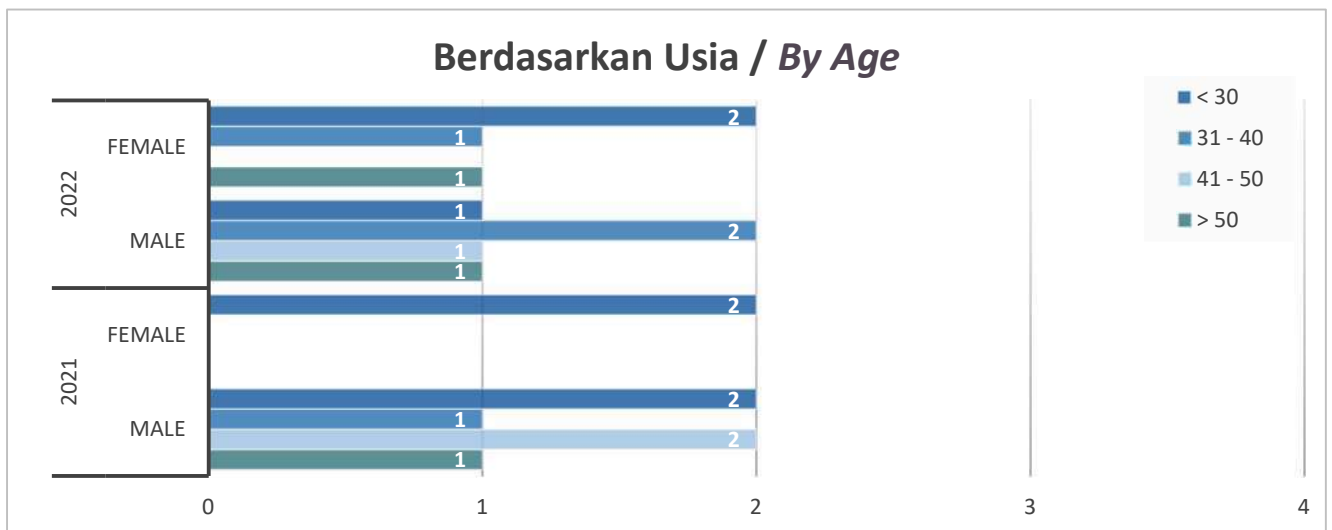


Berdasarkan Usia / By Age

(Didasarkan pada data per 31 Desember)

(Based on data per December 31)

Usia	2022			2021			Age
	Pria Male	Wanita Female	Presentase Percentage	Pria Male	Wanita Female	Presentase Percentage	
Di bawah 30	1	2	33.3%	2	2	50.0%	Below 30
31 - 40	2	1	33.3%	1	-	12.5%	31 - 40
41 - 50	1	-	11.1%	2	-	25.0%	41 - 50
Di atas 50	1	1	22.3%	1	-	12.5%	Above 50
Jumlah	5	4	100%	6	2	100%	Total



Di tahun 2022, seluruh karyawan Perseroan merupakan WNI. Perseroan saat ini tidak memiliki tenaga kerja asing.

In 2022, all employees were Indonesia citizen. The Company currently does not have foreign employee.

Tingkat Perputaran Karyawan [GRI 401-1]

Selama tahun 2022, tingkat perputaran pekerja sebesar 6%. Jumlah ini setara dengan tingkat perputaran di tahun 2021 yang juga 6%.

Employee Turnover Rate [GRI 401-1]

During 2022, the employee turnover rate was 6%. This number is relatively the same compared to 2021 which was also 6%.

KESEJAHTERAAN KARYAWAN [GRI 401-2]

EMPLOYEE WELFARE

Perseroan menyadari pentingnya tingkat kesejahteraan karyawan terhadap kinerja dan loyalitas karyawan kepada perusahaan.

The Company realizes the importance of employee welfare on the performance and loyalty of employee to the company. The welfare of the

Pemeliharaan kesejahteraan karyawan Perseroan dilakukan melalui pemberian kontrak kerja yang layak dan tingkat remunerasi yang kompetitif.

Kontrak kerja antara Perseroan dengan para karyawan disusun sesuai dengan UU tenaga kerja yang berlaku di Indonesia. Kontrak dan peraturan tersebut menjadi basis penentuan jam kerja karyawan, jumlah hari cuti, serta hak dan kewajiban karyawan lainnya.

Remunerasi karyawan Perseroan terdiri atas:

- Gaji
- Tunjangan karyawan
- Keikutsertaan dalam program BPJS Ketenagakerjaan
- Asuransi Kesehatan
- Cuti hamil

Gaji & Tunjangan [GRI 401-1]

Struktur gaji karyawan di Perseroan dihitung berdasarkan faktor – faktor penentu seperti jabatan dan lama kerja serta sejalan dengan regulasi dan tingkat upah minimum yang berlaku. Pada tahun 2022, upah terendah pegawai tetap di Perseroan lebih tinggi $\pm 1\%$ dibanding dengan UMR di Jakarta.

Perseroan memberlakukan masa percobaan 3 bulan bagi karyawan baru. Pada akhir periode 3 bulan tersebut, pihak HRD akan mengevaluasi kinerja karyawan untuk menentukan kesesuaian karyawan tersebut terhadap posisi yang dibutuhkan dan lingkungan kerja Perseroan. Karyawan yang masih dalam masa percobaan tidak mendapatkan keikutsertaan pada BPJS Ketenagakerjaan maupun asuransi kesehatan. Selain itu pula, jumlah hari cuti dan tunjangan hari raya tidak diberikan penuh bagi karyawan percobaan melainkan dihitung secara pro rata.

Company's employee is maintained through proper work contract and competitive remuneration.

The work contract between the Company and its employee are drawn up in accordance with the applicable labor laws in Indonesia. The contracts and regulations serve as a basis for determining employee working hours, number of days leave, and other employee rights and obligations.

Employee remuneration in the Company comprise of:

- Salary
- Employee allowance
- Membership in BPJS Employment program
- Health insurance
- Maternity leave

Salary & Benefit [GRI 401-1]

Employee salaries and benefits in the Company are based on determining factor such as position, length of service and in line with applicable regulations and minimum wage levels. In 2021, the lowest wage for permanent employees in the Company was $\pm 1\%$ higher than the minimum wage in Jakarta.

The Company implements a trial period of 3 months for new employees. At the end of the 3 month period, HRD will evaluate the employee's performance to determine the suitability of the employee for the required position and the Company's work environment. Employees who are still on probation do not receive BPJS Ketenagakerjaan membership or health insurance. In addition, the number of days of leave and holiday allowance is not given in full for probationary employees but is calculated on a pro rata basis.

Cuti Hamil [GRI 401-3]

Kebijakan Perseroan terkait cuti bagi karyawan yang baru saja memiliki anak didasarkan pada UU Republik Indonesia No. 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan dimana karyawan wanita yang sedang hamil berhak memperoleh waktu cuti 1,5 bulan sebelum melahirkan dan 1,5 bulan setelah melahirkan. Hingga saat ini, belum ada peraturan yang mengatur mengenai hak cuti serupa bagi karyawan pria. Perseroan akan melakukan evaluasi berkala atas kebijakan Perseroan dan melakukan perubahan apabila dianggap perlu.

Selama tahun 2022, tidak ada karyawan Perseroan yang menggunakan hak cuti hamil.

Program Asuransi & Pensiun [404-2]

Perseroan mengikutsertakan karyawannya dalam BPJS Ketenagakerjaan, program jaminan sosial nasional yang meliputi jaminan kecelakaan kerja, jaminan hari tua, jaminan pensiun, jaminan kematian serta jaminan kehilangan pekerjaan. Selain itu pula, Perseroan juga membayarkan angsuran BPJS Kesehatan bagi karyawan sesuai dengan golongan dan tingkatannya masing – masing.

Maternity Leave [GRI 401-3]

Employees who just had children is based on the law of Republic of Indonesia No. 13/2003 concerning Employment, in which female employees who are pregnant are entitled to 1,5 months of leave before giving birth and 1,5 months after giving birth. As of now, there is no regulation regarding male employee entitlement to parental leave. The Company will periodically evaluate the Company's policies and make changes if deemed necessary.

During 2022, none of the company's employee were eligible for maternity leave.

Insurance & Retirement Plan [404-2]

The Company registers its employees in BPJS Ketenagakerjaan, a national social security program that includes insurance for working accident, pension benefit, life insurance as well as protection for job loss. Apart from that, the Company also pays BPJS Healthcare insurance for employees according to their corresponding brackets.



CHARNIC
CAPITAL

PT. CHARNIC CAPITAL Tbk

ANALISIS PEMBAHASAN MANAJAMEN

MANAGEMENT DISCUSSION AND ANALYSIS

Return on Investment

Utamam quia aut quam. Mercedem ac nihil
sagittis, convalle augue accumsan. Interdum uti

Ut egest ipsum libero. Duis vestibulum tellus nec augue
consectetur placerat. Donec rutrum lacus venenatis.
Utamam quia aut quam, Mercedem ac nihil
sagittis, convalle augue accumsan. Interdum uti

PROFIT



Performance Results by Year

Year	Performance
2014	18%
2015	15%
2016	10%
2017	12%
2018	14%

ANALISIS & PEMBAHASAN MANAJEMEN

MANAGEMENT ANALYSIS & DISCUSSION

Tinjauan Makroekonomi

Tahun 2022 menunjukkan kondisi ekonomi dunia yang masih bergejolak. Rantai pasokan global masih belum sepenuhnya kembali normal terutama di eropa dimana perang Ukraina-Russia yang berkelanjutan mengancam perdagangan dunia terutama di sektor energi dan pangan. Masalah ini menyebabkan kenaikan harga komoditas di seluruh belahan dunia. Selain itu pula, berbagai negara sedang berupaya melakukan perubahan kebijakan fiskal demi mengatasi dampak covid-19 terhadap perekonomian negara. Situasi ini berkontribusi pada naiknya tingkat inflasi yang lebih tinggi secara global.

Di tengah gejolak perekonomian dunia tersebut, pemulihan ekonomi di Indonesia masih terus berjalan. Di tahun 2022, Indonesia mencatatkan pertumbuhan ekonomi yang moderat sebesar 5,31%. Program bantuan sosial dari Pemerintah yang ditujukan untuk menekan kenaikan harga BBM dan keberhasilan menjaga stabilitas harga pangan turut berperan dalam menjaga kesinambungan pemulihan daya beli masyarakat.

Tinjauan Sektor Pasar Modal

Pertumbuhan Indeks Harga Saham Gabungan pada Bursa Efek Indonesia mengalami penurunan dibandingkan pada tahun 2021. Di tahun 2022, IHSG menunjukkan pertumbuhan sebesar 4% dengan nilai 6.850 pada saat penutupan perdagangan saham tanggal 29 Desember 2022. Data indeks sektoral menunjukkan sektor penggerak utama IHSG sepanjang 2022 adalah sektor energi. Namun, kapitalisasi pasar pada tahun 2022 menunjukkan kenaikan sebesar 15% sehingga mencapai Rp 9.509 triliun di akhir tahun 2022.

Macroeconomic Review

2022 shows world economic conditions that were still in turmoil. Global supply chains were still not fully back to normal, especially in Europe where the ongoing Ukrainian-Russian war threatens world trade, especially in the energy and food sectors. This problem causes an increase in commodity prices in all parts of the world. Apart from that, various countries are trying to make changes in fiscal policies to overcome the impact of Covid-19 on the country's economy. These situations have contributed to higher global inflation rates.

In the midst of this world economic turmoil, the economic recovery in Indonesia is still ongoing. In 2022, Indonesia recorded a moderate economic growth of 5.31%. Social assistance programs from the Government aimed at suppressing rising fuel prices and the success of maintaining stability in grain price also played a role in maintaining the continuity of the recovery in people's purchasing power.

Capital Market Review

The growth of the Indonesia Composite Index on the Stock Exchange has decreased compared to 2021. In 2022, the ICI showed growth of 4% with a value of 6,850 at the close of stock trading on December 29, 2022. Sectoral index data shows that the main moving sector for the ICI throughout 2022 is energy sector. However, market capitalization in 2022 showed an increase of 15% until it reaches IDR 9,509 trillion by the end of 2022

Selain itu pula, Indonesia berhasil menjaga tingkat yield SBN acuan pada 6,9%. Kinerja positif ini menjadikan industri pasar modal Indonesia sebagai salah satu yang terbaik di tengah ketidakpastian ekonomi global saat ini. Sejalan dengan meningkatnya minat untuk memobilisasi dana jangka panjang melalui pasar modal, diharapkan kinerja pasar modal Indonesia di tahun 2023 akan tumbuh lebih baik lagi.

Tinjauan Sektor Sewa Perkantoran

Bisnis persewaan gedung kantor sangat terpengaruh oleh dampak pandemi Covid-19 serta penerapan PPKM yang dilakukan oleh Pemerintah. Situasi ekonomi yang membuat banyak bisnis sulit bertahan dan perubahan tren ke arah "remote working" menyebabkan kebutuhan sewa gedung kantor menjadi lesu. Kenaikan jumlah gedung kantor yang tersedia yang tidak berimbang dengan kebutuhan atas ruang kantor tersebut menyebabkan turunnya tingkat okupansi, baik di daerah CBD maupun non-CBD. Tercatat tingkat okupansi gedung kantor di daerah CBD sebesar 74% pada semester II tahun 2022.

Meskipun demikian, saat ini berbagai sektor ekonomi di Indonesia telah menunjukkan pemulihan dari dampak pandemi, termasuk sektor perkantoran. Didukung dengan pencabutan PPKM oleh Pemerintah di akhir tahun 2022, diharapkan kebutuhan atas persewaan gedung kantor akan semakin menguat di tahun 2023.

KINERJA KEUANGAN

FINANCIAL PERFORMANCE

Analisis dan Pembahasan Manajemen mengenai kinerja keuangan disusun berdasarkan data keuangan dan operasional serta Laporan Keuangan terlampir dalam Laporan Tahunan ini.

In addition, Indonesia has managed to maintain the benchmark SBN yield rate at 6.9%. This positive performance has made the Indonesian capital market industry one of the best amid the current global economic uncertainty. In line with the increasing interest in mobilizing long-term funds through the capital market, it is expected that the performance of the Indonesian capital market in 2023 will grow even better.

Office Rental Review

The business of office rental has been heavily affected by the impact of the Covid-19 pandemic and the implementation of PPKM by the Government. The economic situation that makes it difficult for many businesses to survive and the changing trend towards "remote working" has caused the need for office building leases to flagged. The increase in the number of available office buildings which was not balanced with the need for office space caused a decrease in occupancy rates, both in CBD and non-CBD areas. The occupancy rate for office buildings in the CBD area was recorded at 74% in the second half of 2022.

Nonetheless, currently various economic sectors in Indonesia have shown recovery from the impact of the pandemic, including the office sector. Supported by the revocation of PPKM by the Government at the end of 2022, the need for office building rentals is expected to increase in 2023.

Management's Analysis and Discussion on financial performance is compiled based on financial and operational data, along with Financial Report attached in this Annual Report.

Laporan Keuangan PT Charnic Capital Tbk pada tanggal dan untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2022 dan 2021, telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Johannes Juara & Rekan. Menurut opini Akuntan Publik Perseroan, Laporan Keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan, serta kinerja keuangan dan arus kas yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Tinjauan Operasional

Sumber pendapatan Perseroan terdiri dari pendapatan dari Sewa Ruang Kantor dan kegiatan investasi, terutama pendapatan dividen serta keuntungan (kerugian) yang terealisasi dan juga pengukuran nilai wajar atas investasi.

Keuntungan (kerugian) Investasi Portofolio Efek

Pada tahun 2022, Perseroan membukukan kerugian sebesar Rp 54 miliar, menurun sebesar 125% dibandingkan tahun 2021 yang mencatatkan keuntungan sebesar Rp 215 miliar. Penurunan ini terjadi karena perubahan nilai wajar efek di pasar modal, terutama untuk saham FUJI yang dimiliki oleh Perseroan, namun manajemen menilai kinerja perusahaan Fuji Finance masih cukup baik dan penurunan nilai saham bersifat sementara. Perseroan optimis atas nilai saham FUJI ke depannya.

Pendapatan Sewa

Perseroan mencatat pendapatan sewa pada tahun 2022 sebesar Rp 2,5 miliar mengalami kenaikan sebesar 8% dibandingkan tahun 2021 sebesar Rp 2,3 miliar. Kenaikan ini dikarenakan meningkatnya okupansi rate di tahun 2022.

. The Financial Statements of PT Charnic Capital Tbk as of and for the years ended December 31, 2022 and 2021, have been audited by the Johannes Juara & Partners Public Accounting Firm. According to the opinion of the Company's Public Accountant, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position, as well as financial performance and cash flows as of that date, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

Operational Review

The Company's sources of income consist of income from office space rental and investment activities, particularly dividend income and realized gain (loss) as well as the measurement of the fair value of investments.

Gains (disadvantages) of Investment Securities Portfolio

In 2022, the Company recorded a loss of Rp 54 billion, a decrease of 125% compared to 2021 which recorded a profit of Rp 215 billion. This decrease occurred due to changes in the fair value of securities in the capital market, particularly for FUJI shares owned by the Company, however, management believes that Fuji is still performing quite well and the decline in share value is temporary. The Company is optimistic about the future value of FUJI's shares.

Rental Income

The Company recorded rental income in 2022 of IDR 2.5 billion, an increase of 8% compared to 2021 of IDR 2.3 billion. This increase is due to an increase in the occupancy rate in 2022.

Pendapatan Dividen

Pendapatan dividen pada tahun 2022 tercatat sebesar Rp 930 juta sedangkan di tahun 2021 dicatat sebesar Rp 388 juta. Kenaikan sebesar 139% dari tahun sebelumnya ini terjadi seiring dengan meningkatnya jumlah investasi efek yang dilakukan oleh Perseroan.

Tinjauan Keuangan

Aset

Perseroan mencatat penurunan total aset sebesar 16% pada tahun 2022, dari Rp 315 miliar pada tahun 2021 menjadi Rp 264 miliar pada tahun 2022. Penurunan ini Sebagian besar dipengaruhi oleh perubahan nilai wajar efek pada harga pasar portofolio efek.

Aset Lancar

Aset lancar terdiri dari kas dan setara kas, portfolio efek per 31 desember 2022, piutang usaha, piutang lain - lain dan pajak dibayar dimuka. Total aset lancar tersebut tercatat sebesar Rp 239 miliar di tahun 2022 mengalami penurunan sebesar 21% dibandingkan tahun lalu sebesar Rp 304 miliar. Penurunan ini dikarenakan perubahan nilai wajar efek pada harga pasar portofolio efek pada akhir tahun 31 Desember 2022.

Kas dan Setara Kas

Kas dan Setara kas Perseroan terdiri dari kas di bank (Rupiah dan Dollar Amerika Serikat). Kas dan Setara Kas perseroan mengalami peningkatan sebesar Rp 39 miliar atau setara dengan 336%, dari tahun sebelumnya sebesar Rp 11 miliar menjadi Rp 50 milyar di tahun 2022. Peningkatan ini dikarenakan Perseroan mendapatkan keuntungan atas penjualan

Dividend Income

Dividend income in 2022 was recorded at Rp 930 million, while in 2021 it was recorded at Rp 388 million. The increase of 139% from the previous year was in line with the increase in the number of securities investments made by the Company.

Financial Review

Asset

The Company recorded a decrease in total assets of 16% in 2022, from Rp 315 billion in 2021 to Rp 264 billion in 2022. This decrease was largely influenced by changes in the fair value of securities on the market price of the securities portfolio.

Current Asset

Current assets consist of cash and cash equivalents, securities portfolio as of December 31, 2022, trade receivables, other receivables and prepaid taxes. The total current assets were recorded at Rp 239 billion in 2022, a decrease of 21% compared to last year of Rp 304 billion. This decrease was due to changes in the fair value of securities in the market price of the securities portfolio at the end of December 31, 2022.

Cash and Cash Equivalent

The Company's cash and cash equivalents consist of cash in banks (Rupiah and United States Dollars). The Company's Cash and Cash Equivalents increased by Rp. 39 billion, equivalent to 336%, from the previous year of Rp. 11 billion to Rp. 50 billion in 2022. This increase was due to the Company gaining profit from the sale of shares and

saham dan penerimaan sewa dari tenant.

Portofolio Efek

Portofolio efek Perseroan di tahun 2022 mengalami penurunan sebesar Rp 104 miliar atau setara dengan 36% menjadi Rp 188 miliar dari tahun sebelumnya sebesar Rp 293 miliar. Penurunan nilai portofolio efek dikarenakan nilai harga efek pada harga pasar saat akhir tahun 2022 lebih rendah dari tahun sebelumnya.

Piutang Usaha

Piutang usaha Perseroan naik 100% di tahun 2022 menjadi 930 miliar dimana sebelumnya angka tersebut nihil. Hal ini dikarenakan adanya dana penjualan saham yang belum terealisasi per 31 Desember 2022.

Pajak Dibayar di Muka

Pajak dibayar di muka Perseroan tahun 2022 mengalami kenaikan sebesar Rp 40 juta atau setara 245% menjadi Rp 56 juta dari tahun sebelumnya sebesar Rp 16 juta. Adanya pajak dibayar di muka ini berasal dari pajak penghasilan atas penghasilan sewa perseroan yang sudah diterima dimuka.

Aset Tidak Lancar

Aset tidak lancar terdiri dari investasi, aset tetap neto dan properti investasi neto per 31 desember 2022. Total aset tidak lancar tercatat sebesar Rp 25 miliar mengalami kenaikan sebesar Rp 14 miliar atau setara 130% dibandingkan Rp 11 miliar pada tahun 2021. Kenaikan ini dikarenakan Perseroan mencatatkan investasi sebesar Rp 15 miliar di akhir tahun 2022.

Liabilitas

Pada tahun 2022, total liabilitas Perseroan

rental receipts from tenants.

Securities Portfolio

The Company's securities portfolio in 2022 has decreased by Rp. 104 billion, equivalent to 36%, to Rp. 188 billion from Rp. 293 billion in the previous year. The decrease in the value of the securities portfolio was due to the lower market price of securities at the end of 2022 compared to the previous year.

Trade Receivables

The Company's trade receivables increase by 100% in 2022 to 930 billion where previously this figure was nil. This was due to funds for the sale of shares that had not been realized as of December 31, 2022.

Prepaid Tax

The Company's prepaid taxes in 2022 increased by Rp. 40 million or 245% become Rp. 56 million from the previous year of Rp 16 million. The existence of this prepaid tax comes from income tax on the company's rental income that has been received in advance.

Non-Current Asset

Non-current assets consist of investments, net fixed assets and net investment properties as of December 31, 2022. Total non-current assets were recorded at Rp 25 billion, an increase of Rp 14 billion or the equivalent of 130% compared to Rp 11 billion in 2021. This increase was due to the Company recorded an investment of Rp 15 billion at the end of 2022.

Liabilities

In 2022, the Company's total liabilities increase

mengalami kenaikan sebesar Rp 61 juta atau sebesar 6% menjadi Rp 1,08 miliar dari tahun sebelumnya Rp 1,02 miliar. Kenaikan tersebut terjadi dikarenakan adanya kenaikan pendapatan sewa diterima di muka yang diterima oleh Perseroan.

Liabilitas Jangka Pendek

Liabilitas jangka pendek Perseroan terdiri dari utang usaha, utang lain-lain, utang pajak, pendapatan sewa diterima dimuka dan jaminan sewa per 31 Desember 2022. Total liabilitas jangka pendek Perseroan tahun 2022 adalah Rp 981 juta mengalami kenaikan sebesar Rp 155 juta atau setara 19% dibandingkan Rp 826 juta pada tahun 2021. Kenaikan tersebut dikarenakan kenaikan uang sewa yang diterima di muka per 31 Desember 2022.

Liabilitas Jangka Panjang

Liabilitas jangka panjang Perseroan terdiri dari liabilitas imbalan kerja. Total liabilitas jangka panjang Perseroan di tahun 2022 adalah Rp 103 juta mengalami penurunan sebesar Rp 94 juta atau setara dengan 48%. Penurunan ini disebabkan menurunnya kewajiban atas perhitungan PSAK 24 terkait dengan imbalan kerja karyawan Perseroan.

Ekuitas

Total ekuitas perseroan tahun 2022 adalah Rp 263 miliar mengalami penurunan sebesar Rp 50 miliar atau setara 16% dibandingkan dengan tahun 2021 yaitu Rp 314 miliar. Total ekuitas perseroan menurun karena adanya penurunan saldo laba pada tahun 2022.

Pendapatan Usaha

Pendapatan usaha Perseroan terdiri dari keuntungan (kerugian) portofolio efek neto, pendapatan sewa, dan pendapatan dividen.

by Rp 61 million or 6% to Rp 1.08 billion from Rp 1.02 billion in the previous year. The increase was due to an increase in prepaid rental income received by the Company.

Short-term Liabilities

The Company's short-term liabilities consist of trade payables, other payables, taxes payable, unearned rental income and rental deposit as of December 31, 2022. The Company's total short-term liabilities in 2022 were Rp 981 million, an increase of Rp 155 million or equivalent to 19% compared to Rp 826 million in 2021. The increase was due to an increase in rent received in advance as of December 31, 2022

Long-term Liabilities

The Company's long-term liabilities consist of employee benefit liabilities. The Company's total long-term liabilities in 2022 are Rp 103 million, a decrease of Rp 94 million or equivalent to 48%. This decrease was due to a decrease in liability for the calculation of PSAK 24 related to employee benefits for the Company's employees.

Equity

The company's total equity in 2022 is Rp 263 billion, a decrease of Rp 50 billion or equivalent to 16% compared to 2021, which was Rp 314 billion. The Company's total equity decreased due to an decrease in earnings in 2022.

Operating Revenue

The Company's operating revenue consists of securities portfolio net gain (loss), rental income, and dividend income. Operating revenue in 2022

Pendapatan usaha di tahun 2022 menunjukkan kerugian sebesar Rp 50 miliar mengalami penurunan sebesar Rp 269 miliar dibandingkan pendapatan usaha tahun 2021 yaitu Rp 218 miliar. Penurunan ini disebabkan karena kerugian portofolio efek neto di tahun 2022.

Beban Usaha

Beban usaha Perseroan terdiri dari penyusutan aset tetap dan properti investasi, gaji dan tunjangan, pajak final, biaya profesional, pemeliharaan gedung dan peralatan kantor, dan lain-lain. Total beban usaha pada tahun 2022 adalah Rp 2.40 miliar mengalami kenaikan sebesar Rp 233 juta atau setara dengan 11% dibandingkan dengan tahun 2021 yaitu Rp 2.17 miliar. Kenaikan beban usaha Perseroan dikarenakan adanya kenaikan pembayaran pajak final oleh Perseroan dan biaya jasa profesional.

Laba (Rugi) Tahun Berjalan

Pada tahun 2022, Perseroan membukukan rugi tahun berjalan sebesar Rp 52 miliar mengalami penurunan sebesar Rp 269 miliar dibandingkan pencapaian tahun 2021 yang membukukan laba sebesar Rp 216 miliar. Adanya penurunan ini dikarenakan atas penilaian kembali nilai investasi portofolio pada harga pasar yang belum terealisasi.

Penghasilan Komprehensif Lainnya

Penghasilan komprehensif lainnya selama tahun 2022 sebesar Rp 95 juta terjadi peningkatan sebesar 55% dibandingkan tahun 2021 sebesar Rp 61 juta.

Total Laba (Rugi) Komprehensif

Rugi komprehensif tahun 2022 sebesar Rp 51 miliar sangat menurun dibandingkan tahun 2021 yang menunjukkan laba sebesar Rp 216 miliar.

shows a loss of Rp 50 billion, a decrease of Rp 269 billion compared to operating income in 2021, which was Rp 218 billion. This decrease was due to a net loss in the securities portfolio in 2022.

Operating Expense

The Company's operating expenses consist of depreciation of fixed assets and investment properties, salaries and allowances, final taxes, professional fees, building maintenance and office equipment, and others. Total operating expenses in 2022 were Rp 2.40 billion, an increase of Rp 233 million or equivalent to 11% compared to 2021, which was Rp 2.17 billion. The increase in the Company's operating expenses was due to an increase in final tax payments by the Company and the cost of professional fees.

Profit (Loss) for The Year

In 2022, the Company recorded a loss for the year of Rp 52 billion, a decrease of Rp 269 billion compared to the 2021 which recorded a profit of Rp 216 billion. This decrease was due to the reassessment of the portfolio investment value at the unrealized market price.

Other Comprehensive Income

Other comprehensive income during 2022 was Rp 95 million, an increase of 55% compared to 2021, which was Rp 61 million.

Total Comprehensive Profit (Loss)

Comprehensive loss in 2022 of Rp 51 billion, a significant decrease compared to 2021 with a profit of Rp 216 billion.

Arus Kas

Perseroan meyakini pentingnya mempertahankan kemampuan untuk menghasilkan arus kas yang sehat untuk mendukung perkembangan usaha dan rencana ekspansi Perseroan.

Arus kas Perseroan pada akhir tahun 2022 menunjukkan adanya peningkatan kas sebesar Rp 39 miliar sehingga menghasilkan proporsi kas dan setara kas sebesar Rp 50 miliar atau meningkat 336% dari posisinya di awal tahun 2022 sebesar Rp 11 miliar

Arus Kas dari Aktivitas Operasi

Tahun 2022, kas bersih yang diperoleh dari aktivitas operasi adalah Rp 54 miliar, jumlah ini meningkat dibanding tahun 2021, dikarenakan Perseroan melakukan penjualan portofolio di pasar modal.

Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan

Di tahun 2022, Perseroan mencatatkan pengeluaran sebesar Rp 15 miliar untuk aktivitas pendanaan dalam bentuk investasi, sedangkan pada tahun 2021 Perseroan tidak melakukan aktivitas pendanaan.

Cash Flow

The Company believes in the importance of maintaining the ability to generate healthy cash flows to support the business development and expansion plans of the Company.

The Company's cash flow at the end of 2022 showed an increase of Rp. 39 billion, resulting in a proportion of cash and cash equivalents of Rp. 50 billion or an increase of 336% from its position at the beginning of 2022 of Rp 11 billion.

Cash Flow from Operating Activities

In 2022, net cash obtained from operating activities was Rp 54 billion, this number increased compared to 2021, because the Company traded on securities in the stock market.

Cash Flow from Financing Activities

In 2022, the Company recorded expenditures of Rp 15 billion for financing activities in the form of investments, whereas in 2021 the Company did not carry out any financing activities.

KEMAMPUAN MEMBAYAR HUTANG**DEBT REPAYMENT ABILITY**

Sebagai Perusahaan yang melakukan perdagangan saham, Perseroan memiliki hutang jangka pendek yang berasal dari transaksi jual-beli saham yang membutuhkan 2 hari kerja untuk diproses. Oleh sebab itu, Perseroan mengukur kemampuan melunasi hutangnya dengan menggunakan rasio lancar yang membandingkan aset lancar Perseroan dengan hutang lancar Perseroan. Nilai rasio lancar Perseroan untuk 3 tahun terakhir adalah sebagai berikut:

As a company that do share trading, the Company has short-term debt originating from share trade transactions which require 2 working days to process. Therefore, the Company measures its ability to pay off its debts by using a current ratio that compares the Company's current assets with the Company's current liabilities. The current ratio of the Company for the last 3 years is as follows:

RASIO KUNCI	2022	2021	2020
Rasio Aset Lancar terhadap Hutang Lancar <i>Current Ratio</i>	243,9x	368,5x	29,29x

Data tersebut menunjukkan rendahnya tingkat hutang dibandingkan dengan total aset lancar. Selain itu pula, Perseroan tidak memiliki hutang pinjaman. Oleh sebab itu, Perseroan menilai kemampuan membayar hutangnya sangat baik.

The data shows a low level of debt compared to total current assets. In addition, the Company has no loan debt. Therefore, the Company considers its ability to pay debts to be very good.

KOLEKTABILITAS PIUTANG

RECEIVABLES COLLECTABILITY

Perseroan melakukan peninjauan terhadap kolektabilitas piutang secara berkala. Sebagai Perusahaan yang bergerak di kegiatan perdagangan efek, Perseroan memiliki tingkat kolektabilitas lancar karena penyelesaian transaksi efek dilakukan dalam 2 hari kerja setelah transaksi (T+2) dan dari sewa ruangan kantor, pembayaran oleh penyewa selalu dilakukan tepat waktu. Total piutang usaha Perseroan pada tahun 2022 dengan jumlah 930 juta merupakan nilai transaksi perdagangan efek yang masih dalam proses. Manajemen berpendapat bahwa seluruh piutang usaha dapat tertagih, sehingga tidak diperlukan cadangan penurunan nilai piutang usaha.

The Company monitors the collectability of acquisitions periodically. As a company involves in securities trading activities, the Company has a current collectability level because the settlement of securities transactions is carried out within 2 working days after the transaction (T+2) and from renting office space, payments by tenants are always made on time. The Company's total trade receivables in 2022 with a total of 930 million was the value of securities trading transactions that are still in process. Management is of the opinion that all trade receivables are collectible, therefore no allowance for impairment of trade receivables is required.

STRUKTUR PERMODALAN

CAPITAL STRUCTURE

Struktur modal didasarkan untuk melindungi kemampuan Perseroan dalam mempertahankan kelangsungan usaha sehingga dapat tetap memberikan imbal hasil bagi Pemegang Saham dan manfaat bagi pemangku kepentingan lainnya.

The capital structure is based on protecting the Company's ability to maintain business continuity so that it can continue to provide returns for Shareholders and benefits for other stakeholders.

Struktur modal merupakan penggabungan antara modal sendiri (ekuitas) dan hutang (liabilitas). Perseroan menelaah dan mengelola struktur modal

The capital structure is a combination of own capital (equity) and debt (liabilities). The Company reviews and manages the optimal capital structure

dan hasil pengembalian ke pemegang saham yang optimal dengan mempertimbangkan kebutuhan modal dan hasil pengembalian ke pemegang saham yang optimal, dengan mempertimbangkan kebutuhan modal masa depan dan masa yang akan datang, proyeksi arus kas operasi, proyeksi belanja modal, dan proyeksi peluang investasi yang strategis.

Struktur modal Perseroan pada tahun 2022 terdiri dari liabilitas Rp 1 miliar dan modal sebesar Rp 65.11 miliar, tambahan modal disetor Rp 17.83 milyar, penghasilan komprehensif lain Rp 170 juta, saldo laba Rp 180 miliar dengan persentase Ratio DER sebesar 0,41% menunjukkan bahwa Perseroan dalam kondisi bisnis yang positif.

Dalam menentukan dan mengelola struktur permodalannya saat ini, Perseroan memiliki kebijakan yang secara umum didasarkan pada prinsip pengelolaan modal yang cermat dan hati-hati. Hal ini dimanifestasikan dengan cara mengurangi utang-utang Perseroan, meningkatkan ekuitas serta memaksimalkan asset-asset agar tetap dan terus bekerja yang akan berdampak positif pada neraca keuangan.

and returns to shareholders by considering capital requirements and optimal returns to shareholders, taking into account future and future capital requirements, projected operating cash flows, projected capital expenditures, and projected strategic investment opportunities.

The Company's capital structure in 20221 consists of liabilities of Rp. 1 billion and capital of Rp. 65.11 billion, additional paid-in capital of Rp. 17.83 billion, other comprehensive income of Rp. 170 million, retained earnings of Rp 180 billion with a DER Ratio of 0.41%, indicating that the Company in positive business conditions.

In determining and managing its current capital structure, the Company has policies that are generally based on prudent and prudent capital management principles. This is manifested by reducing the Company's debts, increasing equity and maximizing assets so that they remain and continue to work which will have a positive impact on the balance sheet.

IKATAN YANG MATERIAL UNTUK INVESTASI BARANG MODAL

MATERIAL COMMITMENT FOR CAPITAL GOODS INVESTMENTS

Selama tahun 2022, tidak terdapat ikatan yang material untuk investasi barang modal yang dilakukan Perseroan.

During 2022, the Company has no significant contracts for investment in capital goods.

INFORMASI MATERIAL SETELAH LAPORAN KEUANGAN

MATERIAL INFORMATION AFTER FINANCIAL STATEMENTS

Tidak terdapat informasi material yang terjadi setelah tanggal laporan keuangan tahunan.

There is no material information that occurs after the date of the annual financial statement.

PROSPEK USAHA

BUSINESS PROSPECT

Laporan dari Badan Kebijakan Fiskal di kuartal IV 2022 menyatakan bahwa Indonesia mencatatkan pertumbuhan ekonomi yang moderat di angka 5,31%. Laju pertumbuhan ini didukung oleh kenaikan harga komoditas seperti batu bara dan kelapa sawit di dunia yang mendorong naiknya ekspor Indonesia serta meningkatnya konsumsi domestik. OECD dan World Bank memprediksi pertumbuhan ini akan terus melaju di tahun 2023. Pertumbuhan ekonomi Indonesia diperkirakan akan ada pada kisaran 4,5% - 5,3% seiring dengan meningkatnya mobilitas masyarakat setelah penghapusan pembatasan kegiatan masyarakat. Mengontrol tingkat inflasi dan harga komoditas memasuki tahun pemilu dinilai sebagai poin fokus Pemerintah untuk dapat mempertahankan momentum pertumbuhan yang baik di tahun 2023 dan 2024.

Perseroan menilai prospek bisnis persewaan ruang kantor akan semakin membaik di tahun 2023. Dengan dihapuskannya pembatasan kegiatan masyarakat, Perseroan menilai permintaan atas kebutuhan ruang kantor akan meningkat. Selain itu pula, Gedung yang disewakan Perseroan berada di tengah kawasan pusat bisnis Jakarta sehingga merupakan lokasi yang sangat strategis.

Kapitalisasi pasar saham Indonesia di akhir tahun 2022 menunjukkan kenaikan sebesar 15% di tahun 2022. Didukung dengan prediksi akan tetap tingginya ekspor atas komoditas terutama batu bara dan nikel serta konsumsi domestik, Perseroan percaya dengan strategi diversifikasi yang tepat, Perseroan dapat memanfaatkan peluang yang ada pada pasar saham Indonesia di tahun 2023.

Oleh karena itu, PT Charnic Capital optimis bahwa Perseroan memiliki prospek bisnis yang sangat baik di tahun 2023

A report from the Fiscal Policy Agency in the fourth quarter of 2022 stated that Indonesia recorded moderate economic growth at 5.31%. This growth rate was supported by rising commodity prices such as coal and palm oil in the world which boosted Indonesia's exports along with increased domestic consumption. The OECD and World Bank predict this growth will continue along in 2023. Indonesia's economic growth is expected to be in the range of 4.5% - 5.3%, in line with increasing community mobility after the removal of restrictions on community activities. Controlling the inflation rate and commodity prices entering the election year is seen as a focus point for the Government to be able to maintain the growth momentum in 2023 and 2024.

The Company estimates that the prospects for the office rental business will improve in 2023. With the ending of restrictions on community activities, the Company expects that the demand for office space will increase. Apart from that, the building that the Company offers is located in the middle of the Jakarta central business district, making it a very strategic location.

The capitalization of the Indonesian stock market at the end of 2022 shows an increase of 15% in 2022. Supported by the prediction that exports of commodities will continue to be high, especially coal and nickel as well as domestic consumption, the Company believes that with the right diversification strategy, the Company can take advantage of the opportunities that exist in Indonesian stock market in 2023.

Therefore, PT Charnic Capital is optimistic that the Company has very good business prospects in 2023.

PERBANDINGAN PENCAPAIAN

COMPARISON OF ACHIEVEMENT

KETERANGAN <i>DESCRIPTION</i>	2022	2021	▲
Pendapatan Usaha <i>Revenue</i>	(50.235.590.241)	218.407.927.988	▼ 123%
Beban Usaha <i>Operating Expenses</i>	2.403.489.335	2.170.779.608	▲ 11%
Laba (Rugi) Usaha <i>Profit (Loss)</i>	(52.639.079.576)	216.237.148.380	▼ 124%
Laba (Rugi) Tahun Berjalan <i>Profit (Loss) for the year</i>	(50.895.793.772)	216.303.304.597	▼ 124%
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF <i>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME</i>	(50.800.966.772)	216.364.422.597	▼ 123%
Struktur Modal (%) <i>Capital Structure (%)</i>	0,41	0,33	▲ 0,08%

Perseroan menargetkan pertumbuhan sebesar 5 – 10% untuk tahun 2022, namun karena kerugian pada investasi portofolio efek, Perseroan belum dapat mencapai target tersebut.

The Company targets a growth of 5 – 10% in 2022, but due to net loss on securities portfolio investments, the Company has not been able to achieve this target.

TARGET SATU TAHUN KE DEPAN

ONE YEAR TARGET

Perseroan percaya di tahun 2023, kegiatan bisnis di Indonesia akan semakin meningkat, baik di segi mobilitas masyarakat maupun pasar modal karena adanya peningkatan daya konsumsi masyarakat setelah pencabutan pembatasan kegiatan serta tetap tingginya aktivitas ekspor di segi komoditas.

The Company believes that in 2023, business activities in Indonesia will rise, both in terms of people's mobility and in the capital market due to an increase in people's consumption after the ending of restrictions on people's activities and consistent high export for commodities.

Pada sektor investasi portofolio efek, Perseroan menargetkan akan melakukan investasi pada saham yang dinilai memiliki potensial. Di bidang penyewaan ruang kantor, Perseroan menargetkan pendekatan kepada penyewa dengan kontrak jangka panjang, memberikan pelayanan yang terbaik dan memberikan harga sewa yang kompetitif kepada tenant.

In the securities portfolio investment sector, the Company targets to invest in stocks that are considered to have potential. In the field of office space leasing, the Company targets an approach to tenants with long-term contracts, providing the best service and providing competitive rental prices to tenants.

Perseroan juga tetap melanjutkan program-program yang telah dilakukan di tahun sebelumnya, baik untuk program pemasaran, operasional maupun program peningkatan kapabilitas karyawan melalui pelatihan yang diselenggarakan baik internal maupun eksternal. Perseroan menargetkan pertumbuhan sekitar 5% s/d 10% di tahun 2023.

The Company also continues the programs that have been carried out in the previous year, both for marketing programs, operations and employee capability improvement programs through training held both internally and externally. The company targets a growth of around 5% to 10% in 2023.

ASPEK PEMASARAN

MARKETING ASPECT

Terkait implementasi pemasaran, Perseroan mengacu pada strategi pemasaran yang dilakukan antara lain:

- Perseroan memanfaatkan jaringan broker untuk membantu pemasaran ruang sewa
- Perseroan selalu berusaha memberikan pelayanan yang terbaik bagi para pelanggan, sehingga diharapkan pelanggan tersebut akan melanjutkan kontrak sewa atas ruang kantor Perseroan
- Memberikan harga sewa yang kompetitif kepada pelanggan. Untuk mendapatkan kontrak sewa atas ruang kantor yang dimiliki, Perseroan menawarkan harga yang kompetitif dengan Perusahaan lain yang sejenis untuk persewaan ruang kantor

Related to the implementation of marketing strategy, the Company refers to its marketing strategies including:

- *The Company utilizes a network of brokers to assist in marketing the rental space*
- *The Company always strives to provide the best service for customers, so that the customers are expected to continue the lease contract for the company's office space*
- *Provide competitive rental prices to customers. In order to guarantee lease contracts for office space, the company offers competitive prices with other similar companies for leasing office space*

KEBIJAKAN DIVIDEN

DIVIDEND POLICY

Berdasarkan Pasal 71 ayat (3) UU No. 40 tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas (UUPT) suatu Perseroan Terbatas hanya dapat membagikan dividen apabila perseroan tersebut memiliki neraca keuntungan positif. Pembayaran dividen harus disetujui oleh pemegang saham dalam RUPS yang disetujui oleh Dewan Direksi. Jumlah dividen akan

Based on the Article 71 paragraph (3) of Law No. 40/2007 on Limited Liability company, a limited liability company can only distribute dividends if the Company possessed a positive profit balance. Dividend payment must be approved by shareholders in General Meeting Shareholders and by the Board of Directors. The amount of dividend

disesuaikan dengan profitabilitas dan kinerja Perseroan pada periode tersebut, dengan tidak mengabaikan tingkat kesehatan Perseroan dan tanpa mengurangi hak RUPS untuk menentukan hal lain sesuai dengan ketentuan di Anggaran Dasar.

Berdasarkan RUPS di tahun 2022, diputuskan bahwa Perseroan tidak membagikan dividen di tahun 2022 untuk tahun buku 2021 untuk memperkuat struktur permodalan Perseroan.

will be adjusted based on the Company's profitability and performance for the period, with consideration of the Company's soundness and without limiting the rights of the Company's GMS to decide otherwise according to the Company's Articles of Association.

Based on the GMS in 2022, it was decided that the Company would not distribute dividends in 2022 for the year ended 2021 to strengthen the Company's capital.

INFORMASI MATERIAL

MATERIAL INFORMATION

Sepanjang tahun 2022, tidak terdapat informasi material mengenai investasi, ekspansi, divestasi, penggabungan/peleburan usaha, akuisisi, dan restrukturisasi utang/modal.

Throughout 2022, there is no material information regarding investment, expansion, divestment, business merger/consolidation, acquisition, and debt/capital restructuring.

TRANSAKSI MATERIAL YANG MENGANDUNG BENTURAN KEPENTINGAN DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERELASI

MATERIAL TRANSACTIONS CONTAINING CONFLICT OF INTEREST AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

Pada tahun 2022, tidak ada transaksi material yang mengandung benturan kepentingan.

In 2022, there were no material transactions containing conflicts of interest.

PERUBAHAN PERUNDANGAN YANG SIGNIFIKAN

SIGNIFICANT AFFECT DUE TO CHANGES IN LAW

Pada tahun 2022, tidak terdapat perubahan peraturan perundang-undangan yang berpengaruh signifikan terhadap Perseroan.

In 2022, there were no changes in government regulations that significantly affect the Company.

PERUBAHAN KEBIJAKAN AKUNTANSI

CHANGES IN ACCOUNTING POLICY

Pada tahun 2022, tidak ada perubahan kebijakan akuntansi yang berpengaruh signifikan pada Perseroan.

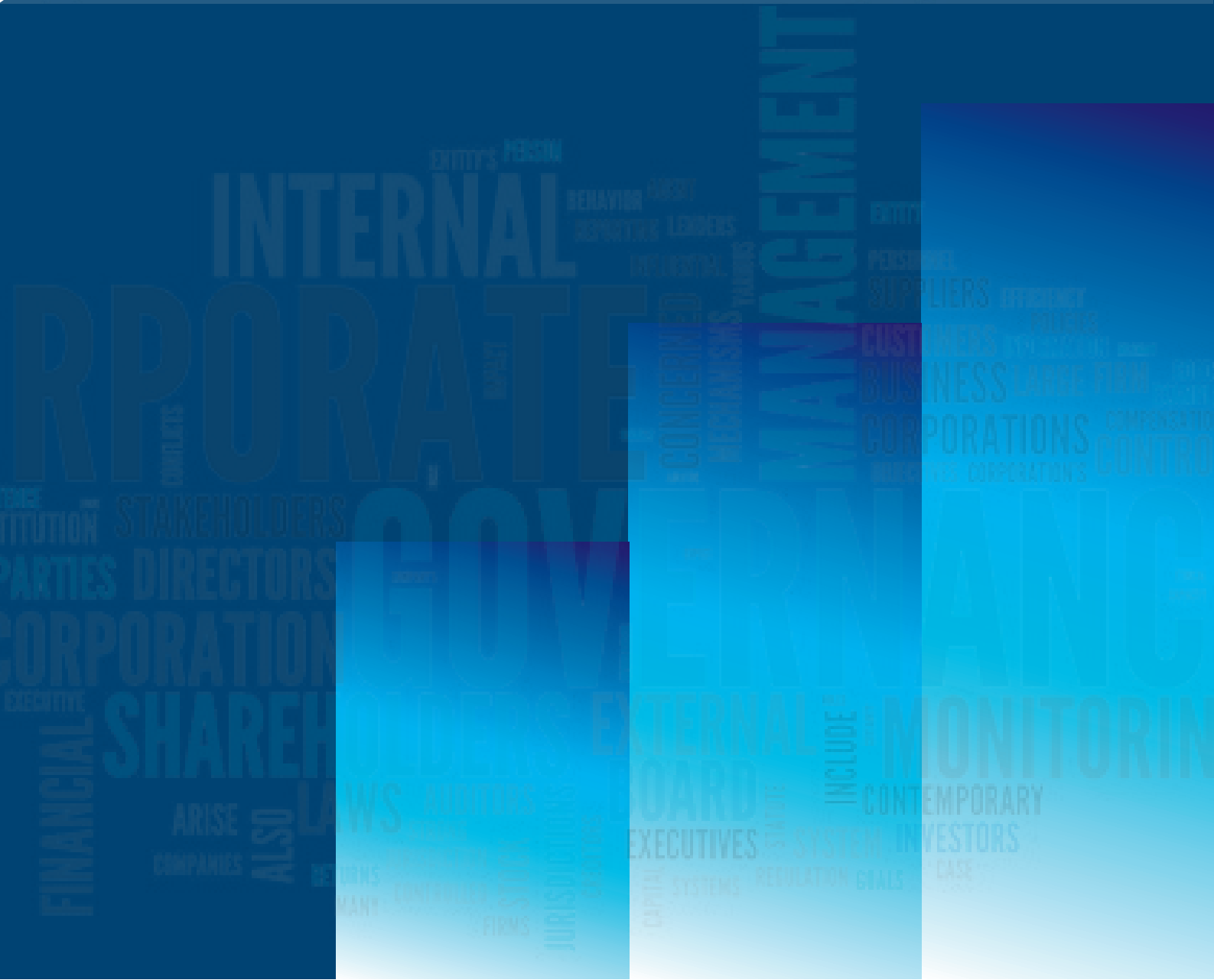
In 2022, there were no changes in accounting policy with significant impact to the Company.



PT. CHARNIC CAPITAL Tbk

TATA KELOLA PERUSAHAAN

GOOD CORPORATE GOVERNANCE



TATA KELOLA PERUSAHAAN

GOOD CORPORATE GOVERNANCE

Dengan penerapan dan kepatuhan terhadap ketentuan serta mengikuti peraturan perundang-undangan yang berlaku adalah sebagai salah satu bentuk Tata Kelola Perusahaan yang Baik. Implementasi GCG di Perseroan didukung dengan komitmen dari semua jajaran Dewan Komisaris, Direksi dan peran aktif karyawan dengan menanamkan prinsip-prinsip CGC yang baik dalam lingkungan kerja. Prinsip – prinsip yang diterapkan dalam lingkungan kerja Perseroan adalah Transparansi, Akuntabilitas, Responsibilitas, Independensi, Kewajaran dan Kesetaraan. Dengan penerapan GCG yang tepat ditengah dinamika dan ekonomi yang tidak menentu, Perseroan dapat memastikan ketahanan dan keberlanjutan usaha pada masa mendatang.

Perseroan menerapkan praktik GCG dengan mengacu kepada Peraturan yang berlaku, antara lain sebagai berikut:

- Pedoman Umum GCG Indonesia, dikeluarkan oleh Komite Nasional Kebijakan Governance tahun 2006 (KKNKG 2006)
- Undang-Undang Republik Indonesia No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas,
- Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 21/POJK.04/2014 tentang Penerapan Pedoman Tata Kelola Perusahaan Terbuka;
- Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 32/POJK.04/2014 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka;
- Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 33/POJK.04/2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik;

By implementing and complying with the provisions and following the applicable laws and regulations, this is a form of Good Corporate Governance. The implementation of GCG in the Company is supported by the commitment of all levels of the Board of Commissioners, Directors and the active role of employees by instilling good CGC principles in the work environment. The principles applied in the Company's work environment are Transparency, Accountability, Responsibility, Independence, Fairness and Equality. With the proper implementation of GCG in the midst of uncertain dynamics and economy, the Company can ensure resilience and sustainable efforts in the future.

The Company implements GCG practices with reference to the applicable regulations, including the following:

- *Indonesia's GCG General Guidelines, issued by the 2006 National Committee on Governance Policy (KKNKG 2006);*
- *Law of the Republic of Indonesia No. 40 of 2007 concerning Limited Liability Companies,*
- *Financial Services Authority Regulation Number 21/POJK.04/2014 concerning Implementation of Public Company Governance Guidelines;*
- *Financial Services Authority Regulation Number 32/ POJK.04/2014 concerning the Planning and Organizing of the General Meeting of Shareholders of a Public Company;*
- *Financial Services Authority Regulation Number 33/ POJK.04/2014 concerning the Board of Directors and Board of Commissioners of Issuers or Public Companies;*

- Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 35/ POJK.04/2014 tentang Sekretaris Perusahaan Emiten atau Perusahaan Publik;
- Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 55/ POJK.04/2015 tentang Pembentukan dan Pelaksanaan Komite Audit;
- Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 56/ POJK.04/2015 tentang Pembentukan dan Pedoman Penyusunan Piagam Unit Audit Internal;
- Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 43/ POJK.04/2020 tentang keterbukaan Informasi dan Tata Kelola Perusahaan Bagi Emiten atau Perusahaan Publik Yang Memenuhi Kriteria Emiten Dengan Aset Skala Kecil dan Emiten Dengan Skala Menengah;
- Peraturan Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan Nomor 16/ POJK.4/2021 tertanggal 29 Juni 2021, tentang Bentuk dan Isi Laporan Tahunan Emiten atau Perusahaan Publik.

Tujuan Penerapan Tata Kelola Perusahaan

Tujuan penerapan GCG bagi Perusahaan dan pemangku kepentingan antara lain sebagai berikut:

- Mengoptimalkan nilai Perusahaan bagi pemangku kepentingan;
- Meningkatkan pengelolaan Perusahaan secara profesional, efektif dan efisien;
- Memberdayakan fungsi dan kemandirian Rapat Umum Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi;
- Meningkatkan kepatuhan organ Perseroan dan seluruh jajaran agar dalam membuat keputusan serta menjalankan tindakan selalu dilandasi pada etika yang tinggi, kepatuhan terhadap peraturan perundang-undangan dan kesadaran atas tanggung jawab sosial Perusahaan; dan
- Mewujudkan Perusahaan yang lebih sehat, dapat diandalkan dan kompetitif.

The Purposes of Good Corporate Governance Implementation

The purpose of GCG implementation for the Company and stakeholders are as follows:

- Optimizing the Company's value for stakeholders;
- Improving the Company management in a professional, effective, and efficient manner;
- Empower the function and independency of the General Meeting of Shareholders (GMS), the Board of Commissioners and the Board of Directors;
- Improving compliance of the Company's organs and personnel so that every decision and action demonstrates strong ethics, compliance with laws and regulations, awareness of corporate social responsibility; and
- Creating a sound, reliable and competitive company

Struktur dan Komposisi Tata Kelola [GRI 2-9]

Struktur tata kelola Perseroan terdiri dari: Rapat Umum Pemegang Saham; Dewan Komisaris; Direksi; Komite Audit; Komite Nominasi dan Remunerasi; Sekretaris Perusahaan; dan Unit Audit Internal.

Tujuan dari dibentuknya struktur tersebut adalah untuk mengelola penerapan tata kelola yang baik secara sistematis dan terarah.

Pencalonan dan Pemilihan Badan Tata Kelola Tertinggi [GRI 2-10; 2-14]

RUPS merupakan salah satu keputusan penting yang diambil dalam pengangkatan dan pemberhentian Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan, yang merupakan struktur tata kelola keberlanjutan tertinggi, dengan memperhatikan persyaratan dan mempertimbangkan rekomendasi dari Komite Nominasi dan Remunerasi. Dewan Komisaris dan Direksi terpilih merupakan tenaga profesional yang dipilih berdasarkan latar belakang pendidikan, pengalaman kerja, keahlian, dan independensi tanpa membedakan usia, gender, suku, agama, ras, dan bebas dari diskriminasi.

Seluruh anggota Direksi dan Dewan Perseoran, telah memenuhi komposisi dan keberagaman keahlian kolejal maupun individu yang dipersyaratkan agar kepengurusan berlangsung profesional, efektif, dan akuntabel sehingga dapat menjalankan tugas yang diberikan dengan optimal dan mampu memenuhi harapan para pemangku kepentingan.

Dalam Laporan Keberlanjutan, Dewan Komisaris dan Direksi sebagai badan tata kelola tertinggi Perseroan bertanggung jawab untuk meninjau dan menyetujui informasi yang dilaporkan, termasuk yang mencakup topik ekonomi, lingkungan, dan sosial.

Governance Structure and Composition [GRI 2-9]

The corporate governance structure consists of: General Meeting of Shareholders; Board of Commissioners; Directors; Audit Committee; Nomination and Remuneration Committee; Corporate Secretary; and Internal Audit Unit.

The purpose of establishing this structure is to manage the implementation of good governance in a systematic and directed manner.

Nomination and Selection of Highest Governance Body [GRI 2-10; 2-14]

The GMS is one of the important decisions taken in the appointment and dismissal of the Company's Board of Commissioners and Board of Directors, which are the highest sustainability governance structure, taking into account the requirements and taking into account the recommendations of the Nomination and Remuneration Committee. The elected Board of Commissioners and Board of Directors are professionals who are selected based on their educational background, work experience, expertise, and independence without distinction of age, gender, ethnicity, religion, race, and are free from discrimination.

All members of the Board of Directors and the Company's Board have fulfilled the composition and diversity of collegial and individual expertise required for professional, effective and accountable management so that they can carry out the assigned tasks optimally and are able to meet the expectations of stakeholders.

In the Sustainability Report, the Board of Commissioners and the Board of Directors as the highest governance bodies of the Company are responsible for reviewing and approving the reported information, including those covering economic, environmental and social topics.

RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM

ANNUAL GENERAL MEETING SHAREHOLDERS

Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) Perseroan memiliki wewenang yang tidak diberikan kepada Dewan Komisaris dan Direksi, dengan batasan yang ditentukan dalam peraturan perundang-undangan dan / atau Anggaran Dasar Perseroan.

RUPS memiliki wewenang antara lain sebagai berikut Memberikan persetujuan atas laporan tahunan, Menetapkan alokasi penggunaan laba termasuk pembagian deviden kepada pemegang saham, Menunjuk akuntan publik, jumlah remunerasi Direksi dan Dewan Komisaris, dan pelimpahan wewenang kepada Direksi untuk menindaklanjuti hal-hal yang dibahas dan disetujui dalam RUPS.

PELAKSANAAN RUPS 2022

Perseroan telah melaksanakan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan dan Luar Biasa pada hari Kamis tanggal 12 Mei 2022, bertempat di Gedung Menara Sudirman Lantai 8, Jl. Jend. Sudirman Kav 60, Jakarta.

Perseroan menunjuk pihak independen untuk mendukung penyelenggaraan RUPS, yaitu:

1. Sinartama Gunita (Biro Administrasi Efek)
2. Andalia Farida, SH., M.H (Notaris).

Kehadiran Pemegang Saham

Rapat dihadiri oleh para Pemegang Saham dan/atau kuasa para Pemegang Saham Perseroan yang sah berjumlah 556.315.500 saham atau mewakili 85,44% (termasuk kuasa yang diberikan secara elektronik melalui aplikasi eASY.KSEI) dari seluruh saham yang dikeluarkan Perseroan yang memiliki hak suara yang sah.

General Meeting of Shareholders (GMS) of the Company has the authority that is not given to the Board of Commissioners and the Board of Directors, with the limits specified in the laws and regulations and/or the Company's Articles of Association.

The GMS has the authority, among others, to approve the annual report, determine the allocation of profit usage including the distribution of dividends to shareholders, appoint a public accountant, the amount of remuneration of the Board of Directors and Board of Commissioners, and delegation of authority to the Board of Directors to follow up on matters discussed and approved at the GMS.

GMS CONVENTION in 2022

The Company held its Annual and Extraordinary General Meeting of Shareholders on Thursday, 12 May 2022, at Menara Sudirman Building, 8th Floor, Jl. Jend. Sudirman Kav 60, Jakarta.

The Company appointed independent parties to support the implementation of the GMS, namely:

1. Sinartama Gunita (Securities Administration Bureau)
2. Andalia Farida, SH, M.H (Notary)

Shareholders' Attendance

The Meeting was attended by Shareholders and/or their proxies totalling 556,315,500 shares or representing 85.44% (including proxies granted electronically through the eASY.KSEI application) of the Company's issued shares with valid voting rights.

Anggota Dewan Komisaris dan Direksi yang hadir yaitu:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Tuan Ir. Freddy Santoso
 Komisaris : Nyonya Anita Marta

Direksi

Direktur Utama : Tuan Anton Santoso
 Direktur : Tuan Nicholas Santoso
 Direktur : Tuan Aris Setyadi

Members of the Board of Commissioners and Directors who attended were:

Board of Commissioners

*President Commissioner : Mr Ir. Freddy Santoso
 Commissioner : Mrs. Anita Marta*

Directors

*President Director : Mr. Anton Santoso
 Director : Mr. Nicholas Santoso
 Director : Mr. Aris Setyadi*

Hasil RUPS Tahunan 2022

Hasil Keputusan RUPS Tahunan 2022 untuk tahun buku 2021 telah disahkan dalam Akta No. 08 Notaris Andalia Farida, S.H., M.H. Pada tanggal 12 Mei 2022 dengan rincian sebagai berikut:

The Result of Annual GMS 2022

The resolution of the 2022 Annual GMS for the financial year 2021 has been ratified in Deed No. 08 Notary Andalia Farida, S.H., M.H. on 12 May 2022 with the following details:

Mata Acara Rapat / Agenda	1	Hasil Keputusan / Decision
<p>Persetujuan Laporan Tahunan, Pengesahan Neraca dan Perhitungan Laba Rugi Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 serta memberikan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya (Acquit et de charge) kepada Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan atas tindakan pengawasan dan pengurusan yang dilakukan dalam tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021.</p> <p><i>Approval of the Annual Report, Endorsement of Balance Sheet and Profit and Loss Statement for the financial year ending on December 31, 2021 and to provide the responsibility release and discharge (Acquit et de charge) to the Board of Commissioners and Board of Directors of the Company for their supervisory and responsibility made in the fiscal year ending December 31, 2021</i></p>		<p>Menyetujui dan menerima baik laporan pertanggungjawaban Badan Pengurus untuk Laporan Tahunan, Neraca dan Perhitungan Laba Rugi Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada 31 Desember 2021 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Johannes Juara & Rekan serta pembebasan tanggung jawab sepenuhnya (Acquit et de charge) kepada Dewan Komisaris dan Direksi atas tindakan pengawasan dan pengurusan dalam tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021.</p> <p><i>Approve and accept the Board's liability report for the Annual Report, Balance sheet, and Profit Loss Calculation. The Company for the fiscal year ending on December 31, 2021 which has been audited by the Public Accountant Office of Johannes Juara and Partners and the acquit de charge to the Board of Commissioners and the Board of Directors of the Company for the actions of Supervisors and Management conducted within the fiscal year ending on December 31, 2021.</i></p>
<p>Persetujuan penetapan penggunaan laba bersih Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada 31 Desember 2021.</p> <p><i>Approval and Allocation for use of the Company's net profit for the financial year ended on December 31, 2021.</i></p>	2	<p>Menyetujui tidak ada pembagian dividen untuk tahun buku 2021.</p> <p><i>Approval of no dividend payout for the fiscal year 2021.</i></p>
<p>Penunjukan Akuntan Publik untuk memeriksa atau mengaudit buku Perseroan tahun buku 2022 dan pemberian wewenang kepada Direksi Perseroan untuk menetapkan jumlah</p>	3	<p>Menyetujui dan menetapkan Kantor Publik Johannes Juara & Rekan sebagai Akuntan Publik yang ditunjuk untuk tahun buku 2022 dan memberikan wewenang kepada Direksi</p>

<p>honorarium Akuntan Publik.</p> <p><i>Appointment of the Public Accountant who will audit the Company's for the financial year 2022 and grant authority to the Board of Directors of the Company to determine the amount of honorarium of Public Accountant.</i></p>	<p>Perseroan untuk menetapkan jumlah honorariumnya.</p> <p><i>To approve the appointment of Public Accountant office of Johannes Juara & Partners to audit the Company's book for fiscal year 2022 and authorize the Board of Directors to determine the amount of its audit fee.</i></p>
<p>Mata Acara Rapat / Agenda</p> <p>Pemberian kuasa dan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk penetapan honorarium, gaji, tunjangan, bonus dan atau remunerasi lainnya bagi anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan.</p> <p><i>Authorization for the Board of Commissioners of the Company for determining the honorarium, salary, allowances, bonuses or other remuneration for members of the Board of Directors and Board of Commissioners of the Company</i></p>	<p>4 Hasil Keputusan / Decision</p> <p>Menyetujui Pemberian kuasa dan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk penetapan honorarium, gaji, tunjangan, bonus dan atau remunerasi lainnya bagi anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan.</p> <p><i>Approval and authorization to the Board of Commissioners of the Company to determine the amount honorarium, salary, bonus allowance and other remuneration for members of the Board of Directors and Board of Commissioners of the Company.</i></p>
<p>Mata Acara Rapat / Agenda</p> <p>Persetujuan pengangkatan kembali anggota Dewan Komisaris dan anggota Direksi Perseroan</p> <p><i>Approval of reappointment of members of the Board of Commissioners and members of the Board of Directors of the Company.</i></p>	<p>5 Hasil Keputusan / Decision</p> <p>Menyetujui mengangkat kembali seluruh anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan, untuk masa jabatan terhitung sejak ditutupnya Rapat ini, sehingga terhitung sejak tanggal ditutupnya Rapat ini, susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan menjadi sebagai berikut :</p> <p>DEWAN KOMISARIS :</p> <p>Komisaris Utama : Tuan Ir Freddy Santoso Komisaris : Nyonya Anita Marta Komisaris Independen : Tuan Fandy Wijaya.</p> <p>DIREKSI :</p> <p>Direktur Utama : Tuan Anton Santoso Direktur : Tuan Nicholas Santoso Direktur Independen : Tuan Aris Setyadi.</p> <p><i>Approved the reappointment of all members of the Board of Commissioners and Board of Directors of the Company, for a term of office commencing from the closing of this Meeting, so that as of the closing date of this Meeting, the composition of the members of the Board of Commissioners and Board of Directors of the Company shall be as follows:</i></p> <p><i>Board of Commissioners:</i></p> <p><i>President Commissioner : Mr. Freddy Santoso</i> <i>Commissioner : Mrs. Anita Marta</i> <i>Independent Commissioner : Mr. Fandy Wijaya</i></p> <p><i>Board of Directors:</i></p> <p><i>President Director : Mr. Anton Santoso</i> <i>Director : Mr. Nicholas Santoso</i> <i>Director : Mr. Aris Setyadi</i></p>

Hasil RUPS Luar Biasa 2022

Hasil Keputusan RUPS Luar Biasa 2022 hanya 1 mata acara yang telah disahkan dalam Akta No. 09 Notaris Andalia Farida, S.H., M.H. Pada tanggal 12 Mei 2022 Dengan rincian sebagai berikut:

The Result of Extraordinary GMS 2022

The resolution of the 2022 Extraordinary GMS is only 1 agenda which has been ratified in Deed No. 09 Notary Andalia Farida, S.H., M.H. on 12 May 2022 with the following details:

Mata Acara Rapat / Agenda	1	Hasil Keputusan / Decision
<p>Persetujuan perubahan / penyesuaian anggaran dasar Perseroan.</p> <p><i>Approval of changes / adjustments to the articles of association of the Company.</i></p>		<p>1. Menyetujui Perubahan / penyesuaian anggaran dasar Perseroan guna melakukan penyesuaian terhadap POJK No. 15/POJK.04/2020 dan POJK No. 16/POJK.04/2020, tanpa mengurangi penyesuaian terhadap peraturan OJK lainnya sepanjang diperlukan.</p> <p>2. Memberikan wewenang dan kuasa dengan hak substitusi kepada Direksi Perseroan untuk melakukan segala tindakan sehubungan dengan keputusan tersebut di atas termasuk tetapi tidak terbatas untuk menyusun dan menyatakan kembali keputusan tersebut dalam akta Notaris, dan selanjutnya memohon persetujuan dan/atau pemberitahuan atas perubahan Anggaran Dasar tersebut kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku, dan untuk mengajukan serta menandatangani semua permohonan dan/atau dokumen lainnya yang diperlukan tanpa ada yang dikecualikan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.</p> <p><i>1. Approved the changes / adjustments to the articles of association of the Company in order to make adjustments to POJK No. 15/POJK.04/2020 and POJK No. 16/POJK.04/2020, without reducing adjustments to other OJK regulations as long as necessary.</i></p> <p><i>2. Granting authority and power with substitution rights to the Board of Directors of the Company to take all actions in connection with the above-mentioned decisions including but not limited to compiling and restating the decision in a Notary deed, and subsequently requesting approval and/or notification of the amendment to the Articles of Association. to the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in accordance with the applicable laws and regulations, and to submit and sign all applications and/or other documents required without any exceptions in accordance with the applicable laws and regulations.</i></p>

Realisasi Hasil RUPS Tahunan dan Luar Biasa 2022

Seluruh keputusan RUPS Tahunan dan Luar Biasa pada tanggal 12 Mei 2022, telah direalisasikan sepenuhnya di 2022.

PELAKSANAAN RUPS 2021

Perseroan telah melaksanakan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan pada hari Jumat tanggal 7 Mei 2021, bertempat di Gedung Menara Sudirman Lantai 8, Jl. Jend. Sudirman Kav 60, Jakarta.

Perseroan menunjuk pihak independen untuk mendukung penyelenggaraan RUPS, yaitu:

1. Sinartama Gunita (Biro Administrasi Efek)
2. Andalia Farida, SH., M.H (Notaris).

Kehadiran Pemegang Saham

Rapat dihadiri oleh para Pemegang Saham dan/atau kuasa para Pemegang Saham Perseroan yang sah berjumlah 564.628.200 saham atau mewakili 86,71% (termasuk kuasa yang diberikan secara elektronik melalui aplikasi eASY.KSEI) dari seluruh saham yang dikeluarkan Perseroan yang memiliki hak suara yang sah.

Anggota Dewan Komisaris dan Direksi yang hadir yaitu:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Tuan Ir. Freddy Santoso
 Komisaris : Nyonya Anita Marta

Direksi

Direktur Utama : Tuan Anton Santoso
 Direktur : Tuan Nicholas Santoso
 Direktur : Tuan Aris Setyadi

Realization of 2022 Annual and Extraordinary GMS Results

All resolutions of the Annual and Extraordinary GMS on 12th May 2022 have been fully realized in 2022.

GMS CONVENTION in 2021

The Company held its Annual General Meeting of Shareholders on Friday, 7 May 2021, at Menara Sudirman Building, 8th Floor, Jl. Jend. Sudirman Kav 60, Jakarta.

The Company appointed independent parties to support the implementation of the GMS, namely:

1. Sinartama Gunita (Securities Administration Bureau)
2. Andalia Farida, SH, M.H (Notary)

Shareholders' Attendance

The Meeting was attended by Shareholders and/or their proxies totalling 564,628,200 shares or representing 86.71% (including proxies granted electronically through the eASY.KSEI application) of the Company's issued shares with valid voting rights.

Members of the Board of Commissioners and Directors who attended were:

Board of Commissioners

President Commissioner : Mr. Ir. Freddy Santoso
 Commissioner : Mrs. Anita Marta

Directors

President Director : Mr. Anton Santoso
 Director : Mr. Nicholas Santoso
 Director : Mr. Aris Setyadi

Hasil RUPS Tahunan 2021

Hasil Keputusan RUPS Tahunan 2021 untuk tahun buku 2020 telah disahkan dalam Akta No. 06 Notaris Andalia Farida, S.H., M.H. Pada tanggal 7 Mei 2021 Dengan rincian sebagai berikut:

The Result of Annual GMS 2021

The resolution of the 2021 Annual GMS for the fiscal year 2020 has been ratified in Deed No. 06 Notary Andalia Farida, S.H., M.H. on 7 May 2021 with details as follows:

Mata Acara Rapat / Agenda	1	Hasil Keputusan / Decision
<p>Persetujuan Laporan Tahunan, Pengesahan Neraca dan Perhitungan Laba Rugi Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 serta memberikan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya (Acquit et de charge) kepada Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan atas tindakan pengawasan dan pengurusan yang dilakukan dalam tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020.</p> <p><i>Approval of the Annual Report, Endorsement of Balance Sheet and Profit and Loss Statement for the financial year ending on December 31, 2020 and to provide the responsibility release and discharge (Acquit et de charge) to the Board of Commissioners and Board of Directors of the Company for their supervisory and responsibility made in the fiscal year ending December 31, 2020</i></p>		<p>Menyetujui dan menerima baik laporan pertanggungjawaban Badan Pengurus untuk Laporan Tahunan, Neraca dan Perhitungan Laba Rugi Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada 31 Desember 2020 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Johannes Juara & Rekan serta pembebasan tanggung jawab sepenuhnya (Acquit et de charge) kepada Dewan Komisaris dan Direksi atas tindakan pengawasan dan pengurusan dalam tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020.</p> <p><i>Approve and accept the Board's liability report for the Annual Report, Balance sheet, and Profit Loss Calculation. The Company for the fiscal year ending on December 31, 2020 which has been audited by the Public Accountant Office of Johannes Juara and Partners and the acquit de charge to the Board of Commissioners and the Board of Directors of the Company for the actions of Supervisors and Management conducted within the fiscal year ending on December 31, 2020.</i></p>
<p>Persetujuan penetapan penggunaan laba bersih Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada 31 Desember 2020.</p> <p><i>Approval and Allocation for use of the Company's net profit for the financial year ended on December 31, 2020.</i></p>	2	<p>Menyetujui tidak ada pembagian dividen untuk tahun buku 2020.</p> <p><i>Approval of no dividend payout for the fiscal year 2020.</i></p>
<p>Penunjukan Akuntan Publik untuk memeriksa atau mengaudit buku Perseroan tahun buku 2021 dan pemberian wewenang kepada Direksi Perseroan untuk menetapkan jumlah honorarium Akuntan Publik.</p> <p><i>Appointment of the Public Accountant who will audit the Company's for the financial year 2021 and grant authority to the Board of Directors of the Company to determine the amount of honorarium of Public Accountant.</i></p>	3	<p>Menyetujui dan menetapkan Kantor Publik Johannes Juara & Rekan sebagai Akuntan Publik yang ditunjuk untuk tahun buku 2021 dan memberikan wewenang kepada Direksi Perseroan untuk menetapkan jumlah honorariumnya.</p> <p><i>To approve the appointment of Public Accountant office of Johannes Juara & Partners to audit the Company's book for fiscal year 2021 and authorize the Board of Directors to determine the amount of its audit fee.</i></p>
<p>Pemberian kuasa dan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk penetapan honorarium, gaji, tunjangan, bonus dan atau remunerasi lainnya bagi anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan.</p>	4	<p>Menyetujui Pemberian kuasa dan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk penetapan honorarium, gaji, tunjangan, bonus dan atau remunerasi lainnya bagi anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan.</p>

<i>Authorization for the Board of Commissioners of the Company for determining the honorarium, salary, allowances, bonuses or other remuneration for members of the Board of Directors and Board of Commissioners of the Company</i>		<i>Approval and authorization to the Board of Commissioners of the Company to determine the amount honorarium, salary, bonus allowance and other remuneration for members of the Board of Directors and Board of Commissioners of the Company.</i>
Mata Acara Rapat / Agenda	5	Hasil Keputusan / Decision
Laporan dan pertanggungjawaban realisasi penggunaan dana hasil Penawaran Umum Saham Perdana. <i>Accountability Report on realization of the use funds from public offering.</i>		Menyetujui laporan dan pertanggungjawaban realisasi penggunaan dana hasil penawaran umum saham perdana. <i>Considering that the Report on the use of proceeds from the Initial Public Offering is a report, the Meeting shall accept the Board of Director's report on the use of the proceeds from the Initial Public Offering.</i>

Realisasi Hasil RUPS Tahunan 2021

Seluruh keputusan RUPS Tahunan pada tanggal 7 Mei 2021, telah direalisasikan sepenuhnya di 2021.

Realization of 2021 Annual GMS Results

All resolutions of the Annual and Extraordinary GMS on 7th May 2021 have been fully realized in 2021.

DEWAN KOMISARIS [GRI 2-9]

BOARD OF COMMISSIONERS

Dewan Komisaris adalah organ Perseroan yang melakukan pengawasan dan memberikan arahan kepada Direksi dalam menjalankan kepengurusan Perseroan. Dewan Komisaris turut melakukan pemantauan terhadap efektivitas implementasi GCG yang dilakukan Perseroan sebagaimana dijabarkan dalam UU No. 40 Tahun 2007 Tentang Perseroan Terbatas dan Anggaran Dasar Perseroan.

Dalam menjalankan pengawasan, Dewan Komisaris terus memantau kebijakan Perseroan, kinerja usaha, dan proses pengambilan keputusan oleh Direksi serta pelaksanaan strategi untuk mencapai tujuan Perseroan dan memenuhi harapan para pemegang saham serta pemangku kepentingan lainnya.

The Board of Commissioners is the organ of the Company that supervises and provides direction to the Directors in carrying out the management of the Company. The Board of Commissioners also monitors the effectiveness of GCG implementation by the Company as described in Law no. 40 of 2007 concerning Limited Liability Companies and the Company's Articles of Association.

In carrying out supervision, the Board of Commissioners continues to monitor Company policies, business performance, and the decision-making process by the Board of Directors as well as the implementation of strategies to achieve the Company's goals and meet the expectations of shareholders and other stakeholders.

Pedoman Kerja

Perseroan memiliki Pedoman Dewan Komisaris mencakup antara lain pedoman mengenai tugas dan wewenang Dewan Komisaris, pembatasan rangkap jabatan, tata cara rapat Dewan Komisaris dan pertanggungjawaban Dewan Komisaris. Pedoman Kerja ini salah satu wujud komitmen Perseroan dalam menciptakan Good Corporate Governance (GCG) secara konsisten dalam rangka pengelolaan Perseroan untuk menjalankan misi dan mencapai visi yang telah ditetapkan.

Susunan Dewan Komisaris

Dewan Komisaris Perseroan terdiri dari 3 (tiga) orang anggota yang jumlahnya di tetapkan oleh RUPS. Selama tahun buku 2022 Perseroan melakukan pengangkatan kembali Dewan Komisaris berdasarkan akta RUPS Tahunan no 4 tanggal 12 Mei 2022 yang dibuat dihadapan Notaris Andalia Farida, S.H M.H., Sehingga susunan Dewan Komisaris PT Charnic Capital Tbk per tanggal 31 Desember 2022:

Komisaris Utama : Tuan Ir. Freddy Santoso
Komisaris : Nyonya Anita Marta
Komisaris Independen : Tuan Fandy Wijaya

Profil dari masing-masing anggota Dewan Komisaris dapat dilihat pada bagian Profil Dewan Komisaris dalam Laporan Tahunan ini.

Independensi Dewan Komisaris

Dewan Komisaris Perseroan yang terdiri atas 3 (tiga) orang, dimana salah satunya merupakan Komisaris Independen dimaksudkan agar pengambilan keputusan dapat berjalan dengan efektif, tepat dan cepat. Dalam melaksanakan tugasnya, anggota Dewan Komisaris bersifat

Work Guidelines

The Company has Guidelines for the Board of Commissioners which include among others guidelines regarding the duties and authorities of the Board of Commissioners, limitations on concurrent positions, procedures for meeting the Board of Commissioners and the responsibilities of the Board of Commissioners. This Work Guideline is a manifestation of the Company's commitment to consistently creating Good Corporate Governance (GCG) in the context of managing the Company to carry out the mission and achieve the vision that has been set.

Composition of Board of Commissioners

The Company's Board of Commissioners consists of 3 (three) members whose number is determined by the GMS. During the 2022 financial year, the Company re-appointed the Board of Commissioners based on the deed of Annual GMS No. 4 dated May 12, 2022 made before Notary Andalia Farida, S.H M.H., so that the composition of the Board of Commissioners of PT Charnic Capital Tbk as of December 31, 2022:

President Commissioner : Mr Ir. Freddy Santoso
Commissioner : Mrs. Anita Marta
Independent Commissioner : Mr. Fandy Wijaya

The profile of each member of the Board of Commissioners can be seen in the Board of Commissioners Profile section in this Annual Report.

Independence of Board of Commissioners

The Board of Commissioners of the Company which consists of 3 (three) people, where one of them is an Independent Commissioner is intended so that decision making can run effectively, precisely and quickly. In carrying out their duties, members of the Board of Commissioners are independent,

independen, tidak mempengaruhi atau dipengaruhi pihak manapun.

Tugas dan Tanggungjawab Dewan Komisaris

Sesuai dengan Anggaran Dasar Perseroan serta peraturan perundang-undangan yang berlaku, Dewan Komisaris memiliki tugas dan tanggungjawab sebagai berikut:

- Menelaah dan membahas secara berkala kegiatan dan rekomendasi dari Komite Audit serta Komite Nominasi dan Remunerasi
- Melakukan pengawasan dan memberikan nasihat kepada Direksi dalam menjalankan kegiatan usaha.
- Memantau dan mengevaluasi kinerja Direksi
- Melakukan pengawasan terhadap pelaksanaan manajemen risiko
- Melakukan pengawasan terhadap efektivitas penerapan GCG
- Memantau kepatuhan Perseroan terhadap peraturan perundang-undangan
- Melakukan kajian dan memberikan persetujuan atas Laporan Tahunan dan Dewan Komisaris harus memastikan bahwa Laporan Tahunan berisi informasi yang benar dan akurat
- Mempertanggung jawabkan pelaksanaan tugas Dewan Komisaris kepada RUPS

Rapat Dewan Komisaris

Berdasarkan Peraturan peraturan yang berlaku dan Anggaran Dasar Perseroan, Dewan Komisaris harus mengadakan rapat setidaknya satu kali setiap 2 (dua) bulan. Rapat-rapat tambahan dapat diselenggarakan jika diperlukan atas permintaan tertulis dari satu orang atau beberapa Komisaris, atau atas permintaan tertulis dari satu orang atau beberapa Direktur, atau atas permintaan tertulis dari

not influencing or being influenced by any party.

Duties and Responsibilities of Board of Commissioners

In accordance to the Company's Articles of Association and the prevailing laws and regulations, the Board of Commissioners has the duties and responsibilities as follows:

- *Periodically review and discuss the activities and recommendations of the Audit Committee and the Nomination and Remuneration Committee*
- *Supervising and providing advice to the Directors in conducting business activities*
- *Monitoring and evaluating Director's performance*
- *Supervising efficiency of risk management implementation*
- *Supervising the efficiency of GCG implementation*
- *Monitoring the Company's compliance with laws and regulations.*
- *Reviewing and approving the Annual Report and the Board of Commissioners must ensure that the Annual Report contains true and accurate information.*
- *The execution of duties of the Board of Commissioners to GMS*

Board of Commissioners' Meeting

Based on the applicable regulations and the Company's Articles of Association, the Board of Commissioners must hold a meeting at least once every 2 (two) months. Additional meetings can be held, if necessary, at the written request of one person or several Commissioners, or at the written request of one person or several Directors, or at the written request of one person or several

satu orang atau beberapa Pemegang Saham yang secara kolektif kepemilikan sahamnya setidaknya mewakili sepersepuluh dari jumlah saham Perusahaan dengan hak suara.

Dewan Komisaris juga mengadakan Rapat Gabungan bersama Direksi setidaknya 4 (empat) kali dalam setahun. Rincian Rapat Gabungan dengan Direksi dapat dilihat dibagian Direksi Perseroan dan kehadiran Direksi pada RUPS dapat dilihat bagian RUPS dalam Laporan ini.

Selama tahun 2022, Dewan Komisaris telah melaksanakan Rapat Dewan Komisaris sebanyak 6 (enam) kali yang sudah termasuk kehadiran dalam Rapat Umum Pemegang saham Tahunan, sebagai berikut:

Nama dan Jabatan <i>Name and Position</i>	Rapat Internal Dewan Komisaris / <i>Board of Commissioners Internal Meeting</i>		
	Jumlah Rapat / <i>Number of Meeting</i>	Kehadiran / <i>Attendance</i>	%
Freddy Santoso Komisaris Utama/ <i>President Commissioner</i>	6	6	100
Anita Marta Komisaris/ <i>Commissioner</i>	6	6	100
Fandy Wijaya Komisaris Independen/ <i>Independent Commissioner</i>	6	6	100

Pelatihan di 2022 [GRI 2-17]

Pada tahun 2022 Dewan Komisaris Perseroan mengikuti program pengembangan kapabilitas anggota Dewan Komisaris, yang bertujuan untuk memberikan informasi terkini mengenai bisnis perusahaan dan kebijakannya serta berbagi pengetahuan sesuai kapabilitasnya yang dapat menunjang pelaksanaan tugas pengawasannya. Pada Tahun 2022, anggota Dewan Komisaris sebagai berikut:

Shareholders whose collective shareholding represents at least one tenth of the total Company shares with voting rights.

The Board of Commissioners also holds Joint Meetings with the Board of Directors at least 4 (four) times a year. Details of Joint Meetings with the Board of Directors can be seen in the Company's Board of Directors section and the presence of the Board of Directors at the GMS can be seen in the GMS section of this Report.

During 2022, the Board of Commissioners held 6 (six) Board of Commissioners Meetings which included attendance at the Annual General Meeting of Shareholders, as follows:

Training in 2022 [GRI 2-17]

In 2022 the Company's Board of Commissioners participates in a capability development program for members of the Board of Commissioners, which aims to provide the latest information regarding the company's business and policies and share knowledge according to their capabilities which can support the implementation of their supervisory duties. In 2022, the members of the Board of Commissioners are as follows:

No	Tanggal Date	Nama Kegiatan Name of Activities	Penyelenggara The Organizers	Lokasi Location
1	21 April 2022 <i>April 21, 2022</i>	Rising to The Top: Kepemimpinan Perempuan di Posisi Eksekutif di IDX200 <i>Rising to The Top: Women Leadership in Executive Position in IDX200</i>	IDX-GRI-CDP	Jakarta
2	20 Juli 2022 <i>July 20, 2022</i>	Dampak Inflasi Bagi Dunia Usaha dan Pasar Modal Indonesia <i>The Impact of Inflation on the Indonesian Business World and Capital Market</i>	AEI	Jakarta
3	25 Agustus 2022 <i>August 25, 2022</i>	B20 Side Event: Tata Kelola Keberlanjutan sebagai Landasan Penciptaan Nilai <i>B20 Side Event: Sustainability Governance as the Foundation of Value Creation</i>	IDX-IAI	Jakarta
4	15 November 2022 <i>November 15, 2022</i>	Pendalaman dan Implementasi Terkait Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan No. 16/SEOJK.04/2021 dan POJK No. 34/POJK.04/2014 <i>Deepening and Implementation Related to Financial Services Authority Circular Letter No. 16/SEOJK.04/2021 and POJK No. 34/POJK.04/2014</i>	AEI	Jakarta

Penilaian Kinerja Komite Di Bawah Dewan Komisaris

Dewan Komisaris dalam pelaksanaan tugasnya dibantu oleh komite-komite yang bertanggung jawab langsung kepada Dewan Komisaris yaitu Komite Audit dan Komite Nominasi dan Remunerasi. Dewan Komisaris berpendapat bahwa komite-komite dibawah Dewan Komisaris telah bekerja dengan baik sesuai ketentuan GCG dan pedoman masing-masing komite. Komite juga membantu Dewan Komisaris dalam menyiapkan tanggapan Dewan Komisaris terkait permintaan persetujuan, dukungan, saran/nasihat dari Direksi setelah melakukan proses penelaahan yang mendalam.

Komite Audit melaksanakan tugas dan tanggung jawab untuk membantu Dewan Komisaris dalam memastikan efektivitas sistem pengendalian internal dan sistem audit di semua lini Perseroan. Sepanjang tahun 2022, Komite Audit telah menjalankan tugas dan tanggung jawab dengan baik, antara lain telah melaksanakan rapat internal sebanyak 4 (empat)

Assessment on the Performance of Committee under the Board of Commissioners

The Board of Commissioners in carrying out their duties is assisted by committees that are directly responsible to the Board of Commissioners, namely the Audit Committee and the Nomination and Remuneration Committee. The Board of Commissioners is of the opinion that the committees under the Board of Commissioners have worked well in accordance with GCG provisions and guidelines for each committee. The Committee also assists the Board of Commissioners in preparing the Board of Commissioners' responses regarding requests for approval, support, suggestions/advice from the Board of Directors after conducting an in-depth review process.

The Audit Committee carries out its duties and responsibilities to assist the Board of Commissioners in ensuring the effectiveness of the internal control system and audit system in all lines of the Company. Throughout 2022, the Audit Committee has carried

kali, Membahas Program Kerja dan pemantauan pelaksanaan Audit oleh Auditor Eksternal, serta Membahas Laporan Keuangan kuartal dan Tahunan 2022.

Dewan Komisaris juga menilai bahwa pelaksanaan tugas oleh Komite Nominasi dan Remunerasi Perseroan sepanjang tahun 2022 telah dilaksanakan sesuai pedomannya dengan baik.

Komite Remunerasi dan Nominasi melaksanakan tugas dan tanggung jawab untuk membantu Dewan Komisaris dalam menjalankan tugas pengawasan dan masukan agar kepada Dewan Komisaris, seperti: Melakukan telaahan dan menyampaikan rekomendasi kepada Dewan Komisaris berkaitan dengan remunerasi Direksi dan Dewan Komisaris dan Melakukan monitoring dan evaluasi Kinerja Direksi. Rapat komite remunerasi dan nominasi telah dilakukan sebanyak 3 (tiga) kali selama tahun 2022.

out its duties and responsibilities properly, including holding 4 (four) internal meetings, discussing the Work Program and monitoring the implementation of audits by the External Auditor, and discussing the 2022 quarterly and annual financial reports.

The Board of Commissioners also considers that the implementation of duties by the Company's Nomination and Remuneration Committee throughout 2022 has been carried out according to the guidelines properly.

The Remuneration and Nomination Committee carries out the duties and responsibilities of assisting the Board of Commissioners in carrying out supervisory duties and submitting it to the Board of Commissioners, such as: Conducting reviews and submitting recommendations to the Board of Commissioners regarding remuneration for the Board of Directors and Board of Commissioners and Monitoring and evaluating the performance of the Board of Directors. Remuneration and nomination committee meetings have been held 3 (three) times during 2022.

DIREKSI [GRI 2-9; 2-12]

DIRECTORS

Direksi adalah organ Perseroan yang bertanggung jawab terhadap pengelolaan bisnis Perseroan untuk meningkatkan nilai Perseroan serta memastikan kesinambungan dan ketahanan usaha dan mencapai visi dan misi Perseroan demi kepentingan terbaik seluruh pemangku kepentingan.

The Board of Directors is the organ of the Company that is responsible for managing the Company's business to increase the value of the Company and ensure business continuity and resilience and achieve the Company's vision and mission for the best interests of all stakeholders.

Pedoman Kerja

Perseroan memiliki Pedoman Direksi yang bertujuan untuk menjalankan tugas, wewenang, dan tanggung jawabnya, anggota Direksi Perseroan

Work Guidelines

The Company has a Board of Directors Manual which aims to carry out their duties, authorities and responsibilities, members of the Company's

mengacu pada piagam yang berfungsi sebagai pedoman yang memuat tentang organisasi, masa jabatan, operasional, wewenang, rapat, pelaporan, dan anggaran secara umum.

Susunan Direksi

Selama tahun buku 2022, Perseroan melakukan pengangkatan kembali Direksi berdasarkan akta RUPS Tahunan no 4 tanggal 12 Mei 2022 yang dibuat dihadapan Notaris Andalia Farida, S.H M.H., Sehingga susunan Direksi Perseroan per tanggal 31 Desember 2022:

Direktur Utama	: Tuan Anton Santoso
Direktur	: Tuan Nicholas Santoso
Direktur	: Tuan Aris Setyadi

Tugas dan Tanggungjawab Direksi

Sebagaimana diatur dalam Anggaran Dasar Perseroan, Tugas dan Tanggung jawab Direksi adalah sebagai berikut:

1. Direksi bertanggung jawab penuh dalam melaksanakan tugasnya untuk kepentingan Perseroan dalam mencapai maksud dan tujuannya
2. Setiap anggota Direksi wajib dengan itikad baik dan penuh tanggung jawab menjalankan tugasnya dengan mengindahkan peraturan perundang-undangan yang berlaku dan Anggaran Dasar Perseroan
3. Direksi mewakili Perseroan secara sah dan secara langsung baik di dalam maupun di luar pengadilan tentang segala hal dan dalam segala kejadian, mengikat Perseroan dengan pihak lain dan pihak lain dengan Perseroan serta menjalankan segala tindakan, baik yang mengenai kepengurusan maupun kepemilikan, akan tetapi dengan pembatasan untuk:

Board of Directors refer to the charter which functions as a guideline which contains organization, term of office, operations, authority, meetings, reporting and budget in general.

Composition of Board of Directors

During the 2022 financial year, the Company re-appointed the Board of Directors based on the deed of the Annual General Meeting of Shareholders No. 4 dated 12 May 2022 made before Notary Andalia Farida, S.H M.H., so that the composition of the Company's Directors as of December 31, 2022:

President Director	: Mr Anton Santoso
Director	: Mr. Nicholas Santoso
Director	: Mr. Aris Setyadi

Duties and Responsibilities of Board of Directors

As stipulated in the Company's Articles of Association, the Duties and Responsibilities of the Board of Directors are as follows:

1. *The Board of Directors is fully responsible for carrying out their duties for the benefit of the Company in achieving its aims and objectives*
2. *Each member of the Board of Directors must in good faith and responsibly carry out their duties by observing the applicable laws and regulations and the Company's Articles of Association*
3. *The Board of Directors represents the Company legally and directly both inside and outside the court on all matters and in all events, binds the Company with other parties and other parties with the Company and carries out all actions, both regarding management and ownership, but with restrictions for:*

- | | |
|---|---|
| <p>a. Meminjam atau meminjamkan uang atas nama Perseroan (tidak termasuk pengambilan uang Perseroan di bank bank)</p> <p>b. Menjual/mengalihkan/melepaskan hak atas barang bergerak dan tak bergerak milik Perseroan</p> <p>c. Mengikat Perseroan sebagai Penjamin</p> <p>d. Mengalihkan, melepaskan hak atau menjadikan jaminan utang harta kekayaan (aktiva) Perseroan dan harus mendapat persetujuan RUPS dan di tanda tangani oleh Dewan Komisaris</p> <p>4. Perbuatan hukum untuk mengalihkan, melepaskan hak termasuk melepaskan hak atas merek dan paten yang dimiliki Perseroan atau menjadikan jaminan utang seluruh atau dengan nilai sebesar 100% (seratus persen) maupun sebagian besar yaitu dengan nilai lebih dari 50% (lima puluh persen) dari harta kekayaan bersih Perseroan dalam satu tahun buku dalam satu transaksi atau beberapa transaksi yang berdiri sendiri ataupun yang berkaitan satu sama lain harus mendapat persetujuan RUPS dengan syarat dan ketentuan sebagaimana dimaksud dalam Anggaran Dasar Perseroan</p> <p>5. Perbuatan hukum untuk melakukan transaksi material, tunduk pada peraturan OJK yang mengatur Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha dan dengan memperhatikan ketentuan dalam peraturan perundang-undangan yang berlaku</p> <p>6. 1 (satu) orang anggota Direksi berhak dan berwenang bertindak untuk dan atas nama Direksi serta sah mewakili Perseroan</p> <p>7. Pembagian tugas dan wewenang setiap anggota Direksi ditetapkan oleh RUPS. Dalam hal RUPS tidak menetapkan, maka pembagian tugas dan wewenang setiap anggota Direksi ditetapkan berdasarkan keputusan Rapat Direksi</p> | <p>a. <i>Borrowing or lending money on behalf of the Company (excluding withdrawing Company money at banks)</i></p> <p>b. <i>Sell/transfer/relinquish rights to movable and immovable property belonging to the Company.</i></p> <p>c. <i>Binding the Company as a guarantor</i></p> <p>d. <i>Transferring, releasing rights or making collateral for the debt of the Company's assets (assets) and must obtain the approval of the GMS and be signed by the Board of Commissioners</i></p> <p>4. <i>Legal actions to transfer, relinquish rights including relinquishing rights to brands and patents owned by the Company or making debt guarantees in whole or with a value of 100% (one hundred percent) or a large portion, namely with a value of more than 50% (fifty percent) of net assets The company in one financial year in one transaction or several transactions that are independent or related to each other must obtain the approval of the GMS with the terms and conditions as referred to in the Company's Articles of Association</i></p> <p>5. <i>Legal actions to carry out material transactions, subject to OJK regulations governing Material Transactions and Changes in Business Activities and with due observance of the provisions in the applicable laws and regulations</i></p> <p>6. <i>1 (one) member of the Board of Directors has the right and authority to act for and on behalf of the Board of Directors and legally represent the Company</i></p> <p>7. <i>The distribution of duties and authorities for each member of the Board of Directors is determined by the GMS. In the event that the GMS does not stipulate, then the division of duties and authorities for each member of the Board of</i></p> |
|---|---|

8. Dalam hal Perseroan mempunyai kepentingan yang bertentangan dengan kepentingan pribadi seorang anggota Direksi, maka Perseroan akan diwakili oleh anggota Direksi lainnya dan dalam hal Perseroan mempunyai kepentingan yang bertentangan dengan kepentingan seluruh anggota Direksi, maka dalam hal ini Perseroan diwakili oleh Dewan Komisaris, dengan memperhatikan peraturan perundang-undangan yang berlaku

Pelaksanaan Tugas Direksi

Pada tahun 2022, Direksi telah melaksanakan sejumlah kegiatan utama sebagai berikut:

1. Melaksanakan evaluasi rutin dan terperinci mengenai kinerja masing-masing unit usaha Perseroan
2. Melaksanakan penelaahan rutin mengenai kinerja keuangan bulanan Perseroan
3. Membahas laporan keuangan triwulanan tahun 2022 dan laporan keuangan auditan untuk tahun buku 2021
4. Membahas persiapan RUPS Tahunan 2022 dan agenda pembahasannya
5. Menetapkan dan memantau rencana pengembangan portofolio bisnis jangka menengah dan jangka panjang
6. Melakukan pemantau tenant yang akan melakukan sewa

Direksi menjalankan tugas kepengurusan Perseroan dengan itikad baik, penuh tanggung jawab dan kehati-hatian untuk kepentingan Perseroan dan dengan memperhatikan kepentingan para pemangku kepentingan Perseroan.

Directors is determined based on the decision of the Board of Directors meeting

8. *In the event that the Company has interests that conflict with the personal interests of a member of the Board of Directors, then the Company will be represented by other members of the Board of Directors and in the event that the Company has interests that conflict with the interests of all members of the Board of Directors, then in this case the Company is represented by the Board of Commissioners, taking into account the applicable laws and regulations*

Implementation of Duties for Board of Directors

In 2022, the Board of Directors has carried out a number of main activities as follows:

1. *Carry out routine and detailed evaluations regarding the performance of each of the Company's business units*
2. *Carry out regular reviews of the Company's monthly financial performance*
3. *Discussed quarterly financial reports for 2022 and audited financial reports for the 2021 financial year*
4. *Discuss preparations for the 2022 Annual GMS and agenda for discussion*
5. *Establish and monitor mid-term and long-term business portfolio development plans*
6. *Monitor renting tenant*

The Board of Directors carries out the management duties of the Company in good faith, full of responsibility and prudence for the interests of the Company and by taking into account the interests of the Company's stakeholders.

Tugas dan Tanggung Jawab Setiap Anggota**Direksi** [GRI 2-11]

Direktur Utama adalah Ketua Badan tata kelola tertinggi di Perusahaan yang dapat mengambil keputusan bila terjadi kondisi yang darurat. Setiap anggota Direksi juga dapat mengambil keputusan berdasarkan bidang dan tanggung jawabnya, namun pelaksanaan tugas Direksi merupakan tanggung jawab bersama. Berikut rincian tugas dan tanggung jawab setiap anggota Direksi:

Duties and Responsibilities of Each Member of the Board of Directors [GRI 2-11]

The President Director is the Head of the highest governance body in the Company who can make decisions in the event of an emergency. Each member of the Board of Directors can also make decisions based on their areas and responsibilities, but the implementation of the duties of the Board of Directors is a shared responsibility. The following details the duties and responsibilities of each member of the Board of Directors:

Nama dan Jabatan <i>Name and Position</i>	Tugas <i>Responsibilities</i>
<p>Anton Santoso</p> <p>Direktur Utama / <i>President Director</i></p>	<p>Bertanggung jawab atas perencanaan dan pengelolaan seluruh aktivitas untuk mencapai target serta standar yang sudah ditetapkan dan bertanggung jawab untuk mengawasi bagian keuangan termasuk mengelola dan mengendalikan rencana bisnis Perusahaan dan pelaksanaannya yang berkaitan dengan penganggaran, kegiatan akuntansi, termasuk penyusunan keuangan laporan, pajak, dan pengelolaan keuangan.</p> <p><i>Responsible for planning and managing all activities to achieve the targets and standards that have been set and Responsible for overseeing the finance department including managing and controlling the Company's business plans and their implementation related to budgeting, accounting activities, including preparation of financial reports, taxes, and financial management.</i></p>
<p>Nicholas Santoso</p> <p>Direktur / <i>Director</i></p>	<p>Bertanggung jawab atas keuangan, fungsi Corporate Secretary dan sumber daya Perusahaan yang mencakup perencanaan kebutuhan tenaga kerja, pengembangan kompetensi, Layanan umum, kesejahteraan, aspek administrasi Perseroan dan aspek tanggung jawab sosial.</p> <p><i>Responsible for the Corporate Secretary function and the Company's resources which include planning for manpower needs, competency development, public services, welfare, aspects of the administration of the Company and aspects of social responsibility.</i></p>
<p>Aris Setyadi</p> <p>Direktur / <i>Director</i></p>	<p>Bertanggung jawab atas perencanaan dan pengelolaan investasi serta menentukan strategi bisnis Perseroan.</p> <p><i>Responsible for planning and managing investment as well as determining the Company's business strategy.</i></p>

Rapat Dewan Direksi [GRI 2-16; 2-26]

Berdasarkan ketentuan dalam peraturan OJK dan Anggaran Dasar Perseroan, rapat Direksi wajib

Board of Directors' Meeting [GRI 2-16; 2-26]

Based on the provisions in OJK regulations and the Company's Articles of Association, the Board of

diadakan secara berkala paling kurang 1 (satu) kali dalam setiap bulan sedangkan rapat Direksi bersama Dewan Komisaris secara berkala paling kurang 1 (satu) kali dalam 4 (empat) bulan. Pada tahun 2022, Direksi telah menyelenggarakan rapat Direksi sebanyak 12 (dua belas) kali, rapat bersama Dewan Komisaris telah dilakukan sebanyak 4 (empat) kali, sedangkan untuk kehadiran Direksi pada RUPS dapat dilihat bagian RUPS pada Laporan ini.

of Directors and Board of Commissioners meeting regularly at least 1 (once) n 4 (four) months. In 2022, the Board of Directors has held Board of Directors meetings 12 (twelve) times, joint meetings with the Board of Commissioners have been held 4 (four) times, while the attendance of the Board of Directors at the GMS can be seen in the GMS section of this Report.

Nama dan Jabatan <i>Name and Position</i>	Rapat Internal Dewan Direksi / <i>Board of Directors' Internal Meeting</i>			Rapat Gabungan dengan Komisaris / <i>Joint Meeting with Board of Commissioners</i>		
	Jumlah Rapat / <i>Number of Meeting</i>	Kehadiran / <i>Attendance</i>	%	Jumlah Rapat / <i>Number of Meeting</i>	Kehadiran / <i>Attendance</i>	%
Anton Santoso Direktur Utama / <i>President Director</i>	12	12	100	4	4	100
Nicholas Santoso Direktur / <i>Director</i>	12	12	100	4	4	100
Aris Setyadi Direktur / <i>Director</i>	12	12	100	4	4	100

Pelatihan di 2022 [GRI 2-17]

Peningkatan kapabilitas anggota Direksi yang bertujuan untuk memberikan informasi mengenai kondisi terkini mengenai bisnis secara lokal dan global dalam rangka mengantisipasi tantangan masa depan untuk keberlangsungan Perseroan.

Training in 2022 [GRI 2-17]

Improving the capability of members of the Board of Directors which aims to provide information on the latest conditions regarding business locally and globally in order to anticipate future challenges for the sustainability of the Company.

No	Tanggal <i>Date</i>	Nama Kegiatan <i>Name of Activities</i>	Penyelenggara <i>The Organizers</i>	Lokasi <i>Location</i>
1	25 Maret 2022 <i>March 25, 2022</i>	Sosialisasi POJK Nomor 4/POJK.04/2022 dan SEOJK Nomor 4/SEOJK.04/2022	OJK	Jakarta

		<i>Socialization of POJK Number 4/POJK.04/2022 and SEOJK Number 4/SEOJK.04/2022</i>		
2	20 Juli 2022 <i>July 20, 2022</i>	Dampak Inflasi Bagi Dunia Usaha dan Pasar Modal Indonesia <i>The Impact of Inflation on the Indonesian Business World and Capital Market</i>	AEI	Jakarta
3	25 Agustus 2022 <i>August 25, 2022</i>	B20 Side Event: Tata Kelola Keberlanjutan sebagai Landasan Penciptaan Nilai <i>B20 Side Event: Sustainability Governance as the Foundation of Value Creation</i>	IDX-IAI	Jakarta
4	11 Oktober 2022 <i>October 11, 2022</i>	Sosialisasi Peraturan I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi <i>Dissemination of Regulation I-E concerning Obligation to Submit Information</i>	IDX	Jakarta
5	21 Desember 2022 <i>December 21, 2022</i>	Sosialisasi Peraturan Pencatatan Bursa Nomor I-Y Tentang Pencatatan Saham Dan Efek Bersifat Ekuitas Selain Saham Yang Diterbitkan Oleh Perusahaan Yang Tercatat <i>Pada Dewan Ekonomi Baru Dissemination of Exchange Listing Rules Number I-Y Concerning Listing of Shares and Equity-Type Securities Other than Shares Issued by Companies Listed on the New Economic Council</i>	IDX	Jakarta

Penilaian Direksi Terhadap Kinerja Komite

Direksi Perseroan tidak memiliki komite-komite lain dalam rangka mendukung fungsi dan tugas Direksi.

Board of Directors Assessment of Committee Performance

The Board of Directors of the Company does not have other committees in order to support the functions and duties of the Board of Directors.

PENILAIAN KINERJA DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI [GRI 2-18]

ASSESSMENT ON BOARD OF COMMISSIONERS AND BOARD OF DIRECTORS PERFORMANCE

Prosedur Penilaian Kinerja

Dewan Komisaris dan Direksi menjalani penilaian atas kinerjanya setiap tahun. Komite Nominasi dan Remunerasi melakukan penilaian kinerja Dewan Komisaris dan Direksi, baik secara keseluruhan maupun kinerja individu. Pada tahun 2022, Komite

Performance Assessment Procedure

The Board of Commissioners and the Board of Directors undergo an annual assessment of their performance. The Nomination and Remuneration Committee evaluates the performance of the Board of Commissioners and the Board of Directors,

Nominasi dan Remunerasi juga telah melangsungkan dan mengkoordinasikan penilaian sendiri (*self-assessment*) oleh masing-masing anggota Direksi atas kinerja Direksi secara keseluruhan dan oleh anggota Dewan Komisaris atas kinerja Dewan Komisaris secara keseluruhan berdasarkan kebijakan Perseroan.

Masing-masing Direktur/Komisaris melakukan penilaian sendiri. Penilaian sendiri tersebut dilakukan sebagai bagian dari penilaian kinerja individual dan penilaian kinerja Direksi/Komisaris. Penilaian ini dilakukan setahun sekali.

Secara kolegal kinerja Dewan Komisaris dan Direksi dilaporkan dalam RUPS. RUPS selanjutnya memberikan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya (*acquit et decharge*) kepada Direksi atas pengelolaan perusahaan selama Tahun Buku tersebut.

Kriteria Penilaian Kinerja Dewan Komisaris

Secara umum, Kriteria penilaian kinerja Dewan Komisaris antara lain adalah:

- Efektivitas dalam mengawasi pelaksanaan tugas, tanggung jawab dan pencapaian kinerja Direksi
- Efektivitas dalam melakukan pengarahan, pemantauan dan pengevaluasian pelaksanaan kebijakan strategis Perseroan serta penerapan prinsip-prinsip Tata Kelola Perusahaan yang baik
- Terlaksananya pengawasan atas tindak lanjut dari Direksi berdasarkan temuan audit, rekomendasi Unit Audit Internal, auditor eksternal atau hasil pengawasan OJK

both overall and individual performance. In 2022, the Nomination and Remuneration Committee has also conducted and coordinated a self-assessment by each member of the Board of Directors on the overall performance of the Board of Directors and by members of the Board of Commissioners on the overall performance of the Board of Commissioners based on Company policies.

Each Director/Commissioner carries out his own assessment. The self-assessment is carried out as part of the individual performance assessment and the Board of Directors/Commissioner's performance assessment. This assessment is carried out once a year.

*Collegially, the performance of the Board of Commissioners and the Board of Directors is reported in the GMS. The GMS subsequently granted full acquittal (*acquit et de charge*) to the Board of Directors for the management of the company during the Fiscal Year.*

Criteria on Board of Commissioners' Performance Assessment

In general, the criteria for evaluating the performance of the Board of Commissioners include:

- *Effectiveness in supervising the implementation of the duties, responsibilities and performance achievements of the Board of Directors*
- *Effectiveness in directing, monitoring and evaluating the implementation of the Company's strategic policies and the application of the principles of Good Corporate Governance*
- *Implementation of supervision on the follow-up actions of the Board of Directors based on audit findings, recommendations from the Internal Audit Unit, external auditors or the results of OJK supervision*

- Penyelenggaraan rapat Dewan Komisaris dan tingkat kehadirannya dalam rapat tersebut
- Terdapatnya Komite Dewan Komisaris yang efektif

Pihak Penilai Kinerja Dewan Komisaris

Setiap Tahun penilaian kinerja Dewan Komisaris dilakukan melalui self-assessment atas kinerja Dewan Komisaris dan dilaporkan dalam RUPS.

Kriteria Penilaian Kinerja Dewan Direksi

Kriteria penilaian kinerja Dewan Direksi antara lain:

- Pelaksanaan tugas dan tanggung jawab masing-masing anggota Direksi sesuai Anggaran Dasar dan target kerja
- Implementasi hasil keputusan RUPS
- Penilaian kesehatan Perseroan yang meliputi 3 (tiga) aspek yaitu: aspek keuangan, aspek operasional, dan aspek administrasi
- Indikator pendukung lainnya

Pihak Penilai Kinerja Dewan Direksi

Pihak yang melaksanakan Penilaian adalah Komite Nominasi dan Remunerasi.

- *Organizing the meeting of the Board of Commissioners and the level of attendance at the meeting*
- *The existence of an effective Board of Commissioners Committee*

Criteria on Board of Commissioners' Performance Appraiser

Every year the performance appraisal of the Board of Commissioners is carried out through a self-assessment of the performance of the Board of Commissioners and reported in the GMS.

Criteria on Board of Directors' Performance Assessment

The Criteria for evaluating the performance of the Board of Directors include:

- *Implementation of the duties and responsibilities of each member of the Board of Directors in accordance with the Articles of Association and work targets.*
- *Implementation of the resolutions of the GMS.*
- *The Company's health assessment covers 3 (three) aspects, namely: financial aspects, operational aspects, and administrative aspects.*
- *Other supporting indicators*

Criteria on Board of Directors' Performance Appraiser

The party conducting the Assessment is the Nomination and Remuneration Committee.

REMUNERASI DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI [GRI 2-19; 2-20]

BOARD OF COMMISSIONERS AND BOARD OF DIRECTORS REMUNERATION

Prosedur Penetapan Remunerasi

Remunerasi bagi Direksi dan Dewan Komisaris PT Charnic Capital Tbk ditetapkan melalui Rapat Umum Pemegang Saham dengan Memberikan kuasa dan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menetapkan besaran gaji, bonus dan tunjangan lainnya bagi para anggota Direksi sesuai dengan struktur, kebijakan dan besaran remunerasi berdasarkan kebijakan remunerasi Perseroan.

Dasar Penetapan Remunerasi

Penetapan remunerasi bagi Dewan Komisaris dan Direksi disesuaikan dengan mempertimbangkan pencapaian kinerja, tingkat inflasi, serta pertumbuhan usaha dan kondisi keuangan Perseroan.

Struktur dan Besaran Remunerasi

Struktur remunerasi untuk Dewan Komisaris dan Direksi diatur dalam Kebijakan Perseroan yaitu berupa gaji pokok dan tunjangan. Total remunerasi Dewan Komisaris dan Direksi PT Charnic Capital Tbk 2022 adalah Rp 298.800.000.

Procedure to Determine Remuneration

The remuneration for the Board of Directors and the Board of Commissioners of PT Charnic Capital Tbk is determined through the General Meeting of Shareholders by granting power and authority to the Company's Board of Commissioners to determine the salaries, bonuses and other benefits for members of the Board of Directors in accordance with the structure, policies and amount of remuneration based on the Company's remuneration policy.

Basis for Determining Remuneration

Determination of remuneration for the Board of Commissioners and the Board of Directors is adjusted by considering the achievement of performance, inflation rate, business growth and financial condition of the Company.

Structure and Amount of Remuneration

The remuneration structure for the Board of Commissioners and the Board of Directors is regulated in the Company's Policy, namely in the form of basic salary and allowances. The total remuneration of the Board of Commissioners and Board of Directors of PT Charnic Capital Tbk 2022 was Rp 298,800,000.

KOMITE AUDIT

AUDIT COMMITTEE

Komite Audit adalah komite yang dibentuk oleh dan bertanggung jawab kepada Dewan Komisaris dengan fungsi membantu memastikan efektivitas sistem pengendalian internal di semua lini Perseroan dan dan keandalan informasi keuangan.

Audit Committee is a committee established by and responsible to the Board of Commissioners with the function to help ensure the effectiveness of internal control system in all lines of the Company and the reliability of financial information.

Pernyataan Independensi

Dalam menjalankan tugas dan tanggung jawabnya, seluruh anggota Komite Audit berkomitmen untuk menjunjung tinggi prinsip GCG dengan bersikap objektif, profesional, dan independen. Komite Audit tidak akan mengambil keputusan di bawah tekanan dan intervensi dari pihak manapun dan menghindari setiap potensi benturan kepentingan.

Independence Declaration

In carrying out their duties and responsibilities, all members of the Audit Committee are committed to upholding the principles of GCG by being objective, professional and independent. The Audit Committee will not make decisions under pressure and intervention from any party and avoid any potential conflicts of interest.

Pedoman Kerja / Piagam Komite Audit

Sebagaimana mana diatur oleh Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 55/POJK.04/2015 Tentang Pembentukan Dan Pedoman Pelaksanaan Kerja Komite Audit, Perseroan menyusun pedoman kerja yaitu Piagam Komite Audit (*Audit Committee Charter*) yang mencakup antara lain:

Audit Committee Charter

As regulated by the Financial Services Authority Regulation No. 55/POJK.04/2015 Concerning the Establishment and Guidelines for the Implementation of Work of the Audit Committee, the Company has developed work guidelines, namely the Audit Committee Charter which includes, among others:

- Latar belakang
- Susunan Komite Audit dan persyaratan keanggotaan Komite Audit
- Tugas, tanggungjawab dan wewenang
- Tata cara dan prosedur kerja
- Rapat Komite Audit
- Pelaporan
- Ketentuan penanganan pengaduan atau pelaporan sehubungan dengan pelanggaran pelaporan keuangan
- Masa tugas Komite Audit
- *Background*
- *Composition and requirements of Audit Committee*
- *Duties, responsibilities, and authority*
- *Implementation and work procedure*
- *Audit Committee meeting*
- *Reporting*
- *Provision on the handling of complaints or reports on suspicion of violation relating to financial report*
- *Terms of service of the Audit Committee*

Susunan Komite Audit

Pada tahun 2022, telah terjadi perubahan susunan Komite Audit berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris No. 002/SKDK/IX2022 tanggal 28 September 2022 dengan memberhentikan dengan Hormat **Bapak James Leonardo Djoni** dan mengangkat **Ibu Anindya Natasa** sebagai Anggota Komite Audit.

Sehingga susunan keanggotaan Komite Audit Perseroan yang terdiri dari 3 (tiga) orang, dengan susunannya per 31 Desember 2022, adalah sebagai berikut :

Fandy Wijaya, Ketua Komite Audit

Beliau merangkap Komisaris Independen. Detail lebih lanjut tentang profil Ketua Komite Audit dapat dilihat pada Profil Dewan Komisaris Laporan Tahunan ini.

Inggrid Feliciany, Anggota Komite Audit

Warga Negara Indonesia, berdomisili di Jakarta usia 32 tahun. Beliau lulus sarjana Ekonomi di Universitas Tarumanagara Jurusan Manajemen di tahun 2015. Beliau pernah menjabat sebagai Finance Staff di Perusahaan Siloam International Hospitals pada tahun 2017 – 2018.

Anindya Natasa, Anggota Komite Audit

Warga Negara Indonesia, berdomisili di Jakarta usia 29 tahun. Beliau lulus sarjana Ekonomi di Universitas Tarumanagara Jurusan Ekonomi di tahun 2015. Beliau pernah menjabat sebagai Komite Audit PT Protech Mitra Perkasa Tbk pada tahun 2016 – 2021.

Masa Jabatan Anggota Komite Audit di atas dilakukan berdasarkan Keputusan Dewan Komisaris yang ditanda tangani pada tanggal 28 September 2022 untuk masa jabatan yang berlaku efektif sampai dengan ditutupnya RUPS Tahunan 2025.

Composition of Audit Committee

*In 2022, there has been a change in the composition of the Audit Committee based on the Decree of the Board of Commissioners No. 002/SKDK/IX2022 dated 28 September 2022 by honorably dismissing **Mr. James Leonardo Djoni** and appointing **Ms. Anindya Natasa** as a Member of the Audit Committee.*

So that the composition of the membership of the Company's Audit Committee which consists of 3 (three) people, with the composition as of 31 December 2022, is as follows:

Fandy Wijaya, Chairman of the Audit Committee

He is also an Independent Commissioner. Further details regarding the profile of the Chairman of the Audit Committee can be seen in the Profile of the Board of Commissioners in this Annual Report.

Inggrid Feliciany, member of the Audit Committee

Indonesian Citizen, domiciled in Jakarta, 32 years old. She graduated with a degree in Economics from Tarumanagara University majoring in Management in 2015. She had worked as Finance Staff at the Siloam International Hospitals in 2017 – 2018.

Anindya Natasa, member of the Audit Committee

Indonesian Citizen, domiciled in Jakarta, 29 years old. She graduated with a degree in Economics from Tarumanagara University majoring in Economics in 2015. She has served as the Audit Committee of PT Protech Mitra Perkasa Tbk in 2016 – 2021.

The term of office of the Audit Committee Members above is carried out based on the Decree of the Board of Commissioners signed on September 28, 2022 for a term of office that is effective until the closing of the 2025 Annual GMS.

Tugas, Tanggungjawab dan Wewenang Komite Audit

Tugas dan tanggung jawab Komite Audit secara garis besar adalah memberikan pendapat secara profesional dan independen kepada Dewan Komisaris atas laporan dan hal-hal yang disampaikan oleh Direksi kepada Dewan Komisaris. Berdasarkan hal tersebut tugas dan tanggung jawab Komite Audit antara lain:

- Melakukan penelaahan atas laporan keuangan dan informasi keuangan Perseroan yang akan disampaikan kepada publik dan pihak regulator
- Melakukan penelaahan atas ketaatan terhadap peraturan perundang-undangan yang terkait dengan kegiatan Perseroan
- Memberikan pendapat independen dalam hal terjadi perbedaan pendapat antara manajemen dan Akuntan atas jasa yang diberikannya
- Memberikan rekomendasi kepada Dewan Komisaris untuk penunjukan Akuntan Publik yang didasarkan pada independensi, ruang lingkup penguasaan dan imbalan jasa audit
- Melakukan evaluasi terhadap pelaksanaan jasa audit yang dilakukan oleh Kantor Akuntan Publik/ Akuntan Publik yang ditunjuk oleh Perseroan
- Melakukan evaluasi terhadap efektivitas pelaksanaan kegiatan fungsi audit internal dan mengawasi pelaksanaan tindak lanjut oleh Direksi atas temuan oleh Audit Internal
- Menjaga kerahasiaan dokumen, data dan informasi Perseroan

Rapat Komite Audit

Berdasarkan POJK No. 55/POJK.04/2015 dimana Komite Audit wajib melaksanakan Rapat setidaknya 1 (satu) kali dalam 3 (tiga) bulan. Pada tahun 2022, Komite Audit telah mengadakan rapat sebanyak 4 (empat) kali dengan tingkat kehadiran

Duties, Responsibilities and Authorities of Audit Committee

The duties and responsibilities of the Audit Committee in general are to provide professional and independent advices to the Board of Commissioners on the report and matters submitted by the Board of Directors to the Board of Commissioners. Based on that, the duties and responsibilities of the Audit Committee are to:

- *Review the Company's financial statements and information, which will be submitted to the public and regulators*
- *Review the compliance with the prevailing laws and regulations related to the Company's activities*
- *Provide independent opinion in the event of disagreements between management and accountants for the services they provide*
- *Provide recommendations to the Board of Commissioners regarding the appointment of Public Accountant based on independency, the scope of duties and audit services fee*
- *Evaluate the implementation of audit services conducted by the Public Accountant firm/Public Accountant appointed by the Company*
- *Review the implementation of audit procedures by the internal audit and oversee the follow up actions by the Board of Directors on internal audit findings*
- *Maintain the confidentiality of the Company's documents and information*

Audit Committee's Meeting

According to POJK No. 55/POJK.04/2015 whereby the Audit Committee is required to hold meetings at least 1 (one) time in 3 (three) months. In 2022, the Audit Committee has held 4 (four) meetings with a member attendance rate of 100%.

anggota sebesar 100%. Komite Audit telah mengadakan Rapat dengan rincian sebagai berikut:

The Audit Committee has held a meeting with the following details:

Nama <i>Name</i>	Jabatan <i>Position</i>	Rapat Komite Audit / <i>Audit Committee's Meeting</i>		
		Jumlah Rapat / <i>Number of Meeting</i>	Kehadiran / <i>Attendance</i>	%
Fandy Wijaya	Ketua / <i>Chairman</i>	4	4	100
Inggrid Feliciany	Anggota / <i>Member</i>	4	4	100
Anindya Natasa	Anggota / <i>Member</i>	1	1	100

Pelaksanaan Kegiatan Komite Audit

Sepanjang tahun 2022, Komite Audit telah melaksanakan tugas dan tanggung jawabnya sesuai dengan Piagam Komite Audit Perseroan. Tugas-tugas Komite Audit yang dilaksanakan pada tahun 2022 antara lain:

- Menelaah dan membahas laporan keuangan tahun 2021 dan laporan keuangan Berkala 2022
- Mengevaluasi kinerja akuntan publik dan/atau kantor akuntan publik yang mengaudit Laporan Keuangan tahunan Perseroan tahun buku 2021
- Memberikan masukan dan arahan pada Unit Audit Internal untuk mempersiapkan rencana dan program kerja audit Perseroan untuk tahun berjalan
- Memberikan masukan kepada Dewan Komisaris untuk penunjukan akuntan publik dan atau kantor akuntan publik yang akan mengaudit Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku 2023
- Memberikan masukan kepada Dewan Komisaris mengenai pembentukan, prosedur dan rencana kerja

The Implementation of Audit Committee

Throughout 2022, the Audit Committee has carried out its duties and responsibilities in accordance with the Company's Audit Committee Charter. The Audit Committee's duties carried out in 2022 include:

- *Review and discuss the 2021 financial reports and 2022 periodic financial reports*
- *Evaluating the performance of public accountants and/or public accounting firms auditing the Company's annual Financial Statements for the 2021 financial year*
- *Provide input and direction to the Internal Audit Unit to prepare the Company's audit plan and work program for the current year*
- *Provide input to the Board of Commissioners for the appointment of a public accountant and or public accounting firm that will audit the Company's Financial Statements for the 2023 financial year*
- *Provide input to the Board of Commissioners regarding the establishment, procedures and work plans*

KOMITE NOMINASI DAN REMUNERASI

NOMINATION AND REMUNERATION COMMITTEE

PT Charnic Capital Tbk memiliki Komite Nominasi & Remunerasi yang telah sesuai dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 34/POJK.04/2014 tentang Komite Nominasi dan Remunerasi Emiten atau Perusahaan Publik. Perseroan juga mempunyai Pedoman Komite Nominasi dan Remunerasi yang telah dimuat dalam situs Perseroan. Komite ini dibentuk pada tanggal 6 Februari 2018.

PT Charnic Capital Tbk has a Nomination & Remuneration Committee which is in accordance with the Regulation of the Financial Services Authority No. 34/POJK.04/2014 concerning the Nomination and Remuneration Committee of Issuers or Public Companies. The Company has the Nomination and Remuneration Committee Guidelines which have been published on the Company's website. This committee was formed on February 6, 2018.

Pernyataan Independensi

Dalam menjalankan tugas dan tanggung jawabnya, seluruh anggota Komite Nominasi dan Remunerasi berkomitmen untuk menjunjung tinggi prinsip GCG dengan bersikap objektif, profesional, dan independen. Komite Nominasi dan Remunerasi tidak akan mengambil keputusan di bawah tekanan dan intervensi dari pihak manapun dan menghindari setiap potensi benturan kepentingan.

Independence Declaration

In carrying out their duties and responsibilities, all members of the Nomination and Remuneration Committee are committed to upholding the principles of GCG by being objective, professional, and independent. The Nomination and Remuneration Committee will not make decisions under pressure and intervention from any party and avoid any potential conflict of interest.

Tugas dan Tanggung Jawab Komite Nominasi dan Remunerasi

Komite Nominasi dan Remunerasi memiliki tugas dan tanggung jawab antara lain sebagai berikut:

- Dalam bidang remunerasi
 - a. Memberikan rekomendasi kepada Dewan Komisaris mengenai:
 - Struktur Remunerasi
 - Kebijakan atas Remunerasi
 - Besaran atas Remunerasi
 - b. Membantu Dewan Komisaris melakukan Penilaian kinerja dengan kesesuaian remunerasi yang diterima masing-masing

Duties and Responsibilities of the Nomination and Remuneration Committee

In carrying out its functions, the Remuneration and Nomination Committee has the following duties and responsibilities:

- *In remuneration field*
 - a. *Provide recommendations to the Board of Commissioners regarding:*
 - *Remuneration structure*
 - *Policy on Remuneration*
 - *Amount of Remuneration*
 - b. *Assist the Board of Commissioners in evaluating performance according to the remuneration received by each member of*

anggota Direksi dan/atau anggota Dewan Komisaris

- Dalam bidang nominasi
 - a. Memberikan rekomendasi kepada Dewan Komisaris mengenai:
 - Komposisi jabatan anggota Direksi dan/atau anggota Dewan Komisaris
 - Kebijakan dan kriteria yang dibutuhkan dalam proses nominasi
 - Kebijakan evaluasi kinerja bagi anggota Direksi dan/atau anggota Dewan Komisaris
 - b. Membantu Dewan Komisaris melakukan Penilaian berdasarkan tolak ukur yang telah disusun sebagai bahan evaluasi
 - c. Memberikan rekomendasi kepada Dewan Komisaris mengenai program Pengembangan kemampuan anggota Direksi dan atau anggota Dewan Komisaris
 - d. Memberikan usulan calon yang memenuhi syarat sebagai anggota Direksi dan / atau anggota Komisaris kepada Dewan Komisaris untuk disampaikan kepada RUPS

the Board of Directors and or members of the Board of Commissioners

- *In nomination field*
 - a. *Provide recommendations to the Board of Commissioners regarding:*
 - *Composition of positions of members of the Board of Directors and or Board of Commissioners.*
 - *Policies and criteria needed in the nomination process.*
 - *Performance evaluation policy for members of the Board of Directors and or members of the Board of Commissioners*
 - b. *Assist the Board of Commissioners in evaluating the performance of members of the Board of Directors and or members of the Board Commissioners based on benchmarks that have been prepared as evaluation material.*
 - c. *Provide recommendations to the Board of Commissioners regarding the capacity building program for members of the Board of Directors and or members of the Board of Commissioners.*
 - d. *Provide proposals for candidates who qualify as members of the Board of Directors and / or members of the Board of Commissioners to the Board of Commissioners to be submitted to the GMS*

Susunan Komite Nominasi & Remunerasi

Pada Tahun 2022, telah terjadi perubahan susunan Komite Nominasi dan Remunerasi berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris No. 001/SKDK/IX2022 tanggal 28 September 2022 dengan memberhentikan dengan Hormat **Ibu Deslyn Natalia** dan mengangkat **Ibu Felicia** sebagai Anggota Komite Nominasi dan Remunerasi

Composition of Nomination & Remuneration Committee

*In 2022, there has been a change in the composition of the Nomination and Remuneration Committee based on the Decree of the Board of Commissioners No. 001/SKDK/IX2022 dated 28 September 2022 by honorably dismissing **Ms. Deslyn Natalia** and appointing **Ms. Felicia** as member of the Committee*

Sehingga susunan keanggotaan Komite Audit Perseroan yang terdiri dari 3 (tiga) orang, dengan susunannya per 31 Desember 2022, adalah sebagai berikut:

Fandy Wijaya, Ketua Komite Nominasi & Remunerasi

Beliau merangkap Komisaris Independen. Detail lebih lanjut tentang profil Ketua Komite Audit dapat dilihat pada Profil Dewan Komisaris.

Freddy Santoso, Anggota Komite Nominasi & Remunerasi

Beliau merangkap Komisaris Utama. Detail lebih lanjut tentang beliau dapat dilihat pada Profil Dewan Komisaris.

Felicia, Anggota Komite Nominasi & Remunerasi

Warga Negara Indonesia, berdomisili di Jakarta usia 23 tahun. Bergabung di PT. Charnic Capital Tbk sebagai anggota Komite Nominal dan Remunerasi pada tanggal 28 September 2022. Beliau lulus sarjana Ekonomi di Universitas Tarumanagara Jurusan Akuntansi di tahun 2021.

Masa jabatan anggota Komisaris yang merangkap sebagai anggota Komite Nominasi dan Remunerasi sama dengan masa jabatannya sebagai anggota Dewan Komisaris. Periode Komite Nominasi dan Remunerasi 2022 sampai ditutupnya RUPS 2024.

Rapat Komite Nominasi & Remunerasi

Selama tahun 2022, Komite Nominasi dan Remunerasi telah mengadakan rapat 3 (tiga) kali dengan tingkat kehadiran anggota rata-rata 100%.

So that the composition of the membership of the Company's Audit Committee which consists of 3 (three) people, with the composition as of 31 December 2022, is as follows:

Fandy Wijaya, Chairman of the Nomination & Remuneration Committee

He is also an Independent Commissioner. Further details regarding the profile of the Chairman of the Audit Committee can be seen in the Profile of the Board of Commissioners.

Freddy Santoso, member of the Nomination & Remuneration Committee

He is concurrently the President Commissioner. Further details about him can be seen in the Profile of the Board of Commissioners.

Felicia, member of the Nomination & Remuneration Committee

Indonesian Citizen, domiciled in Jakarta, 23 years old. Join PT. Charnic Capital Tbk as a member of the Nominal and Remuneration Committee on September 28, 2022. She graduated with a degree in Economics from Tarumanagara University majoring in accounting in 2021.

The term of office of a member of the Board of Commissioners who concurrently serves as a member of the Nomination and Remuneration Committee is the same as his term of office as a member of the Board of Commissioners. The period of the 2022 Nomination and Remuneration Committee until the closing of the 2024 GMS.

Nomination & Remuneration Committee's Meeting

During 2022, the Nomination and Remuneration Committee meeting has been held 3 (three) times with an average member attendance rate of 100%.

Laporan Pelaksanaan Tugas

Pada tahun 2022, Komite Nominasi dan Remunerasi telah melaksanakan fungsinya dengan memberi masukan kepada Dewan Komisaris atas Membahas Remunerasi Direksi dan Dewan Komisaris dan memberikan rekomendasi atas pengakatan kembali untuk direksi dan komisaris.

Task Implementation Report

In 2022, the Nomination and Remuneration Committee has carried out its function by providing input to the Board of Commissioners and management of the Board of Directors' performance indicators and evaluating the performance of the Board of Directors.

SEKRETARIS PERUSAHAAN

CORPORATE SECRETARY

Sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku, PT Charnic Capital Tbk telah membentuk dan menunjuk seorang Sekretaris Perusahaan dengan tugas pokok membangun dan menjaga hubungan serta komunikasi yang baik dengan seluruh dengan pihak internal maupun eksternal Perseroan, memastikan kepatuhan Perseroan terhadap peraturan perundang-undangan di bidang Pasar Modal dan bertanggung jawab atas keterbukaan informasi Perseroan sebagai Perusahaan publik.

In accordance with applicable laws and regulations, PT Charnic Capital Tbk has formed and appointed a Corporate Secretary with the main task of building and maintaining good relations and communication with all internal and external parties of the Company, ensuring the Company's compliance with laws and regulations in the market sector. Capital and is responsible for the disclosure of Company information as a public company.

Profil Sekretaris Perusahaan

Sesuai Surat Keputusan Direksi Nomor: 001/CC/SKD/II/2018 tanggal 6 Februari 2018 Sekretaris Perusahaan dijabat oleh Nicholas Santoso, merangkap sebagai Direktur Perseroan. Untuk profil lengkap dapat dilihat di bagian Profil Direksi.

Corporate Secretary Profile

In accordance with the Decree of the Board of Directors Number: 001/CC/SKD/II/2018 dated February 6, 2018 the Corporate Secretary is Nicholas Santoso, concurrently as Director of the Company. For a complete profile, please refer to the Profile of the Board of Directors section.

Tugas dan Tanggungjawab

Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (OJK) Nomor 35/POJK.04/2014 tentang Sekretaris Perusahaan Emiten atau Perusahaan Publik, tugas dan tanggungjawab Sekretaris Perusahaan Perseroan di antaranya adalah:

Duties and Responsibilities

Financial Services Authority (OJK) Regulation Number 35/POJK.04/2014 concerning Corporate Secretary of Issuers or Public Companies, the duties and responsibilities of the Corporate Secretary of the Company include:

- Mengikuti perkembangan pasar modal, khususnya peraturan-peraturan yang berlaku di bidang pasar modal
 - Memberikan masukan kepada Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan untuk mematuhi ketentuan peraturan perundang-undangan di bidang pasar modal
 - Membantu Direksi dan Dewan Komisaris dalam pelaksanaan tata kelola perusahaan yang meliputi:
 - a) Keterbukaan informasi kepada masyarakat, termasuk ketersediaan informasi pada situs web Perseroan
 - b) Penyampaian laporan kepada OJK tepat waktu
 - c) Penyelenggaraan dan dokumentasi RUPS
 - d) Penyelenggaraan dan dokumentasi rapat Direksi dan/atau Dewan Komisaris
 - e) Pelaksanaan program orientasi terhadap Perseroan bagi Direksi dan/atau Dewan Komisaris
 - Melakukan korespondensi dengan Otoritas Jasa Keuangan dan Bursa Efek Indonesia
- *Follow the development of capital market, particularly in the applicable regulations in capital market*
 - *Provide inputs to the Company's Board of Directors and Board of Commissioners to comply with the provisions of laws and regulations in the field capital market*
 - *Assist the Board of Directors and Board of Commissioners in the implementation of corporate governance consisting of:*
 - a) *Disclosure of information to public, including availability of information on the Company's website*
 - b) *Timely submission of reports to OJK*
 - c) *Organization and documentation of GMS*
 - d) *Organization and documentation of meetings of the Board of Directors and/or Board of Commissioners*
 - e) *Implementation of orientation programs to the Company for BOD and/or BOC*
 - *Liaison with the Financial Authority and the Indonesian Stock Exchange*

Pelaksanaan Kegiatan Sekretaris Perusahaan

Pada tahun 2022, Sekretaris Perusahaan telah menjalankan kegiatan-kegiatan sebagai berikut:

1. Menyampaikan Laporan Daftar Pemegang Saham dan Hutang Valas ke OJK dan Bursa secara berkala;
2. Mengatur penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham dan Paparan Publik;
3. Mengkoordinir rapat-rapat internal Direksi, Dewan Komisaris, maupun rapat gabungan;
4. Membantu Direksi dan berkoordinasi dengan Divisi lain dalam pembuatan Laporan Tahunan;

Implementation of Corporate Secretary's Activities

In 2022, the Corporate Secretary conducted the following activities:

1. *Submitted Report on List of Shareholders and Foreign Exchange Payables to OJK and the Exchange on a monthly basis*
2. *Organized the Annual General Meeting of Shareholders and public exposure;*
3. *Coordinated the holding of internal meetings of the Board of Directors, the Board of Commissioners, joint meetings;*
4. *Assisted the Board of Directors and teamed up with other divisions in the making Annual Report*

5. Memberikan informasi yang dibutuhkan pemodal yang berkaitan dengan kondisi Perseroan kepada masyarakat/pemegang saham;
6. Memberikan masukan kepada Direksi untuk mematuhi ketentuan undang-undang pasar modal dan peraturan pelaksanaannya; dan
7. Bertindak sebagai penghubung antara Perseroan dengan Pihak ketiga lainnya seperti pemegang saham, Otoritas Jasa Keuangan, Bursa Efek Indonesia dan otoritas pasar modal lainnya, serta masyarakat yang berkepentingan dengan kinerja saham Perseroan di Bursa.

5. *Provided information required by investors relating to the conditions of the Company to general public/ shareholders;*
6. *Provided recommendations to the Board of Directors in complying with the capital market laws and their implementing regulations; and*
7. *Acted as a liaison between the Company and other third parties such as shareholders, the Financial Services Authority, the Indonesia Stock Exchange and other capital market authorities as well as the general public interested in the performance of the Company's shares on the stock exchange*

Pengembangan Kompetensi

Untuk mendukung pelaksanaan tugasnya, pada tahun 2022 Sekretaris Perusahaan mengikuti program Pengembangan kompetensi sebagai berikut:

Competency Development

To support the implementation of its duties, in 2022 the Corporate Secretary will participate in the competency development program as follows:

No	Tanggal Date	Nama Kegiatan Name of Activities	Penyelenggara The Organizers	Lokasi Location
1	25 Maret 2022 <i>March 25, 2022</i>	Sosialisasi POJK Nomor 4/POJK.04/2022 dan SEOJK Nomor 4/SEOJK.04/2022 <i>Socialization of POJK Number 4/POJK.04/2022 and SEOJK Number 4/SEOJK.04/2022</i>	OJK	Jakarta
2	30 Maret 2022 <i>March 30, 2022</i>	Pelaporan Lingkungan Kelas Master <i>Master Class Environmental Reporting</i>	IDX-GRI-CDP	Jakarta
3	3 Agu – 5 Okt 2022 <i>Aug 3 – Oct 5, 2022</i>	Program series 2 “Yuk, Bagus Sustainability Report” <i>Series 2 program "Come on, Make Sustainability Report Good"</i>	AEI-GRI	Jakarta
4	25 Agustus 2022 <i>August 25, 2022</i>	B20 Side Event: Tata Kelola Keberlanjutan sebagai Landasan Penciptaan Nilai <i>B20 Side Event: Sustainability Governance as the Foundation of Value Creation</i>	IDX-IAI	Jakarta
5	11 Oktober 2022 <i>October 11, 2022</i>	Sosialisasi Peraturan I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi <i>Dissemination of Regulation I-E concerning Obligation to Submit Information</i>	IDX	Jakarta

6	25 Oktober 2022 <i>October 25, 2022</i>	Pengembangan Kapasitas Sustainalytics Seri ESG: Bagian I <i>Sustainalytics Capacity Building ESG Series: Part I</i>	IDX	Jakarta
7	1 November 2022 <i>November 1, 2022</i>	Pengembangan Kapasitas Sustainalytics Seri ESG: Bagian II <i>Sustainalytics Capacity Building ESG Series: Part II</i>	IDX	Jakarta
8	21 Desember 2022 <i>December 21, 2022</i>	Sosialisasi Peraturan Pencatatan Bursa Nomor I-Y Tentang Pencatatan Saham Dan Efek Bersifat Ekuitas Selain Saham Yang Diterbitkan Oleh Perusahaan Yang Tercatat Pada Dewan Ekonomi Baru <i>Dissemination of Exchange Listing Rules Number I-Y Concerning Listing of Shares and Equity-Type Securities Other than Shares Issued by Companies Listed on the New Economic Council</i>	IDX	Jakarta

AUDIT INTERNAL

INTERNAL AUDIT

Unit Audit Internal Perseroan merupakan unit kerja yang bertugas untuk memberikan keyakinan dan konsultasi yang bersifat independen dan objektif, dengan tujuan untuk meningkatkan nilai dan memperbaiki operasional perusahaan, melalui pendekatan yang sistematis, dengan cara mengevaluasi dan meningkatkan efektivitas manajemen risiko, pengendalian, dan proses tata kelola perusahaan.

Oleh karena hal tersebut di atas, mekanisme dan sistem internal audit yang akan menjadi sarana utama untuk dapat memastikan bahwa pengelolaan perusahaan telah dilaksanakan dengan peraturan perundang-undangan dan kebijakan Perseroan.

Profil Ketua Audit Internal

Berdasarkan Surat Keputusan Direksi tanggal 6 Februari 2018 Ketua Unit Audit Internal adalah **Sri Gustina Hasibuan**, Warga Negara Indonesia, 29 tahun, lulus sarjana Ekonomi di Sekolah Tinggi Ilmu

The Company's Internal Audit Unit is a work unit tasked with providing independent and objective assurance and consultation, with the aim of increasing value and improving company operations, through a systematic approach, by evaluating and improving the effectiveness of risk management, control and governance processes company.

Because of the above, the internal audit mechanism and system will be the main means of ensuring that company management has been carried out in accordance with laws and regulations and Company policies.

Head of Internal Audit Profile

*Based on the Decree of the Board of Directors dated February 6, 2018 the Head of the Internal Audit Unit is **Sri Gustina Hasibuan**, Indonesian citizen, 29 years old, graduated with a bachelor's*

Ekonomi Indonesia, Jakarta pada Tahun 2015. Beliau memulai karir sebagai Accountant di PT Colorindo Jaya pada 2015 – 29 Februari 2016. Beliau bergabung di Perseroan sejak Januari 2018 dan di angkat menjadi *head of Internal audit* sejak Februari 2018.

Pedoman Kerja / Piagam Unit Audit Internal

Unit Audit Internal Perseroan telah memiliki Piagam Audit Internal sebagai pedoman kerja dalam melaksanakan tugas. Piagam Audit Internal ditetapkan oleh Direktur Utama setelah mendapat persetujuan Dewan Komisaris pada tanggal 6 Februari 2018. Piagam Audit Internal mengatur hal-hal sebagai berikut:

1. Struktur dan Kedudukan
2. Tugas dan Tanggung Jawab
3. Wewenang
4. Kode Etik Audit Internal

Independensi

Unit Audit Internal bersifat independen terhadap unit kerja operasional. Dalam menjalankan tugasnya, Kepala Unit Audit Internal bertanggung jawab secara langsung dan penuh kepada Direktur.

Struktur dan Kedudukan Unit Audit Internal

Unit Audit Internal bertanggung jawab secara langsung kepada Direktur Utama Perseroan. Kepala Unit Audit Internal diangkat dan di berhentikan oleh Direktur Utama atas persetujuan Dewan Komisaris.

Tugas dan Tanggungjawab

Adapun tugas dan tanggung jawab Unit Audit Internal Perseroan, adalah sebagai berikut:

degree in Economics at the Indonesian College of Economics, Jakarta in 2015. She started her career as an Accountant at PT Colorindo Jaya in 2015 – February 29, 2016. She joined the Company in January 2018 and was appointed head of Internal audit since February 2018.

Charter of Audit Internal Unit

The Company's Internal Audit Unit has an Internal Audit Charter as a work guide in carrying out its duties. The Internal Audit Charter was stipulated by the President Director after obtaining approval from the Board of Commissioners on 6 February 2018. The Internal Audit Charter regulates the following matters:

1. *Structure and Position*
2. *Duties and responsibilities*
3. *Authorities*
4. *Internal Audit Code of Ethics*

Independency

The Internal Audit Unit is independent from the operational work units. In carrying out their duties, the Internal Audit Unit Head answers directly to the Director.

Structure and Position of Internal Audit Unit

The Internal Audit Unit is responsible directly to the President Director of the Company. Head of Internal Audit Unit is appointed and dismissed by the President Director with the approval of the Board of Commissioners.

Duties and Responsibilities

The duties and responsibilities of the Company's Internal Audit Unit are as follows:

- Menyusun dan melaksanakan rencana audit internal tahunan;
 - Menguji dan mengevaluasi pelaksanaan pengendalian internal dan sistem manajemen risiko sesuai dengan kebijakan perusahaan;
 - Melakukan pemeriksaan dan penilaian atas efisiensi dan efektivitas di bidang keuangan, akuntansi, operasional, sumber daya manusia, pemasaran, teknologi informasi dan kegiatan lainnya;
 - Memberikan saran perbaikan dan informasi yang obyektif tentang kegiatan yang diperiksa pada semua tingkat manajemen;
 - Membuat laporan hasil audit dan menyampaikan laporan tersebut kepada Direktur Utama dan Dewan Komisaris;
 - Memantau, menganalisis dan melaporkan pelaksanaan tindak lanjut perbaikan yang telah disarankan;
 - Bekerja sama dengan Komite Audit;
 - Menyusun program untuk mengevaluasi mutu kegiatan audit internal yang dilakukannya; dan
 - Melakukan pemeriksaan khusus apabila diperlukan.
- *Develop and implement an annual internal audit plan;*
 - *To test and evaluate the implementation of the internal control and risk management system in accordance with company policy;*
 - *Perform inspection and assessment of the efficiency and effectiveness of finance, accounting, operations, human resources, marketing, information technology and other activities;*
 - *Provide suggestions for improvements and objective information about the activities examined at all levels of management;*
 - *Create audit reports and submit the report to the Director and the Board of Commissioners;*
 - *Monitor, analyze and report on implementation of the improvements that have been suggested;*
 - *Working closely with the Audit Committee;*
 - *Develop a program to evaluate the quality of internal audit activities performed; and*
 - *Conducting special inspections if necessary*

Pelaksanaan Internal Audit Tahun 2022

Selama tahun 2022, Audit Internal telah melaksanakan tugasnya, antara lain:

- Audit Secara Berkala, Melaksanakan audit secara netral dan objektif atas transaksi, pengelolaan operasional, dan pengelolaan risiko dalam situasi tertentu. Penilaian didasarkan pada aturan internal dan eksternal, atau dalam situasi tidak terdapat peraturan yang mengatur, maka digunakan praktik-praktik yang lazim berlaku.
- Melakukan kajian atas efektivitas sistem pengendalian internal, sistem manajemen risiko dan praktik tata kelola perusahaan, serta melakukan evaluasi atas efisiensi dan efektivitas operasional Perseroan

Implementation of Internal Audit in 2022

During 2022, Internal Audit has carried out its duties, including:

- *Carry out periodic audit, neutral and objective audits of transactions, operational management, and risk management in certain situations. Assessment is based on internal and external rules, or in situations where there are no governing regulations, then the commonly used practices are used.*
- *Reviewing the effectiveness of the internal control system, risk management system and corporate governance practices, as well as evaluating the efficiency and effectiveness of the Company's operations*

- Memantau dan memastikan tindakan perbaikan telah dilaksanakan secara benar dan tepat waktu oleh manajemen.

Pendidikan, Sertifikasi dan/atau Pelatihan Tahun 2022

Tidak mengikuti program pengembangan kompetensi pada tahun 2022.

- *Monitor and ensure corrective actions have been implemented correctly and on time by management*

Education, Certification and/or Training in 2022

Not participating in the competency development program in 2022.

SISTEM PENGENDALIAN INTERNAL

INTERNAL CONTROL SYSTEM

Sistem pengendalian internal dibutuhkan untuk mewujudkan penerapan praktik tata kelola yang terintegrasi. Sistem Pengendalian Internal juga merupakan suatu proses untuk memberikan keyakinan yang memadai atas tercapainya efektivitas dan efisiensi operasi, keandalan pelaporan keuangan, kepatuhan terhadap hukum dan peraturan yang berlaku.

Sistem pengendalian internal Perseroan sebagai berikut:

1. Lingkungan pengendalian internal dalam Perseroan yang disiplin dan terstruktur
2. Pengkajian dan pengelolaan risiko usaha
3. Aktivitas pengendalian
4. Sistem informasi dan komunikasi
5. Pemantauan secara berkala

Sistem Pengendalian Keuangan dan Operasional

Sistem pengendalian keuangan diterapkan oleh Perseroan dengan patuh pada Standar Akuntansi Keuangan dan peraturan lain yang relevan serta prosedur dan kebijakan pengelolaan keuangan yang

An internal control system is needed to realize the implementation of integrated governance practices. The Internal Control System is also a process to provide adequate assurance on the achievement of operational effectiveness and efficiency, reliability of financial reporting, compliance with applicable laws and regulations.

The Company's internal control system, as follows:

1. *Internal control environment within the Company, disciplined and structured*
2. *Review and management of business risks*
3. *Control activities*
4. *Information and communication system*
5. *Periodical monitoring activities*

Financial and Operational Control System

The financial control system is implemented by the Company in compliance with Financial Accounting Standards and other relevant regulations as well as strict financial management procedures

ketat. Perseroan juga menyediakan informasi keuangan bagi setiap tingkatan manajemen, para pemegang saham, serta pemangku kepentingan yang dijadikan dasar pengambilan keputusan ekonomi.

Untuk sistem pengendalian operasional dilakukan dengan cara menerapkan kebijakan dan prosedur yang secara langsung digunakan untuk mencapai sasaran dan target serta menjamin atau menyediakan laporan keuangan yang tepat serta menjamin ditaatinya atau dipatuhinya hukum dan peraturan.

Penerapan kedua sistem pengendalian keuangan dan sistem pengendalian operasional bertujuan memberikan keyakinan kepada manajemen puncak bahwa semua sistem, prosedur, kaidah dan norma yang seharusnya dilakukan oleh semua organ Perseroan, sehingga tercapai efektivitas dan efisiensi operasi, keandalan pelaporan keuangan serta kepatuhan terhadap hukum dan peraturan yang berlaku.

Efektivitas Sistem Pengendalian Internal

Untuk memastikan dan meningkatkan efektivitas pelaksanaan sistem pengendalian internal, Audit Internal melakukan evaluasi secara berkala dengan mempertimbangkan rekomendasi dari pihak-pihak terkait. Hasil evaluasi kemudian dilaporkan kepada Direksi. Sedangkan pengawasan terhadap pelaksanaan Sistem Pengendalian Internal menjadi tanggung jawab Dewan Komisaris melalui Komite Audit Perseroan.

Pernyataan Direksi/Dewan Komisaris atas Kecukupan Sistem Pengendalian Internal

and policies. The Company also provides financial information for every level of management, shareholders and stakeholders on which economic decisions are made.

The operational control system is carried out by implementing policies and procedures that are directly used to achieve goals and targets and guarantee or provide appropriate financial reports and ensure compliance with laws and regulations.

The implementation of both financial control systems and operational control systems aims to provide assurance to top management that all systems, procedures, rules and norms should be carried out by all organs of the Company, so as to achieve operational effectiveness and efficiency, reliability of financial reporting and compliance with applicable laws and regulations.

Internal Control System Effectiveness

To ensure and improve the effectiveness of the implementation of the internal control system, Internal Audit conducts periodic evaluations by considering recommendations from related parties. The results of the evaluation are then reported to the Board of Directors. Meanwhile, oversight of the implementation of the Internal Control System is the responsibility of the Board of Commissioners through the Company's Audit Committee.

Statement of the Board of Directors/Board of Commissioners on the Adequacy of the Internal Control System

Secara umum, tidak terdapat kelemahan pengendalian internal yang material yang teridentifikasi

sepanjang tahun 2022. Sistem pengendalian internal Perseroan dipandang memadai dalam memberikan keyakinan yang wajar atas pelaksanaan kegiatan operasional yang efektif dan efisien, pelaporan keuangan yang akurat dan dapat diandalkan, serta kepatuhan terhadap regulasi yang berlaku.

In general, no material internal control weaknesses were identified throughout 2022. The

Company's internal control system is deemed adequate in providing reasonable assurance on the effective and efficient implementation of operational activities, accurate and reliable financial reporting, and compliance with applicable regulations.

MANAJEMEN RISIKO [GRI 2-13]

RISK MANAGEMENT

PT Charnic Capital Tbk menyadari bahwa pelaksanaan sistem pengelolaan risiko perusahaan yang terintegrasi sangat berperan penting untuk meningkatkan kepastian dalam mencapai tujuan Perseroan, dengan cara mengelola berbagai risiko usaha yang akan dihadapi Perseroan. Risiko usaha yang dimaksud, baik berupa risiko operasional maupun risiko strategis, dalam bentuk kemungkinan kejadian yang tidak diinginkan terhadap penyimpangan hasil maupun peluang yang dapat mengoptimalkan hasil Perseroan secara menyeluruh.

PT Charnic Capital Tbk realizes that the implementation of an integrated corporate risk management system plays an important role in increasing certainty in achieving the Company's goals, by managing various business risks faced by the Company. The business risk in question, both in the form of operational risk and strategic risk, in the form of the possibility of undesirable events against deviations in results and opportunities that can optimize the results of the Company as a whole.

Implementasi Manajemen risiko di PT Charnic Capital Tbk merupakan komitmen Manajemen sebagai bagian dalam penerapan Tata Kelola Perusahaan yang baik. Manajemen Risiko dalam pelaksanaannya telah melibatkan pimpinan Perusahaan untuk memantau dan meninjau setiap tahapan proses bisnis yang terintegrasi pada aspek ekonomi, sosial, dan lingkungan.

The implementation of risk management at PT Charnic Capital Tbk is a commitment from the Management as part of the implementation of good corporate governance. Risk Management in its implementation has involved the leadership of the Company to monitor and review every stage of the integrated business process on economic, social, and environmental aspects.

Pada 2022, Perseroan secara rutin menelaah risiko kebijakan dan sistem manajemen risiko untuk menyesuaikan dengan perubahan di pasar. Beberapa jenis risiko yang dihadapi oleh Perseroan adalah:

In 2022, the Company will regularly review risk policies and risk management systems to adapt to changes in the market. Several types of risks faced by the Company are:

Jenis Risiko <i>Type of Risk</i>	Pengelolaan Risiko <i>Risk Management</i>
Risiko Sosial-Politik, Pasar, dan Ekonomi <i>Socio-Political, Market and Economic Risks</i>	<p>Bisnis Perseroan dapat dipengaruhi oleh kondisi negatif yang terjadi pada aspek sosial-politik, pasar dan ekonomi yang dapat berakibat pada penurunan nilai investasi kami maupun peluang investasi sehingga berdampak pada kinerja keuangan perusahaan. Perseroan dengan pihak manajemen selalu memantau dengan seksama dinamika makro ekonomi dan global.</p> <p><i>The Company's business can be affected by negative conditions that occur in the socio-political, market and economic aspects which can result in a decrease in the value of our investment and investment opportunities, thus impacting the company's financial performance. The Company and management always closely monitor macroeconomic and global dynamics.</i></p>
Risiko Suku Bunga dan Nilai Tukar Mata Uang Asing <i>Interest Rate and Foreign Exchange Rate Risk</i>	<p>Risiko Suku Bunga dan Risiko nilai tukar mata uang asing adalah risiko nilai wajar arus kas di masa depan atas suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi karena perubahan kurs mata uang asing. Risiko nilai tukar mata uang asing terutama berasal dari kas dan setara kas dengan denominasi mata uang asing. Perusahaan melakukan pengawasan terhadap fluktuasi nilai tukar mata uang.</p> <p><i>Interest Rate and Credit risk is the risk that one party to a financial instrument fails to meet its obligations and causes the other party to suffer financial losses. Credit risks faced by the Company come from loans given to customers. The Company conducts business relationships only with recognized and credible third parties. The Company has a policy for all customers who will trade on credit through a credit verification procedure. In addition, receivable balances are monitored continuously to reduce the risk of uncollectible receivables.</i></p>
Risiko Ekspansi Bisnis dan Pasar Baru <i>Business Expansion Risks and New Markets</i>	<p>Sebagai perusahaan investasi, Perseroan senantiasa menggali peluang bisnis baru yang dapat menjanjikan nilai lebih bagi portofolio perusahaan. Berdasarkan pendekatan yang dilakukan secara intens dan menyeluruh terkait proses pengambilan keputusan investasi, Perseroan menerapkan proses investasi yang ketat dengan didukung oleh analisa dan uji kelayakan (due diligence) yang mendalam untuk mengidentifikasi peluang usaha yang ada.</p> <p><i>As an investment company, the Company always explores new business opportunities that can promise more value for the company's portfolio. Based on an intense and comprehensive approach to the investment decision-making process, the Company implements a strict investment process supported by in-depth analysis and due diligence to identify existing business opportunities.</i></p>
Risiko Persaingan Usaha <i>Business Competition Risk</i>	<p>Risiko persaingan usaha adalah persaingan dengan pihak kompetitor atau Perseroan lain yang memasarkan produk sejenis. Perseroan berusaha melakukan kegiatan usahanya secara profesional dan senantiasa mencermati perkembangan pasar.</p> <p><i>Business competition risk is competition with competitors or other companies that market similar products. The Company tries to carry out its business activities in a professional manner and always pays attention to market developments.</i></p>
Risiko Kesalahan Dalam Mengambil Keputusan Investasi <i>Risk of Mistakes in Making Investment Decisions</i>	<p>Risiko kesalahan dalam mengambil keputusan investasi termasuk salah satu yang ditakutkan dalam melakukan investasi, tetapi Perseroan selalu menganalisa dan melakukan diversifikasi menjadi dasar keputusan dalam menentukan beli atau jual terhadap efek tersebut.</p> <p><i>The risk of error in making investment decisions is one of the things that is feared in making investments, but the Company always analyzes and diversifies as the basis for decisions in determining buying or selling these securities.</i></p>

Risiko Penundaan / Tidak Terbayarnya Sewa oleh Pelanggan*Risk of Delay / Unpaid Rent by Customers*

Walaupun Perseroan telah mengatur mekanisme pembayaran sewa ruang kantor antara Perseroan dengan pelanggan, namun tidak ada jaminan pelanggan akan melakukan pembayaran tepat waktu sehingga dapat mengakibatkan berkurangnya penerimaan kas perseroan. Untuk itu Perseroan selalu berusaha untuk mengelola risiko pembayaran dengan melakukan evaluasi secara berkala terhadap pembayaran pelanggan.

Although the Company has regulated the payment mechanism for office space leases between the Company and its customers, there is no guarantee that customers will make payments on time so that it can result in reduced cash receipts for the company. For this reason, the Company always strives to manage payment risk by conducting periodic evaluations of customer payments.

Evaluasi Efektivitas Manajemen Risiko

Pada tahun 2022, Perseroan melihat kondisi eksternal yang kurang bagus dengan adanya ketegangan antara Rusia dan Ukraina yang kian memanas, hal ini turut berdampak pada Harga Saham Gabungan (IHSG) dan Rupiah yang mengalami pelemahan. Namun dengan adanya Sistem Manajemen Risiko yang baik, Perseroan dapat menghadapinya cukup baik dengan beradaptasi di lingkungan yang berubah dengan cepat untuk mempertahankan operasional Perseroan. Manajemen terus melakukan penilaian dengan mengidentifikasi potensi risiko, mencari data frekuensi keterjadian risiko dan sistem ini akan terus dikembangkan supaya risiko dapat dikelola seminimal mungkin.

Pernyataan Direksi/Dewan Komisaris atau Komite Audit Atas Kecukupan Sistem Manajemen

Direksi menilai bahwa Sistem Manajemen Risiko Perseroan memberikan perlindungan yang mencukupi dan efektif untuk mencegah terjadinya hal-hal yang dapat mengganggu kegiatan operasional Perseroan.

Evaluation on Risk Management Effectiveness

In 2022, the Company saw unfavorable external conditions with tensions between Russia and Ukraine heating up, this also had an impact on the Composite Stock Price (IHSG) and the Rupiah which experienced a weakening. However, with a good Risk Management System, the Company can deal with it quite well by adapting to a rapidly changing environment to maintain the Company's operations. Management continues to carry out assessments by identifying potential risks, seeking data on the frequency of occurrence of risks and this system will continue to be developed so that risks can be managed as minimally as possible.

Statement of the Board of Directors/Board of Commissioners or the Audit Committee on the Adequacy of the Management System

The Board of Directors considers that the Company's Risk Management System provides sufficient and effective protection to prevent the occurrence of things that could disrupt the Company's operational activities.

KASUS LITIGASI

LITIGATIONS

Selama tahun 2022, baik Perseroan, anggota Dewan Komisaris ataupun anggota Direksi tidak terlibat dalam kasus hukum apapun yang dapat berdampak material atau berisiko terhadap kondisi Perseroan.

During 2022, neither the Company, members of the Board of Commissioners nor members of the Board of Directors are involved in any legal cases that could have a material impact or risk the condition of the Company.

SANKSI ADMINISTRATIF

ADMINISTRATIVE SANCTIONS

Selama tahun 2022, PT Charnic Capital Tbk tidak menerima sanksi administratif maupun denda dari regulator maupun otoritas pasar modal.

During 2022, PT Charnic Capital Tbk did not receive administrative sanctions or fines from regulators or capital market authorities.

AKSES INFORMASI [GRI 2-26]

INFORMATION ACCESS

Sebagai perusahaan publik dan dalam upaya melaksanakan prinsip keterbukaan informasi sesuai dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) Nomor 8 tahun 2015 Tentang Situs Web Emiten atau Perusahaan Publik. Perseroan telah menyediakan sarana untuk mendapatkan data dan informasi secara langsung melalui situs resmi Perseroan yang dapat di access di **www.charnic.com** dan Perseroan juga menyampaikan melalui situs website Bursa Efek Indonesia (IDXNet) di alamat **www.idx.co.id**. Informasi dan data Perseroan lebih lanjut dapat diperoleh melalui Hubungan Investor.

As a public company and in an effort to implement the principle of information disclosure in accordance with the Financial Services Authority Regulation (POJK) Number 8 of 2015 concerning Issuer or Public Company Websites. The Company has provided facilities to obtain data and information directly through the Company's official website which can be accessed at www.charnic.com and the Company also submits it through the website the Indonesia Stock Exchange (IDXNet) at www.idx.co.id. Further information and data of the Company can be obtained through Investor Relations.

Sekretaris Perusahaan | Corporate Secretary

PT Charnic Capital Tbk
Gedung Menara Sudirman Lt 8
Jl. Jend. Sudirman Kav 60. Kel. Senayan, Kec. Kebayoran Baru
Telp: 021- 5226488
Fax: 021- 5226518

KODE ETIK PERUSAHAAN

CORPORATE ETHICS

Perseroan memiliki Pedoman dan Kode Etik Perusahaan sebagai pedoman berperilaku bagi seluruh jajaran Perseroan dalam melakukan interaksi dan hubungan dengan segenap pemangku kepentingan. Keberadaan Pedoman dan Kode Etik diharapkan dapat mencegah terjadinya penyimpangan terhadap standar perilaku yang ditetapkan dan menjadi pedoman dalam mendeteksi pelanggaran yang terjadi. Kepatuhan terhadap Pedoman dan Kode Etik akan menghindari timbulnya hubungan yang tidak wajar dengan para pemangku kepentingan yang akan merugikan Perseroan.

Pokok – Pokok Kode Etik

Perseroan menyusun Kode Etik yang diantaranya memuat prinsip-prinsip dasar perilaku yang sesuai dengan nilai-nilai etika yang ditujukan untuk kegiatan-kegiatan Perseroan. Kode etik mengatur hal-hal sebagai berikut:

- **Etika Bisnis**

Etika bisnis mengatur perilaku yang diterapkan oleh Perseroan dalam berinteraksi dan berhubungan dengan para pemangku kepentingan yang terdiri-dari karyawan, pelanggan, supplier, masyarakat, pemegang saham, dan investor, kreditur.

- **Etika Kerja**

Etika kerja mengatur perilaku yang diterapkan oleh Perseroan untuk setiap individu dalam berinteraksi dan melakukan pekerjaan dan tanggung jawabnya dengan menekankan kepada:

- a) Kepatuhan terhadap hukum
- b) Kehati-hatian dalam menghindari benturan kepentingan

The Company has a Code of Conduct and a Code of Ethics as a guide for behavior for all levels of the Company in interacting and interacting with all stakeholders. The existence of the Guidelines and Code of Ethics is expected to prevent deviations from the established standards of behavior and serve as guidelines in detecting violations that occur. Compliance with the Guidelines and Code of Ethics will avoid the emergence of unfair relationships with stakeholders that will harm the Company.

Code of Conduct Principles

The Company sets the Code of Ethics which contains the principles of ethical values in doing organizational activities. The Code of Ethics is outlined as follow:

- **Business Ethics**

Business ethics rules the behavior applied by the Company in interacting and communicating with the stakeholders, consisting of the employees, the customers, the suppliers, the society, the shareholders and investors, the creditors.

- **Work Ethics**

The work ethic provides the behavioral guidance for each personnel in the Company to interact each other's and deliver the work responsibilities with emphasis on:

- a) *Compliance with the law*
- b) *Precautions for avoiding conflicts of interest*

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> c) Menjaga dan memelihara aset Perseroan d) Kesempatan kerja yang adil bagi setiap karyawan Perseroan e) Larangan terhadap segala bentuk tindak korupsi, kolusi, nepotisme, dan gratifikasi f) Menjaga kerahasiaan informasi dan data Perseroan g) Perilaku baik terhadap sesama karyawan h) Larangan terhadap insider trading i) Pelaporan terhadap adanya pelanggaran | <ul style="list-style-type: none"> c) <i>Maintain and preserve the assets</i> d) <i>Fair employment opportunities for every employee of the Company</i> e) <i>Prohibition against all forms of corruption, collusion, nepotism, gratuities</i> f) <i>Maintain the confidential information and data of the Company.</i> g) <i>Good behavior to other employees</i> h) <i>Prohibition against insider trading</i> i) <i>Reporting against violations</i> |
|---|--|

Sosialisasi dan Penyebarluasan Kode Etik

Sosialisasi dan internalisasi Pedoman dan Kode Etik dilaksanakan secara berkesinambungan hingga menjangkau seluruh karyawan, manajemen, Direksi dan Dewan Komisaris untuk dipahami dan dipatuhi. Pedoman dan Kode Etik juga disebarluaskan baik melalui media internal baik dalam bentuk softcopy yang harus dipelajari, dipahami dan dilaksanakan oleh setiap karyawan. Perseroan juga menginformasikan mengenai Pedoman dan Kode Etik Perusahaan kepada para pihak eksternal yang mempunyai hubungan kerja dengan Perseroan sebagai pedoman dalam melakukan kerja sama dengan Perseroan.

Kode Etik Berlaku di Seluruh Level Organisasi

Pedoman dan Kode Etik berlaku bagi segenap insan Perseroan mulai dari Dewan Komisaris, Direksi, karyawan, dan individu lain yang terkait dengan bisnis Perseroan.

Penerapan nilai etika ini menjadi bagian dari kepatuhan atas pelaksanaan Tata Kelola Perusahaan yang baik (GCG). Perseroan mewajibkan organ Perseroan, pegawai, serta pemangku kepentingan lainnya untuk memahami

Code of Conduct Socialization and Dissemination

Socialization and internalization of the Guidelines and Code of Ethics are carried out on an ongoing basis so that all employees, management, the Board of Directors and the Board of Commissioners can be understood and obeyed. Guidelines and Code of Ethics are also disseminated through internal media, both in the form of softcopy, which must be studied, understood and implemented by every employee. The Company also informs the Company's Guidelines and Code of Ethics to external parties who have a working relationship with the Company as a guideline in cooperating with the Company.

Code of Conduct Applies at All Organizational Levels

The Guidelines and Code of Ethics apply to all employees of the Company starting from the Board of Commissioners, Directors, employees, and other individuals related to the Company's business.

The application of these ethical values is part of compliance with the implementation of Good Corporate Governance (GCG). The Company requires the Company's organs, employees, and other stakeholders to understand and comply with

dan mematuhi pedoman kode etik, pedoman GCG, Anggaran Dasar Perseroan dan peraturan perundangundangan yang berlaku, khususnya yang mengatur mengenai tugas dan kewajiban masing-masing pihak.

the code of ethics guidelines, GCG guidelines, the Company's Articles of Association and applicable laws and regulations, especially those that regulate the duties and obligations of each party.

PROGRAM KEPEMILIKAN SAHAM OLEH KARYAWAN / MANAJEMEN

SHARE OWNERSHIP PROGRAM BY EMPLOYEES / MANAGEMENT

Hingga akhir tahun 2022, Perseroan tidak melaksanakan program kepemilikan saham oleh manajemen dan/atau karyawan (ESOP/MSOP).

Until the end of 2022, the Company does not organize share ownership program by the management and/or employees (ESOP/MSOP).

KEBIJAKAN PENGUNGKAPAN INFORMASI MENGENAI KEPEMILIKAN SAHAM PERSEROAN OLEH ANGGOTA DIREKSI DAN ANGGOTA DEWAN KOMISARIS

INFORMATION DISCLOSURE POLICY REGARDING THE COMPANY'S SHARES OWNERSHIP BY MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS AND MEMBERS OF THE BOARD OF COMMISSIONERS

Kebijakan

Dengan adanya Peraturan OJK No. 11/POJK.04/2017 tentang Laporan Kepemilikan atau Setiap Perubahan Kepemilikan Saham Perusahaan Terbuka, Perseroan menyusun kebijakan mengenai kewajiban anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris untuk menyampaikan informasi kepada Perseroan mengenai kepemilikan dan setiap perubahan kepemilikannya atas saham Perseroan (NICK), antara lain:

- Anggota Direksi atau anggota Dewan Komisaris wajib melaporkan kepada OJK atas kepemilikan dan setiap perubahan kepemilikannya atas saham Perseroan (NICK) baik langsung maupun tidak langsung paling lambat 10 (sepuluh) hari sejak terjadinya kepemilikan atau perubahan kepemilikan atas saham Perseroan tersebut

Policy

With OJK Regulation No. 11/POJK.04/2017 concerning Reports of Ownership or Any Changes in Ownership of Public Company Shares, the Company has developed a policy regarding the obligations of members of the Board of Directors and members of the Board of Commissioners to submit information to the Company regarding ownership and any changes in ownership of the Company's shares (NICK), including:

- *Members of the Board of Directors or members of the Board of Commissioners must report to OJK the ownership and any change in ownership of the Company's shares (NICK), either directly or indirectly, no later than 10 (ten) days after the ownership or change in ownership of the Company's shares (NICK).*

- Kewajiban pelaporan dari anggota Direksi atau anggota Dewan Komisaris kepada OJK tersebut di atas dilakukan melalui Perseroan.
- Anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris wajib menyampaikan informasi kepada Perseroan mengenai kepemilikan dan setiap perubahan kepemilikannya atas saham Perseroan (NICK) paling lambat 3 (tiga) hari kerja setelah terjadinya kepemilikan atau setiap perubahan kepemilikan atas saham Perseroan (NICK).
- *The reporting obligation of members of the Board of Directors or members of the Board of Commissioners to OJK is carried out through the Company.*
- *Members of the Board of Directors and members of the Board of Commissioners must submit information to the Company regarding ownership and any change in ownership of the Company's shares (NICK) no later than 3 (three) working days after the ownership or any change in ownership of the Company's shares (NICK).*

Pelaksanaan atas Kebijakan Kepemilikan Saham Perseroan (NICK) pada Tahun 2022

Selama 2022, Perseroan menerima informasi dari anggota Direksi mengenai terjadinya kepemilikan baru atas Perseroan (NICK) dan telah melaporkannya kepada OJK melalui surat Nomor 005/CC/II/2022 tanggal 14 Januari 2022 dan surat Nomor 013/CC/III/2022 tanggal 9 Februari 2022.

Implementation of the Company's Share Ownership Policy (NICK) in 2022

During 2022, the Company received information from members of the Board of Directors regarding the occurrence of new ownership of the Company (NICK) and has reported it to OJK through letter Number 005/CC/II/2022 dated 14 January 2022 and letter Number 013/CC/III/2022 dated 9 February 2022.

SISTEM PELAPORAN PELANGGARAN [GRI 2-26]

WHISTLE BLOWING SYSTEM

Perseroan selalu mendukung penegakan Kode Etik Perusahaan secara konsisten. Maka Perseroan menyediakan sistem bagi penegakan prinsip-prinsip Tata Kelola Perseroan yang baik sehingga menciptakan situasi kerja yang bersih dan bertanggung jawab. Perseroan menyusun dan menerapkan Sistem Pelaporan Pelanggaran dalam rangka memberikan kesempatan kepada segenap Insan Perseroan dan pihak eksternal lainnya untuk dapat menyampaikan laporan mengenai dugaan

The Company always supports the consistent enforcement of the Company's Code of Ethics. Therefore, the Company provides a system for upholding the principles of good corporate governance so as to create a clean and responsible work situation. Other external parties to be able to submit reports regarding alleged violations of the principles of corporate governance and applicable ethical values.

pelanggaran terhadap prinsip Tata Kelola Perseroan serta nilai-nilai etika yang berlaku.

Sistem Pelaporan Pelanggaran adalah merupakan sarana komunikasi bagi pihak Internal Perseroan untuk melaporkan dan mengelola pengaduan mengenai perilaku melawan hukum, peraturan Perseroan, Kode Etik, dan benturan kepentingan yang dilakukan Internal Perseroan, baik oleh karyawan, Direksi maupun pihak lainnya yang terkait. Sistem ini disusun guna menghindari konflik atau perselisihan antara para pihak yang terkait dan mencari solusi yang tepat terhadap masalah yang timbul tersebut.

Mekanisme dan Sarana WBS

Pelaporan atas keluhan atau kejanggalan ditujukan kepada Kepala Unit Audit Internal. Selanjutnya akan dilakukan investigasi lebih lanjut dan diambil tindakan yang tepat guna menyelesaikan pelaporan.

Pelapor dapat meneruskan kejanggalan atau keluhan melalui surat elektronik dengan subject "Whistleblower" untuk kemudahan identifikasi. Surat elektronik ini ditujukan kepada Kepala Internal Audit dengan alamat email: wbs@charnic.com.

Perlindungan Bagi Pelapor

Perseroan menerapkan perlindungan yang terhadap pelapor dengan menjamin kerahasiaan dan keamanan identitas pelapor. Komitmen perlindungan tersebut sebagai upaya dalam mendukung kepatuhan pada seluruh elemen terhadap regulasi yang berlaku agar terciptanya pengaturan pada operasional.

The Violation Reporting System is a means of communication for the Company's Internal parties to report and manage complaints regarding unlawful behavior, Company regulations, Code of Ethics, and conflicts of interest committed by the Company's Internals, both by employees, Directors and other related parties. This system is structured to avoid conflicts or disputes between the parties involved and find the right solution to the problems that arise.

WBS Mechanism and Medium

Reports on complaints or irregularities are addressed to the Head of Internal Audit Unit. The reports will be subsequently investigated and appropriate actions will be taken to resolve them.

Whistleblowers can report irregularities or complaints by email marked with subject "Whistleblower" for ease of identification. The email must be addressed to Head of Internal Audit at email address: wbs@charnic.com.

Protection For the Informer

The Company implements protection to the informers by ensuring the confidentiality and safety of the informer's identity. The commitment on the protection is an effort to support the compliance on all elements with the applicable regulations for the creation of guideline on the operational of the Company.

Pengelola Laporan Pelanggaran

Laporan Pelanggaran akan segera ditindaklanjuti dan Perseroan akan mengambil tindakan yang tepat. Unit Audit Internal bertugas untuk memastikan bahwa penyidikan dilaksanakan secepat dan sesensitif mungkin tanpa mengurangi kualitas dan kedalaman dari penyidikan tersebut. Pihak pelapor dalam hal ini akan menerima laporan perkembangan dari kasus yang dilaporkan dan hasil dari penyidikan secara tertulis.

Implementasi WBS

Sepanjang tahun 2022, Perseroan tidak menerima pelaporan terkait pelanggaran yang diatur dalam sistem pelaporan pelanggaran (*whistleblowing system*).

Management of Violation Report

Violation Reports will be followed up immediately and the Company will take appropriate action. The Internal Audit Unit is tasked with ensuring that the investigation is carried out as quickly and sensitively as possible without compromising the quality and depth of the investigation. The reporting party in this case will receive a written report on the progress of the reported case and the results of the investigation.

WBS Implementation

Throughout 2022, the Company did not receive reportings regarding violations regulated in the whistleblowing system.

KEBIJAKAN ANTI SUAP DAN ANTI KORUPSI [GRI 205-1; 205-2]

ANTI BRIBERY AND ANTI-CORRUPTION POLICY

Perseroan dalam upaya pelaksanaan Tata Kelola Perusahaan yang Baik (Good Corporate Governance) di lingkungan PT Charnic Capital Tbk, Perseroan telah bertekad untuk mencapai kinerja setinggi-tingginya salah satunya melalui pengelolaan Anti Suap dan Anti Korupsi di lingkungan Perseroan, Serta menjadikannya salah satu prioritas utama dalam setiap aktivitas operasional Perseroan.

PT Charnic Capital Tbk melaksanakan program Anti Penyuapan dan Anti Korupsi ini sebagai komitmen dalam mendukung praktik bisnis yang bersih, transparan, dan bebas dari praktik Korupsi, Kolusi, dan Nepotisme (KKN). Perseroan selalu mengikuti Undang-Undang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi yaitu terkait dengan kegiatan Merugikan keuangan negara, Penyuapan,

The Company in its efforts to implement Good Corporate Governance within PT Charnic Capital Tbk, the Company has determined to achieve the highest possible performance, one of which is through the management of Anti-Bribery and Anti-Corruption within the Company, and making it one of the top priorities in every operational activity of the Company.

PT Charnic Capital Tbk implements this Anti-Bribery and Anti-Corruption program as a commitment to support clean, transparent and free business practices from Corruption, Collusion and Nepotism (KKN). The Company always follows the Corruption Crime Eradication Law, which is related to activities that are detrimental to state finances, bribery, embezzlement, extortion, fraudulent acts,

Penggelapan, Pemerasan, Perbuatan Curang, Benturan Kepentingan, dan Gratifikasi.

Komitmen Perseroan dapat dilihat dengan selalu mengingatkan kepada seluruh jajaran Dewan Komisaris, Direksi, Manajemen dan Karyawan PT Charnic Capital Tbk untuk menghindari tindakan, perilaku ataupun perbuatan-perbuatan yang dapat menimbulkan konflik kepentingan, korupsi, kolusi maupun nepotisme serta selalu mengutamakan kepentingan Perseroan di atas kepentingan pribadi, keluarga, kelompok ataupun golongan dan selalu membudayakan "Tidak suap, tidak balas jasa dan tidak hadiah".

Sosialisasi Kebijakan Anti Suap Dan Anti Korupsi

Manajemen Perseroan terus mensosialisasikan terkait Kebijakan Anti Suap dan Anti Korupsi kepada seluruh jajaran Perseroan seperti karyawan, Manajemen, Direksi dan Dewan Komisaris dengan mengingatkan setiap orientasi dan pemasangan flyer di seluruh wilayah operasi Perseroan.

conflicts of interest, and gratuities.

The Company's commitment can be seen by always reminding all levels of the Board of Commissioners, Directors, Management and Employees of PT Charnic Capital Tbk to avoid actions, behaviors or actions that can cause conflicts of interest, corruption, collusion or nepotism and always prioritize the interests of the Company above the interests of the Company. personal, family, group or class and always cultivates "No Bribes, No Remuneration and No Gifts".

Socialization of Anti-Bribery and Anti-Corruption Policies

The Company's management continues to disseminate information regarding the Anti-Bribery and Anti-Corruption Policy to all levels of the Company such as employees, Management, Directors and Board of Commissioners by reminding each orientation and placing flyers in all areas of the Company's operations.



PT. CHARNIC CAPITAL Tbk

KEBERLANJUTAN

SUSTAINABILITY



KEBERLANJUTAN SUSTAINABILITY

Pernyataan Keberlanjutan

PT Charnic Capital menyadari bahwa kegiatan bisnis Perseroan memiliki dampak terhadap sektor ekonomi, sosial dan lingkungan di dalam lingkup bisnis Perseroan, baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karenanya, Perseroan berkomitmen untuk menjalankan kegiatan usaha yang berbasis *profit, people, planet* demi mendukung keberlanjutan di Indonesia.

Kontribusi utama Perseroan terhadap keberlanjutan dilakukan melalui kegiatan investasi berlandaskan ESG yang dilakukan dengan berinvestasi terhadap perusahaan - perusahaan yang dapat memberikan keuntungan finansial jangka panjang bagi seluruh pemangku kepentingan.

Penentuan Materialitas [GRI 3-1]

Dalam menentukan topik material dalam laporan ini, Perseroan menggunakan langkah – langkah yang ditetapkan dalam standar GRI, yaitu:

1. Melakukan identifikasi atas topik dan batasan sesuai dengan kegiatan operasional Perseroan
2. Menentukan prioritas atas topik yang telah diidentifikasi
3. Mengumpulkan dan menganalisa data sehubungan dengan topik material
4. Melakukan pengkajian ulang berkala atas materialitas data yang dilaporkan

Proses penentuan topik material dilakukan melalui diskusi kelompok dan didasarkan pada prinsip dalam standar GRI yaitu Inklusivitas Pemangku Kepentingan, Konteks Keberlanjutan, Materialitas, dan Kelengkapan. Berdasarkan proses

Sustainability Statement

PT Charnic Capital recognizes that the Company's business activities have an impact on the economic, social and environmental area within the Company's business scope, both directly and indirectly. Therefore, the Company is committed to carrying out profit, people, planet-based business activities in order to support sustainability in Indonesia.

The Company's main contribution toward sustainability is made through ESG based investment which are carried out by investing in companies that can provide long-term financial gain for all stakeholders.

Materiality Determination [GRI 3-1]

In determining the material topics in this report, the Company uses the steps outlines in the GRI standards, such as:

1. *Identify topics and boundaries according to the Company's operational activities*
2. *Prioritize the identified topics*
3. *Collect and analyze data related to material topics*
4. *Conduct periodic reviews of the materiality of the data reported*

The process of determining material topics was carried out through group discussions and is based on the principles in the GRI standards, namely Stakeholder Inclusiveness, Sustainability Context, Materiality, and Completeness. Based on this

tersebut, Perseroan menentukan matriks materialitas sebagai berikut:

process, the Company determines the materiality matrix as shown below:


Influence on Stakeholders' Perception	Tinggi (High)	<ul style="list-style-type: none"> Employee Welfare Customer Relation 	<ul style="list-style-type: none"> GCG Economic Performance
	Menengah (Medium)	<ul style="list-style-type: none"> Occupational Health & Safety Social & Community Development 	<ul style="list-style-type: none"> Indirect Economy Impact Training & Education Diversity & Equal Opportunities
	Rendah (Low)	<ul style="list-style-type: none"> Energy Consumption 	
		Rendah / Low	Tinggi / High
Impact to Company's Sustainability			

NILAI KEBERLANJUTAN PERSEROAN

THE COMPANY'S SUSTAINABLE VALUE


Dalam menentukan nilai keberlanjutan Perseroan, PT Chanic Capital mengacu kepada Sustainable Development Goals yang telah ditentukan. Demi mendukung pengembangan berkelanjutan di Indonesia, Perseroan memilih untuk berfokus kepada 6 dari 17 sasaran yang telah ditetapkan, yaitu:

To determine the Company's sustainability value, PT Chanic Capital refers to the predetermined Sustainable Development Goals. In order to support sustainable development in Indonesia, the Company chooses to focus on 6 of the 17 targets that have been set, namely:



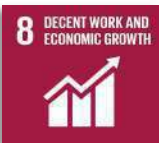
- Keberagaman komposisi karyawan dalam struktur jabatan perseroan
- Program Akselerasi Kompetensi, Kinerja, dan Karir Pegawai

- Diversity in the composition of employees in the company's position structure
- Employee Competence, Performance, and Career Acceleration Program



- Memfokuskan investasi pada sektor clean energy

- Focus in investment on the clean energy sector



- Pelatihan, Pendidikan, Penghasilan, upah, dan tunjangan kepada tenaga kerja

- Training, Education, Income, wages and benefits to workers



- Keberagaman komposisi karyawan dalam struktur jabatan perseroan
- Pengadaan perlengkapan ibadah
- *Diversity in the composition of employees in the company's position structure*
- *Procurement of worship equipment*



- Penghematan penggunaan material dan energi
- *Reduce the use of material and energy*





- Program anti-korupsi dan sistem pelaporan pelanggaran
- *Anti-corruption program and whistleblowing system*

Target dan Realisasi 2022

Target and Realization in 2022

No	Target	Realisasi / Realization	Sasaran Keberlanjutan Terkait Related Sustainability Goal
1.	Memperbanyak investasi portofolio yang mendukung keberlanjutan berdasarkan asas <i>people</i> dan <i>planet</i> . <i>Increase portfolio investments that support sustainability based on the principles of people and planet</i>	Perseroan masih berhati-hati dalam melakukan diversifikasi portofolio ke arah investasi ESG <i>The Company is still cautiously moving the portfolio toward ESG investing</i>	
2.	Meningkatkan kesetaraan gender dalam lingkup kerja Perseroan. <i>Increase gender equality in the workforce</i>	Data tenaga kerja Perseroan di tahun 2022 menunjukkan perbandingan pria:wanita adalah 5:4. Hal ini menunjukkan meningkatnya kesetaraan gender dalam lingkup Perseroan <i>The Company's workforce data for 2022 shows a male:female ratio of 5:4. This shows the increase in gender equality within the scope of the Company</i>	
3.	Menambahkan pelatihan dan seminar untuk tenaga kerja dalam pemahaman Berkelanjutan. <i>Added training and seminars for the workforce in the understanding of Sustainable</i>	Perseroan telah menjalankan kegiatan pelatihan dan seminar sepanjang tahun 2022 demi meningkatkan pemahaman dan pengetahuan karyawan. <i>The Company has carried out training and seminar activities throughout 2022 in order to increase employee understanding and knowledge</i>	

4	<p>Kepatuhan penuh terhadap peraturan yang berlaku.</p> <p><i>Full compliance with existing regulations</i></p>	<p>Perseroan telah menjalankan kegiatan bisnis yang sesuai dengan seluruh peraturan yang berlaku.</p> <p><i>The Company has carried out business activities in accordance with all applicable regulations</i></p>	
5	<p>Penggantian lampu LED meingkat sebesar 5% di ruang lingkup Perseroan</p> <p><i>Replacement of LED lights by 5% within the scope of the Company</i></p>	<p>Perseroan telah berhasil mengganti lampu yang digunakan ke lampu LED.</p> <p><i>The Company has succeeded in changing more than 5% of lights to LED lights</i></p>	

Tantangan & Hambatan

- Volatilitas situasi pasar modal di Indonesia
- Keterbatasan seminar dan latihan yang sesuai dan dapat diikuti oleh karyawan Perseroan

Target Tahun 2023

- Menerapkan investasi berprinsip ESG dalam Perseroan
- Menjaga kesetaraan gender di lingkup Perseroan
- Meningkatkan pengetahuan dan kemampuan karyawan, terutama di bidang keberlanjutan
- Penggunaan material dan energi yang efisien

Strategi Pencapaian

- Melakukan analisis fundamental pada portofolio yang akan di investasikan
- Mengikutsertakan tenaga kerja dalam pelatihan & seminar terkait dengan Berkelanjutan
- Penggantian material yang lebih hemat

Challenges & Obstacles

- *Volatility Indonesia stock market*
- *Limitation on seminars and training that are suitable and can be attended by the Company's employees*

Target in 2023

- *Implementing ESG investing in the Company*
- *Maintain gender equality*
- *Improve employees' knowledge and understanding, especially toward sustainability*
- *Efficient use of material and energy*

Achievement Strategy

- *Perform fundamental analysis on stocks that will be invested on*
- *Involve employees in training and seminar, especially on sustainability*
- *Changes in material to economical*

SEGI EKONOMI

ECONOMIC ASPECT

Sebagai Perusahaan yang bergerak di bidang investasi saham, Charnic Capital menyadari bahwa Perseroan perlu memastikan investasi yang ditanamkan Perseroan digunakan dengan baik dan bertanggungjawab serta berkontribusi terhadap pertumbuhan yang berkelanjutan. Perseroan meyakini bahwa dengan menciptakan nilai jangka panjang bagi para pemangku kepentingan akan menciptakan stabilitas finansial yang akan mendorong pertumbuhan yang berkelanjutan. Oleh sebab itu, Perseroan melakukan pertimbangan atas berbagai faktor sebelum melakukan keputusan investasi.

As a Company that involves in stock investment, Charnic Capital realizes that the Company needs to ensure that the capital invested by the Company is used properly and responsibly in contribution toward sustainable growth. The Company believes that creating long-term value for stakeholders will create financial stability that will promote sustainable growth. Therefore, the Company considers various factors before making an investment decision.

KONTRIBUSI TERHADAP PEMBANGUNAN [GRI 201-1]

CONTRIBUTION TO DEVELOPMENT

PT Charnic Capital Tbk mendistribusikan sebagian dari Pendapatan Usaha yang diperoleh kepada para pemangku kepentingan. Distribusi selama tahun 2022 mencakup pembayaran gaji dan kesejahteraan karyawan dan pembayaran pajak kepada Pemerintah

PT Charnic Capital Tbk distributes a portion of the Revenue earned to stakeholders. Distribution during 2022 includes payment of salaries and employee benefits and payment of taxes to the Government

Distribusi Nilai Ekonomi I <i>Economic Value Distribution</i>	2022	2021	2020
Pendapatan / <i>Revenue</i>	(50.235.590.241)	218.407.927.988	(2.205.222.119)
Nilai Ekonomi yang didistribusikan/ <i>Distributed Economic Value</i>			
Biaya Operasional / <i>Operating costs</i>	(2.403.489.335)	(1.280.326.985)	(1.205.534.081)
Beban Gaji dan Tunjangan Karyawan / <i>Employee salary and allowance Expense</i>	(668.329.400)	(610.041.290)	(678.543.798)
Beban Pajak Final / <i>Final Tax Expenses</i>	(424.648.437)	(280.411.333)	(482.950.766)

PT Charnic Capital Tbk tidak pernah memberikan dukungan keuangan atau bentuk dukungan lainnya kepada partai politik atau kandidat politik manapun, dan tidak pernah menerima bantuan keuangan dalam bentuk apapun dari pemerintah. [201-4]

PT Charnic Capital Tbk has never provided financial support or other forms of support to any political party or political candidate, and has never received financial assistance in any form from the government. [201-4]

SEGI SOSIAL

SOCIAL ASPECT

KESEHATAN DAN KESELAMATAN KERJA (K3) [GRI 403]

OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY (OHS)

Lingkungan kerja yang aman dan kondusif memiliki pengaruh yang penting terhadap kemampuan karyawan untuk menjalankan tugasnya. Oleh sebab itu, Perseroan senantiasa menjalankan prinsip “kesehatan dan keselamatan kerja” di tempat kerja. Hal ini dilaksanakan melalui tindakan pencegahan insiden dan memperhatikan standarisasi fasilitas penunjang keamanan dan keselamatan gedung tempat kerja karyawan, seperti pintu keluar darurat, fasilitas pemadam kebakaran gedung dan petugas keamanan gedung.

Sejak masuknya virus corona ke Indonesia, Perseroan juga mengimplementasikan berbagai aturan baru demi menjaga kesehatan dan efektifitas karyawan, seperti penjarakan sosial bagi karyawan yang bekerja di kantor, kewajiban penggunaan masker serta meningkatkan kebersihan area kerja Perseroan.

A safe and conducive work environment has a vital influence on the capability of employees to perform their duties. Therefore, the Company always implements the principle of "occupational health and safety" in the workplace. This is carried out through incident prevention measures as well as taking into account the standardization of supporting facilities for security and safety of workplace, such as emergency exits, firefighting facilities and security officers.

Since the spread of the corona virus into Indonesia, the Company has also implemented various new regulations to maintain employee health and effectiveness, such as implementing social distancing for employees working in offices, mandating the use of masks and improving the cleanliness of the Company's work areas.

HUBUNGAN PELANGGAN

CUSTOMER RELATIONS

Komitmen Perseroan

PT. Charnic Capital senantiasa berkomitmen untuk memberikan pelayanan yang adil dan setara terhadap seluruh konsumen sesuai dengan kebutuhannya

Company Commitment

Charnic Capital is always committed to providing fair and equal services to all consumers according to their needs.

Evaluasi Jasa

Perseroan selalu memberikan pelayanan yang baik kepada tenant sehingga sampai saat ini Perseroan

Service Evaluation

The Company always provides good service to tenants so that until now the Company has always

selalu mendapatkan *feedback* yang bagus dibuktikan dengan tenant memperpanjang sewa.

Perseroan juga berharap kegiatan bisnis dapat membawa dampak positif bagi perkembangan ekonomi pada wilayah operasional Perseroan.

Sampai sekarang, Perseroan tidak melihat adanya dampak negatif dari kegiatan usaha Perseroan terhadap masyarakat disekitar wilayah operasional Perseroan.

Keluhan Pelanggan

Perseroan menyediakan layanan pengaduan bagi konsumen maupun masyarakat baik secara langsung ataupun melalui telepon dan/atau email. Pada tahun 2022, Perseroan tidak menerima pengaduan konsumen.

received good feedback as evidenced by tenants extending the lease.

The Company also hopes that business activities can have a positive impact on economic development in the Company's operational areas.

Until now, the Company does not see any negative impact from the Company's business activities on the community around the Company's operational areas.

Customer Complaints

The Company provides complaint services for consumers and the public either directly or by telephone and/or email. In 2022, the Company did not receive any consumer complaints.

DUKUNGAN TERHADAP HAK ASASI MANUSIA

SUPPORT FOR HUMAN RIGHTS

Hak Asasi Manusia (HAM) merupakan hak dasar bagi setiap manusia. Perseroan berkomitmen untuk memenuhi setiap ketentuan yang berkaitan dengan HAM dalam aktivitas operasionalnya. Komitmen pemenuhan terhadap HAM tersebut tidak hanya yang berkaitan dengan karyawan Perseroan, tapi juga terhadap pemangku kepentingan lainnya. Perseroan berupaya untuk menerapkan HAM secara nyata dilingkungan Perseroan dengan cara: tidak mempekerjakan anak dibawah umur, memastikan upah tenaga kerja sudah sesuai dengan peraturan yang berlaku, serta tenaga kerja mendapatkan jaminan sosial kesehatan dan ketenagakerjaan.

Human Rights (HAM) are basic rights for every human being. The Company is committed to complying with all provisions relating to human rights in its operational activities. The commitment to fulfill human rights is not only related to the Company's employees, but also to other stakeholders. The Company strives to implement human rights in real terms within the Company by: not employing minors, ensuring that the wages of workers are in accordance with applicable regulations, and that workers receive social security, health and employment.

SEGI LINGKUNGAN

ENVIRONMENT ASPECT

Energi

Sebagai Perseroan jasa sewa dan investasi Perseroan menggunakan energi listrik. Perseroan menerapkan sistem co-working space dalam penggunaan ruangan kerja operasional sehingga penggunaan listrik lebih efisien. Sebagai bentuk dukungan terhadap penghematan listrik, seluruh karyawan Perseroan dianjurkan untuk menggunakan listrik secara efisien. Berikut konsumsi listrik Perseroan selama 3 tahun terakhir:

2022	2021	2020
2.270 Kwh	2.365 Kwh	1.804 Kwh

PT Charnic Capital Tbk tidak menghasilkan limbah maupun menggunakan bahan bakar dalam kegiatan operasionalnya.

Air

Dalam kegiatan operasional, Perseroan hanya menggunakan air untuk kepentingan tertentu saja, seperti toilet dan menjaga kebersihan. Dengan demikian, tidak terdapat dampak yang signifikan terhadap lingkungan. Selain itu, Perseroan tidak menetapkan tujuan dan target terkait air, mengingat air hanya digunakan dengan jumlah yang terbatas, dan air merupakan bagian dari layanan gedung.

Penghematan Material

Sejak tahun 2020, Perseroan berupaya mengurangi penggunaan kertas. Data penggunaan kertas untuk 3 tahun terakhir adalah

Uraian Description	2022	2021	2020
Penggunaan kertas / Paper usage	12 rim / ream	13 rim / ream	15 rim / ream
Penggunaan tinta / Toner usage	6 cartridges	6 cartridges	7 cartridges

Energy

As a Company providing rental and investment services that do not require a lot of energy to be used, the Company implements a co-working space system in the use of operational workspaces so that electricity usage is more efficient. As a form of support for saving electricity, all Company employees are encouraged to use electricity efficiently. The Company's electricity consumption for the last 3 years was:

PT Charnic Capital Tbk does not generate waste or use fuel in its operations.

Water

In operational activities, the Company only uses water for certain purposes, such as toilets and maintaining cleanliness. Thus, there is no significant impact on the environment. In addition, the Company does not set goals and targets related to water, considering that water is only used in limited quantities, and water is part of building services.

Material Reduction

Since 2020, the Company has make an effort to reduce paper usage. Paper usage data for the last 3 years are:

SURAT PERNYATAAN ANGGOTA DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI TENTANG TANGGUNGJAWAB ATAS LAPORAN TAHUNAN DAN KEBERLANJUTAN 2022 PT CHARNIC CAPITAL TBK

STATEMENT OF BOARD OF COMMISSIONERS AND BOARD OF DIRECTORS ON RESPONSIBILITY FOR THE 2022 ANNUAL AND SUSTAINABILITY REPORT OF PT CHARNIC CAPITAL TBK

Kami yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa semua informasi dalam Laporan Tahunan PT Charnic Capital Tbk tahun 2022 telah dimuat secara lengkap dan bertanggung jawab penuh atas kebenaran isi Laporan Tahunan perusahaan. Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

We the undersigned hereby declare that all information in the 2022 Annual Report of PT Charnic Capital Tbk has been presented completely and we are fully responsible for the truthfulness of the content of this Annual and Sustainability Report. This statement was made truthfully.

Jakarta, 10 April 2023 / **April 10, 2023**

Dewan Komisaris | Board of Commissioners



Freddy Santoso
Komisaris Utama
President Commissioner



Anita Marta
Komisaris
Commissioner



Fandy Wijaya
Komisaris Independen
Independent Commissioner

Direksi | Board of Directors



Anton Santoso
Direktur Utama
President Director



Nicholas Santoso
Direktur
Director



Aris Setyadi
Direktur
Director

DAFTAR INDEKS STANDAR GRI

GRI STANDARD INDEX LIST

Indikator <i>Indicator</i>	Pengungkapan <i>Disclosure</i>	Halaman <i>Page</i>
GRI 1: LANDASAN I <i>FOUNDATION</i>		
GRI 2: PENGUNGKAPAN UMUM I <i>GENERAL DISCLOSURES</i>		
2-1	Rincian Organisasi <i>Organizational Details</i>	26
2-3	Periode, Frekuensi, dan Titik Kontak Pelaporan <i>Reporting Period, Frequency, and Contact Point</i>	5; 100
2-4	Penyajian Kembali Informasi <i>Restatements of Informations</i>	5
2-6	Aktivitas, Rantai Nilai, dan Hubungan Bisnis Lainnya <i>Activities, Value Chain, and Other Business Relationships</i>	26
2-7	Tenaga Kerja <i>Employees</i>	37
2-9	Struktur dan Komposisi Tata Kelola <i>Governance Structure and Composition</i>	29
2-10	Pencalonan dan Pemilihan Badan Tata Kelola Tertinggi <i>Nomination and Selection of the Highest Governance Body</i>	60
2-11	Ketua Badan Tata Kelola Tertinggi <i>Chair of the Highest Governance Body</i>	76
2-12	Peran Badan Tata Kelola Tertinggi dalam Mengawasi Manajemen Dampak <i>Role of the Highest Governance Body in Overseeing the Management Principles</i>	72
2-13	Delegasi Tanggung Jawab untuk Mengelola Dampak <i>Delegation of the Responsibility for Managing Impacts</i>	97
2-14	Peran badan tata kelola tertinggi dalam pelaporan keberlanjutan <i>Role of the highest governance body in sustainability reporting</i>	60
2-16	Komunikasi masalah penting <i>Communication of critical concerns</i>	76
2-17	Pengetahuan Kolektif Badan Tata Kelola Tertinggi <i>Collective Knowledge of the Highest Governance Body</i>	77
2-18	Evaluasi Kinerja Badan Tata Kelola Tertinggi <i>Evaluation of the Performance of the Highest Governance Body</i>	78
2-19	Kebijakan Remunerasi <i>Remuneration Policies</i>	81
2-20	Proses untuk Menentukan Remunerasi <i>Process to Determine Remuneration</i>	81
2-22	Pernyataan tentang strategi pembangunan keberlanjutan <i>Statement on sustainable development strategy</i>	21
2-23	Komitmen Kebijakan <i>Policy Commitments</i>	107
2-26	Mekanisme untuk Mencari Nasihan dan Mengemukakan Masalah <i>Mechanism for Seeking Advice and Raising Concerns</i>	100; 104
2-28	Asosiasi keanggotaan <i>Membership associations</i>	26

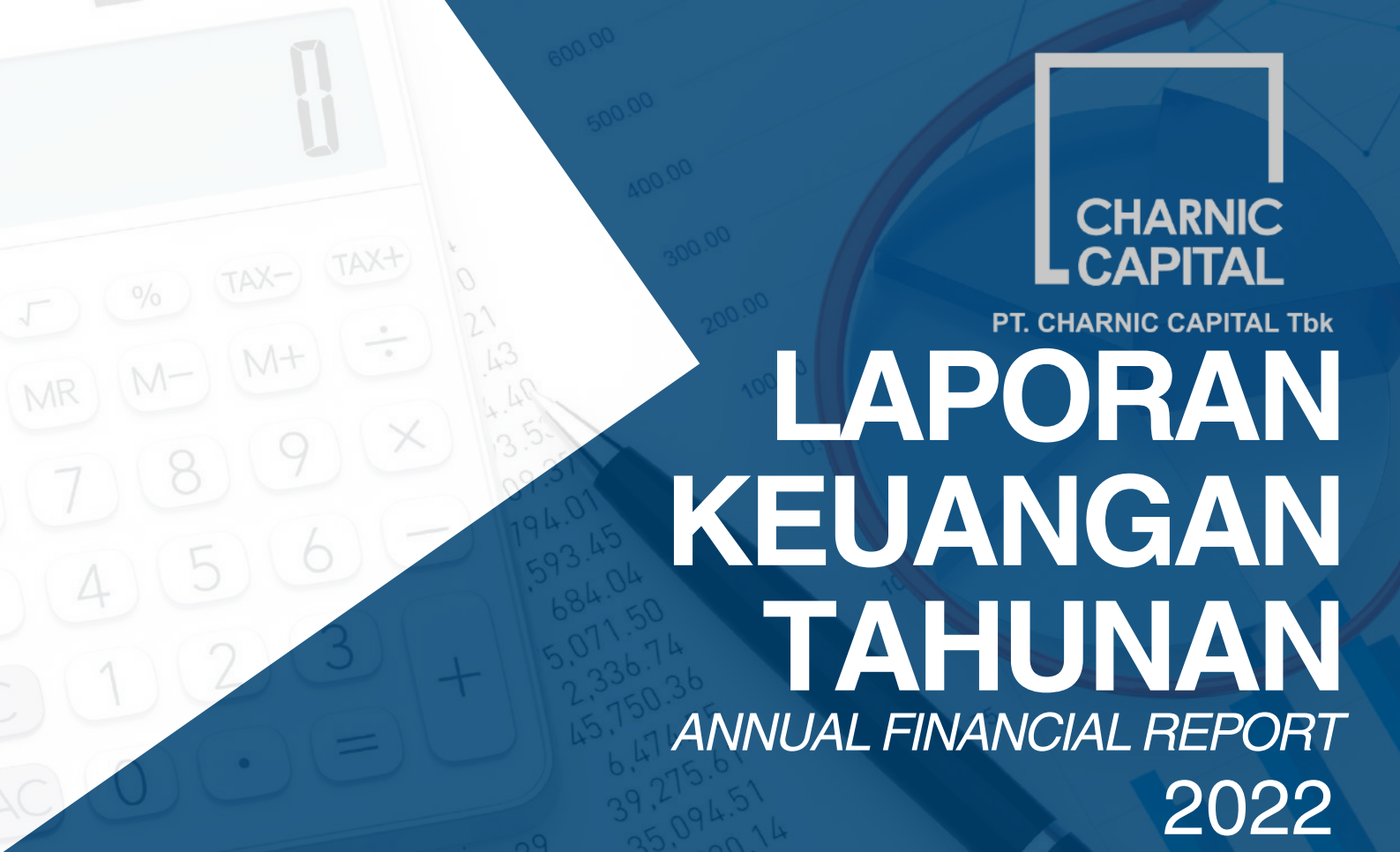
2-29	Pendekatan untuk keterlibatan pemangku kepentingan <i>Approach to stakeholder engagement</i>	7
GRI 3: TOPIK MATERIAL I MATERIAL TOPICS		
3-1	Proses untuk Menentukan Topik Material <i>Process to Determine Material Topics</i>	108
3-2	Daftar Topik Material <i>List of Material Topics</i>	109
GRI 201: KINERJA EKONOMI 2016 I ECONOMIC PERFORMANCE 2016		
201-1	Bantuan finansial yang diterima dari pemerintah <i>Direct Economic Value Generated and Distributed</i>	112
201-4	Bantuan finansial yang diterima dari pemerintah <i>Direct Economic Financial assistance received from government</i>	112
GRI 205: ANTI KORUPSI 2016 I ANTI-CORRUPTION 2016		
205-1	Operasi-operasi yang Dinilai Memiliki Risiko Terkait Korupsi <i>Operations Assessed for Risks Related to Corruption</i>	106
205-2	Komunikasi dan Pelatihan Tentang Kebijakan dan Prosedur Anti-Korupsi <i>Communication and Training about Anti-Corruption Policies and Procedures</i>	106
GRI 401: KEPEGAWAIAN I EMPLOYMENT		
401-1	Perekrutan karyawan baru dan pergantian karyawan <i>New employee hires and employee turnover</i>	41
401-2	Tunjangan yang Diberikan kepada Karyawan Purnawaktu, yang Tidak Diberikan kepada Karyawan pada Kurun Waktu Tertentu atau Paruh Waktu <i>Benefits Provided to Full-Time Employees that are not Provided to the Temporary or Part-Time Employees</i>	41
401-3	Cuti Melahirkan <i>Parental Leave</i>	43
GRI 403: KESEHATAN DAN KESELAMATAN KERJA 2018 I OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY 2018		
403	Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja <i>Occupational Health and Safety Management System</i>	113
GRI 404: PELATIHAN DAN PENDIDIKAN 2016 I TRAINING AND EDUCATION 2016		
404-1	Rata-rata Jam Pelatihan per Tahun per Karyawan <i>Average Hours of Training per Year per Employee</i>	38
404-02	Program untuk Meningkatkan Keterampilan Karyawan dan Program Bantuan Peralihan <i>Programs for Upgrading Employee Skills and Transition Assistance Programs</i>	43
GRI 405: KEANEKARAGAMAN DAN PELUANG SETARA 2016 I DIVERSITY AND EQUAL OPPORTUNITY 2016		
405-01	Keanekaragaman Badan Tata Kelola dan Karyawan <i>Diversity of Governance Bodies and Employees</i>	31, 39



PT. CHARNIC CAPITAL Tbk

LAPORAN KEUANGAN TAHUNAN

ANNUAL FINANCIAL REPORT
2022



PT CHARNIC CAPITAL TBK

Laporan Keuangan
tanggal 31 Desember 2022 dan
untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
beserta Laporan Auditor Independen/
Financial Statements
as of December 31, 2022 and for the year then ended
with Independent Auditors' Report

**PT CHARNIC CAPITAL TBK
LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
BESERTA LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

**PT CHARNIC CAPITAL TBK
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022 AND
FOR THE YEAR THEN ENDED
WITH INDEPENDENT AUDITORS' REPORT**

Daftar Isi

Table of Contents

	Halaman/ Page	
Surat Pernyataan Direksi		<i>Directors' Statement Letter</i>
Laporan Auditor Independen		<i>Independent Auditors' Report</i>
Laporan Posisi Keuangan	1 - 2	<i>Statement of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain.....	3	<i>Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas	4	<i>Statement of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas	5	<i>Statement of Cash Flows</i>
Catatan atas Laporan Keuangan	6 - 50	<i>Notes to the Financial Statements</i>

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS
LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT**

Kami, yang bertanda tangan dibawah ini

1. Nama/Name
Alamat kantor/Office address

Alamat domisili sesuai KTP atau Kartu identitas lain/
Domicile as stated in ID card

Nomor telepon/Phone number
Jabatan/Position
2. Nama/Name
Alamat kantor/Office address

Alamat domisili sesuai KTP atau Kartu identitas lain/
Domicile as stated in ID card


Nomor telepon/Phone number
Jabatan/Position

menyatakan bahwa:


1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT Charnic Capital Tbk;
2. Laporan keuangan PT Charnic Capital Tbk telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan PT Charnic Capital Tbk telah dimuat secara lengkap dan benar;
b. Laporan keuangan PT Charnic Capital Tbk tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam PT Charnic Capital Tbk.

Demikianlah pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Atas nama dan mewakili Dewan Direksi/For and on behalf of the Board of Directors
Jakarta, 8 Maret 2023/March 8, 2023


Anton Santoso
Direktur Utama/President Director




Nicholas Santoso
Direktur/Director

**DIRECTORS' STATEMENT
REGARDING THE RESPONSIBILITY ON
THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED**

We, the undersigned:

- : Anton Santoso
: Menara Sudirman Lt. 8B Jl. Jend Sudirman Kav 60
: Jakarta Selatan, Indonesia, 12190
: Jl. Bangka VIII A/21 RT/RW 001/012 Kel. Pela
: Mampang, Kec. Mampang Prapatan
: Jakarta Selatan
: 021-522 6488
: Direktur Utama/ President Director
- : Nicholas Santoso
: Menara Sudirman Lt. 8B Jl. Jend Sudirman Kav 60
: Jakarta Selatan, Indonesia, 12190
: Jl. Bangka VIII A/21 RT/RW 001/012 Kel. Pela
: Mampang, Kec. Mampang Prapatan
: Jakarta Selatan
: 021-522 6488
: Direktur/ Director

declare that:

1. We are responsible for the preparation and presentation of PT Charnic Capital Tbk's financial statements;
2. PT Charnic Capital Tbk's financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;
3. a. All information contained in PT Charnic Capital Tbk's financial statements have been disclosed in a complete and truthful manner;
b. PT Charnic Capital Tbk's financial statements do not contain any incorrect information or material fact, nor do they omit information or material fact;
4. We are responsible for PT Charnic Capital Tbk's internal control system.

Thus, this statement is made truthfully.

The original report included herein is in Indonesian language.

Laporan Auditor Independen

No. : 00037/2.1007/AU.1/09/1456-3/1/III/2023

Pemegang saham, Dewan Komisaris dan Direksi

PT Charnic Capital Tbk

Opini

Kami telah mengaudit laporan keuangan PT Charnic Capital Tbk (“Perusahaan”), yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2022, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan, termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan.

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan Perusahaan tanggal 31 Desember 2022, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Basis Opini

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan pada laporan kami. Kami independen terhadap Perusahaan berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Hal Audit Utama

Hal audit utama adalah hal-hal yang, menurut pertimbangan profesional kami, merupakan hal yang paling signifikan dalam audit kami atas laporan keuangan periode kini. Hal-hal tersebut disampaikan dalam konteks audit kami atas laporan keuangan secara keseluruhan, dan dalam merumuskan opini kami atas laporan keuangan terkait, kami tidak menyatakan suatu opini terpisah atas hal audit utama tersebut.

Independent Auditors’ Report

No. : 00037/2.1007/AU.1 /09/1456-3/1/III/2023

*To the Shareholders, Boards of Commissioners and Directors**PT Charnic Capital Tbk****Opinion***

We have audited the financial statements of PT Charnic Capital Tbk (“the Company”), which comprise the statement of financial position as at December 31, 2022, and the statement of profit or loss and other comprehensive income, statement of changes in equity, and statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at December 31, 2022, and its financial performance and its cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditors’ Responsibilities for the Audit of the Financial Statements paragraph of our report. We are independent of the Company in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in Indonesia, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

The original report included herein is in Indonesian language.

Laporan Auditor Independen (Lanjutan)

Hal Audit Utama (Lanjutan)

Hal audit utama yang teridentifikasi dalam audit kami diuraikan sebagai berikut:

Penilaian Nilai Tercatat atas Portofolio Efek

Nilai tercatat atas portofolio efek Perusahaan adalah sebesar Rp 188.213.260.600 pada tanggal 31 Desember 2022. Nilai tercatat portofolio efek Perusahaan sebesar 71% dari total aset Perusahaan. Nilai tercatat portofolio efek signifikan terhadap audit karena besarnya jumlah tersebut. Oleh karena itu, kami menganggap ini sebagai hal audit utama.

Bagaimana audit kami merespons hal audit utama

Kami melakukan prosedur-prosedur audit berikut untuk merespons hal audit utama ini antara lain:

Memperoleh pemahaman dan mengevaluasi pengendalian internal Perusahaan sehubungan dengan proses penjualan dan pembelian Portofolio Efek.

Berdasarkan uji petik, kami memperoleh dokumen-dokumen pendukung secara lengkap termasuk antara lain *Statement of Trade Confirmation* dan *Statement of Account* atas transaksi penjualan dan pembelian Portofolio Efek Perusahaan.

Memeriksa perhitungan harga rata-rata atas kepemilikan Portofolio Efek.

Melakukan uji petik perhitungan matematis *realized/unrealized* atas *gains/loss* berkaitan dengan transaksi penjualan dan pembelian Portofolio Efek.

Meminta dan mendapatkan balasan konfirmasi atas Portofolio Efek saham yakni *Statement of Account* dari Perusahaan sekuritas.

Kami juga menilai kecukupan dan kesesuaian pengungkapan terkait yang ditetapkan dalam Catatan 2 dan Catatan 5 untuk laporan keuangan.

Informasi lain

Manajemen bertanggung jawab atas informasi lain. Informasi lain terdiri dari informasi yang tercantum dalam laporan tahunan, tetapi tidak termasuk laporan keuangan dan laporan auditor kami. Laporan tahunan diharapkan akan tersedia bagi kami setelah tanggal laporan auditor ini.

Independent Auditors' Report (Continued)

Key Audit Matters (Continued)

The key audit matters identified in our audit are outlined as follows:

Assessment of Carrying Value Securities Portfolio

The carrying value of the Company's securities portfolio amounting to Rp 188,213,260,600 as of December 31, 2022. The carrying value of the Company's securities portfolio represents 71% of the total assets of the Company. The carrying value of the securities portfolio were significant to the audit due to the magnitude of the amount. Hence, we consider this to be a key audit matter.

How our audit addressed the key audit matter

We performed the following audit procedures to address this key audit matter amongst others:

Gained an understanding of and evaluating the Company's internal controls with respect to the Company's processes related to sales and buy of Securities Portfolio.

Based on the samples tested, we obtained the complete supporting documents such as *Statement of Trade Confirmation* and *Statement of Account* of the Company's sales and buy of Securities Portfolio.

Checked the average price calculations of the Securities Portfolio ownership.

Performed mathematical calculation on sampling basis for *realized/unrealized* of *gains/loss* related to sales and buy of Securities Portfolio.

Requested and obtained the shares of Securities Portfolio confirmations, *Statement of Account* from securities companies.

We also assessed the adequacy and appropriateness of the related disclosures set out in Note 2 and Note 5 to the financial statements.

Other matters

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the financial statements and our auditors' report thereon. The annual report is expected to be made available to us after the date of this auditors' report.

The original report included herein is in Indonesian language.

Laporan Auditor Independen (Lanjutan)

Informasi lain (Lanjutan)

Opini kami atas laporan keuangan tidak mencakup informasi lain, dan oleh karena itu, kami tidak menyatakan bentuk keyakinan apapun atas informasi lain tersebut.

Sehubungan dengan audit kami atas laporan keuangan, tanggung jawab kami adalah untuk membaca informasi lain yang teridentifikasi di atas, jika tersedia dan, dalam melaksanakannya, mempertimbangkan apakah informasi lain mengandung ketidakkonsistensian material dengan laporan keuangan atau pemahaman yang kami peroleh selama audit, atau mengandung kesalahan penyajian material.

Ketika kami membaca laporan tahunan, jika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu kesalahan penyajian material di dalamnya, kami diharuskan untuk mengomunikasikan hal tersebut kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola dan mengambil tindakan tepat berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia.

Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan ini sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Perusahaan dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Perusahaan atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Perusahaan.

Independent Auditors' Report (Continued)

Other matters (Continued)

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we will not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information identified above when it becomes available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

When we read the annual report, if we conclude that there is a material misstatement therein, we are required to communicate the matter to those charged with governance and take appropriate actions in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

The original report included herein is in
Indonesian language

Laporan Auditor Independen (Lanjutan)

Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal Perusahaan.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.

Independent Auditors' Report (Continued)

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion of the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.

The original report included herein is in
Indonesian language

Laporan Auditor Independen (Lanjutan)

Tanggung jawab auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan (Lanjutan)

- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Perusahaan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Perusahaan tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.
- Memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat terkait informasi keuangan entitas atau aktivitas bisnis dalam Perusahaan untuk menyatakan opini atas laporan keuangan. Kami bertanggung jawab atas arahan, supervisi, dan pelaksanaan audit Perusahaan. Kami tetap bertanggung jawab sepenuhnya atas opini audit kami.

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

Kami juga memberikan suatu pernyataan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bahwa kami telah mematuhi ketentuan etika yang relevan mengenai independensi, dan mengomunikasikan seluruh hubungan, serta hal-hal lain yang dianggap secara wajar berpengaruh terhadap independensi kami, dan, jika relevan, pengamanan terkait.

Independent Auditors' Report (Continued)

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements (Continued)

- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities business activities within the Company to express an opinion on the financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Company audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

The original report included herein is in
Indonesian language

Laporan Auditor Independen (Lanjutan)

Tanggung jawab auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan (Lanjutan)

Dari hal-hal yang dikomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola, kami menentukan hal-hal tersebut yang paling signifikan dalam audit atas laporan keuangan periode kini dan oleh karenanya menjadi hal audit utama. Kami menguraikan hal audit utama dalam laporan auditor kami, kecuali peraturan perundang-undangan melarang pengungkapan publik tentang hal tersebut atau ketika, dalam kondisi yang sangat jarang terjadi, kami menentukan bahwa suatu hal tidak boleh dikomunikasikan dalam laporan kami karena konsekuensi merugikan dari mengomunikasikan hal tersebut akan diekspektasikan secara wajar melebihi manfaat kepentingan publik atas komunikasi tersebut.

Independent Auditors' Report (Continued)

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements (Continued)

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

JOHANNES JUARA & REKAN



Hari Manurung, CPA
Izin Akuntan Publik / License of Public Accountant No. AP. 1456



8 Maret 2023 / March 8, 2023

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
Tanggal 31 Desember 2022
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
As of December 31, 2022
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	31 Desember / December 31		
		2022	2021	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	4,20	50.190.682.565	11.515.134.051	Cash and cash equivalents
Portofolio efek	5,19c,20	188.213.260.600	292.806.018.240	Securities portfolio
Piutang usaha	20	930.684.265	-	Trade receivables
Piutang lain-lain	20	5.000.000	-	Other receivables
Pajak dibayar di muka	18a	56.351.000	16.350.000	Prepaid tax
TOTAL ASET LANCAR		239.395.978.430	304.337.502.291	TOTAL CURRENT ASSETS
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Investasi	6,2	15.000.000.000	-	Investments
Aset tetap, neto	7	77.343.750	180.468.750	Fixed assets, net
Properti investasi, neto	8	10.090.325.924	10.785.569.192	Investment properties, net
TOTAL ASET TIDAK LANCAR		25.167.669.674	10.966.037.942	TOTAL NON-CURRENT ASSETS
TOTAL ASET		264.563.648.104	315.303.540.233	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements taken as a whole.

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
(Lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
(Continued)
As of December 31, 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	31 Desember / December 31		
		2022	2021	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang usaha	20	83.032.459	348.485.066	Trade payables
Utang lain-lain	20	-	60.604.000	Other payables
Utang pajak	18b	4.415.000	3.367.750	Taxes payable
Pendapatan sewa diterima di muka	9,19c	563.510.000	163.500.000	Unearned rental revenue
Jaminan sewa	10,20	330.228.000	249.828.000	Rental deposits
TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK		981.185.459	825.784.816	TOTAL CURRENT LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITY
Liabilitas imbalan kerja	11	103.682.000	198.008.000	Employee benefits liability
TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG		103.682.000	198.008.000	TOTAL NON-CURRENT LIABILITY
TOTAL LIABILITAS		1.084.867.459	1.023.792.816	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
Modal saham				Share capital
Modal dasar - 1.800.000.000 lembar saham harga saham per lembar Rp 100				Authorized capital - 1,800,000,000 shares at par value of Rp 100 per share
Modal ditempatkan dan disetor penuh- 651.150.000 lembar saham	12	65.115.000.000	65.115.000.000	Issued and fully paid- 651,150,000 shares
Tambahan modal disetor	13	17.828.775.999	17.828.775.999	Additional paid-in capital
Penghasilan komprehensif lain		170.054.000	75.227.000	Other comprehensive income
Saldo laba		180.364.950.646	231.260.744.418	Retained earnings
TOTAL EKUITAS		263.478.780.645	314.279.747.417	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS		264.563.648.104	315.303.540.233	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements taken as a whole.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
LAPORAN LABA RUGI DAN
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN
Untuk Tahun yang Berakhir Pada
Tanggal 31 Desember 2022
 (Disajikan dalam Rupiah)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND
OTHER COMPREHENSIVE INCOME
For the Year Ended
December 31, 2022
 (Expressed in Rupiah)

	Catatan/ Notes	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember / Year ended December 31		
		2022	2021	
PENDAPATAN USAHA				REVENUE
Keuntungan (kerugian) investasi portofolio efek, neto	15	(53.661.497.491)	215.711.963.304	Gain (loss) on investment securities portfolio, net
Pendapatan sewa	16,19b	2.495.624.000	2.307.014.000	Rental revenue
Pendapatan dividen	5	930.283.250	388.950.684	Dividends revenue
TOTAL PENDAPATAN USAHA		(50.235.590.241)	218.407.927.988	TOTAL REVENUE
BEBAN USAHA				EXPENSES
Penyusutan aset tetap dan properti investasi	7,8	(798.368.268)	(798.368.268)	Depreciation of fixed assets and investment properties
Gaji dan tunjangan	17	(668.329.400)	(610.041.290)	Salaries and allowances
Pajak final	18c	(424.648.437)	(280.411.333)	Final tax
Biaya profesional		(437.458.231)	(239.694.831)	Professional fees
Pemeliharaan gedung dan peralatan kantor		(72.854.999)	(168.202.788)	Building maintenance and office equipment
Lain-lain, neto		(1.830.000)	(74.061.098)	Others, net
TOTAL BEBAN USAHA		(2.403.489.335)	(2.170.779.608)	TOTAL EXPENSES
LABA (RUGI) USAHA		(52.639.079.576)	216.237.148.380	PROFIT (LOSS) FROM OPERATIONS
PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN				OTHER INCOME (EXPENSES)
Pendapatan keuangan		380.589.213	69.988.582	Finance income
Beban keuangan		(3.756.503)	(2.149.220)	Finance costs
Lain-lain, neto		1.366.453.094	(1.683.145)	Others, net
TOTAL PENDAPATAN LAIN-LAIN, NETO		1.743.285.804	66.156.217	TOTAL OTHER INCOME, NET
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		(50.895.793.772)	216.303.304.597	PROFIT (LOSS) BEFORE INCOME TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN	18e	-	-	INCOME TAX EXPENSE
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN		(50.895.793.772)	216.303.304.597	PROFIT (LOSS) FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN		94.827.000	61.118.000	OTHER COMPREHENSIVE INCOME
TOTAL LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		(50.800.966.772)	216.364.422.597	TOTAL COMPREHENSIVE (LOSS) INCOME FOR THE YEAR
LABA (RUGI) PER SAHAM DASAR	14	(78,16)	332,19	EARNINGS (LOSS) PER SHARE

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements taken as a whole.

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
Untuk Tahun yang Berakhir Pada
Tanggal 31 Desember 2022
 (Disajikan dalam Rupiah)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
For the Year Ended
December 31, 2022
 (Expressed in Rupiah)

	Catatan/ Notes	Modal saham/ Share capital	Tambahan modal disetor/ Additional paid-in capital	Penghasilan komprehensif lain/ Other comprehensive income	Saldo laba/ Retained earnings	Total ekuitas/ Total equity	
Saldo per 31 Desember 2020	12	65.115.000.000	17.828.775.999	14.109.000	14.957.439.821	97.915.324.820	Balance as of December 31, 2020
Total laba komprehensif tahun berjalan		-	-	61.118.000	216.303.304.597	216.364.422.597	Total comprehensive income for the year
Saldo per 31 Desember 2021	12	65.115.000.000	17.828.775.999	75.227.000	231.260.744.418	314.279.747.417	Balance as of December 31, 2021
Total rugi komprehensif tahun berjalan		-	-	94.827.000	(50.895.793.772)	(50.800.966.772)	Total comprehensive loss for the year
Saldo per 31 Desember 2022	12	65.115.000.000	17.828.775.999	170.054.000	180.364.950.646	263.478.780.645	Balance as of December 31, 2022

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements taken as a whole.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
LAPORAN ARUS KAS
Untuk Tahun yang Berakhir Pada
Tanggal 31 Desember 2022
 (Disajikan dalam Rupiah)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
STATEMENT OF CASH FLOWS
For the Year Ended
December 31, 2022
 (Expressed in Rupiah)

	Catatan/ Notes	Tahun yang berakhir pada tanggal		
		31 Desember / Year ended December 31 2022	2021	
ARUS KAS DARI				CASH FLOWS FROM
AKTIVITAS OPERASI				OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan portofolio efek		49.735.123.277	334.725.186	Receipts of securities portfolio
Penerimaan dari pelanggan		2.931.033.000	1.868.057.064	Receipts from customers
Pembayaran kepada karyawan		(666.781.150)	(595.895.940)	Payments to employees
Pembayaran kepada pemasok		(644.587.864)	(176.116.566)	Payments to suppliers
Pembayaran pajak final	18c	(424.648.437)	(280.411.333)	Payments for final tax expense
Penerimaan pendapatan bunga dan dividen		1.310.872.463	458.939.266	Receipts of revenue from interest and dividends
Penerimaan (pembayaran) lainnya, neto		1.364.623.094	(74.061.098)	Other receipt (payments), net
Kas neto yang diperoleh dari aktivitas operasi		53.605.634.383	1.535.236.579	Net cash provided by operating activities
ARUS KAS DARI				CASH FLOWS FROM
AKTIVITAS PENDAAAN				FINANCING ACTIVITY
Investasi	15	(15.000.000.000)	-	Investments
Kas neto yang digunakan untuk aktivitas investasi		(15.000.000.000)	-	Net cash used in investing activity
KENAIKAN NETO KAS DAN SETARA KAS		38.605.634.383	1.535.236.579	NET INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
Pengaruh perubahan kurs valuta asing pada kas dan setara kas		69.914.131	1.006.206	Effect of foreign exchange rate changes on cash and cash equivalents
KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL TAHUN	4	11.515.134.051	9.978.891.266	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF YEAR
KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR TAHUN	4	50.190.682.565	11.515.134.051	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF YEAR

Tambahan informasi arus kas disajikan pada Catatan 23.

Supplementary cash flows information is presented in Note 23

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements taken as a whole.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 31 Desember 2022 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2022 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM

a. Pendirian dan Informasi Umum

PT Charnic Capital Tbk (“Perusahaan”) didirikan berdasarkan Akta Notaris Sugito Tedjamulja, SH., No. 18 tanggal 4 September 2007. Akta Pendirian ini telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. W7-10427.HT.01.01-TH.2007 tanggal 20 September 2007 serta telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 91 tambahan No. 27015/2009 tanggal 13 November 2009.

Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta Notaris No. 7 tanggal 12 Mei 2022 dari Andalia Farida, S.H., M.H., notaris di Jakarta, mengenai penyesuaian anggaran dasar terhadap POJK Nomor 15/POJK.04/2020 dan 16/POJK.04/2020 terkait perubahan penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) dan e-RUPS. Akta perubahan ini telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-0108811.AH.01.11 Tahun 2022 tanggal 10 Juni 2022.

Sesuai dengan Anggaran Dasar, Perusahaan bergerak dalam bidang perdagangan, jasa, pembangunan, dan investasi. Saat ini kegiatan utama Perusahaan adalah jasa pengelolaan dan penyewaan gedung perkantoran serta melakukan investasi dalam bentuk penyertaan saham pada perusahaan tertutup/ Non publik maupun perusahaan terbuka/ publik.

Perusahaan berlokasi di Menara Sudirman Lantai 8, Jl. Jend. Sudirman Kav. 60, Jakarta.

Perusahaan mulai beroperasi secara komersial pada tahun 2008.

Entitas Induk langsung Perusahaan adalah PT Indovest Central sedangkan Entitas Induk Utama Perusahaan adalah PT Prosperindo Utama.

1. GENERAL

a. Establishment and General Information

PT Charnic Capital Tbk (the “Company”) was established based on Notarial Deed No. 18 dated September 4, 2007 of Sugito Tedjamulja S.H. The Company’s Articles of Association were approved by the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. W7-10427.HT.01.01-TH.2007 dated September 20, 2007 and was published in the State Gazette of the Republic of Indonesia No. 91 supplement No. 27015/2009 dated November 13, 2009.

The Company’s Articles of Association have been amended several times, most recently by Notarial Deed No. 7 dated May 12, 2022 from Andalia Farida, S.H., M.H., a notary in Jakarta, regarding the adjustment of the articles of association to POJK Number 15/POJK.04/2020 and 16/POJK.04/2020 regarding changes in implementation of General Meeting of Shareholders (GMS) and e-GMS. This amendment deed was approved by the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. AHU-0108811.AH.01.11 Year 2022 dated June 10, 2022.

Based on the Company’s Articles of Association, the scope of activities of the Company comprises trading, services, development, and investment. Currently, the main business of the Company is engaged in office building management and rental services as well as shares investment in Non-public and public companies.

The Company is located in Menara Sudirman 8th Floor, Jl. Jend. Sudirman Kav. 60, Jakarta.

The Company started its commercial operation in 2008.

The Company’s immediate Parent Company is PT Indovest Central and its ultimate Parent Company is PT Prosperindo Utama.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 31 Desember 2022 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2022 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (Lanjutan)

b. Dewan Komisaris dan Direksi, dan Karyawan

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama
Komisaris
Komisaris Independen

Ir. Freddy Santoso
Anita Marta
Fandy Wijaya

Board of Commissioners

President Commissioner
Commissioner
Independent Commissioner

Dewan Direksi

Direktur Utama
Direktur
Direktur Independen

Anton Santoso
Nicholas Santoso
Aris Setyadi

Board of Directors

President Director
Director
Independent Director

Susunan komite audit pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

The composition of the audit committee as of December 31, 2022 and 2021 is as follows:

2022

2021

Komite Audit

Ketua komite
Anggota komite
Anggota komite

Fandy Wijaya
Ingrid Feliciany
Anindya Natasa

Audit Committee

Fandy Wijaya
Ingrid Feliciany
James Leonardo Djoni

Chairman
Member
Member

Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, Perusahaan mempunyai karyawan tetap masing-masing sebanyak 9 dan 8 orang (tidak diaudit).

As of December 31, 2022 and 2021, the Company has total of 9 and 8 permanent employees respectively (unaudited).

c. Penawaran Umum Perdana Saham Perusahaan

Dalam rangka penawaran umum perdana saham Perusahaan, Perusahaan memperoleh Surat Pernyataan Efektif No. S-34/D.04/2018 tertanggal 20 April 2018 dari Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal Otoritas Jasa Keuangan untuk melakukan penawaran umum perdana sebanyak 200.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham pada harga penawaran sebesar Rp 200 per saham. Pada tanggal 24 April 2018, saham tersebut telah dicatat pada Bursa Efek Indonesia dengan surat persetujuan pencatatan efek No. S-02464/BEI.PP2/04-2018.

c. Initial Public Offering of the Company's Shares

In relation to the initial public offering of the Company's shares, the Company obtained the Effective Statement Letter No. S-34/D.04/2018 dated April 20, 2018 from the Executive Chairman of Capital Market Financial Services Authority to conduct an initial public offering of 200,000,000 shares to public with par value of Rp 100 per share at an offering price of Rp 200 per share. In April 24, 2018, the shares were listed to the Indonesia Stock Exchange with a letter of approval for listing securities No. S-02464/BEI.PP2/04-2018.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 31 Desember 2022 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2022 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING

a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan

Laporan keuangan telah disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia ("SAK"), yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK") yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia, serta Peraturan No. VIII.G.7 Lampiran Keputusan Ketua OJK No. KEP-347/BL/2012 tanggal 25 Juni 2012 yang terdapat di dalam Peraturan dan Pedoman Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan yang diterbitkan oleh OJK. Kebijakan ini telah diterapkan secara konsisten terhadap seluruh tahun yang disajikan, kecuali jika dinyatakan lain.

Laporan keuangan disusun berdasarkan konsep akrual, dan dasar pengukuran dengan menggunakan konsep biaya historis, kecuali untuk akun tertentu yang disajikan dengan menggunakan dasar seperti yang disebutkan dalam catatan terkait.

Laporan arus kas, menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas yang diklasifikasikan ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan dengan menggunakan metode langsung.

Mata uang pelaporan yang digunakan pada laporan keuangan adalah Rupiah (Rp), yang juga merupakan mata uang fungsional Perusahaan.

b. Perubahan Kebijakan Akuntansi

Pengatribusian imbalan pada periode jasa

Pada bulan April 2022, Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK-IAI) menerbitkan siaran pers dan mengklarifikasi pengatribusian imbalan pada periode jasa untuk program pensiun berbasis Undang-Undang Ketenagakerjaan dan peraturan pelaksanaan terkait.

Perusahaan telah menerapkan panduan dalam siaran pers dan menerapkan perubahan yang diperlukan atas kebijakan akuntansi. Perusahaan menentukan bahwa dampak atas perubahan tersebut tidak material terhadap laporan keuangan periode berjalan dan periode sebelumnya.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

a. Basis of Preparation of Financial Statements

The financial statements have been prepared in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards ("SAK"), which comprise the Statements of Financial Accounting Standards ("PSAK") and Interpretations to Financial Accounting Standards ("ISAK") issued by the Financial Accounting Board of the Indonesian Institute of Accountants and Rule No. VIII.G.7 Attachment of Chairman of OJK's decision No. KEP347/BL/2012 dated June 15, 2012 on the Regulations and Guidelines on Financial Statement Presentation and Disclosures issued by OJK. These policies have been consistently applied to all years presented, unless otherwise stated.

The financial statements have been prepared using the accrual basis, and the measurement basis used is historical cost, except for certain accounts which are measured on the bases as described in the relevant notes herein.

The statements of cash flows present cash receipts and payments classified into operating, investing, and financing activities using the direct method.

The reporting currency used in the preparation of the financial statements is the Indonesian Rupiah (Rp), which is also the functional currency of the Company.

b. Changes In Accounting Policies

Attribution of benefits to periods of services

In April 2022, the Indonesian Financial Accounting Standards Board of the Institute of Indonesia Chartered Accountants (DSAK-IAI) has issued a press release and clarified the attribution of benefits to the periods of service for the pension program under the Manpower Act and its implementing regulations.

The Company has implemented the guidance in the press release and applied the necessary changes to its accounting policies. The Company has determined that the impact is not material to its current and prior year financial statements.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 31 Desember 2022 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2022 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)

c. Perubahan atas Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (“PSAK”) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (“ISAK”)

Penerapan dari amandemen dan penyesuaian tahunan berikut terhadap standar akuntansi yang berlaku efektif sejak tanggal 1 Januari 2022 tidak menyebabkan perubahan signifikan atas kebijakan akuntansi Perusahaan dan tidak memberikan dampak material terhadap jumlah yang dilaporkan di laporan keuangan pada tahun berjalan:

- Amandemen PSAK No. 22, “Kombinasi Bisnis - Referensi ke Kerangka Konseptual”
- Amandemen PSAK No. 57, “Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi - Kontrak Memberatkan - Biaya Memenuhi Kontrak
- Penyesuaian tahunan PSAK No. 69 “Agrikultur”
- Penyesuaian tahunan PSAK No. 71, “Instrumen keuangan”
- Penyesuaian tahunan PSAK No. 73, “Sewa”

Amandemen berikut yang relevan untuk Perusahaan akan efektif untuk tahun buku yang dimulai pada:

1 Januari 2023

- Amandemen PSAK No. 1, “Penyajian laporan keuangan”
- Amandemen PSAK No. 16, “Aset Tetap tentang hasil sebelum penggunaan yang diintensikan.
- Amandemen PSAK No. 25, “Kebijakan akuntansi, perubahan estimasi akuntansi, dan kesalahan terkait definisi estimasi akuntansi”
- Amandemen PSAK 46, “Pajak Penghasilan tentang pajak tangguhan terkait aset dan liabilitas yang timbul dari transaksi tunggal”

1 Januari 2025

- PSAK No. 74, “Kontrak Asuransi”
- Amandemen PSAK No. 74, “Kontrak Asuransi tentang penerapan awal PSAK No. 74 dan PSAK No. 71 – Informasi Komparatif”

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

c. Changes to the Statements of Financial Accounting Standards (“SFAS”) and Interpretations of Statements of Financial Accounting Standards (“IFAS”)

The adoption of the following, amendments, and annual improvements to accounting standards which are effective from January 1, 2022 did not result in substantial changes to the Company’s accounting policies and had no material effect on the amounts reported in the financial statements for the current year:

- Amendments to SFAS No. 22, “Business Combinations - Reference to Conceptual Framework”
- Amendment to SFAS No. 57, “Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets - Onerous Contracts - Cost of Fulfilling”
- Annual improvement to SFAS No. 69, “Agriculture”
- Annual improvement to SFAS No. 71, “Financial instruments”
- Annual improvement to SFAS No. 73, “Leases”

The followings amendments which are relevant to the Company will be effective for the financial year beginning:

January 1, 2023

- Amendments to SFAS No. 1, “Presentation of financial statements”
- Amendments to SFAS No. 16, “Property, Plant and Equipment – Proceeds before Intended Use”
- Amendments to SFAS No. 25, “Accounting policies, changes in accounting estimates, and errors related to the definition of accounting estimates”
- Amendments to SFAS No. 46, “Income taxes regarding deferred tax related to assets and liabilities arising from a single transaction”

January 1, 2025

- SFAS No. 74, “Insurance Contract”
- Amendments to SFAS No. 74, “Insurance contract regarding initial application of SFAS No. 74 and SFAS No. 71 - Comparative Information”

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 31 Desember 2022 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2022 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)

c. Perubahan atas Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (“PSAK”) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (“ISAK”) (Lanjutan)

Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan, dampak dari penerapan standar, amendemen dan interpretasi tersebut terhadap laporan keuangan tidak dapat diketahui atau diestimasi oleh manajemen.

d. Instrumen Keuangan

Instrumen keuangan adalah setiap kontrak yang memberikan kenaikan nilai aset keuangan dari satu entitas dan liabilitas keuangan atau instrumen ekuitas dari entitas lainnya.

Perusahaan melakukan penerapan PSAK No. 71, yang mensyaratkan pengaturan instrumen keuangan terkait klasifikasi dan pengukuran, penurunan nilai atas instrumen aset keuangan dan akuntansi lindung nilai. Dengan demikian, kebijakan akuntansi yang berlaku untuk periode pelaporan kini adalah sebagai berikut.

i) Aset Keuangan

Klasifikasi, pengakuan, dan pengukuran

- i) Aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi; dan
- ii) Aset keuangan diukur pada nilai wajar melalui laba rugi atau melalui penghasilan komprehensif lain.

Klasifikasi ini tergantung pada model bisnis Perusahaan dan persyaratan kontraktual arus kas - apakah penentuan arus kasnya semata dari pembayaran pokok dan bunga.

Perusahaan menentukan klasifikasi aset keuangan tersebut pada pengakuan awal dan tidak bisa melakukan perubahan setelah penerapan awal tersebut.

- i) Aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi

Klasifikasi ini berlaku untuk instrumen utang yang dikelola dalam model bisnis dimiliki untuk mendapatkan arus kas dan memiliki arus kas yang memenuhi kriteria “semata-mata dari pembayaran pokok dan bunga”.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

c. Changes to the Statements of Financial Accounting Standards (“SFAS”) and Interpretations of Statements of Financial Accounting Standards (“IFAS”) (Continued)

As of the issuance date of the financial statements, the effects of adopting these standards, amendments and interpretations on the financial statements are not known nor reasonably estimable by management.

d. Financial Instruments

A financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and a financial liability or equity instrument of another entity.

The Company has applied SFAS No. 71, which set the requirements in classification and measurement, impairment in value of financial assets and hedging accounting. Therefore, accounting policies applied for current reporting period are as follows:

i) Financial Assets

Classification, recognition, and measurement

- i) Financial assets measured at amortised cost; and
- ii) Financial assets measured at fair value either through profit or loss (“FVTPL”) or through other comprehensive income (“FVTOCI”).

The classification depends on the Company’s business model and the contractual terms of the cash flows when determining whether their cash flows are solely payment of principal and interest.

The Company determines the classification of its financial assets at initial recognition and cannot change the classification made at initial adoption.

- i) Financial assets measured at amortised cost

This classification applies to debt instruments which are held under a hold to collect business model and which have cash flows that meet the “solely payments of principal and interest” criteria.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 31 Desember 2022 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2022 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)

d. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

i) Aset Keuangan (Lanjutan)

Klasifikasi, pengakuan, dan pengukuran
(Lanjutan)

i) Aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi (Lanjutan)

Pada pengakuan awal, piutang usaha yang tidak memiliki komponen pendanaan yang signifikan, diakui sebesar harga transaksi. Aset keuangan lainnya awalnya diakui sebesar nilai wajar dikurangi biaya transaksi yang terkait. Aset keuangan ini selanjutnya diukur sebesar biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif.

Keuntungan atau kerugian pada penghentian atau modifikasi aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi diakui pada laba rugi.

ii) Aset keuangan diukur pada nilai wajar melalui laba rugi

Klasifikasi ini berlaku untuk aset keuangan berikut. Dalam semua kasus, biaya transaksi dibebankan pada laba rugi.

- Instrumen utang yang tidak memiliki kriteria biaya perolehan diamortisasi atau nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain. Keuntungan atau kerugian nilai wajar selanjutnya akan dicatat pada laba rugi.
- Investasi ekuitas yang dimiliki untuk diperdagangkan atau dimana pilihan penghasilan komprehensif lain tidak berlaku. Keuntungan atau kerugian nilai wajar dan penghasilan dividen terkait diakui pada laba rugi.
- Derivatif yang bukan merupakan instrumen lindung nilai. Keuntungan atau kerugian nilai wajar selanjutnya diakui pada laba rugi.
- Aset keuangan dengan derivatif melekat dipertimbangkan secara keseluruhan saat menentukan apakah arus kasnya semata-mata merupakan pembayaran pokok dan bunga.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

d. Financial Instruments (Continued)

i) Financial Assets (Continued)

Classification, recognition, and measurement
(Continued)

i) Financial assets measured at amortised cost (Continued)

At initial recognition, trade receivables that do not have a significant financing component, are recognised at their transaction price. Other financial assets are initially recognised at fair value plus related transaction costs. They are subsequently measured at amortised cost using the effective interest method.

Any gains or losses on derecognition or modification of a financial asset held at amortised cost are recognised in profit or loss.

ii) Financial assets measured at fair value through profit or loss

The classification applies to the following financial assets. In all cases, transaction costs are immediately expensed to profit or loss.

- Debt instruments that do not meet the criteria of amortised cost or fair value through other comprehensive income. Subsequent fair value gains or losses are taken to profit or loss.
- Equity investments which are held for trading or where the fair value through other comprehensive income election has not been applied. All fair value gains or losses and related dividend income are recognised in profit or loss.
- Derivatives which are not designated as a hedging instrument. All subsequent fair value gains or losses are recognized in profit or loss.
- Financial assets with embedded derivatives are considered in their entirety when determining whether their cash flows are solely payment of principal and interest.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 31 Desember 2022 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2022 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)

d. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

i) Aset Keuangan (Lanjutan)

Klasifikasi, pengakuan, dan pengukuran
(Lanjutan)

iii) Aset keuangan diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain

Klasifikasi ini berlaku untuk aset keuangan berikut ini:

- Instrumen utang yang dikelola dengan model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual dan menjual dan di mana arus kasnya memenuhi kriteria "semata-mata dari pembayaran pokok dan bunga".
- Investasi ekuitas di mana Perusahaan telah memilih secara takterbatalkan untuk menyajikan keuntungan dan kerugian nilai wajar dari revaluasi pada penghasilan komprehensif lain.

Pilihan dapat didasarkan pada investasi individu, namun, tidak berlaku pada investasi ekuitas yang dimiliki untuk diperdagangkan. Keuntungan atau kerugian nilai wajar dari revaluasi investasi ekuitas, termasuk komponen selisih kurs, diakui pada penghasilan komprehensif lain. Ketika investasi ekuitas dihentikan pengakuannya, keuntungan atau kerugian nilai wajar yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain tidak direklasifikasi pada laba rugi. Dividen diakui dalam laba rugi ketika hak untuk menerima pembayaran telah ditetapkan.

Penghentian pengakuan

Aset keuangan dihentikan pengakuannya ketika hak untuk menerima arus kas dari investasi tersebut telah jatuh tempo atau telah ditransfer dan Perusahaan telah mentransfer secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

d. Financial Instruments (Continued)

i) Financial Assets (Continued)

Classification, recognition, and measurement
(Continued)

iii) Financial assets measured at fair value through other comprehensive income

This classification applies to the following financial assets:

- Debt instruments that are held under a business model where they are held for collection of contractual cash flows and also for sale ("collect and sell") and which have cash flows that meet the "solely payments of principal and interest" criteria.
- Equity investments where the Company has irrevocably elected to present fair value gains and losses on revaluation in other comprehensive income.

The election can be made for each individual investment; however, it is not applicable to equity investments held for trading. Fair value gains or losses on revaluation of such equity investments, including any foreign exchange component, are recognized in other comprehensive income. When the equity investment is derecognised, there is no reclassification of fair value gains or losses previously recognized in other comprehensive income to profit or loss. Dividends are recognized in profit or loss when the right to receive payment is established.

Derecognition

Financial assets are derecognised when the rights to receive cash flows from the investments have expired or have been transferred and the Company has transferred substantially all of the risks and rewards of ownership.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 31 Desember 2022 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2022 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)

d. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

i) Aset Keuangan (Lanjutan)

Klasifikasi, pengakuan, dan pengukuran
(Lanjutan)

Penurunan nilai aset keuangan

Pada setiap periode pelaporan, Perusahaan menilai apakah risiko kredit dari instrumen keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal.

Ketika melakukan penilaian, Perusahaan menggunakan perubahan atas risiko gagal bayar yang terjadi sepanjang perkiraan usia instrumen keuangan daripada perubahan atas jumlah kerugian kredit ekspektasian. Dalam melakukan penilaian, Perusahaan membandingkan antara risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat periode pelaporan dengan risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat pengakuan awal dan mempertimbangkan kewajaran serta ketersediaan informasi yang tersedia pada saat tanggal pelaporan terkait dengan kejadian masa lalu, kondisi terkini dan perkiraan atas kondisi ekonomi di masa depan, yang mengindikasikan kenaikan risiko kredit sejak pengakuan awal.

Perusahaan menerapkan pendekatan yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian yang menggunakan cadangan kerugian kredit ekspektasian seumur hidup untuk seluruh saldo piutang usaha dan piutang lain-lain dan aset kontrak tanpa komponen pendanaan yang signifikan dan pendekatan umum untuk aset keuangan lainnya. Pendekatan umum termasuk penelaahan perubahan signifikan risiko kredit sejak terjadinya. Penelaahan kerugian kredit ekspektasian termasuk asumsi mengenai risiko gagal bayar dan tingkat kerugian ekspektasian. Untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian, piutang usaha dikelompokkan berdasarkan karakteristik risiko kredit dan jatuh tempo yang serupa.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

d. Financial Instruments (Continued)

i) Financial Assets (Continued)

Classification, recognition, and measurement
(Continued)

Impairment of financial assets

At each reporting date, the Company assesses whether the credit risk on a financial instrument has increased significantly since initial recognition.

When making the assessment, the Company uses the change in the risk of a default occurring over the expected life of the financial instrument instead of the change in the amount of expected credit losses. To make that assessment, the Company compares the risk of a default occurring on the financial instrument as at the reporting date with the risk of a default occurring on the financial instrument as at the date of initial recognition and consider reasonable and supportable information, that is available without undue cost or effort at the reporting date about past events, current conditions and forecasts of future economic conditions, that is indicative of significant increases in credit risk since initial recognition.

The Company applies the "simplified approach" to measuring expected credit losses ("ECL") which uses a lifetime expected loss allowance for all trade receivables, other receivables and contract assets without significant financing components and the "general approach" for all other financial assets. The general approach incorporates a review for any significant increase in counterparty credit risk since inception. The expected credit loss reviews include assumptions about the risk of default and expected loss rates. To measure the expected credit losses, trade receivables have been grouped based on similar credit risk characteristics and the days past due.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 31 Desember 2022 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2022 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)

d. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

d. Financial Instruments (Continued)

ii) Liabilitas Keuangan

ii) Financial Liabilities

Pengakuan awal

Initial recognition

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba atau rugi, liabilitas keuangan pada biaya perolehan diamortisasi atau derivatif yang telah ditetapkan untuk tujuan lindung nilai yang efektif, jika sesuai. Perusahaan menentukan klasifikasi liabilitas keuangan pada saat pengakuan awal.

Financial liabilities are classified as financial liabilities at fair value through profit or loss, financial liabilities measured at amortized cost, or as derivatives designated as hedging instruments in an effective hedge, as appropriate. The Company determines the classification of their financial liabilities at initial recognition.

Saat pengakuan awal, liabilitas keuangan diukur pada nilai wajar dan, dalam hal liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, termasuk biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

Financial liabilities are recognized initially at fair value and, in the case financial liabilities measured at amortized cost, inclusive of directly attributable transaction costs.

Liabilitas keuangan Perusahaan terdiri dari utang usaha, utang lain-lain, dan jaminan sewa.

The Company's financial liabilities include trade payables, other payables, and rental deposits.

Pengukuran setelah pengakuan awal

Subsequent measurement

Setelah pengakuan awal, liabilitas keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan tingkat bunga efektif. Keuntungan dan kerugian diakui dalam laba rugi pada saat liabilitas dihentikan pengakuannya atau diturunkan nilainya melalui proses amortisasi suku bunga efektif. Biaya teramortisasi dihitung dengan mempertimbangkan diskon atau premium terhadap biaya jasa transaksi yang merupakan satu kesatuan dari amortisasi suku bunga efektif.

Subsequent to initial recognition, all financial liabilities are measured at amortized cost using the effective interest method. Gains and losses are recognized in profit or loss when liabilities are derecognised as well as through the effective interest method amortization process. Amortized cost is calculated by taking into account any discount or premium on acquisition and fees or transaction costs that are an integral part of the effective interest rate amortization.

Penghentian pengakuan

Derecognition

Suatu liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya pada saat kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dihentikan atau dibatalkan atau kadaluwarsa.

A financial liability is derecognised when the obligation under the contract is discharged or cancelled or expired.

Ketika liabilitas keuangan awal digantikan dengan liabilitas keuangan lain dari pemberi pinjaman yang sama dengan ketentuan yang berbeda secara substansial, atau modifikasi secara substansial atas liabilitas keuangan yang saat ini ada, maka pertukaran atau modifikasi tersebut dicatat sebagai penghapusan liabilitas keuangan awal dan pengakuan liabilitas keuangan baru dan selisih antara nilai tercatat liabilitas keuangan tersebut diakui sebagai laba atau rugi.

When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as a derecognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognized in profit or loss.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 31 Desember 2022 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2022 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)

d. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

d. Financial Instruments (Continued)

iii) Saling Hapus dari Instrumen Keuangan

iii) Offsetting of Financial Instruments

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan nilai bersihnya disajikan dalam laporan posisi keuangan jika, dan hanya jika, Perusahaan saat ini memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dan berniat untuk menyelesaikan secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan kewajibannya secara simultan.

A financial asset and a financial liability shall be offset and the net amount presented in the statement of financial position when, and only when, the Company currently has a legally enforceable right to set off the recognized amounts and intends either to settle on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

iv) Nilai Wajar Instrumen Keuangan

iv) Fair Value of Financial Instruments

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran. Pengukuran nilai wajar mengasumsikan bahwa transaksi untuk menjual aset atau mengalihkan liabilitas terjadi:

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:

- Di pasar utama untuk aset dan liabilitas tersebut, atau
- Jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan untuk aset atau liabilitas tersebut.

- *In the principal market for the asset or liability, or*
- *In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.*

Perusahaan harus memiliki akses ke pasar utama atau pasar yang paling menguntungkan.

The principal or the most advantageous market must be accessible to by the Company.

Nilai wajar aset atau liabilitas diukur menggunakan asumsi yang akan digunakan pelaku pasar ketika menentukan harga aset atau liabilitas tersebut, dengan asumsi bahwa pelaku pasar bertindak dalam kepentingan ekonomi terbaiknya.

The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.

Pengukuran nilai wajar atas aset non keuangan mempertimbangkan kemampuan pelaku pasar dalam menghasilkan keuntungan ekonomi dengan penggunaan aset pada kemampuan tertinggi dan terbaik aset atau dengan menjualnya ke pelaku pasar yang lain yang akan menggunakan aset di kemampuan tertinggi dan terbaik.

A fair value measurement of a non-financial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.

Perusahaan menggunakan teknik penilaian yang tepat sesuai keadaan dan dimana tersedia kecukupan data untuk mengukur nilai wajar, memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalisir penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

The Company use valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximizing the use of relevant observable inputs and minimizing the use of unobservable inputs.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 31 Desember 2022 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2022 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)

d. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

iv) Nilai Wajar Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Semua aset dan liabilitas dimana nilai wajar diukur atau diungkapkan dalam laporan keuangan dapat dikategorikan pada level hirarki nilai wajar, berdasarkan tingkatan input terendah yang signifikan atas pengukuran nilai wajar secara keseluruhan:

- Tingkat 1 - Harga kuotasian (tidak disesuaikan) dalam pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik.
- Tingkat 2 - Teknik penilaian dimana Input level terendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar yang dapat diobservasi baik secara langsung atau tidak; dan
- Tingkat 3 - Teknik penilaian dimana input level terendah yang signifikan terhadap pengukuran yang tidak diobservasi.

Untuk aset dan liabilitas yang diakui pada laporan keuangan secara berulang, Perusahaan menentukan apakah terjadi transfer antara level di dalam hirarki dengan cara mengevaluasi kategori (berdasarkan input level terendah yang signifikan dalam pengukuran nilai wajar) setiap akhir tahun pelaporan.

Untuk tujuan pengungkapan nilai wajar, Perusahaan telah menentukan kelas aset dan liabilitas berdasarkan sifat, karakteristik, dan risiko aset atau liabilitas dan level hirarki nilai wajar seperti dijelaskan di atas.

e. Transaksi dan Saldo Dalam Mata Uang Asing

Perusahaan mempertimbangkan indikator utama dan indikator lainnya dalam menentukan mata uang fungsionalnya. Jika ada indikator yang tercampur dan mata uang fungsional tidak jelas, manajemen menggunakan penilaian untuk menentukan mata uang fungsional yang paling tepat menggambarkan pengaruh ekonomi dari transaksi, kejadian dan kondisi yang mendasarinya.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

d. Financial Instruments (Continued)

iv) Fair Value of Financial Instruments
(Continued)

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the financial statements are categorized within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole:

- Level 1 - Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities;
- Level 2 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable; and
- Level 3 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable.

For assets and liabilities that are recognized in the financial statements on a recurring basis, the Company determines whether transfers have occurred between levels in the hierarchy by re-assessing categorization (based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole) at the end of each reporting period.

For the purpose of fair value disclosures, the Company has determined classes of assets and liabilities on the basis of the nature, characteristics and risks of the asset or liability and the level of the fair value hierarchy as explained above.

e. Foreign Currency Transactions and Balances

The Company considers the primary indicators and other indicators in determining its functional currency. If indicators are mixed and the functional currency is not obvious, management uses its judgment to determine the functional currency that most faithfully represents the economic effects of the underlying transactions, events and conditions.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 31 Desember 2022 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2022 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)

e. Transaksi dan Saldo Dalam Mata Uang Asing
(Lanjutan)

Laporan keuangan disajikan dalam Rupiah, yang juga merupakan mata uang fungsional Perusahaan. Transaksi dalam mata uang asing dicatat berdasarkan nilai tukar yang berlaku pada saat transaksi dilakukan. Pada tanggal pelaporan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing disesuaikan untuk mencerminkan kurs yang berlaku pada tanggal tersebut dan laba atau rugi kurs yang timbul dikreditkan atau dibebankan pada usaha tahun berjalan.

Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, kurs yang digunakan dihitung berdasarkan rata-rata kurs tukar transaksi yang terakhir yang diterbitkan oleh Bank Indonesia pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 sebagai berikut:

	<u>2022</u>
1 Dollar Amerika Serikat (AS\$)	15,731,00

f. Kas dan setara kas

Kas dan setara kas terdiri dari kas di bank dan deposito berjangka dengan jangka waktu 3 (tiga) bulan atau kurang sejak tanggal penempatan dan tidak dijadikan sebagai jaminan pinjaman serta tanpa pembatasan penggunaan.

Untuk tujuan laporan arus kas, kas dan setara kas terdiri dari kas di bank, dan deposito berjangka seperti disebutkan di atas, dikurangi overdraft, jika ada.

g. Aset Tetap

Aset tetap kecuali tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan, setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai, jika ada.

Biaya awal aset tetap meliputi harga perolehan, termasuk biaya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk membawa aset tetap ke kondisi kerjanya untuk digunakan. Setelah pengakuan, aset tetap diukur dengan model biaya.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

e. Foreign Currency Transactions and Balances
(Continued)

The financial statements are presented in Rupiah, which is also the Company's functional currency. Transactions involving foreign currencies are recorded at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made. At reporting dates, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to reflect the prevailing exchange rates at such date and the resulting gains or losses are credited or charged to current year operations.

As of December 31, 2022 and 2021, the exchange rates used were computed by taking the average of the transaction exchange rates published by Bank Indonesia as of December 31, 2022 and 2021, as follows:

	<u>2021</u>	
14.269,01		1 United States Dollar (US\$)

f. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents consist cash in banks and time deposits with maturities of 3 (three) months or less at the time of placement and not pledged as collateral for loan and without any restrictions in the usage.

For the purpose of the statement of cash flows, cash and cash equivalents consist of cash in banks, and time deposits as defined above, net of outstanding overdraft, if any.

g. Fixed Assets

Fixed assets, except for land, are stated at cost, net of accumulated depreciation and impairment, if any.

The initial cost of fixed assets consists of purchase price, including any directly attributable cost in bringing the fixed assets to its working condition for its intended use. After recognition, fixed assets are measured using the cost model.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 31 Desember 2022 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2022 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)

g. Aset Tetap (Lanjutan)

g. Fixed Assets (Continued)

Penyusutan aset tetap dihitung dengan menggunakan metode garis lurus, berdasarkan taksiran masa manfaat keekonomian aset tetap yang bersangkutan, sebagai berikut:

Depreciation of fixed assets is computed using the straight-line method, based on the estimated economic useful lives of the related fixed assets, as follows:of

	<u>Tahun/Years</u>	
Kendaraan	8	Vehicle
Prasarana kantor	4	Leasehold improvements

Pengeluaran untuk perbaikan dan pemeliharaan aset tetap dalam menjaga manfaat ekonomi masa depan dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain pada saat transaksi. Perbaikan yang meningkatkan nilai (utilitas) dan taksiran masa manfaat aset dan pemugaran yang signifikan dikapitalisasi.

Expenditures for repairs and maintenance of fixed assets to keep the future economic benefits are charged to the statement of profit or loss and other comprehensive income at the time of transactions. Improvements which increase the value (utility) and the estimated useful life of the assets and significant renewals are capitalized.

Nilai tercatat aset tetap ditelaah untuk penurunan nilai saat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat tidak bisa diperoleh kembali. Nilai residu, umur manfaat dan metode penyusutan ditelaah setidaknya setiap tahun.

The carrying values of fixed assets are reviewed for impairment when events or changes in circumstances indicate that the carrying values may not be recoverable. The asset's residual values, useful lives and depreciation method are reviewed at least annually.

Aset tetap yang tidak digunakan lagi atau dijual, biaya perolehan, akumulasi penyusutannya dan penurunan nilai dikeluarkan dari akun. Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang terjadi dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain tahun berjalan.

When assets are retired or otherwise disposed of, the cost and its related accumulated depreciation and impairment are removed from the accounts. An item of fixed assets is derecognised upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any resulting gain or loss is included in the statement of profit or loss and other comprehensive income in the current year.

h. Properti Investasi

h. Investment Properties

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya.

Investment properties are property (land or building or part of a building or both) to generate rent or to increase value or both.

Properti investasi dinyatakan sebesar biaya perolehan termasuk biaya transaksi dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai, kecuali tanah yang tidak disusutkan. Jumlah tercatat termasuk biaya penggantian dari bagian properti investasi, jika kriteria pengakuan terpenuhi, dan tidak termasuk biaya harian penggunaan properti investasi.

Investment properties are stated at cost including transaction costs less accumulated depreciation and impairment, except land that is not depreciated. Such cost also includes the cost of replacing part of the investment properties if the recognition criteria are met, and excludes the daily expenses on their usage.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 31 Desember 2022 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2022 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)

h. Properti Investasi (Lanjutan)

h. Investment Properties (Continued)

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus selama umur manfaat properti investasi sebagai berikut:

Depreciation is computed using the straight-line method over the useful life of the investment property as follows:

	<u>Tahun/Years</u>	
Bangunan	20	Building

Tanah yang peruntukan masa depannya belum ditentukan diklasifikasikan sebagai properti investasi. Tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan tidak disusutkan.

Land that has not been determined for the future is classified as investment property. Land is stated based on cost and not depreciated.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari dikreditkan atau dibebankan pada laba rugi tahun terjadinya penghentian atau pelepasan tersebut.

An investment property should be derecognised on disposal or when it is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from its disposal. Gain or loss arising from the retirement or disposal of investment property is credited or charged to operations in the year the asset is derecognised.

Manajemen melakukan penilaian atas properti investasi secara berkala untuk memastikan ada tidaknya penurunan nilai permanen yang material.

Management evaluates investment property on a regular basis to ensure there is no permanent decline in material value.

Biaya pengurusan legal hak atas tanah dalam bentuk Hak Guna Usaha ("HGU"), Hak Guna Bangunan ("HGB") dan Hak Pakai ("Hak Pakai") ketika tanah diperoleh pertama kali diakui sebagai bagian dari perolehan tanah dan tidak diamortisasi.

The cost of legal processing of land rights in the form of Cultivation Rights ("HGU"), Hak Guna Bangunan ("HGB") and Right of Use ("Right to Use") when land is first acquired is recognized as part of land acquisition and not amortized.

Sedangkan biaya pengurusan perpanjangan atau pembaruan legal hak atas tanah diakui sebagai aset tak berwujud dan diamortisasi sepanjang umur hukum hak atau umur ekonomis tanah, mana yang lebih pendek.

Whereas the costs of arranging legal extension or renewal of land rights are recognized as intangible assets and amortized over the legal life of the rights or the economic life of the land, whichever is shorter.

i. Sewa

i. Leases

Perusahaan menilai pada awal kontrak apakah suatu kontrak adalah, atau berisi, sewa. Artinya, jika kontrak memberikan hak untuk mengendalikan aset teridentifikasi untuk suatu periode waktu sebagai imbalan untuk imbalan.

The Company assesses at contract inception whether a contract is, or contains, a lease. That is, if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration.

Sebagai pesewa

As lessor

Apabila aset disewakan melalui sewa pembiayaan, nilai kini pembayaran sewa diakui sebagai piutang. Selisih antara nilai piutang bruto dan nilai kini piutang tersebut diakui sebagai penghasilan sewa pembiayaan tangguhan.

When assets are leased out under a finance lease, the present value of the lease payments is recognised as receivable. The difference between the gross receivable and the present value of the receivable is recognised as unearned finance lease income.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 31 Desember 2022 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2022 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)

i. Sewa (Lanjutan)

Sebagai pesewa

Penghasilan sewa diakui selama masa sewa dengan menggunakan metode investasi neto yang mencerminkan suatu tingkat pengembalian periodik yang konstan.

Apabila aset disewakan melalui sewa operasi, aset disajikan di laporan posisi keuangan sesuai sifat aset tersebut. Penghasilan sewa diakui sebagai pendapatan dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

j. Provisi

Provisi diakui ketika Perusahaan memiliki kewajiban kini (hukum atau konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu, kemungkinan besar Perusahaan diharuskan menyelesaikan kewajiban dan estimasi yang andal mengenai jumlah kewajiban tersebut dapat dibuat.

Provisi diukur sebesar nilai kini dari estimasi terbaik manajemen atas pengeluaran yang diperlukan untuk menyelesaikan liabilitas kini pada akhir periode pelaporan. Tingkat diskonto digunakan untuk menentukan nilai kini dan risiko yang terkait dengan kewajiban. Peningkatan provisi seiring dengan berjalannya waktu diakui sebagai beban bunga.

k. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan

Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut atau pada saat pengujian penurunan nilai aset diperlukan, maka Perusahaan membuat estimasi formal jumlah terpulihkan aset tersebut.

Jumlah terpulihkan yang ditentukan untuk aset individual adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar aset (unit penghasil kas) dikurangi dengan biaya untuk menjual dan nilai pakainya, kecuali aset tersebut tidak menghasilkan arus kas masuk yang sebagian besar independen dari aset atau kelompok aset lain. Jika nilai tercatat aset lebih besar daripada jumlah terpulihkannya, maka aset tersebut dipertimbangkan mengalami penurunan nilai dan nilai tercatat aset diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkannya.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

i. Leases (Continued)

As lessor

Lease income is recognised over the term of the lease using the net investment method which reflects a constant periodic rate of return.

When assets are leased out under an operating lease, the asset is presented in the statements of financial position based on the nature of the asset. Lease income is recognised over the term of the lease on a straight-line basis.

j. Provisions

Provisions are recognized when the Company has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, it is probable that the Company will be required to settle the obligation, and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

Provisions are measured at the present value of management's best estimate of the expenditure required to settle the present obligation at the end of the reporting period. The discount rate used to determine the present value incorporate the risks specific to the liability. The increase in the provision due to the passage of time is as interest expense.

k. Impairment of Non-Financial Assets

The Company assesses at each reporting period whether there is an indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, or when annual impairment testing for an asset is required, the Company makes an estimate of the asset's recoverable amount.

An asset's recoverable amount is the higher of an asset's (cash generating unit) fair value less costs to sell and its value in use, and is determined for an individual asset, unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those from other assets or Company's of assets. Where the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 31 Desember 2022 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2022 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)

k. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan (Lanjutan)

Jika nilai tercatat aset lebih besar daripada jumlah terpulihkannya, maka aset tersebut dipertimbangkan mengalami penurunan nilai dan nilai tercatat aset diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkannya.

Kerugian penurunan nilai dari operasi yang berkelanjutan, jika ada, diakui pada laba atau rugi sesuai dengan kategori biaya yang konsisten dengan fungsi dari aset yang diturunkan nilainya.

l. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Perusahaan melakukan penerapan PSAK No. 72 yang mensyaratkan pengakuan pendapatan harus memenuhi 5 langkah analisa sebagai berikut:

1. Identifikasi kontrak dengan pelanggan;
2. Identifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak. Kewajiban pelaksanaan merupakan janji-janji dalam kontrak untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik berbeda ke pelanggan;
3. Penetapan harga transaksi. Harga transaksi merupakan jumlah imbalan yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diserahkan barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan. Jika imbalan yang dijanjikan di kontrak mengandung suatu jumlah yang bersifat variabel, maka Perusahaan membuat estimasi jumlah imbalan tersebut sebesar jumlah yang diharapkan berhak diterima atas diserahkan barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan dikurangi dengan estimasi jumlah jaminan kinerja jasa yang akan dibayarkan selama periode kontrak;
4. Alokasi harga transaksi ke setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual berdiri sendiri relatif dari setiap barang atau jasa berbeda yang dijanjikan di kontrak. Ketika tidak dapat diamati secara langsung, harga jual berdiri sendiri relatif diperkirakan berdasarkan biaya yang diharapkan ditambah margin; dan
5. Pengakuan pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi dengan menyerahkan barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan (ketika pelanggan telah memiliki kendali atas barang atau jasa tersebut).

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

k. Impairment of Non-Financial Assets (Continued)

Where the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount.

Impairment losses of continuing operations, if any, are recognized in profit or loss under expense categories that are consistent with the functions of the impaired assets.

l. Revenue and Expense Recognition

The Company has applied SFAS No. 72, which requires revenue recognition to fulfill 5 steps of assessment:

1. *Identify contract(s) with a customer;*
2. *Identify the performance obligations in the contract. Performance obligations are promises in a contract to transfer to a customer goods or services that are distinct;*
3. *Determine the transaction price. Transaction price is the amount of consideration to which an entity expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to a customer. If the consideration promised in a contract includes a variable amount, the Company estimates the amount of consideration to which it expects to be entitled in exchange for transferring the promised goods or services to a customer less the estimated amount of service level guarantee which will be paid during the contract period;*
4. *Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the relative stand-alone selling prices of each distinct goods or services promised in the contract. Where these are not directly observable, the relative stand-alone selling price are estimated based on expected cost plus margin; and*
5. *Recognized revenue when performance obligation is satisfied by transferring a promised goods or services to a customer (which is when the customer obtains control of that goods or services).*

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 31 Desember 2022 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2022 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)

I. Pengakuan Pendapatan dan Beban (Lanjutan)

Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi dengan 2 cara, yakni:

- (i) Suatu titik waktu (umumnya janji untuk menyerahkan barang ke pelanggan); atau
- (ii) Suatu periode waktu (umumnya janji untuk menyerahkan jasa ke pelanggan). Untuk kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi dalam suatu periode waktu, Perusahaan memilih ukuran penyelesaian yang sesuai untuk penentuan jumlah pendapatan yang harus diakui karena telah terpenuhinya kewajiban pelaksanaan.

Pendapatan dari penjualan barang dan jasa dalam kegiatan bisnis normal diakui pada saat Perusahaan memenuhi kewajiban Pelaksanaan dengan mengalihkan kendali atas barang atau jasa yang dijanjikan kepada pelanggan. Jumlah pendapatan yang diakui adalah jumlah harga transaksi yang dialokasikan pada kewajiban pelaksanaan yang terpenuhi.

Pendapatan dapat diakui pada waktu tertentu atau sepanjang waktu mengikuti waktu pemenuhan kewajiban pelaksanaan. Jika pemenuhan kewajiban pelaksanaan adalah dari sepanjang waktu, pendapatan diakui berdasarkan persentase penyelesaian yang mencerminkan kemajuan menuju pemenuhan kewajiban pelaksanaan tersebut secara penuh.

Beban

Beban diakui pada saat terjadinya (basis akrual).

m. Pajak Penghasilan

Perusahaan menerapkan PSAK No. 46, "Pajak Penghasilan". PSAK ini mengatur perlakuan akuntansi untuk pajak penghasilan.

Pajak kini

Aset dan liabilitas pajak kini untuk tahun berjalan diukur sebesar jumlah yang diharapkan dapat direstitusi dari atau dibayarkan kepada otoritas perpajakan.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

I. Revenue and Expense Recognition (Continued)

A performance obligation may be satisfied at the following:

- (i) A point in time (typically for promises to transfer goods to a customer); or*
- (ii) Over time (typically for promises to transfer services to a customer). For a performance obligation satisfied over time, the Company selects an appropriate measure of progress to determine the amount of revenue that should be recognized as the performance obligation is satisfied.*

Revenue from sale of goods and services in the ordinary course of business is recognized when the Company satisfies a performance obligation by transferring control of a promised good or service to the customer. The amount of revenue recognized is the amount of the transaction price allocated to the satisfied performance.

Revenue may be recognized at a point in time or over time following the timing of satisfaction of the performance obligation. If a performance obligation is satisfied over time, revenue is recognized based on the percentage of completion reflecting the progress towards complete satisfaction of that performance obligation.

Expenses

Expenses are recognized when incurred (accrual basis).

m. Income Tax

The Company applied SFAS No. 46, "Income Tax". SFAS No. 46 regulates the accounting treatment for income tax.

Current tax

Current income tax assets and liabilities for the current period are measured at the amount expected to be recovered from or paid to the taxation authority.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 31 Desember 2022 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2022 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)

m. Pajak Penghasilan (Lanjutan)

Pajak kini (Lanjutan)

Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak tahun berjalan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

Kekurangan/kelebihan pembayaran pajak penghasilan dicatat sebagai bagian dari "Beban Pajak Kini" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain. Perusahaan juga menyajikan bunga/denda, jika ada, sebagai bagian dari "Beban Pajak Kini".

Koreksi terhadap liabilitas perpajakan diakui pada saat surat ketetapan pajak diterima atau, jika diajukan keberatan, pada saat keputusan atas keberatan ditetapkan.

Pajak final

Peraturan perpajakan di Indonesia mengatur beberapa jenis penghasilan dikenakan pajak yang bersifat final. Pajak final yang dikenakan atas nilai bruto transaksi tetap dikenakan walaupun atas transaksi tersebut pelaku transaksi mengalami kerugian.

Mengacu pada revisi PSAK No. 46 yang disebutkan di atas, pajak final tersebut tidak termasuk dalam lingkup yang diatur oleh PSAK No. 46. Oleh karena itu, Perusahaan memutuskan untuk menyajikan beban pajak final sehubungan dengan persewaan gedung perkantoran, transaksi saham dan sekuritas lainnya serta bunga deposito dan tabungan sebagai pos tersendiri.

Pajak tangguhan

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui menggunakan metode liabilitas atas konsekuensi pajak pada masa mendatang yang timbul dari perbedaan jumlah tercatat aset dan liabilitas menurut laporan keuangan dengan dasar pengenaan pajak aset dan liabilitas pada setiap tanggal pelaporan.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

m. Income Tax (Continued)

Current tax (Continued)

Current tax expense is determined based on the taxable profit for the year computed using the prevailing tax rates.

Underpayment/overpayment of income tax are presented as part of "Tax Expense - Current" in the statement of profit or loss and other comprehensive income. The Company also presented interest/penalty, if any, as part of "Tax Expense - Current".

Amendments to tax obligations are recorded when a tax assessment letter is received or, if appealed against, when the result of the appeal is determined.

Final tax

Tax regulations in Indonesia regulate certain types of income subject to final tax. The final tax imposed on the gross value of the transaction is still imposed even though the transaction has a loss.

Referring to the revision of SFAS No. 46 mentioned above, the final tax is not included in the scope regulated by SFAS No. 46. Therefore, the Company decided to present the final tax burden in connection with rental of office buildings, and other securities transactions as well as interest on deposits and savings as a separate item.

Deferred tax

Deferred tax assets and liabilities are recognized using the liability method for future tax consequences arising from differences in the carrying amounts of assets and liabilities according to financial statements on the basis of the taxation of assets and liabilities at each reporting date.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 31 Desember 2022 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2022 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)

m. Pajak Penghasilan (Lanjutan)

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir setiap periode pelaporan dan diturunkan apabila laba fiskal mungkin tidak memadai untuk mengkompensasi sebagian atau semua manfaat aset pajak tangguhan tersebut. Pada akhir setiap periode pelaporan, Perusahaan menilai kembali aset pajak tangguhan yang tidak diakui. Perusahaan mengakui aset pajak tangguhan yang sebelumnya tidak diakui apabila besar kemungkinan bahwa laba fiskal pada masa depan akan tersedia untuk pemulihannya.

Pajak tangguhan dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atau secara substansial telah berlaku pada tanggal pelaporan. Perubahan nilai tercatat aset dan liabilitas pajak tangguhan yang disebabkan oleh perubahan tarif pajak dibebankan pada usaha tahun berjalan, kecuali untuk transaksi-transaksi yang sebelumnya telah langsung dibebankan atau dikreditkan ke ekuitas.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan disajikan secara saling hapus dalam laporan posisi keuangan, kecuali aset dan liabilitas pajak tangguhan untuk entitas yang berbeda, sesuai dengan penyajian aset dan liabilitas pajak kini.

n. Imbalan Kerja

Imbalan pasca kerja

Perusahaan membukukan imbalan pasca kerja sesuai dengan Undang-Undang ketenagakerjaan dan peraturan pelaksanaan terkait.

Liabilitas yang diakui di laporan posisi keuangan adalah nilai kini liabilitas imbalan pasti pada tanggal laporan posisi keuangan sesuai dengan peraturan pelaksanaan terkait dikurangi dengan nilai wajar aset program pensiun, jika ada.

Keuntungan atau kerugian aktuarial diakui dalam pendapatan komprehensif lain dan penyesuaian atas biaya jasa lalu diakui dalam laba rugi.

Liabilitas imbalan pasti dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode Projected Unit Credit. Nilai kini liabilitas imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan estimasi arus kas keluar masa depan dengan menggunakan tingkat bunga Obligasi Pemerintah.

Biaya jasa kini diakui sebagai beban periode berjalan dalam laba rugi.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

m. Income Tax (Continued)

The carrying amount of the deferred tax asset is reviewed at the end of each reporting period and is reduced if the taxable income may not be sufficient to compensate for part or all of the benefits of the deferred tax asset. At the end of each reporting period, the Company revalued deferred tax assets. The Company recognizes deferred tax assets that were previously not recognized if it is probable that future taxable profits will be available for recovery.

Deferred tax is calculated using the tax rates that have been enacted or substantially enacted at the reporting date. Changes in the carrying value of deferred tax assets and liabilities due to a change in tax rates are charged to current operations, except for transactions which have been directly charged or credited to equity.

Deferred tax assets and liabilities are offset in the statement of financial position, except for deferred tax assets and liabilities for different entities, in accordance with the presentation of current tax assets and liabilities.

n. Employee Benefits

Post-employment benefits

The Company provides post-employment benefits as required under the Manpower Act and its implementing regulation.

The liability recognized in financial position are the present value of employee benefits on the date of financial position in accordance with implementing regulation, net of fair value of pension plan asset, if any.

Actuarial gain or loss is recognized in other comprehensive income and adjustment of past service cost is recognized in profit and loss.

Defined benefit obligation is calculated by independent actuaries based on Projected Unit Credit method. Present value of employee benefits obligation determined using discounting estimated future cash out flow based on Government Bonds interest rate.

Current service cost recognized as current period expense in profit and loss.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 31 Desember 2022 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2022 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)

o. Modal Saham

Perusahaan mengklasifikasikan instrumen modal sebagai liabilitas keuangan atau instrumen ekuitas berdasarkan substansi dari kriteria yang disebutkan di dalam kontrak.

Perusahaan mengklasifikasikan saham perusahaan sebagai modal ketika tidak terdapat kewajiban di dalam kontrak untuk mentransfer kas atau aset keuangan lainnya.

p. Transaksi dengan Pihak-Pihak Berelasi

Perusahaan menerapkan PSAK No. 7, "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi". PSAK revisi ini mensyaratkan pengungkapan hubungan, transaksi dan saldo pihak-pihak berelasi, termasuk komitmen, dalam laporan keuangan.

Dalam laporan keuangan, istilah pihak-pihak berelasi seperti yang diungkapkan dalam PSAK No. 7, "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi".

Seluruh transaksi yang dilakukan dengan pihak-pihak berelasi, baik dilakukan dengan kondisi dan persyaratan dengan pihak ketiga maupun tidak, diungkapkan pada laporan keuangan.

q. Segmen Operasi

Segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal mengenai komponen dari Perusahaan yang secara reguler direviu oleh "pengambilan keputusan operasional" dalam rangka mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- Yang terlibat dalam aktivitas bisnis yang mana memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- Hasil operasinya dikaji ulang secara reguler oleh pengambil keputusan operasional untuk membuat keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- Tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

Informasi yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam rangka alokasi sumber daya dan penilaian kinerja terfokus pada kategori dari setiap bisnis.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

o. Share Capital

The Company classifies capital instruments as financial liabilities or equity instruments in accordance with the substance of the contractual terms of the instruments.

The Company's shares are classified as equity when there is no contractual obligation to transfer cash or other financial assets.

p. Transaction with Related Parties

The Company applied SFAS No. 7, "Related Party Disclosures". The revised SFAS requires disclosure of related party relationships, transactions and outstanding balances, including commitments, in the financial statements.

In these financial statements, the term related parties are used as defined in SFAS No. 7, "Related Party Disclosures".

All transactions with related parties, whether or not made at similar terms and conditions as those done with third parties, are disclosed in the financial statements.

q. Operating Segment

Operating segments are identified on the basis of internal reports about components of the Company that are regularly reviewed by the chief operating decision maker in order to allocate resources to the segments and to assess their performances.

An operating segment is a component of an entity:

- That engages in business activities from which it may earn revenue and incurred expenses (including revenue and expenses relating to the transactions with other components of the same entity);
- Whose operating results are reviewed regularly by the entity's chief operating decision maker to make decision about resources to be allocated to the segments and assess its performance; and
- For which discrete financial information is available.

Information used by operational decision makers in the context of resource allocation and performance assessment is focused on the categories of each business.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 31 Desember 2022 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2022 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)

r. Peristiwa setelah Periode Laporan Keuangan

Peristiwa setelah akhir tahun laporan yang memberikan informasi tambahan terkait posisi Perusahaan pada periode pelaporan (“*adjusting events*”) disajikan dalam laporan keuangan. Peristiwa setelah akhir tahun laporan yang bukan *adjusting events* telah diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan apabila material.

3. ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI YANG PENTING

Penyusunan laporan keuangan Perusahaan mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontijensi, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

Dalam proses penerapan kebijakan akuntansi yang dijelaskan Catatan 2, tidak terdapat pertimbangan signifikan yang memiliki dampak material pada jumlah yang diakui dalam laporan keuangan.

Pertimbangan

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan:

Penentuan mata uang fungsional

Mata uang fungsional adalah mata uang dari lingkungan ekonomi primer dimana Perusahaan beroperasi. Manajemen mempertimbangkan mata uang yang paling mempengaruhi pendapatan dan beban dari jasa yang diberikan serta mempertimbangkan indikator lainnya dalam menentukan mata uang yang paling tepat menggambarkan pengaruh ekonomi dari transaksi, kejadian dan kondisi yang mendasari.

Sewa

Penentuan apakah suatu perjanjian mengandung unsur sewa membutuhkan pertimbangan yang cermat untuk menilai apakah perjanjian tersebut memberikan hak untuk mendapatkan secara substansial seluruh manfaat ekonomi dari penggunaan aset identifikasian dan hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasian, bahkan jika hak tersebut tidak dijabarkan secara eksplisit di perjanjian.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

r. Events after the Financial Reporting Period

Post year-end events that provide additional information about the Company’s position at reporting period (*adjusting events*) are reflected in the financial statements. Post year-end events that are not adjusting events are disclosed in the notes to the financial statements when material.

3. CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGMENT

The preparation of the Company’s financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenue, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period. Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset and liability affected in future periods.

In the process of applying the accounting policies described in Note 2, management has not made any critical judgement that has material impact on the amounts recognized in the financial statements.

Judgments

The following judgments are made by management in the process of applying the Company accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the financial statements:

Determination of functional currency

The functional currency is the currency of the primary economic environment in which the Company operates. The management considered the currency that mainly influences the revenue and cost of rendering services and other indicators in determining the currency that most faithfully represents the economic effects of the underlying transactions, events, and conditions.

Leases

Determining whether an arrangement is or contains a lease requires careful judgement to assess whether the arrangement conveys a right to obtain substantially all the economic benefits from use of the asset throughout the period of use and right to direct the use of the asset, even if the right is not explicitly specified in the arrangement.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 31 Desember 2022 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2022 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI YANG PENTING (Lanjutan)

Sewa (Lanjutan)

Karena Perusahaan tidak dapat dengan mudah menentukan suku bunga implisit, manajemen menggunakan suku bunga pinjaman inkremental Perusahaan sebagai tingkat diskonto. Ada beberapa faktor yang perlu dipertimbangkan dalam menentukan suku bunga pinjaman inkremental, yang banyak di antaranya memerlukan pertimbangan untuk dapat secara andal mengukur penyesuaian yang diperlukan untuk sampai pada tingkat diskonto akhir.

Dalam menentukan suku bunga pinjaman inkremental, Perusahaan mempertimbangkan faktor-faktor utama berikut; risiko kredit korporat Perusahaan, jangka waktu sewa, jangka waktu pembayaran sewa, lingkungan ekonomi, waktu di mana sewa dimasukkan, dan mata uang di mana pembayaran sewa ditentukan.

Dalam menentukan jangka waktu sewa, Perusahaan mempertimbangkan semua fakta dan keadaan yang menimbulkan insentif ekonomi untuk menggunakan opsi perpanjangan, atau tidak menggunakan opsi penghentian. Opsi perpanjangan (atau periode setelah opsi penghentian kontrak kerja) hanya termasuk dalam jangka waktu sewa jika cukup pasti akan diperpanjang (atau tidak dihentikan).

Penilaian tersebut ditinjau jika terjadi peristiwa signifikan atau perubahan signifikan dalam situasi yang mempengaruhi penilaian ini dan berada dalam kendali Perusahaan.

Perusahaan awalnya mengestimasi dan mengakui jumlah yang diharapkan akan dibayarkan dengan jaminan nilai residu sebagai bagian dari liabilitas sewa. Jumlah tersebut ditinjau, dan disesuaikan jika perlu, pada akhir setiap periode pelaporan.

Perusahaan mempunyai beberapa perjanjian sewa di mana Perusahaan bertindak sebagai penyewa atau pesewa untuk beberapa aset tetap tertentu. Perusahaan mengevaluasi apakah terdapat risiko dan manfaat kepemilikan yang signifikan dari aset sewa yang dialihkan kepada lessee atau tetap ada pada Perusahaan berdasarkan PSAK No. 73 yang mensyaratkan Perusahaan untuk membuat pertimbangan dan estimasi dari pengalihan risiko dan manfaat terkait dengan kepemilikan aset yang disewa.

3. CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGMENTS (Continued)

Leases (Continued)

Since the Company could not readily determine the implicit rate, management use the Company's incremental borrowing rate as a discount rate. There are a number of factors to consider in determining an incremental borrowing rate, many of which need judgement in order to be able to reliably quantify any necessary adjustments to arrive at the final discount rates.

In determining incremental borrowing rate, the Company considers the following main factors; the Company's corporate credit risk, the lease term, the lease payment term, the economic environment, the time at which the lease is entered into, and the currency in which the lease payments are denominated.

In determining the lease term, the Company considers all facts and circumstances that create an economic incentive to exercise an extension option, or not exercise a termination option. Extension options (or periods after termination options) are only included in the lease term if the lease is reasonably certain to be extended (or not terminated).

The assessment is reviewed if a significant event or a significant change in circumstances occurs which affects this assessment and that is within the control of the Company.

The Company initially estimates and recognizes amounts expected to be payable under residual value guarantees as part of the lease liability. The amounts are reviewed, and adjusted if appropriate, at the end of each reporting period.

The Company has various lease agreements where the Company acts as either a lessee or lessor in respect of certain assets. The Company evaluates whether significant risks and rewards of ownership of the leased asset are transferred to the lessee or retained by the Company based on SFAS No. 73, which requires the Company to make judgements and estimates of transfer of risks and rewards of ownership of leased asset.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 31 Desember 2022 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2022 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI YANG PENTING (Lanjutan)

Pertimbangan (Lanjutan)

Klasifikasi aset dan liabilitas keuangan

Perusahaan menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan definisi yang ditetapkan PSAK No. 71 dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Perusahaan seperti diungkapkan pada Catatan 2.

Estimasi dan Asumsi

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini. Perusahaan mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Perusahaan. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Cadangan atas penurunan nilai piutang usaha

Perusahaan mengevaluasi akun tertentu jika terdapat informasi bahwa pelanggan yang bersangkutan tidak dapat memenuhi kewajiban keuangannya. Dalam hal tersebut, Perusahaan mempertimbangkan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pelanggan dan status kredit dari pelanggan berdasarkan catatan kredit dari pihak ketiga dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat provisi spesifik atas jumlah piutang pelanggan guna mengurangi jumlah piutang yang diharapkan dapat diterima oleh Perusahaan.

Provisi spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi total cadangan kerugian penurunan nilai piutang usaha.

3. CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGMENTS (Continued)

Judgments (Continued)

Classification of financial assets and financial liabilities

The Company determine the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in SFAS No. 71. Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Company's accounting policies disclosed in Note 2.

Estimates and Assumptions

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are disclosed below. The Company based its assumptions and estimates on parameters available when the financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Company. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

Allowance for impairment of trade receivables

The Company evaluates specific accounts where it has information that certain customers are unable to meet their financial obligations. In these cases, the Company uses judgment, based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the length of its relationship with the customer and the customer's current credit status based on third party credit reports and known market factors, to record specific provisions for customers against amounts due to reduce its receivable amounts that the Company expects to collect.

These specific provisions are reevaluated and adjusted as additional information received affects the amounts of allowance for impairment losses of trade receivables.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 31 Desember 2022 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2022 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI YANG PENTING (Lanjutan)

Estimasi dan asumsi (Lanjutan)

Cadangan atas penurunan nilai piutang usaha (Lanjutan)

Penerapan PSAK No. 71 menyebabkan perubahan atas penilaian dari estimasi dan pertimbangan signifikan terkait dengan provisi atas kerugian penurunan nilai piutang. Dalam penentuan kerugian kredit ekspektasian, manajemen diharuskan untuk menggunakan pertimbangan dalam mendefinisikan hal apa yang dianggap sebagai kenaikan risiko kredit yang signifikan dan dalam pembuatan asumsi dan estimasi, untuk menghubungkan informasi yang relevan tentang kejadian masa lalu, kondisi terkini dan perkiraan atas kondisi ekonomi. Pertimbangan diaplikasikan dalam menentukan tahun seumur hidup dan titik pengakuan awal piutang.

Imbalan kerja

Penentuan beban dan liabilitas imbalan kerja Perusahaan bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan Perusahaan. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji, tingkat pengunduran diri karyawan, tingkat kecacatan, dan tingkat kematian. Hasil aktual yang berbeda dari asumsi yang ditetapkan Perusahaan langsung diakui dalam laba rugi pada saat terjadinya. Perusahaan berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan dapat mempengaruhi secara material liabilitas diestimasi atas imbalan kerja. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 11.

Penyusutan aset tetap dan properti investasi

Biaya perolehan aset tetap dan properti investasi disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap adalah 4-20 tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Perusahaan menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, sehingga biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 7 dan Catatan 8.

3. CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGMENTS (Continued)

Estimates and assumptions (Continued)

Allowance for impairment of trade receivables (Continued)

The implementation of SFAS No. 71 resulted in a change to the assessment of the significant accounting estimates and judgements related to provision for loss impairment of receivables. In determining expected credit losses, management is required to exercise judgement in defining what is considered to be a significant increase in credit risk and in making assumptions and estimates to incorporate relevant information about past events, current conditions and forecasts of economic conditions. Judgement has been applied in determining the lifetime and point of initial recognition of receivables.

Employee benefits

The determination of employee benefits expense and liabilities is dependent on its selection of certain assumptions used by Company. Those assumptions include discount rates, salary increase, employee turn-over rate, disability rate, and retirement age and mortality rate. Actual results that differ from the Company's assumptions are recognized immediately in profit or loss when incurred. Company believes that its assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in actual experiences or significant changes in the assumptions may materially affect its estimated liabilities for employee benefits. Further details are disclosed in Note 11.

Depreciation of fixed assets and investment properties

The costs of fixed assets are depreciated on a straight-line method over their estimated useful lives. Management estimates the useful lives of these fixed assets is 4 years. These are common life expectancies applied in the industries where the Company conducts its businesses. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised. Further details are disclosed in Note 7 and Note 8.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 31 Desember 2022 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2022 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI YANG PENTING (Lanjutan)

Estimasi dan asumsi (Lanjutan)

Pajak penghasilan

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan provisi atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti dalam kegiatan usaha normal. Perusahaan mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan.

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer yang boleh dikurangkan dan saldo rugi fiskal yang belum dikompensasikan, sepanjang perbedaan temporer dan rugi fiskal yang belum dikompensasikan tersebut dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba fiskal pada masa yang akan datang.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah pada setiap tanggal neraca dan nilai tercatat aset pajak tangguhan tersebut diturunkan apabila tidak lagi terdapat kemungkinan besar bahwa laba fiskal yang memadai akan tersedia untuk mengkompensasi sebagian atau semua manfaat aset pajak tangguhan.

Aset dan kewajiban pajak tangguhan diukur berdasarkan tarif pajak yang akan berlaku pada tahun saat aset direalisasikan atau liabilitas diselesaikan berdasarkan peraturan perpajakan yang berlaku atau yang telah secara substantif telah diberlakukan pada akhir periode pelaporan. Pengaruh pajak terkait dengan penyisihan untuk dan/atau pembalikan seluruh perbedaan temporer selama periode berjalan, termasuk pengaruh perubahan tarif pajak, diakui sebagai "Beban Pajak Penghasilan - Neto" dan termasuk dalam laba atau rugi neto tahun berjalan, kecuali untuk transaksi-transaksi yang sebelumnya telah langsung dibebankan atau dikreditkan ke ekuitas.

Perubahan terhadap kewajiban perpajakan diakui pada saat penetapan pajak diterima atau jika Perusahaan mengajukan keberatan, pada saat keputusan atas keberatan telah ditetapkan.

Untuk setiap entitas yang, pengaruh pajak atas perbedaan temporer dan akumulasi rugi pajak, yang masing-masing dapat berupa aset atau liabilitas, disajikan dalam jumlah neto untuk masing-masing entitas tersebut.

Perusahaan mencatat bunga dan denda untuk kekurangan/kelebihan pembayaran pajak penghasilan, jika ada, sebagai bagian dari "Beban Pajak Penghasilan - Neto" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

3. CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGMENTS (Continued)

Estimates and assumptions (Continued)

Income tax

Significant judgment is involved in determining the provision for corporate income tax. There are certain transactions and computation for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business. The Company recognizes liabilities for expected corporate income tax issues based on estimates of whether additional corporate income tax will be due.

Deferred tax assets are recognized for all deductible temporary differences and carry forward of unused tax losses to the extent that it is probable that future taxable profits will be available against which the deductible temporary differences and carry forward of unused tax losses can be utilized.

The carrying amount of deferred tax assets is reviewed at each reporting date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profits will be available to allow all or part of the benefit of the deferred tax assets to be utilized.

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the year when the asset is realized or the liability is settled based on tax laws that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period. The related tax effects of the provisions for and/or reversals of all temporary differences during the period, including the effect of change in tax rates, are recognized as "Income Tax Expense - Net" and included in the determination of net profit or loss for the year, except to the extent that they relate to items previously charged or credited to equity.

Amendments to tax obligations are recorded when an assessment is received or, if appealed against by the Company, when the result of the appeal is determined.

For each of the entities, the tax effects of temporary differences and tax loss carryover, which individually are either assets or liabilities, are shown at the applicable net amounts.

The Company presents interest and penalties for the underpayment/overpayment of income tax, if any, as part of "Income Tax Expense - Net" in the statements of profit or loss and other comprehensive income.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 31 Desember 2022 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2022 and
For the Year Then Ended
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI YANG PENTING (Lanjutan)

Estimasi dan asumsi (Lanjutan)

Penurunan nilai aset non-keuangan

Jumlah terpulihkan persediaan dan aset tetap didasarkan pada estimasi dan asumsi khususnya mengenai prospek pasar dan arus kas terkait dengan aset. Estimasi arus kas masa depan mencakup perkiraan mengenai pendapatan masa depan.

Setiap perubahan dalam asumsi-asumsi ini mungkin memiliki dampak material terhadap pengukuran jumlah terpulihkan dan bisa mengakibatkan penyesuaian penyisihan penurunan nilai yang sudah dibukukan.

4. KAS DAN SETARA KAS

3. CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGMENTS (Continued)

Estimates and assumptions (Continued)

Impairment of non-financial assets

The recoverable amount of inventories and fixed assets based on estimates and assumptions regarding in particular the expected market outlook and future cash flows associated with the assets. Estimated future cash flows include estimates of future revenue.

Any changes in these assumptions may have a material impact on the measurement of the recoverable amount and could result in adjustments to the provision of impairment already booked.

4. CASH AND CASH EQUIVALENTS

	31 Desember / December 31		
	2022	2021	
<u>Kas di bank</u>			<u>Cash in banks</u>
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	7.292.275.443	6.135.658.922	PT Bank Mandiri (Persero)Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	3.597.233.830	1.418.695.007	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	2.537.197.837	2.898.253.790	PT Bank OCBC NISP Tbk
Sub-total	13.426.707.110	10.452.607.719	Sub-total
<u>AS\$</u>			<u>USD</u>
PT Bank CIMB Niaga Tbk	752.275.455	1.062.526.332	PT Bank CIMB Niaga Tbk
Sub-total	14.178.982.565	11.515.134.051	Sub-total
<u>Deposito berjangka</u>			<u>Time deposits</u>
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank CIMB Niaga Tbk	25.000.000.000	-	PT Bank CIMB Niaga Tbk
<u>AS\$</u>			<u>USD</u>
PT Bank CIMB Niaga Tbk	11.011.700.000	-	PT Bank CIMB Niaga Tbk
Sub-total	36.011.700.000	-	Sub-total
Total	50.190.682.565	11.515.134.051	Total

Tingkat suku bunga deposito per tahun:

Time deposits' interest rate per annum:

	31 Desember / December 31		
	2022	2021	
Rupiah	4,50%	-	Rupiah
\$AS	2,00%	-	USD

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 31 Desember 2022 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2022 and
For the Year Then Ended
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

5. PORTOFOLIO EFEK

5. SECURITIES PORTFOLIO

	31 Desember / December 31		
	2022	2021	
<u>Saham</u>			<u>Securities</u>
Pihak berelasi (Catatan 19c)	161.800.996.800	232.480.594.000	Related party (Note 19c)
Pihak ketiga:			Third parties:
PT H.M. Sampoerna Tbk	8.064.000.000	2.798.500.000	PT H.M. Sampoerna Tbk
PT Gudang Garam Tbk	4.024.800.000	1.989.000.000	PT Gudang Garam Tbk
PT Jaya Real Property Tbk	2.510.000.000	868.400.000	PT Jaya Real Property Tbk
PT Perma Plasindo Tbk	2.304.570.800	6.174.000.000	PT Perma Plasindo Tbk
PT Bumi Serpong Damai Tbk	2.162.000.000	-	PT Bumi Serpong Damai Tbk
PT Delta Djakarta Tbk	1.712.393.000	224.400.000	PT Delta Djakarta Tbk
PT Barito Pacific Tbk	943.750.000	-	PT Barito Pacific Tbk
PT Media Nusantara Citra Tbk	888.000.000	-	PT Media Nusantara Citra Tbk
PT Astra Agro Lestari Tbk	882.750.000	-	PT Astra Agro Lestari Tbk
PT Salim Ivomas Pratama Tbk	869.400.000	-	PT Salim Ivomas Pratama Tbk
PT Gajah Tunggal Tbk	392.000.000	-	PT Gajah Tunggal Tbk
PT Asuransi Dayin Mitra Tbk	336.240.000	-	PT Asuransi Dayin Mitra Tbk
PT PP London Sumatra Indonesia Tbk	304.500.000	-	PT PP London Sumatra Indonesia Tbk
PT Enseval Putera Megatrading Tbk	275.000.000	-	PT Enseval Putera Megatrading Tbk
PT Cikarang Listrindo Tbk	264.000.000	1.641.435.000	PT Cikarang Listrindo Tbk
PT Austindo Nusantara Jaya Tbk	239.400.000	-	PT Austindo Nusantara Jaya Tbk
PT Limas Indonesia Makmur Tbk	100.000.000	-	PT Limas Indonesia Makmur Tbk
PT Protech Mitra Perkasa Tbk	-	45.324.110.000	PT Protech Mitra Perkasa Tbk
PT Medco Energi Internasional Tbk	-	512.600.000	PT Medco Energi Internasional Tbk
PT AKR Corporindo Tbk	-	411.000.000	PT AKR Corporindo Tbk
PT GTS Internasional Tbk	-	201.000.000	PT GTS Internasional Tbk
PT Panin Sekuritas Tbk	-	166.770.000	PT Panin Sekuritas Tbk
Lain-lain (kurang dari Rp 100.000.000)	139.460.000	14.209.240	Others (less than Rp 100,000,000)
Sub-total	26.412.263.800	60.325.424.240	Sub-total
Total	188.213.260.600	292.806.018.240	Total

Tidak terdapat portofolio efek yang dijadikan jaminan pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021.

There are no securities portfolio pledged as collateral as of December 31, 2022 and 2021.

Perubahan nilai wajar aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 masing-masing sebesar (Rp 53.681.497.491) dan Rp 215.711.963.304 yang disajikan sebagai keuntungan (kerugian) investasi portofolio efek, neto (Catatan 15).

The change in the fair value of financial assets measured at fair value through profit or loss and for the years ended December 31, 2022 and 2021, amounting to (Rp 53,681,497,491) and Rp 215,711,963,304, respectively, are recognized as gain (loss) on investment securities portfolio, net (Note 15).

Pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, Perusahaan menerima pendapatan dividen masing-masing sebesar Rp 930.283.250 dan Rp 388.950.684.

For the years ended December 31, 2022 and 2021, the Company earned dividend income amounting to Rp 930,283,250 and Rp 388,950,684, respectively.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 31 Desember 2022 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2022 and
For the Year Then Ended
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

6. INVESTASI

Berdasarkan Akta Notaris Elizabeth Karina Leonita, S.H., M.Kn. No 131 tanggal 29 Desember 2022 Perusahaan melakukan investasi saham pada PT Cermaimakmur Abadi International sebanyak 16.000 saham (kepemilikan sebesar 7%) sebesar Rp 15.000.000.000. Selanjutnya berdasarkan Akta Penyimpanan Pengoperan Hak Atas Saham Notaris Elizabeth Karina Leonita, S.H., M.Kn. No 12 tanggal 2 Februari 2023 Perusahaan mengoper keseluruhan saham miliknya kepada Ny. Olianawati Sutamana (pihak ketiga) sebesar Rp 15.000.000.000.

6. INVESTMENT

Based on Notarial Deed of Elizabeth Karina Leonita, S.H., M.Kn. No. 131 dated December 29, 2022, the Company invested in shares in PT Cermaimakmur Abadi International at 16,000 shares (ownership of 7%) amounting to Rp 15,000,000,000. Furthermore, based on Notarial Storage Deed of Share Transfer Rights of Elizabeth Karina Leonita, S.H., M.Kn. No. 12 dated February 2, 2023, the Company transfer all of its shares to Mrs. Olianawati Sutamana (third party) amounting to Rp 15,000,000,000.

7. ASET TETAP

7. FIXED ASSETS

		2022				
	Saldo awal/ <i>Beginning</i> <i>balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo akhir/ <i>Ending</i> <i>balance</i>		
<u>Harga perolehan:</u>					<u>Acquisition cost</u>	
Kendaraan	825.000.000	-	-	825.000.000	Vehicle	
Peralatan kantor	20.000.000	-	-	20.000.000	Office equipment	
Total harga perolehan	845.000.000	-	-	845.000.000	Total acquisition cost	
<u>Akumulasi penyusutan</u>					<u>Accumulated depreciation</u>	
Kendaraan	644.531.250	103.125.000	-	747.656.250	Vehicle	
Peralatan kantor	20.000.000	-	-	20.000.000	Office equipment	
Total akumulasi penyusutan	664.531.250	103.125.000	-	767.656.250	Total accumulated depreciation	
Nilai tercatat	180.468.750			77.343.750	Carrying amount	
		2021				
	Saldo awal/ <i>Beginning</i> <i>balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo akhir/ <i>Ending</i> <i>balance</i>		
<u>Harga perolehan:</u>					<u>Acquisition cost</u>	
Kendaraan	825.000.000	-	-	825.000.000	Vehicle	
Peralatan kantor	20.000.000	-	-	20.000.000	Office equipment	
Total harga perolehan	845.000.000	-	-	845.000.000	Total acquisition cost	
<u>Akumulasi penyusutan</u>					<u>Accumulated depreciation</u>	
Kendaraan	541.406.250	103.125.000	-	644.531.250	Vehicle	
Peralatan kantor	20.000.000	-	-	20.000.000	Office equipment	
Total akumulasi penyusutan	561.406.250	103.125.000	-	664.531.250	Total accumulated depreciation	
Nilai tercatat	283.593.750			180.468.750	Carrying amount	

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 31 Desember 2022 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2022 and
For the Year Then Ended
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

7. ASET TETAP (Lanjutan)

Beban penyusutan aset tetap tahun 2022 dan 2021 masing-masing sebesar Rp 103.125.000.

Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, aset tetap tidak diasuransikan oleh Perusahaan.

Manajemen Perusahaan berkeyakinan bahwa tidak terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai atas aset tetap pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021.

7. FIXED ASSETS (Continued)

Depreciation expenses of fixed assets in 2022 and 2021 amounting to Rp 103,125,000, respectively.

As of December 31, 2022 and 2021, fixed assets are not insured by the Company.

The Company's management believes that there are no events or changes in circumstances that may indicate any impairment in value of fixed assets as of December 31, 2022 and 2021.

8. PROPERTI INVESTASI

8. INVESTMENT PROPERTIES

		2022				
	<u>Saldo awal/ Beginning balance</u>	<u>Penambahan/ Additions</u>	<u>Pengurangan/ Deductions</u>	<u>Saldo akhir/ Ending balance</u>		
<u>Harga perolehan</u>						<u>Acquisition cost</u>
Tanah	6.396.637.167	-	-	6.396.637.167		Land
Bangunan	13.904.865.250	-	-	13.904.865.250		Building
Total harga perolehan	<u>20.301.502.417</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>20.301.502.417</u>		Total acquisition cost
<u>Akumulasi penyusutan</u>						<u>Accumulated depreciation</u>
Bangunan	9.515.933.225	695.243.268	-	10.211.176.493		Building
Nilai tercatat	<u>10.785.569.192</u>			<u>10.090.325.924</u>		Carrying amount
		2021				
	<u>Saldo awal/ Beginning balance</u>	<u>Penambahan/ Additions</u>	<u>Pengurangan/ Deductions</u>	<u>Saldo akhir/ Ending balance</u>		
<u>Harga perolehan</u>						<u>Acquisition cost</u>
Tanah	6.396.637.167	-	-	6.396.637.167		Land
Bangunan	13.904.865.250	-	-	13.904.865.250		Building
Total harga perolehan	<u>20.301.502.417</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>20.301.502.417</u>		Total acquisition cost
<u>Akumulasi penyusutan</u>						<u>Accumulated depreciation</u>
Bangunan	8.820.689.957	695.243.268	-	9.515.933.225		Building
Nilai tercatat	<u>11.480.812.460</u>			<u>10.785.569.192</u>		Carrying amount

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 31 Desember 2022 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2022 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

8. PROPERTI INVESTASI (Lanjutan)

Perusahaan memiliki bangunan Menara Sudirman Lantai 8 unit A, B, C, dan D dengan luas sebesar 936 meter persegi dan Lantai 12 unit B dengan luas sebesar 178 meter persegi yang berlokasi di Jakarta. Perusahaan juga memiliki sebidang tanah seluas 1.465 meter persegi, yang terletak di Jakarta dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB).

Beban penyusutan properti investasi tahun 2022 dan 2021 masing-masing sebesar Rp 695.243.268.

Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, properti investasi – bangunan milik Perusahaan bersama dengan pemilik lain di Gedung Menara Sudirman telah diasuransikan kepada PT Asuransi Buana Independen terhadap risiko kebakaran, pencurian dan risiko lainnya dengan jumlah pertanggungan masing-masing sebesar Rp 815.000.000.000 dan Rp 830.000.000.000. Manajemen Perusahaan berpendapat bahwa nilai pertanggungan cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul dari risiko-risiko tersebut.

Nilai wajar properti investasi pada tanggal 31 Desember 2017 sebesar Rp 91.726.000.000 telah ditetapkan sebagai dasar yang digunakan dalam penilaian pada tanggal tersebut oleh Timbul Nauli Nainggolan, SE., MAPPI (Cert), KJPP Benedictus Darmapuspita dan Rekan, penilai independen, dalam laporannya tertanggal 23 Januari 2018. Penilaian dilakukan berdasarkan pendekatan data pasar.

Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, manajemen Perusahaan berkeyakinan bahwa tidak terdapat perubahan nilai wajar yang signifikan dari tahun sebelumnya yang mengindikasikan penurunan nilai atas properti investasi.

Penghasilan sewa properti investasi untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 masing-masing sebesar Rp 2.495.624.000 dan Rp 2.307.014.000 dicatat pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain (Catatan 16).

8. INVESTMENT PROPERTIES (Continued)

The Company owned units A, B, C, and D in 8th floor at Menara Sudirman have a total area of 936 square meters and unit B in 12th floor has a total area of 178 square meters located in Jakarta. The Company also has a piece of land with a total area of 1,465 square meters, which is also located in Jakarta with the Certificate of Building Use Rights (SHGB).

Depreciation expenses of investment properties in 2022 and 2021 amounting to Rp 695,243,268, respectively.

As of December 31, 2022 and 2021, investment properties - building of the Company and others' in building Menara Sudirman have been insured with PT Asuransi Buana Independent against the risk of fire, theft and other risks with a total coverage of Rp 815,000,000,000 and Rp 830,000,000,000, respectively. The Company's management believes that the insurance coverage is sufficient to cover possible losses arising from these risks.

Fair value of investment properties as of December 31, 2017 amounting to Rp 91,726,000,000 has been determined as the basis used in the assessment on that date by Timbul Nauli Nainggolan, SE., MAPPI (Cert), KJPP Benedictus Darmapuspita and Rekan, independent appraisers, in their report dated January 23, 2018. based on the market data approach.

As of December 31, 2022 and 2021, the Company's management believes that there were no significant changes in fair value from prior year that indicate a decline in the value of investment properties.

Revenue from investment properties amounting to Rp 2,495,624,000 and Rp 2,307,014,000 for the years ended December 31, 2022 and 2021, respectively, are recognized in statement of profit or loss and other comprehensive income (Note 16).

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 31 Desember 2022 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2022 and
For the Year Then Ended
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

9. PENDAPATAN SEWA DITERIMA DI MUKA

9. UNEARNED RENTAL REVENUE

	31 Desember / December 31		
	2022	2021	
Pihak-pihak berelasi (Catatan 19c)	252.000.000	163.500.000	Related parties (Note 19c)
Pihak ketiga:			Third parties:
PT Jaya Digital Properti	160.000.000	-	PT Jaya Digital Properti
KJPP Martokoesoemo Pakpahan & Rekan	151.510.000	-	KJPP Martokoesoemo Pakpahan & Rekan
Total	563.510.000	163.500.000	Total

10. JAMINAN SEWA

10. RENTAL DEPOSITS

	31 Desember / December 31		
	2022	2021	
Pihak ketiga:			Third parties:
PT Jaya Digital Properti	143.400.000	63.000.000	PT Jaya Digital Properti
KJPP Martokoesoemo Pakpahan & Rekan	135.378.000	135.378.000	KJPP Martokoesoemo Pakpahan & Rekan
PT City Vision	51.450.000	51.450.000	PT City Vision
Total	330.228.000	249.828.000	Total

11. LIABILITAS IMBALAN KERJA

11. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY

Perusahaan menghitung liabilitas imbalan kerja sesuai dengan Undang-undang yang berlaku. Perusahaan mencatat liabilitas imbalan kerja berdasarkan hasil perhitungan aktuarial yang dilakukan oleh KKA Hery Al Hariry, aktuaris independen, untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 dalam laporannya masing-masing tanggal 16 Februari 2023 dan 28 Januari 2022, dengan menggunakan metode "Projected Unit Credit".

The Company determines its employee benefits liability in accordance with the applicable Law. The Company recorded employee benefits liability based on the actuarial calculation performed by KKA Hery Al Hariry, independent actuary, for the years ended December 31, 2022 and 2021 in their report dated February 16, 2023 and January 28, 2022, using the "Projected Unit Credit" method.

Penghitungan liabilitas imbalan kerja dihitung sesuai dengan Undang-undang Ketenagakerjaan yang berlaku.

The calculation of the employee benefits liability was calculated in accordance with applicable Manpower Law.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 31 Desember 2022 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2022 and
For the Year Then Ended
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

11. LIABILITAS IMBALAN KERJA (Lanjutan)

11. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY (Continued)

Asumsi-asumsi yang digunakan adalah sebagai berikut:

The assumptions used are as follows:

	31 Desember / December 31		
	2022	2021	
Tingkat diskonto	7,31%	7,13%	Discount rate
Tingkat kenaikan gaji	5,00%	5,00%	Salary growth rate
Tingkat kematian	TMI IV	TMI IV	Mortality table
Tingkat cacat	10% dari mortalitas/ 10% of mortality		Disability rate
Tingkat pengunduran diri	6,00%		Resignation rate
Usia pensiun normal	55 tahun/ 55 years old		Normal retirement age

Beban imbalan kerja yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain adalah sebagai berikut:

Amounts recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income with respect to employee benefits expense are as follows:

	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember / Year ended December 31		
	2022	2021	
Biaya jasa kini	11.172.000	44.048.000	Current service cost
Beban bunga	14.118.000	16.163.000	Interest cost
Biaya jasa lalu	-	(45.616.000)	Past service cost
Biaya jasa lalu dampak penerapan saran pers IAI	(24.789.000)	-	Impact of changes on attribution based on IFRIC IAI
Total	501.000	14.595.000	Total

Mutasi liabilitas imbalan kerja adalah sebagai berikut:

The movements in the employee benefits liability are as follows:

	31 Desember / December 31		
	2022	2021	
Saldo awal tahun	198.008.000	244.531.000	Balance at beginning of year
Biaya jasa kini	11.172.000	44.048.000	Current service cost
Beban bunga	14.118.000	16.163.000	Interest cost
Biaya jasa lalu	-	(45.616.000)	Past service cost
Biaya jasa lalu dampak penerapan saran pers IAI	(24.789.000)	-	Impact of changes on attribution based on IFRIC IAI
Kerugian (keuntungan) aktuarial:			Actuarial loss (gain) from:
Perubahan asumsi keuangan	843.000	(748.000)	Change in financial assumption
Penyesuaian pengalaman	(95.670.000)	(60.370.000)	Experience adjustment
Saldo akhir tahun	103.682.000	198.008.000	Balance at end of year

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 31 Desember 2022 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2022 and
For the Year Then Ended
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

11. LIABILITAS IMBALAN KERJA (Lanjutan)

Analisa sensitivitas kuantitatif untuk asumsi-asumsi yang signifikan pada tanggal 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

11. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY (Continued)

The quantitative sensitivity analysis for significant assumptions as of December 31, 2022 is as follows:

	Tingkat diskonto/ Discount rates		Kenaikan gaji di masa depan/ Future salary increase		
	Persentase/ Percentage	Pengaruh nilai kini atas kewajiban imbalan pasca-kerja/ Effect on present value of benefits obligations	Persentase/ Percentage	Pengaruh nilai kini atas kewajiban imbalan pasca-kerja/ Effect on present value of benefits obligations	
Kenaikan	1%	(4.852.000)	1%	6.046.000	Increase
Penurunan	1%	5.672.000	1%	(5.252.000)	Decrease

Jadwal jatuh tempo dari liabilitas imbalan pasti pada tanggal 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

The maturity profile of discounted benefits obligation as of December 31, 2022 are as follows:

	31 Desember 2022/ December 31, 2022		
Kurang dari 1 tahun	63.125.000		Less one year
1-2 tahun	-		1-2 years
2-5 tahun	-		2-5 years
Lebih dari 5 tahun	3.676.344.000		More than 5 years

12. MODAL SAHAM

Susunan pemegang saham berdasarkan catatan yang dibuat oleh PT Sinartama Gunita, biro administrasi efek, adalah sebagai berikut:

12. SHARE CAPITAL

Details of shareholders based on records maintained by PT Sinartama Gunita, the shares administrator, are as follows:

Pemegang saham	2022			Shareholders
	Total saham ditempatkan dan disetor penuh/ Number of shares issued and fully paid	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership	Total/ Total	
PT Indovest Central	396.102.608	60,83%	39.610.260.800	PT Indovest Central
PT Okansa Indonesia	112.539.900	17,28%	11.253.990.000	PT Okansa Indonesia
Tn. Freddy Santoso (Komisaris Utama)	22.105.000	3,40%	2.210.500.000	Mr. Freddy Santoso (President Commissioner)
Tn. Nicholas Santoso (Direktur)	251.800	0,04%	25.180.000	Mr. Nicholas Santoso (Director)
Masyarakat	120.150.692	18,45%	12.015.069.200	Public
Total	651.150.000	100,00%	65.115.000.000	Total

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 31 Desember 2022 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2022 and
For the Year Then Ended
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

12. MODAL SAHAM (Lanjutan)

12. SHARE CAPITAL (Continued)

Pemegang saham	2021			Shareholders
	Total saham ditempatkan dan disetor penuh/ Number of shares issued and fully paid	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership	Total/ Total	
PT Indovest Central	409.398.400	62,87%	40.939.840.000	PT Indovest Central
PT Okansa Indonesia	107.008.100	16,43%	10.700.810.000	PT Okansa Indonesia
Tn. Freddy Santoso (Komisaris Utama)	22.105.000	3,40%	2.210.500.000	Mr. Freddy Santoso (President Commissioner)
Masyarakat	112.638.500	17,30%	11.263.850.000	Public
Total	651.150.000	100,00%	65.115.000.000	Total

13. TAMBAHAN MODAL DISETOR

13. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL

	31 Desember / December 31		
	2022	2021	
Agio atas saham terkait dengan: Penawaran Umum Perdana Saham Perusahaan (Catatan 1c)	20.000.000.000	20.000.000.000	Premium on share stock related to: Initial Public Offering of the Company's shares (Note 1c)
Biaya emisi terkait dengan Penawaran Umum Perdana Saham Perusahaan	(2.191.224.001)	(2.191.224.001)	Stock issuance cost related to: Initial Public Offering of the Company's shares
Pengampunan pajak	20.000.000	20.000.000	Tax amnesty
Total	17.828.775.999	17.828.775.999	Total

Pada tanggal 12 Januari 2017, Perusahaan mengajukan Surat Pernyataan Harta untuk Pengampunan Pajak ("SPHPP") atas aset peralatan kantor sebesar Rp 20.000.000 kepada Direktorat Jenderal Pajak ("DJP") dan membayar uang tebusan sebesar Rp 1.000.000. Pelunasan tebusan ini diakui dalam laba rugi periode berjalan. Pada tanggal 31 Januari 2017, Perusahaan menerima Surat Keterangan Pengampunan Pajak No. KET-3586/PP/WPJ.30/2017 dari DJP. Transaksi ini dicatat sebagai tambahan modal disetor di ekuitas sebesar Rp 20.000.000.

On January 12, 2017, the Company filed an Asset Declaration Letter for Tax Amnesty (SPHPP) to the Directorate General of Taxes ("DGT") for office equipment amounting to Rp 20,000,000 and paid redemption money amounting to Rp 1,000,000. The redemption payment is recognized in profit or loss of the period. On January 31, 2017 the Company received Tax Amnesty Letter No. KET-3586/PP/WPJ.30/2017 from the DGT. These transactions were recorded as additional paid-in capital in equity amounting to Rp 20,000,000.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 31 Desember 2022 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2022 and
For the Year Then Ended
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

14. LABA (RUGI) PER SAHAM

Berikut ini adalah data yang digunakan sebagai dasar untuk perhitungan laba (rugi) per saham dasar:

14. EARNINGS (LOSS) PER SHARE

The detailed calculation for earnings (loss) per share are as follows:

	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember / Year ended December 31		
	2022	2021	
Laba (rugi) tahun berjalan	(50.895.793.772)	216.303.304.597	Profit (loss) for the year
Rata-rata tertimbang	651.150.000	651.150.000	Weighted average outstanding shares
Laba (rugi) per saham	(78,16)	332,19	Earnings (loss) per share

15. KEUNTUNGAN (KERUGIAN) INVESTASI PORTOFOLIO EFEK, NETO

Akun ini merupakan keuntungan (kerugian) neto dari transaksi portofolio investasi efek termasuk perubahan nilai wajar efek untuk diperdagangkan.

15. GAIN (LOSS) ON INVESTMENT SECURITIES PORTFOLIO, NET

This account consists of net profit (loss) from trading securities transactions including change in the fair value of trading securities.

	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember / Year ended December 31		
	2022	2021	
Perubahan nilai wajar efek untuk diperdagangkan, neto	(98.275.306.211)	208.215.033.964	Change in fair value of trading securities, net
Keuntungan direalisasi atas investasi portofolio efek, neto	44.613.808.720	7.496.929.340	Realized gain on investments securities portfolio, net
Total	(53.661.497.491)	215.711.963.304	Total

16. PENDAPATAN SEWA

16. RENTAL REVENUE

	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember / Year ended December 31		
	2022	2021	
Pihak-pihak berelasi (Catatan 19b)	1.008.000.000	831.000.000	Related parties (Note 19b)
Pihak-pihak ketiga:			Third parties:
PT Jaya Digital Properti	860.000.000	-	PT Jaya Digital Properti
KJPP Martokoesoemo Pakpahan & Rekan	363.624.000	212.114.000	KJPP Martokoesoemo Pakpahan & Rekan
PT City Vision	264.000.000	396.000.000	PT City Vision
PT Toga Internasional	-	690.900.000	PT Toga Internasional
PT Akastra Transportindo Utama	-	177.000.000	PT Akastra Transportindo Utama
Sub-total	1.487.624.000	1.476.014.000	Sub-total
Total	2.495.624.000	2.307.014.000	Total

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 31 Desember 2022 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2022 and
For the Year Then Ended
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

17. GAJI DAN TUNJANGAN

17. SALARIES AND ALLOWANCES

	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember / Year ended December 31		
	2022	2021	
Gaji dan tunjangan	654.350.000	587.387.750	Salaries and wages
Imbalan kerja (Catatan 11)	501.000	14.595.000	Employee benefits (Note 11)
Lain-lain	13.478.400	8.058.540	Others
Total	668.329.400	610.041.290	Total

18. PERPAJAKAN

18. TAXATION

a. Pajak dibayar di muka

a. Prepaid tax

	31 Desember / December 31		
	2022	2021	
Pajak final	56.351.000	16.350.000	Final tax

b. Utang pajak

b. Taxes payable

	31 Desember / December 31		
	2022	2021	
Pajak penghasilan:			Income taxes:
Pasal 21	3.835.000	2.817.750	Article 21
Pasal 23	580.000	550.000	Article 23
Total	4.415.000	3.367.750	Total

c. Pajak final

c. Final tax

Seluruh pendapatan Perusahaan dikenakan pajak penghasilan final. Beban pajak final untuk tahun 2022 dan 2021 masing-masing sebesar Rp 424.648.437 dan Rp 280.411.333.

All of the Company's revenue are subject to final income tax. The final tax expense for 2022 and 20201 amounting to Rp 424,648,437 and Rp 280,411,333, respectively.

d. Pajak tangguhan

d. Deferred tax

Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, Perusahaan tidak mengakui pajak tangguhan karena tidak ada perbedaan temporer antara pengakuan pendapatan beban pada laporan keuangan komersial dan pajak.

As of December 31, 2022 and 2021, the Company did not recognize any deferred tax because there were no temporary differences between income and expense recognized in the financial statements and as per taxation.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 31 Desember 2022 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2022 and
For the Year Then Ended
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

18. PERPAJAKAN (Lanjutan)

e. Pajak penghasilan badan

Rekonsiliasi antara rugi sebelum taksiran pajak penghasilan sesuai dengan laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dengan taksiran laba pajak untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember / Year ended December 31		
	2022	2021	
Rugi sebelum pajak menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain	(50.895.793.772)	216.303.304.597	Loss before tax per statement of profit or loss and other comprehensive income
Beda permanen:			Permanent differences:
Rugi (penghasilan) yang merupakan objek pajak final	49.855.001.028	(218.450.856.244)	Loss (income) subject to final taxes
Beban yang tidak diperkenankan	1.040.792.744	2.147.551.647	Non-deductible expense
Total beda permanen	50.895.793.772	(216.303.304.597)	Total permanent differences
Taksiran laba fiskal	-	-	Estimated taxable income

18. TAXATION (Continued)

e. Corporate income tax

The reconciliation between loss before tax, as shown in the statement profit or loss and other comprehensive income, and estimated tax income for the years ended December 31, 2022 and 2021 are as follows:

19. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK-PIHAK BERELASI

a. Sifat hubungan dengan Pihak-pihak Berelasi

Rincian transaksi dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

Sifat Hubungan/ Relationship	Pihak-pihak berelasi/ Related parties	Transaksi/ Transactions
Pemegang saham/ Shareholder	PT Okansa Indonesia	Pendapatan sewa, pendapatan sewa diterima di muka/ Rental revenue, unearned rental revenue
Dibawah manajemen yang sama Under the same management	PT Fuji Finance Indonesia Tbk	Pendapatan sewa, portfolio efek, pendapatan sewa diterima di muka/ Rental revenue, securities portfolio, unearned rental revenue
Dibawah manajemen yang sama Under the same management	PT Protech Mitra Perkasa Tbk*	Pendapatan sewa/ Rental revenue
Dibawah manajemen yang sama Under the same management	PT Telesys Indonesia*	Pendapatan sewa/ Rental revenue
Personil manajemen kunci/ Key management personnel	Komisaris dan Direksi/ Commissioners and Directors	Gaji dan kompensasi lainnya/ Salaries and other compensation benefits

19. NATURE OF RELATIONSHIP AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

a. Nature of relationship with Related Parties

The details of transactions with related parties are as follows:

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 31 Desember 2022 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2022 and
For the Year Then Ended
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

19. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK-PIHAK BERELASI
 (Lanjutan)

19. NATURE OF RELATIONSHIP AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES
 (Continued)

b. Transaksi dengan Pihak-Pihak Berelasi

b. Transactions with Related Parties

	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember / Year ended December 31		
	2022	2021	
<u>Pendapatan sewa</u>			<u>Rental revenue</u>
PT Fuji Finance Indonesia Tbk	654.000.000	654.000.000	PT Fuji Finance Indonesia Tbk
PT Telesys Indonesia*	177.000.000	-	PT Telesys Indonesia*
PT Okansa Indonesia	177.000.000	-	PT Okansa Indonesia
PT Protech Mitra Perkasa Tbk*	-	177.000.000	PT Protech Mitra Perkasa Tbk*
Total	1.008.000.000	831.000.000	Total

Total pendapatan sewa tersebut meliputi 40,39% dan 36,02% dari total pendapatan masing-masing pada tahun yang berakhir pada 31 Desember 2022 dan 2021.

The total rental revenue covers 40.39% and 36.02% of the total revenue for the years ended December 31, 2022 and 2021, respectively.

* PT Telesys Indonesia sudah tidak memiliki hubungan pihak berelasi dengan Perusahaan sejak bulan Juli 2022.

* PT Telesys Indonesia is no longer as a related party since July 2022.

* PT Protech Mitra Perkasa Tbk sudah tidak memiliki hubungan pihak berelasi dengan Perusahaan sejak bulan Juli 2021.

* PT Protech Mitra Perkasa Tbk is no longer as a related party since July 2021.

c. Saldo dengan Pihak-Pihak Berelasi

c. Balances with Related Parties

	31 Desember / December 31		
	2022	2021	
<u>Portofolio efek</u>			<u>Securities portfolio</u>
PT Fuji Finance Indonesia Tbk	161.800.996.800	232.480.594.000	PT Fuji Finance Indonesia Tbk

Total portofolio efek tersebut meliputi 61,16% dan 73,73% dari total aset masing-masing pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021.

The total securities portfolio covers 61.16% and 73.73% of the total assets as of December 31, 2022 and 2021, respectively.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 31 Desember 2022 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2022 and
For the Year Then Ended
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

19. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK-PIHAK BERELASI
 (Lanjutan)

19. NATURE OF RELATIONSHIP AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES
 (Continued)

c. Saldo dengan Pihak-Pihak Berelasi (Lanjutan)

c. *Balances with Related Parties (Continued)*

	<u>31 Desember / December 31</u>		
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	
<u>Pendapatan sewa diterima di muka</u>			<u>Unearned rental revenue</u>
PT Fuji Finance Indonesia Tbk	163.500.000	163.500.000	PT Fuji Finance Indonesia Tbk
PT Okansa Indonesia	88.500.000	-	PT Okansa Indonesia
Total	<u>252.000.000</u>	<u>163.500.000</u>	Total

Total pendapatan sewa diterima di muka tersebut meliputi 23,23% dan 15,97% dari total liabilitas masing-masing pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021.

The total unearned rental revenue covers 23.23% and 15.97% of the total liabilities as of December 31, 2022 and 2021, respectively.

d. Gaji dan kompensasi lainnya

d. *Salaries and other compensation benefits*

Gaji dan kompensasi lainnya yang dibayarkan kepada Dewan Komisaris dan Direksi adalah masing-masing sebesar Rp 298.800.000 dan Rp 409.000.000 untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2022 dan 2021.

Salaries and other compensation benefits paid to members of the Boards of Commissioners and Directors amounting to Rp 298,800,000 and Rp 409,000,000, respectively, for the years ended December 31, 2022 and 2021.

20. INSTRUMEN KEUANGAN

20. FINANCIAL INSTRUMENTS

Perusahaan menggunakan hierarki berikut ini untuk menentukan nilai wajar instrumen keuangan:

The Company uses the following hierarchy for determining the fair value of financial instruments:

Tingkat 1 - Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik;

Level 1 - Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities;

Tingkat 2 - Teknik penilaian dimana input level terendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar yang dapat diobservasi baik secara langsung atau tidak langsung;

Level 2 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable;

Tingkat 3 - Teknik penilaian dimana input level terendah yang signifikan terhadap pengukuran yang tidak dapat diobservasi.

Level 3 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 31 Desember 2022 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2022 and
For the Year Then Ended
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

20. INSTRUMEN KEUANGAN (Lanjutan)

Tabel berikut menyajikan nilai wajar, yang mendekati nilai tercatat, atas aset keuangan dan liabilitas keuangan Perusahaan:

	31 Desember / December 31	
	2022	2021
Aset Keuangan		
<u>Pinjaman yang diberikan dan piutang</u>		
Kas dan setara kas	50.190.682.565	11.515.134.051
Piutang usaha	930.684.265	-
Piutang lain-lain	5.000.000	-
Investasi	15.000.000.000	-
Sub-total	<u>66.126.366.830</u>	<u>11.515.134.051</u>
<u>Nilai wajar melalui laba rugi</u>		
Portofolio efek	<u>188.213.260.600</u>	<u>292.806.018.240</u>
Total	<u>254.339.627.430</u>	<u>304.321.152.291</u>
Liabilitas Keuangan		
<u>Pada biaya perolehan diamortisasi</u>		
Utang usaha	83.032.459	348.485.066
Utang lain-lain	-	60.604.000
Jaminan sewa	<u>330.228.000</u>	<u>249.828.000</u>
Total	<u>413.260.459</u>	<u>658.917.066</u>

Nilai wajar atas sebagian besar aset dan liabilitas keuangan mendekati nilai tercatat karena dampak pendiskontoan yang tidak signifikan.

Tidak terdapat pengalihan antara tingkat 1 dan 2 selama periode berjalan.

21. KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO DAN PENGELOLAAN MODAL

Risiko utama yang timbul dari instrumen keuangan Perusahaan adalah risiko suku bunga, risiko kredit, risiko likuiditas, dan risiko mata uang asing. Kepentingan untuk mengelola risiko ini telah meningkat secara signifikan dengan mempertimbangkan perubahan dan volatilitas pasar keuangan baik di Indonesia maupun internasional. Dewan Direksi Perusahaan menelaah dan menyetujui kebijakan untuk mengelola risiko-risiko yang dirangkum di bawah ini.

20. FINANCIAL INSTRUMENTS (Continued)

The following tables set forth the fair value, which approximate the carrying amount, of financial assets and financial liabilities of the Company:

	31 Desember / December 31	
	2022	2021
Financial Assets		
<u>Loans and receivables</u>		
Cash and cash equivalents	11.515.134.051	
Trade receivables	-	
Other receivables	-	
investments	-	
Sub-total	<u>11.515.134.051</u>	
<u>Fair value through profit or loss</u>		
Securities portfolio	<u>292.806.018.240</u>	
Total	<u>304.321.152.291</u>	
Financial Liabilities		
<u>At amortized cost</u>		
Trade payables	348.485.066	
Other payables	60.604.000	
Rental deposits	<u>249.828.000</u>	
Total	<u>658.917.066</u>	

The fair value of most of the financial assets and liabilities approximates their carrying amount, as the impact of discounting is not significant.

There were no transfer between levels 1 and 2 during the period.

21. FINANCIAL RISK AND CAPITAL MANAGEMENT

The main risks arising from the Company's financial instruments are interest rate risk credit risk, liquidity risk, and foreign currency risk. The importance of managing these risks has increased significantly by considering changes and volatility in financial markets both in Indonesia and internationally. The Company's Board of Directors review and approve policies for managing risks which are summarized below.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 31 Desember 2022 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2022 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

21. KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO DAN PENGELOLAAN MODAL (Lanjutan)

Manajemen risiko

a. Risiko suku bunga

Peningkatan tingkat suku bunga Perusahaan terutama dipengaruhi oleh kas dan setara kas, namun tidak menimbulkan pengaruh material saat ini.

b. Risiko kredit

Perusahaan terpengaruh oleh risiko kredit dalam menjalankan bisnisnya. Aset keuangan utama Perusahaan terdiri dari kas dan setara kas, piutang usaha, dan piutang lain-lain.

Untuk mengelola risiko kredit yang berhubungan dengan kepemilikan kas, Perusahaan mendiversifikasi tempat penyimpanan kas dan setara kas di beberapa institusi keuangan yang dapat dipercaya.

c. Risiko likuiditas

Risiko likuiditas didefinisikan sebagai risiko saat posisi arus kas Perusahaan menunjukkan bahwa pendapatan jangka pendek tidak mencukupi untuk menutupi pengeluaran jangka pendek. Pengelolaan risiko likuiditas yang bijaksana menandakan pengelolaan kas dan setara kas yang memadai untuk mendukung aktivitas bisnis seiring berjalannya waktu.

Dalam mengelola risiko likuiditas, Perusahaan memantau dan menjaga tingkat kas dan setara kas yang dianggap memadai untuk membiayai operasi Perusahaan dan untuk mengatasi dampak dari fluktuasi arus kas. Perusahaan juga secara rutin mengevaluasi proyeksi arus kas dan arus kas aktual, termasuk jadwal jatuh tempo liabilitas jangka panjang mereka, dan terus menelaah kondisi pasar keuangan untuk memelihara fleksibilitas pendanaan dengan cara menjaga ketersediaan komitmen fasilitas kredit.

21. FINANCIAL RISK AND CAPITAL MANAGEMENT (Continued)

Risk management

a. *Interest rate risk*

The Company's interest rate risk arises mainly from cash and cash equivalents, however, it is not a material exposure.

b. *Credit risk*

The Company is exposed to credit risk in the normal course of business. The Company's principal financial assets are cash and cash equivalents, trade receivables, and other receivables.

To manage the credit risk associated with cash holdings, the Company holds cash and cash equivalents in various credit worthy financial institutions.

c. *Liquidity risk*

The liquidity risk is defined as a risk when the cash flow position of the Company indicates that the short-term revenue is not enough to cover the short-term expenditure. Prudent liquidity risk management implies maintaining sufficient cash and cash equivalents to support business activities on timely basis.

In the management of liquidity risk, the Company monitors and maintains a level of cash and cash equivalents deemed adequate to finance the Company's operations and to mitigate the effects of fluctuation in cash flows. The Company also regularly evaluates the projected and actual cash flows, including its non-current liabilities maturity profiles, and continuously assesses conditions in the financial markets to maintain flexibility in funding by keeping committed credit facilities available.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 31 Desember 2022 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2022 and
For the Year Then Ended
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

21. KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO DAN PENGELOLAAN MODAL (Lanjutan)

Manajemen risiko (Lanjutan)

d. Risiko mata uang asing

Risiko nilai tukar mata uang asing adalah risiko nilai wajar arus kas di masa depan atas suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi karena perubahan kurs mata uang asing. Perusahaan terpengaruh risiko perubahan kurs mata uang asing, terutama berkaitan dengan kas dan setara kas dalam mata uang Dolar Amerika Serikat.

Risiko nilai tukar mata uang asing terutama berasal dari kas dan setara kas dengan denominasi mata uang asing. Perusahaan melakukan pengawasan terhadap fluktuasi nilai tukar mata uang.

		2022		2021			
		Mata uang asing/ Foreign currency	Setara dengan Rupiah/ Rupiah equivalent	Mata uang asing/ Foreign currency	Setara dengan Rupiah/ Rupiah equivalent		
<u>Aset keuangan</u>						<u>Financial assets</u>	
Kas dan setara kas	AS\$	824.442	11.763.975.455	74.464	1.062.526.332	USD	Cash and cash equivalents

e. Risiko sensitivitas

Tabel berikut ini menunjukkan analisis sensitivitas kewajaran kemungkinan adanya perubahan tingkat kurs mata uang asing, dengan semua variable lainnya dianggap konstan terhadap pendapatan Perusahaan sebelum pajak penghasilan pada tahun 2022 dan 2021:

		2022		2021			
		Perubahan dalam tingkat kurs/ Changes in currency rate	Pengaruh terhadap laba sebelum pajak/ Effect on income before tax	Perubahan dalam tingkat kurs/ Changes in currency rate	Pengaruh terhadap laba sebelum pajak/ Effect on income before tax		
AS\$		5,00%	588.198.773	5,00%	53.126.317		USD
		-5,00%	(588.198.773)	-5,00%	(53.126.317)		

Manajemen modal

Tujuan Perusahaan mengelola modal untuk mempertahankan kelangsungan usaha Perusahaan serta memaksimalkan manfaat bagi pemegang saham dan pemangku kepentingan lainnya.

21. FINANCIAL RISK AND CAPITAL MANAGEMENT (Continued)

Risk management (Continued)

d. Foreign currency risk

Foreign exchange rate risk is the risk that the fair value of future cash flows on a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates. The Company is affected by the risk of changes in foreign exchange rates, mainly related to cash and cash equivalents in US Dollars.

Foreign exchange risk primarily arises from cash and cash equivalents denominated in foreign currency. The Company monitors the fluctuation of the currency.

e. Sensitivity risk

The following table demonstrates the sensitivity analysis to a reasonably possible change of foreign exchange rate, with all other variables held constant, of the Company's income before income tax in 2022 and 2021:

Capital management

The Company's objectives when managing capital are to safeguard the Company's ability to continue as a going concern whilst seeking to maximize benefits to shareholders and other stakeholders.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 31 Desember 2022 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2022 and
For the Year Then Ended
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

21. KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO DAN PENGELOLAAN MODAL (Lanjutan)

Manajemen modal (Lanjutan)

Perusahaan secara aktif dan rutin menelaah dan mengelola struktur modal dan hasil pengembalian ke pemegang saham yang optimal, dengan mempertimbangkan kebutuhan modal masa depan dan efisiensi modal Perusahaan, profitabilitas masa sekarang dan yang akan datang, proyeksi arus kas operasi, proyeksi belanja modal dan proyeksi peluang investasi yang strategis. Dalam rangka mempertahankan atau menyesuaikan jumlah struktur modal, Perusahaan dapat mengeluarkan saham baru atau menjual aset untuk mengurangi utang.

22. SEGMENT OPERASI

Berikut ini adalah informasi segmen berdasarkan segmen bisnis:

21. FINANCIAL RISK AND CAPITAL MANAGEMENT (Continued)

Capital management (Continued)

The Company actively and regularly reviews and manages its capital structure to ensure optimal capital structure and shareholder returns, taking into consideration the future capital efficiency of the Company, prevailing and projected profitability, projected operating cash flows, projected capital expenditures and projected strategic investment opportunities. In order to maintain or adjust the capital structure, the Company may issue new shares or sell assets to reduce debt.

22. OPERATING SEGMENTS

The following is segment information based on business segment:

	2022				
	Sewa gedung/ Rental building	Perdagangan efek/ Trading securities	Tidak dialokasikan/ Unallocated	Total/ Total	
Laporan posisi keuangan					Statement of financial position
Aset	10.090.325.924	189.143.944.865	65.329.377.315	264.563.648.104	Assets
Liabilitas	893.738.000	83.032.459	108.097.000	1.084.867.459	Liabilities
Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain					Statement of profit or loss and other comprehensive income
Pendapatan segmen					Segment revenue
Pendapatan sewa	2.495.624.000	-	-	2.495.624.000	Rental revenue
Kerugian investasi portofolio efek, neto	-	(53.661.497.491)	-	(53.661.497.491)	Loss on investments securities portfolio, net
Pendapatan dividen	-	930.283.250	-	930.283.250	Dividends revenue
Total	2.495.624.000	(52.731.214.241)	-	(50.235.590.241)	Total
Beban usaha	(695.243.268)	-	(1.708.246.067)	(2.403.489.335)	Operating expenses
Rugi usaha				(52.639.079.576)	Loss from operations
Pendapatan lain-lain			1.743.285.804	1.743.285.804	Other income
Rugi sebelum pajak				(50.895.793.772)	Loss before tax
Beban pajak				-	Tax expense
Rugi tahun berjalan				(50.895.793.772)	Loss for the year

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 31 Desember 2022 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2022 and
For the Year Then Ended
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

22. SEGMENT OPERASI (Lanjutan)

Berikut ini adalah informasi segmen berdasarkan segmen bisnis: (Lanjutan)

22. OPERATING SEGMENTS (Continued)

The following is segment information based on business segment: (Continued)

	2021			Total/ Total	
	Sewa gedung/ Rental building	Perdagangan efek/ Trading securities	Tidak dialokasikan/ Unallocated		
Laporan posisi keuangan					Statement of financial position
Aset	10.801.919.192	292.806.018.240	11.695.602.801	315.303.540.233	Assets
Liabilitas	761.813.066	-	261.979.750	1.023.792.816	Liabilities
Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain					Statement of profit or loss and other comprehensive income
Pendapatan segmen					Segment revenue
Pendapatan sewa	2.307.014.000	-	-	2.307.014.000	Rental revenue
Kuntungan investasi portfolio efek, neto	-	215.711.963.304	-	215.711.963.304	Gain on investments securities portfolio, net
Pendapatan dividen	-	388.950.684	-	388.950.684	Dividends revenue
Total	2.307.014.000	216.100.913.988	-	218.407.927.988	Total
Beban usaha	(695.243.268)	-	(1.475.536.340)	(2.170.779.608)	Operating expenses
Laba usaha				216.237.148.380	Income from operations
Pendapatan lain-lain			66.156.217	66.156.217	Other income
Laba sebelum pajak				216.303.304.597	Income before tax
Beban pajak				-	Tax expense
Laba tahun berjalan				216.303.304.597	Income for the year

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 31 Desember 2022 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2022 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

23. INFORMASI TAMBAHAN ARUS KAS

23. SUPPLEMENTARY INFORMATION FOR CASH FLOWS

a. Transaksi non-kas

a. Non-cash transaction

Tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember / Year ended December 31

2022

2021

Efek perubahan metode pencatatan atas
investasi dari metode ekuitas
menjadi nilai wajar

The effect of changing the recording method
on investments from the equity
method to fair value

- 44.601.829.122

24. TANGGUNG JAWAB MANAJEMEN DAN PERSETUJUAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

24. MANAGEMENT'S RESPONSIBILITY FOR THE FINANCIAL STATEMENTS

Laporan keuangan telah diselesaikan dan disetujui untuk diterbitkan oleh Dewan Direksi Perusahaan pada tanggal 8 Maret 2023.

The financial statements were completed and authorized for issuance by the Company's Board of Directors on March 8, 2023.



PT. CHARNIC CAPITAL Tbk

Menara Sudirman 8th Floor
Jl. Jend. Sudirman Kav 60
Jakarta 12190



+62 (21) 5226488



info@charnic.com



www.charnic.com