



**LAPORAN
TAHUNAN
TERINTEGRASI**

2021

**INTEGRATED
ANNUAL
REPORT**

PT CHARNIC CAPITAL Tbk



PT CHARNIC CAPITAL Tbk

LAPORAN TAHUNAN TERINTEGRASI



INTEGRATED ANNUAL REPORT

DAFTAR ISI

TABLE OF CONTENT

LAPORAN TERINTEGRASI <i>INTEGRATED REPORT</i>	4	PROFIL JUMLAH KARYAWAN <i>NUMBER OF EMPLOYEES</i>	28
IKHTISAR KINERJA 2021 <i>2021 PERFORMANCE</i>		LEMBAGA PROFESI PENUNJANG PASAR MODAL <i>CAPITAL MARKET SUPPORTING INSTITUTIONS</i>	31
IKHTISAR DATA KEUANGAN <i>FINANCIAL HIGHLIGHTS</i>	5	ANALISIS DAN PEMBAHASAN MANAJEMEN <i>MANAGEMENT'S DISCUSSION AND ANALYSIS</i>	
INFORMASI SAHAM <i>SHARES INFORMATION</i>	7	ANALISIS DAN PEMBAHASAN MANAJEMEN <i>MANAGEMENT'S DISCUSSION AND ANALYSIS</i>	33
AKSI KORPORASI <i>CORPORATE ACTIONS</i>	8	ANALISIS KINERJA KEUANGAN <i>ANALYSIS OF FINANCIAL PERFORMANCE</i>	33
PENGHENTIAN SEMENTARA PERDAGANGAN SAHAM / PENGHAPUSAN PENCATATAN SAHAM <i>SUSPENSION/DELISTING</i>	8	KEMAMPUAN MEMBAYAR UTANG & TINGKAT KOLEKTABILITAS PIUTANG <i>SOLVENCY & RECEIVABLES COLLECTABILITY LEVEL</i>	37
KOMPOSISI PEMEGANGAN SAHAM <i>SHAREHOLDER COMPOSITION</i>	8	STRUKTUR PERMODALAN <i>CAPITAL STRUCTURE</i>	37
STRUKTUR KEPEMILIKAN SAHAM <i>SHAREHOLDING STRUCTURE</i>	10	IKATAN YANG MATERIAL UNTUK INVESTASI BARANG MODAL <i>MATERIAL COMMITMENT FOR CAPITAL GOODS INVESTMENTS</i>	38
LAPORAN DEWAN KOMISARIS <i>THE BOARD OF COMMISSIONERS' REPORT</i>	11	INFORMASI MATERIAL SETELAH LAPORAN KEUANGAN <i>MATERIAL INFORMATION AFTER FINANCIAL STATEMENTS</i>	38
LAPORAN DIREKSI <i>THE BOARD OF DIRECTORS' REPORT</i>	14	PROSPEK USAHA <i>BUSINESS PROSPECTS</i>	38
PROFIL PERUSAHAAN <i>COMPANY PROFILE</i>		PERBANDINGAN PENCAPAIAN <i>COMPARISON OF ACHIEVEMENT FORWARD</i>	40
PROFIL PERUSAHAAN <i>COMPANY PROFILE</i>	18	TARGET PERUSAHAAN SATU TAHUN MENDATANG <i>COMPANY TARGETS ONE YEAR</i>	40
VISI DAN MISI <i>VISION AND MISSION</i>	18	ASPEK PEMASARAN <i>MARKETING ASPECTS</i>	41
INFORMASI PERUSAHAAN <i>COMPANY INFORMATION</i>	19	KEBIJAKAN DIVIDEN <i>DIVIDEND POLICY</i>	41
RIWAYAT SINGKAT PERUSAHAAN <i>A BRIEF HISTORY OF THE COMPANY</i>	20	INFORMASI MATERIAL <i>MATERIAL INFORMATION</i>	41
PASAR YANG DILAYANI DAN RANTAI PEMASOK <i>MARKETS SERVED AND SUPPLY CHAIN</i>	20	TRANSAKSI MATERIAL YANG MENGANDUNG BENTURAN KEPENTINGAN DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERELASI <i>MATERIAL TRANSACTIONS CONTAINING CONFLICT OF INTEREST AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES</i>	42
KEANGGOTAAN DALAM ASOSIASI <i>MEMBERSHIP IN ASSOCIATION</i>	21	PERUBAHAN PERUNDANGAN YANG BERPENGARUH SIGNIFIKAN <i>SIGNIFICANT AFFECT DUE TO CHANGES IN LAWS</i>	42
STRUKTUR ORGANISASI <i>ORGANIZATION STRUCTURE</i>	21	PERUBAHAN KEBIJAKAN AKUNTANSI <i>CHANGES IN ACCOUNTING POLICIES</i>	42
PROFIL DEWAN KOMISARIS <i>BOARD OF COMMISSIONERS PROFILE</i>	22		
PROFIL DIREKSI <i>BOARD OF DIRECTORS PROFILE</i>	24		
SUMBER DAYA MANUSIA <i>HUMAN RESOURCES</i>	26		

DAFTAR ISI

TABLE OF CONTENT

TATA KELOLA PERUSAHAAN <i>GOOD CORPORATE GOVERNANCE (GCG)</i>		TANGGUNG JAWAB SOSIAL DAN LINGKUNGAN EMITEN <i>SOCIAL AND ENVIRONMENTAL RESPONSIBILITY OF THE ISSUER</i>		77
TATA KELOLA PERUSAHAAN <i>GOOD CORPORATE GOVERNANCE (GCG)</i>	43	INSIATIF KEBERLANJUTAN <i>SUSTAINABILITY INITIATIVES</i>		80
RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN <i>ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS</i>	45	KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA <i>OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY</i>		82
DEWAN KOMISARIS <i>BOARD OF COMMISSIONERS</i>	50	HUBUNGAN PELANGGAN <i>CUSTOMER RELATION</i>		82
DEWAN DIREKSI <i>BOARD OF DIRECTORS</i>	53	DUKUNGAN TERHADAP HAK ASASI MANUSIA <i>SUPPORT FOR HUMAN RIGHTS</i>		83
PENILAIAN KINERJA DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI <i>ASSESSMENT ON BOARD OF COMMISSIONERS AND BOARD OF DIRECTORS' PERFORMANCE</i>	56	ASPEK LINGKUNGAN HIDUP <i>ENVIRONMENTAL ASPECT</i>		83
REMUNERASI DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI <i>BOARD OF COMMISSIONERS AND BOARD OF DIRECTORS REMUNERATION</i>	58	KONTRIBUSI TERHADAP PEMBANGUNAN <i>CONTRIBUTION TO DEVELOPMENT</i>		84
KOMITE NOMINASI DAN REMUNERASI <i>NOMINATION & REMUNERATION COMMITTEE</i>	58	INDESK GRI <i>GRI INDEX</i>		85
KOMITE AUDIT <i>AUDIT COMMITTEE</i>	60	SURAT PERNYATAAN TANGGUNG JAWAB DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI ATAS LAPORAN TAHUNAN 2021 PT CHARNIC CAPITAL TBK <i>THE BOARD OF COMMISSIONERS' AND BOARD OF DIRECTORS' STATEMENT OF RESPONSIBILITY FOR THE 2019 ANNUAL REPORT OF PT CHARNIC CAPITAL TBK</i>		88
SEKRETARIS PERUSAHAAN <i>CORPORATE SECRETARY</i>	63			
UNIT AUDIT INTERNAL <i>INTERNAL AUDIT UNIT</i>	65	LAPORAN KEUANGAN TAHUNAN <i>ANNUAL FINANCIAL STATEMENT</i>		
AKUNTAN PUBLIK <i>PUBLIC ACCOUNTANT</i>	68	LAPORAN KEUANGAN TAHUNAN <i>ANNUAL FINANCIAL STATEMENT</i>		89
SISTEM PENGENDALIAN INTERNAL <i>INTERNAL CONTROL SYSTEM</i>	69			
MANAJEMEN RESIKO <i>RISK MANAGEMENT</i>	70			
KASUS LITIGASI <i>LITIGATIONS</i>	72			
SANKSI ADMINISTRATIF <i>ADMINISTRATIVE SANCTIONS</i>	72			
AKSES INFORMASI <i>INFORMATION ACCESS</i>	72			
KODE ETIK PERUSAHAAN <i>CORPORATE ETHICS</i>	73			
PROGRAM KEPEMILIKAN SAHAM OLEH KARYAWAN / MANAJEMEN <i>SHARE OWNERSHIP PROGRAM BY EMPLOYEES / MANAGEMENT</i>	74			
BUDAYA PERUSAHAAN <i>CORPORATE CULTURE</i>	75			
SISTEM PELAPORAN PELANGGARAN <i>WHISTLE BLOWING SYSTEM</i>	75			
KEBIJAKAN ANTI KORUPSI <i>ANTI-CORRUPTION POLICY</i>	77			

MENGENAL LAPORAN INI

ABOUT THIS REPORT

Penyusunan Laporan Tahunan Terintegrasi ini pengambangan antara Laporan Tahunan dan Laporan Keberlanjutan merujuk SEOJK No. 16/SEOJK.04/2021 dan dikombinasikan dengan standar global, yaitu Standar GRI (GRI Standards) yang dikeluarkan oleh Global Sustainability Standards Board (GSBB), lembaga yang dibentuk oleh Global Reporting Initiative (GRI) untuk menangani pengembangan standar laporan keberlanjutan.

Menentukan Isi Laporan

Pelaporan keberlanjutan merupakan praktik terbaik secara global dalam hal pelaporan dampak ekonomi, lingkungan, dan sosial kepada publik. Selain itu, termasuk kontribusi positif dan negatif terhadap tujuan pembangunan berkelanjutan. Maka dalam penyusunan pelaporan Perseroan akan mengikuti prinsip menentukan isi laporan yang telah ditetapkan oleh GRI, yaitu:

1. **Pemangku Kepentingan**, dengan melibatkan Pemangku kepentingan dalam penentuan topik material yang akan di ungkapkan dalam Laporan tahunan ini.
2. **Konteks Keberlanjutan**, yang merupakan topik-topik yang terkait dengan konteks keberlanjutan yang relevan.
3. **Materialitas**, Laporan tahunan ini memuat topik-topik yang terkait dengan konten yang material yang diperlukan oleh Pemangku Kepentingan.
4. **Kelengkapan**, Laporan Tahunan ini dibuat dengan ruang lingkup yang jelas untuk periode laporan 2021.

Selain itu, terdapat prinsip pelaporan untuk menentukan kualitas laporan yang di tetapkan oleh GRI, yaitu:

1. **Akurasi**, informasi yang disajikan dalam Laporan Tahunan yang disajikan harus akurat dan detail sehingga dapat digunakan oleh pemangku kepentingan untuk menilai kinerja Perseroan.
2. **Keseimbangan**, Kinerja Perseroan yang disajikan harus mencerminkan aspek positif dan negatif sehingga dapat dinilai secara rasional dan menyeluruh.
3. **Kejelasan**, Informasi yang disajikan harus mudah dipahami dan dapat di akses dengan mudah oleh pemangku kepentingan.
4. **Keterbandingan**, laporan yang disajikan dengan cara memberikan data atau informasi dari jangka waktu tertentu agar para pemangku kepentingan dapat mengalisis perubahan kinerja Perseroan.
5. **Keandalan**, laporan harus mengumpulkan, mencatat, menyusun, menganalisis, dan melaporkan informasi supaya laporan dapat

The preparation of this Integrated Annual Report is a link between the Annual Report and the Sustainability Report referring to SEOJK No. 16/SEOJK.04/2021 and combined with global standards, namely the GRI Standards (GRI Standards) issued by the Global Sustainability Standards Board (GSBB), an institution formed by the Global Reporting Initiative (GRI) to handle the development of sustainability reporting standards.

Determining Report Content

Reporting is best practice globally when it comes to publicly reporting economic, environmental and social impacts. In addition, including positive and negative contributions to sustainable development goals. So in reporting the Company will follow the principle of determining the content of the report that has been determined by GRI, namely:

1. **Stakeholders**, by involving Stakeholders in determining the material topics to be disclosed in this annual report.
2. **Sustainability Context**, which are topics related to the relevant sustainability context
3. **Materiality**, This annual report contains topics related to material content required by the Stakeholders.
4. **Completeness**, This Annual Report is prepared with a clear scope for the 2021 reporting period.

In addition, there are reporting principles to determine the quality of reports set by GRI, namely:

1. **Accuracy**, the information presented in the Annual Report presented must be accurate and detailed so that it can be used by stakeholders to assess the Company's performance.
2. **Balance**, the Company's performance presented must reflect the positive and negative aspects so that it can be assessed rationally and thoroughly.
3. **Clarity**, Information presented must be easily understood and can be easily accessed by stakeholders.
4. **Comparability**, a report that is presented by providing data or information from a certain period of time so that stakeholders can analyze changes in the Company's performance.
5. **Reliability**, reports must collect, record, compile, analyze, and report information so that the report can be checked and reflect the quality and materiality of the information presented.
6. **Timeliness**, reports must be published regularly

diperiksa dan mencerminkan kualitas dan materialitas dari informasi yang disajikan.

6. **Ketepatan Waktu**, laporan harus diterbitkan secara rutin sehingga pemangku kepentingan dapat mengambil keputusan secara tepat waktu berdasarkan informasi yang tersedia.

Topik Materi

Pada Laporan Integrasi tahun ini, Perseroan mengabungkan Laporan Tahunan dengan Laporan Keberlanjutan. Adapun topik material pada Laporan Integrasi ini adalah:

- Ikhtisar Kerja 2021
- Laporan Manajemen
- Profil Perusahaan
- Sumber Daya Manusia
- Analisis dan Pembahasan Manajemen
- Tata Kelola Perusahaan
- Keuangan Keberlanjutan
- Laporan Keuangan Tahunan

Batasan dan Cakupan

Laporan Tahunan Terintegrasi PT Charnic Capital Tbk 2021 memuat kinerja keuangan, kinerja operasional dan kinerja keberlanjutan Perseroan pada periode pelaporan 1 Januari sampai 31 Desember 2021. **[GRI 102-50] [GRI 102-52]**

Dalam Laporan Terintegrasi 2021, Perseroan Tidak terdapat perubahan signifikan pada Laporan Tahunan Terintegrasi ini dibandingkan Laporan Tahunan periode sebelumnya dalam daftar topik material dan batasan topik. **[GRI 102-10]**

Referensi Laporan **[GRI 102-54]**

Penyusunan Laporan Tahunan ini merujuk pada SEOJK No. 16/POJK.04/2021, POJK No. 51/POJK.03/2017, dan dikombinasikan dengan standar global, yaitu Standar GRI (GRI Standards) yang dikeluarkan oleh Global Sustainability Standards Board (GSBB), lembaga yang dibentuk oleh Global Reporting Initiative (GRI) untuk menangani pengembangan standar laporan keberlanjutan.

Verifikasi Tertulis dari Pihak Independen **[GRI 102-56]**

Laporan Terintegrasi ini tidak diverifikasi oleh penyedia jasa assurance. Namun demikian, Perseroan menjamin bahwa seluruh informasi yang disampaikan dalam Laporan Tahunan ini adalah benar, akurat, dan faktual.

so that stakeholders can make timely decisions based on available information.

Material Topic

In this year's Integrated Report, the Company combines the Annual Report with the Sustainability Report. The material topics in this Integration Report are:

- *Work Overview 2021*
- *Management Report*
- *Company profile*
- *Human Resources*
- *Management Discussion and Analysis*
- *Corporate governance*
- *Sustainability Finance*
- *Financial Statement Report as 31 December 2021*

Limitation and Scope

The Integrated Annual Report of PT Charnic Capital Tbk 2021 contains the financial performance, operational performance and sustainability performance of the Company for the reporting period from January 1 to December 31, 2021.

In the 2021 Integrated Report, the Company has no significant changes in this Annual Report compared to the previous reporting period in the list of material topics and topic boundaries.

Report Reference

The preparation of this Annual Report refers to SEOJK No. 16/POJK.04/2021, POJK No. 51/POJK.03/2017, and combined with global standards, namely the GRI Standards (GRI Standards) issued by the Global Sustainability Standards Board (GSBB), an institution established by the Global Reporting Initiative (GRI) to handle the development of sustainability reporting standards.

Written Verification from an Independent Party

This Integrated Report is not verified by an assurance service provider. However, the Company guarantees that all information submitted in this Annual Report is true, accurate, and factual.

ANNUAL REPORT **2021**
LAPORAN TAHUNAN

IKHTISAR KINERJA 2021

2021 PERFORMANCE



**CHARNIC
CAPITAL**

PT CHARNIC CAPITAL Tbk

IKHTISAR DATA KEUANGAN

FINANCIAL HIGHLIGHTS

(Jutaan Rupiah)	Tahun berakhir 31 Desember / Year ended December 31			(Millions of IDR)
	2021	2020	2019	
Aset Lancar	304.337	43.271	58.614	Current Assets
Aset Tidak Lancar	10.966	56.366	44.949	Non-Current Assets
Jumlah Aset	315.303	99.637	103.563	Total Assets
Liabilitas Jangka Pendek	825	1.477	2.673	Short Term Liabilities
Liabilitas Jangka Panjang	198	244	160	Long Term Liabilities
Jumlah Liabilitas	1.024	1.722	2.833	Total Liabilities
Jumlah Ekuitas	314.279	97.915	100.730	Total Equity
LAPORAN LABA (RUGI) KOMPREHENSIF / COMPREHENSIVE INCOME STATEMENT				
Laporan Laba Rugi (Jutaan Rupiah)	2021	2020	2019	Income Statement (Millions of IDR)
Pendapatan Usaha	218.407	(2.205)	9.969	Revenue
Laba Bruto	218.407	(2.205)	9.969	Gross Profit
Beban Usaha	2.170	2.367	2.671	Operating Expenses
Laba (Rugi) Usaha	216.237	(4.572)	7.298	Profit (Loss) Income
Pendapatan (Beban) Lain – Lain	66	1.767	2.418	Other Income (Expenses)
Laba (Rugi) Tahun Berjalan	216.303	(2.804)	9.716	Income(Loss) for the Year
Laba (Rugi) Komprehensif	216.364	(2.814)	9.715	Comprehensive (Loss) Income
Laba (Rugi) yang Distribusikan Kepada:				Income (loss) attributable to:
Pemilik entitas induk Perusahaan	216.303	(2.804)	9.716	Equity holders of the Parent Company
Kepentingan non-Pengendali	0	0	0	Non-controlling interests
Laba (Rugi) komprehensif yang diatribusikan kepada:				Income (loss) attributable to:
Pemilik entitas induk Perusahaan	216.364	(2.814)	9.715	Equity holders of the Parent Company
Kepentingan non-Pengendali	0	0	0	Non-Controlling Interests
Laba (Rugi) per Saham	332,19	(4.31)	15	Earning (Loss) Per Share
Jumlah Saham (,000)	651.150	651.150	651.150	Shares Outstanding (,000)

RATIO KEUANGAN / FINANCIAL RATIOS

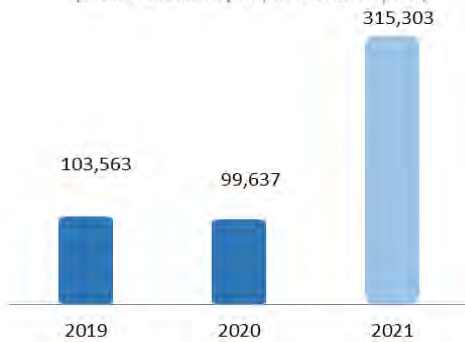
Dalam (%)	2021	2020	2019	In (%)
Rasio Laba (Rugi) terhadap Total Aset	68,6	(2,82)	9,38	Return on Assets
Rasio Laba (Rugi) terhadap Total Ekuitas	68,83	(2,86)	9,64	Return on Equity
Rasio Laba terhadap Total Pendapatan	99,04	127	97,46	Return on Assets (Comprehensive)
Ratio Lancar	36854	2929	2193	Return on Equity (Comprehensive)
Rasio Liabilitas terhadap Aset	0,32	1,73	2,74	Liabilities to Asset Ratio
Rasio Liabilitas terhadap Ekuitas	0,33	1,76	2,81	Liabilities to Equity Ratio

IKHTISAR KINERJA [GRI 102-7]

KEY HIGHLIGHTS

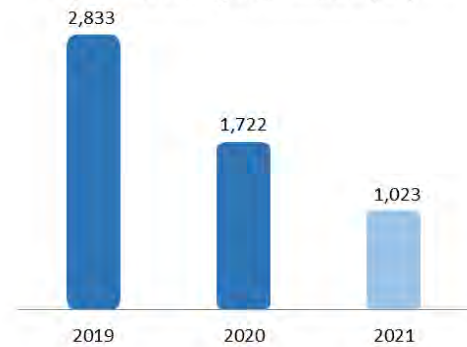
Total Aset / Total Assets

(dalam Jutaan Rupiah/ In Million Rupiah)



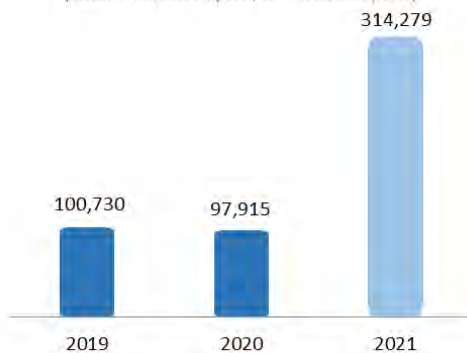
Total Liabilitas / Total Liabilities

(dalam Jutaan Rupiah/ In Million Rupiah)



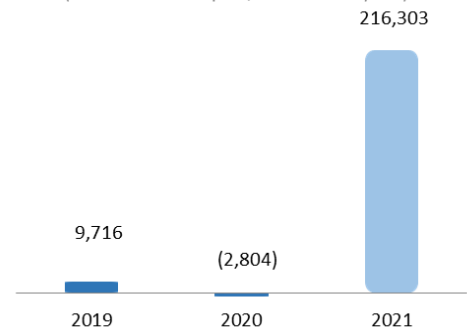
Total Ekuitas/ Total Equity

(dalam Jutaan Rupiah/ In Million Rupiah)



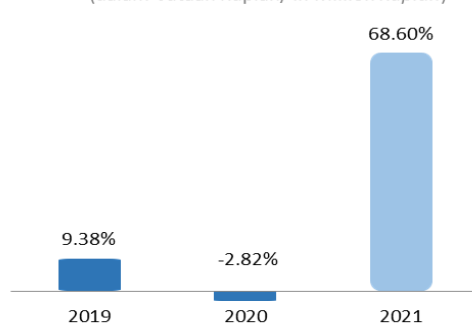
Total Laba Bersih / Net Income

(dalam Jutaan Rupiah/ In Million Rupiah)



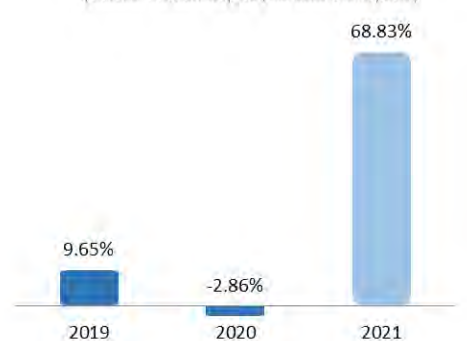
Return on Asset

(dalam Jutaan Rupiah/ In Million Rupiah)



Return on Equity

(dalam Jutaan Rupiah/ In Million Rupiah)



IKHTISAR SAHAM

SHARE HIGHLIGHTS

Ringkasan Harga Saham, Volume Perdagangan dan Nilai Kapitalisasi Pasar per Triwulan 2021 & 2020 2021 & 2020 Quarterly Summary Share Price, Trading Volume and Market Capitalization

Tahun Year	Triwulan Quarter	Harga Saham Share Price			Jumlah Saham Beredar Shares Outstanding	Kapitalisasi Pasar Market Capitalization	Volume Perdagangan (Units) Trading Volume (Units)
		Tertinggi Highest	Terendah Lowest	Penutupan Closing			
2021	I	314	242	278	651.150.000	181.019.700.000	353.300
	II	340	240	320	651.150.000	208.368.000.000	42.493.700
	III	650	264	496	651.150.000	322.970.400.000	35.655.600
	IV	830	390	750	651.150.000	488.363.500.000	41.331.300
2020	I	342	210	292	651.150.000	190.135.800.000	30,118,600
	II	348	280	348	651.150.000	226.600.200.000	54,400
	III	348	280	330	651.150.000	214.879.500.000	6,540,700
	IV	340	268	270	651.150.000	175.810.500.000	5,188,500

Pergerakan Saham Tahun 2021 Share Movements 2021



KRONOLOGIS PENCATATAN SAHAM

SHARES LISTING CHRONOLOGIS

Berdasarkan Surat dari Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal Otoritas Jasa Keuangan (OJK) pada 20 April 2018, Pernyataan Pendaftaran Perusahaan dalam rangka Penawaran Umum Perdana sebanyak 200.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham pada harga penawaran sebesar Rp 200 per saham telah dinyatakan efektif. Pada tanggal 2 Mei 2018, Perusahaan mencatatkan seluruh sahamnya di Bursa Efek Indonesia.

In accordance with the letter from the Executive Chairman of Capital Market Financial Services Authority dated April 20, 2018, the Company's Registration Statement concerning the Initial Public Offering of 200.000.000 shares with the nominal value of Rp 100 per share and offering price of Rp 200 per share was declare effective. In May 2, 2018, the Company has listed its shares on Indonesian Stock Exchange.

Keterangan	Jumlah Saham Total Share	Tanggal Pencatatan Listing Date	Description
Penawaran Umum	200.000.000	24 April – 25 April 2018	Initial Public Offering
Pencatatan di Bursa Efek Indonesia	651.150.000	2 Mei 2018	Company Listing in Indonesia Stock Exchange

AKSI KORPORASI

CORPORATE ACTIONS

Perseroan tidak melakukan aksi korporasi terkait saham Perseroan di tahun 2021.

The Company did not undertake any corporate actions related to its shares in 2021.

PENGHENTIAN SEMENTARA PERDAGANGAN SAHAM/ PENGHAPUSAN PENCATATAN SAHAM

SUSPENSION/DELISTING

Selama tahun 2021, Perseroan tidak mengalami penghentian sementara perdagangan saham / penghapusan / pencatatan saham.

No suspension or delisting of the Company's share trading / elimination / share listing during 2021.

KOMPOSISI PEMEGANGAN SAHAM

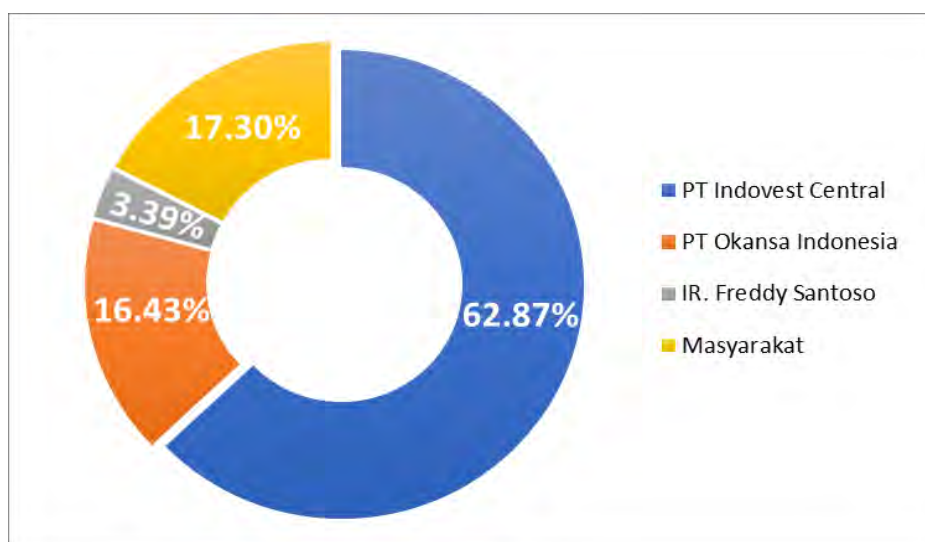
SHAREHOLDER COMPOSITION

Berdasarkan Daftar Pemegang Saham yang dikeluarkan oleh PT Sinartama Gunita selaku Biro Administrasi Efek, komposisi pemegang saham PT Charnic Capital Tbk adalah sebagai berikut :

Based on the Register of Shareholder issued by PT Sinartama Gunita as the Securities Administration Bureau, the Composition of Shareholders of PT Charnic Capital Tbk are as follows:

Tabel Komposisi Pemegang Saham NICK per 1 Januari 2021 dan 31 Desember 2021*NICK Shareholder Composition Table as of January 1, 2021 and December 31, 2021*

Nama Pemegang Saham Shareholder Name	1 Januari 2021 January 1, 2021		31 Desember 2021 December 31, 2021	
	Jumlah Saham Number of Shares	%	Jumlah Saham Number of Shares	%
PT. Indovest Central	413.140.600	63.45 %	409.398.400	62.87%
PT. Okansa Indonesia	110.032.800	16.90 %	107.008.100	16.43 %
IR. Freddy Santoso (Komisaris Utama <i>President Commissioner</i>)	-	-	22.105.000	3,39 %
Masyarakat	127.976.600	19.65 %	112.638.500	17.30 %
Total	651.150.000	100,00 %	651.150.000	100,00 %

Komposisi Pemegang Saham NICK per 31 Desember 2021*NICK Shareholder Composition as of December 31, 2021***Tabel Komposisi Pemegang Saham NICK kurang dari 5% per 1 Januari 2021 dan 31 Desember 2021***Table of Shareholder Composition of NICK less than 5% as of January 1, 2021 and December 31, 2021*

Status Status	1 Januari 2021 January 1, 2021			31 Desember 2021 December 31, 2021		
	Jumlah Saham Number of Shares	%	Jumlah Investor Total Investor	Jumlah Saham Number of Shares	%	Jumlah Investor Total Investor
Pemegang Saham Domestik/ Domestic Shareholders						
Perorangan Indonesia <i>Indonesian Individuals</i>	40.993.400	6,28%	707	42.364.700	6,49%	678
Perseroan Terbatas <i>Limited company</i>	9.954.700	1.53%	1	9.954.700	1.53%	1
Sub Total	50.948.100	7,81%	708	52.319.400	8,02%	679

Pemegang Saham Asing/ <i>Foreign Shareholders</i>						
Perorangan Asing <i>Foreign Individual</i>	104.200	0,02%	3	39.800	0,01%	1
Badan Usaha Asing <i>Foreign corporation</i>	76.984.300	11,82%	3	82.384.300	12,66%	4
Sub Total	77.088.500	11,84%	6	82.424.100	12,67%	5
Total	128.036.600	19,65%	714	134.743.500	20,69%	684

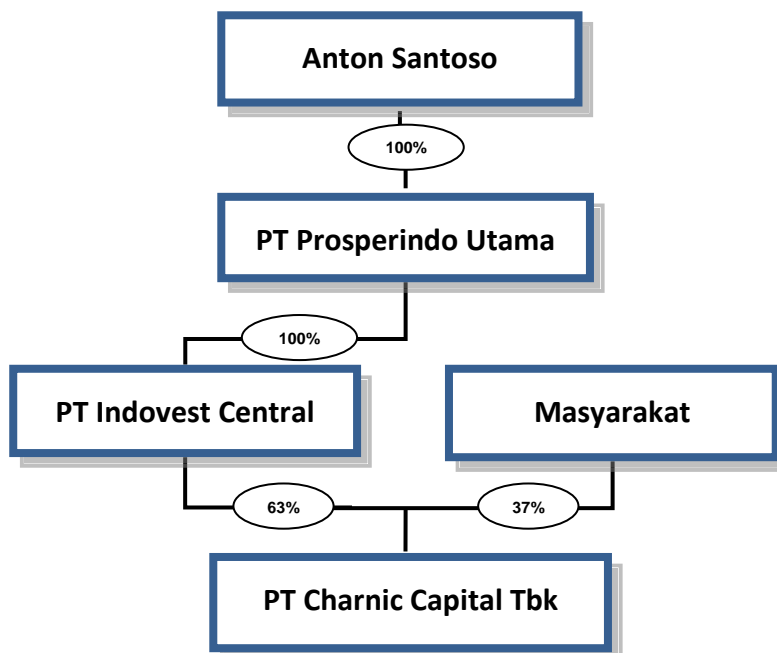
Tabel Klasifikasi Pemegang Saham NICK per 31 Desember 2021

Table of Classification Shareholder Composition of NICK as of December 31, 2021

Status <i>Status</i>	Jumlah Saham <i>Number of Shares</i>	Persentase Kepemilikan <i>Ownership Percentage</i>	Jumlah Investor <i>Total Investor</i>
Perorangan Asing <i>Foreign Individuals</i>	39.800	0,01%	1
Perorangan Indonesia <i>Indonesian Individuals</i>	42.364.700	6,49%	678
Lembaga Asing <i>Foreign Institutions</i>	82.384.300	12,66%	4
Perusahaan Terbatas <i>Company</i>	526.361.200	80,84%	3
Total	651.150.000	100%	686

STRUKTUR KEPEMILIKAN SAHAM per 31 Desember 2021

SHAREHOLDING STRUCTURE (As Of December 31, 2021)



LAPORAN DEWAN KOMISARIS

BOARD OF COMMISSIONERS' REPORT

Kepada Pemegang saham dan pemangku kepentingan yang kami hormati,

Puji syukur ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas limpahan rahmat dan karunia-Nya, PT Charnic Capital Tbk mampu bertahan di tengah kondisi yang cukup menantang di tahun 2021. Penerapan strategi yang dilakukan oleh Perseroan adalah selalu berkerjasama antara Dewan Komisaris, Direksi dan para pemangku kepentingan lainnya, agar Perseroan tetap dapat tumbuh berkelanjutan dan sehat.

Dewan Komisaris menyampaikan laporan tugas pengawasan dan pemberian nasihat kepada Direksi sepanjang tahun 2021 yang terdiri dari penilaian kinerja Direksi, pandangan atas prospek usaha yang disusun Direksi dan pandangan atas penerapan tata kelola Perseroan.

Penilaian Kinerja Direksi

Dewan Komisaris menilai perekonomian global dan nasional masih dipengaruhi oleh dampak lanjutan dari pandemi COVID-19. Pertumbuhan ekonomi tahun 2021 tertinggi terjadi pada kuartal kedua sebesar 7,07% dan kemudian terjadi penurunan pada kuartal ketiga menjadi 3,51% sebagai dampak munculnya Varian Delta dan diberlakukannya pembatasan kegiatan masyarakat oleh Pemerintah. Namun di sisi lain, secara umum kondisi perekonomian Indonesia mulai membaik tercermin pada pertumbuhan triwulan IV 2021 yang mencapai 5,02% (yoy).

Selama tahun 2021, Dewan Komisaris memandang kinerja Direksi dalam menjalankan usaha Perseroan dengan sangat baik. Hal ini terlihat dari kinerja yang positif, serta penerapan tata kelola perusahaan dan manajemen risiko yang baik. Realisasi pada akhir tahun, laba perseroan meningkat lebih dari 5% dari tahun sebelumnya yang dimana Perseroan telah mencapai target yang telah ditentukan.

Selain mencapai positif dalam hal keuangan, Dewan Komisaris juga mengapresiasi upaya Direksi mendukung usaha pemerintah dalam mengatasi pandemi covid-19 dengan cara melakukan vaksinasi kepada karyawan dan memberlakukan kebijakan bekerja dari rumah guna meminimalisir penularan Covid-19 di ruang lingkup perkantoran serta upaya Direksi yang mulai menerapkan Keuangan Keberlanjutan dengan mengedepankan antara aspek ekonomi, sosial dan lingkungan dalam menjalankan bisnis Perseroan untuk mendukung pembangunan berkelanjutan di Indonesia.



To our respected shareholders and stakeholders,,

Praise be to the presence of God Almighty for the abundance of His grace and gifts, PT Charnic Capital Tbk was able to survive in the midst of quite challenging conditions in 2021. The implementation of the strategy carried out by the Company is to always cooperate with the Board of Commissioners, Directors and stakeholders others, so that the Company can continue to grow in a sustainable and healthy manner.

The Board of Commissioners submits a supervisory task report and provides advice to the Board of Directors throughout 2021 which consists of an assessment of the performance of the Board of Directors, views on business prospects prepared by the Board of Directors and views on the implementation of corporate governance.

Board of Directors Performance Assessment

The Board of Commissioners assesses that the global and national economy is still affected by the continued impact of the COVID-19 pandemic. The highest economic growth in 2021 occurred in the second quarter of 7.07% and then there was a decline in the third quarter to 3.51% as a result of the emergence of the Delta Variant and the imposition of restrictions on community activities by the Government. On the other hand, in general, Indonesia's economic conditions began to improve as reflected in the growth in the fourth quarter of 2021 which reached 5.02% (yoy).

During 2021, the Board of Commissioners views that the performance of the Board of Directors in running the Company's business is very good. This can be seen from the positive performance, as well as the implementation of good corporate governance and risk management. The realization at the end of the year, the company's profit increased by more than 5% from the previous year where the company had achieved the predetermined target.

Pengawasan Terhadap Perumusan dan Implementasi Strategi

Di tengah ekonomi yang masih dibayangi oleh ketidakpastian, Dewan Komisaris senantiasa melakukan pengawasan yang berbasis risiko atas penerapan strategi dan kebijakan yang dilakukan oleh Perseroan selama tahun 2021 termasuk dalam rangka menghadapi tantangan ekonomi dan pandemi COVID-19. Sesuai dengan dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (OJK) Nomor 33/POJK.04/2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik. Dewan Komisaris menyampaikan pandangan dan saran terkait kebijakan dan strategi kepada Direksi melalui rapat.

Pandangan terhadap Prospek Usaha

Perekonomian domestik diperkirakan tumbuh lebih tinggi pada 2022, didukung oleh akselerasi vaksinasi, pembukaan ekonomi yang semakin meluas, dan berlanjutnya stimulus kebijakan Pemerintah dan otoritas terkait lainnya.

Dengan demikian Dewan Komisaris secara garis besar melihat bahwa prospek usaha Perseroan sudah baik dengan mempertimbangkan perkembangan ekonomi secara global dan nasional. Terlebih dengan melihat positifnya kinerja keuangan Perseroan ditahun 2021 merupakan sebagai landasan pertumbuhan bisnis Perseroan kedepannya. Walaupun masih adanya risiko dari pandemi Covid-19.

Dewan Komisaris juga berharap kepada Direksi agar senantiasa berhati-hati dan berpegang pada pengelolaan manajemen risiko yang baik dalam menjalankan strategi usaha Perseroan.

Pandangan terhadap Penerapan Tata Kelola Perusahaan

Dalam penerapan prinsip Tata Kelola Perusahaan yang Baik (GCG) di Perseroan telah berjalan sesuai dengan regulasi dan peraturan perundang-undangan yang berlaku. PT Charnic Capital Tbk telah berupaya untuk menerapkan prinsip-prinsip GCG dalam setiap aktivitas operasional dan pengambilan keputusan Perseroan.

Dewan Komisaris berupaya mendorong Direksi dan seluruh jajaran manajemen Perseroan untuk dapat berkomitmen secara penuh dan menjadikan Tata Kelola Perusahaan Yang Baik (GCG) sebagai dasar dalam setiap pengambilan keputusan dan pelaksanaan kegiatan usaha Perseroan. Dewan Komisaris menilai bahwa Organ GCG baik yang berada di bawah Dewan Komisaris maupun di bawah Direksi telah menjalankan fungsi, tugas dan tanggung jawab serta menjalin kerja sama dengan baik.

Dewan Komisaris berpendapat bahwa penerapan prinsip-prinsip GCG di lingkungan Perseroan telah

In addition to positive achievements in terms of finance, the Board of Commissioners also appreciates the efforts of the Board of Directors to support the government's efforts in overcoming the covid-19 pandemic by vaccinating employees and enforcing a policy of working from home to minimize the spread of Covid-19 in the office scope as well as the efforts of the Board of Directors to start implementing Sustainability Finance by prioritizing economic, social and environmental aspects in running the Company's business to support sustainable development in Indonesia.

Supervision of Strategy Formulation and Implementation

In the midst of an economy that is still overshadowed by uncertainty, the Board of Commissioners continues to carry out risk-based supervision over the implementation of strategies and policies carried out by the Company during 2021, including in the context of facing economic challenges and the COVID-19 pandemic. In accordance with the Regulation of the Financial Services Authority (OJK) Number 33/POJK.04/2014 concerning the Board of Directors and Board of Commissioners of Issuers or Public Companies. The Board of Commissioners conveys views and suggestions regarding policies and strategies to the Board of Directors through meetings.

Outlook on Business Prospects

The domestic economy is forecasted to grow even higher in 2022, supported by accelerated vaccinations, wider economic openings, and continued stimulus from the Government and other relevant authorities.

Thus, the Board of Commissioners generally sees that the Company's business prospects are good taking into account global and national economic developments. Moreover, seeing the positive financial performance of the Company in 2021 is the basis for the Company's future business growth. Although there are still risks from the Covid-19 pandemic.

The Board of Commissioners also hopes that the Board of Directors will always be careful and adhere to good risk management in carrying out the Company's business strategy.

Views on the Implementation of Good Corporate Governance

The implementation of the principles of Good Corporate Governance (GCG) in the Company has been carried out in accordance with the applicable laws and regulations. PT Charnic Capital Tbk has endeavored to apply the principles of GCG in every operational activity and decision making of the Company.

The Board of Commissioners strives to encourage the Board of Directors and all levels of the Company's

berjalan dengan baik dan menunjukkan peningkatan yang berkelanjutan, sebagai pendekatan pengelolaan organisasi berlandaskan pada prinsip dan praktik pengelolaan korporasi yang sehat, sebagai pondasi atas upaya peningkatan kinerja dan menjamin kelangsungan usaha Perseroan dalam jangka panjang.

Penutup

Pada kesempatan ini, Dewan Komisaris mengucapkan terima kasih atas kepercayaan yang telah diberikan oleh pemegang saham. Dewan Komisaris menyampaikan apresiasi dan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada Direksi, karyawan, serta para pemangku kepentingan lainnya dalam pencapaian kinerja yang positif di tahun 2021 khususnya pada masa Pandemi COVID-19. Dewan Komisaris sangat berharap, bahwa seluruh jajaran Perseroan dapat terus merumuskan strategi jangka pendek maupun jangka panjang yang tepat dan mampu membawa Perseroan tumbuh secara berkelanjutan yang lebih baik.

management to be fully committed to and make Good Corporate Governance (GCG) the basis for every decision-making and implementation of the Company's business activities. The Board of Commissioners considers that the GCG Organs, both under the Board of Commissioners and under the Board of Directors, have carried out their functions, duties and responsibilities and have established good cooperation.

The Board of Commissioners is of the opinion that the implementation of GCG principles within the Company has been going well and shows continuous improvement, as an organizational management approach based on sound corporate management principles and practices, as the foundation for efforts to improve performance and ensure the Company's business continuity in the long term.

Closing

On this occasion, the Board of Commissioners would like to thank the shareholders for the trust that has been given to them. The Board of Commissioners expresses its deepest appreciation and gratitude to the Board of Directors, employees, and other stakeholders for achieving positive performance in 2021, especially during the COVID-19 Pandemic. The Board of Commissioners sincerely hopes that all levels of the Company can continue to formulate appropriate short-term and long-term strategies and be able to bring the Company to a better sustainable growth.

Jakarta, 19 April 2022

Jakarta, April 19, 2022

Atas nama Dewan Komisaris

*On behalf of the Board of Commissioners of
PT Charnic Capital Tbk.,*



FREDDY SANTOSO

Komisaris Utama / *President Commissioner*

LAPORAN DIREKSI [GRI 102-14] [GRI 102-15]

BOARD OF DIRECTORS' REPORT

Kepada Para Pemegang Saham dan Pemangku Kepentingan yang Terhormat,

Dengan memanjatkan puji dan syukur atas kehadiran Tuhan Yang Maha Kuasa atas segala limpahan nikmat dan karunia yang diberikan, PT Charnic Capital Tbk dapat melalui tahun 2021 dengan capaian kinerja yang cukup baik. Perseroan juga akan terus meningkatkan kinerja agar mampu melewati berbagai tantangan internal dan eksternal yang akan dihadapi.

Laporan Tahunan Terintegrasi ini kami sampaikan kepada seluruh pemangku kepentingan sebagai wujud dari pertanggungjawaban dan keterbukaan informasi kepada pemegang saham, regulator, pemangku kepentingan, serta publik pada umumnya. Selain memuat kinerja operasional dan keuangan, Laporan Tahunan Terintegrasi ini juga memuat kinerja keberlanjutan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada 31 Desember 2021.

Tinjauan Ekonomi

Pemulihan ekonomi Indonesia terus meningkat, tercermin pada pertumbuhan triwulan IV 2021 yang mencapai 5,02% (yoy), meningkat dari capaian triwulan sebelumnya sebesar 3,51% (yoy). Kinerja positif itu sejalan dengan proses pemulihan aktivitas ekonomi domestik pasca merebaknya Covid-19 varian Delta pada triwulan III 2021, baik dari sisi pengeluaran maupun lapangan usaha. Seiring dengan peningkatan mobilitas masyarakat di berbagai wilayah Indonesia, ekonomi Indonesia secara keseluruhan tahun 2021 tumbuh sebesar 3,69% (yoy), jauh meningkat dari kinerja tahun sebelumnya yang berkontraksi 2,07% (yoy) dan Investasi tumbuh sebesar 4,49% (yoy). Ke depan, perekonomian domestik diperkirakan tumbuh lebih tinggi pada 2022, didukung oleh akselerasi vaksinasi, pembukaan ekonomi yang semakin meluas, dan berlanjutnya stimulus oleh Pemerintah.

Dengan adanya pengendalian pandemi Covid-19 yang baik di Indonesia pada tahun 2021, kenaikan Indeks Harga Saham Gabungan (IHSG) mencatatkan sebesar 10,08 persen year to date (ytd), dengan penutupan di level 6.581,48, dibanding periode sama tahun lalu 5.735,4 meski sempat mengalami koreksi dengan munculnya varian Delta.

Pandemi Covid-19 yang belum usai, kondisi sewa perkantoran semakin tertatih sejak pemberlakuan PPKM Darurat pada bulan Juli lalu. Kondisi ini memaksa dunia usaha menerapkan pola kerja jarak jauh (remote working), atau dengan pola hybrid dengan sebagian



Dear Shareholders and Stakeholders,

By expressing praise and gratitude for the presence of God Almighty for all the abundance of favors and gifts given, PT Charnic Capital Tbk can go through 2021 with a fairly good performance. The Company will also continue to improve its performance in order to be able to overcome various internal and external challenges that will be faced.

We present this Integrated Annual Report to all stakeholders as a form of accountability and disclosure of information to shareholders, regulators, stakeholders, and the public in general. In addition to containing operational and financial performance, this Integrated Annual Report also contains the Company's sustainability performance for the financial year ending December 31, 2021.

Economic Overview

Indonesia's economic recovery continues to increase, as reflected in the growth in the fourth quarter of 2021 which reached 5.02% (yoy), an increase from the previous quarter's achievement of 3.51% (yoy). This positive performance is in line with the process of recovering domestic economic activity after the outbreak of the Delta variant of the Covid-19 in the third quarter of 2021, both in terms of expenditure and business fields. Along with the increase in community mobility in various parts of Indonesia, the Indonesian economy as a whole in 2021 grew by 3.69% (yoy), much higher than the previous year's performance which contracted 2.07% (yoy) and investment grew by 4.49% (yo). Looking ahead, the domestic economy is predicted to grow even higher in 2022, supported by accelerated vaccinations, wider economic openings, and continued stimulus by the Government.

WFO dan Work From Home (WFH). Tingkat hunian perkantoran di CBD tercatat 79,2%, atau turun 1,1% secara kuartalan (QoQ) dan di luar CBD sebanyak 78,4% (turun 1,2% QoQ). Pasokan baru diproyeksikan akan terus menekan rata-rata tingkat hunian sebesar 2%-2,5% hingga akhir tahun 2021. Tidak menutup kemungkinan apabila pandemi covid sudah sepenuhnya terkendali dan ekonomi terus tumbuh di atas 5% di tahun 2022 akan ada ekuilibrium baru.

Strategi

Strategi yang dilakukan dalam investasi Perseroan tahun 2021 tetap sama seperti tahun sebelumnya, Perseroan melakukan strategi diversifikasi serta melakukan analisis fundamental dengan mengacu pada analisa melalui pendekatan kondisi ekonomi, politik, atau bahkan melihat tren perkembangan usaha yang ada dan melakukan analisa teknikal, merupakan analisa saham melalui pendekatan pergerakan saham itu sendiri pada suatu rentang waktu. Sedangkan untuk sewa Perseroan menerapkan fleksibilitas syarat dan ketentuan (term and condition) sewa yang lebih akomodatif terhadap penyewa (tenant) untuk menarik tenant-tenant baru atau mempertahankan kontrak sewa dari tenant-tenant lama.

Peran Direksi dalam Perumusan Strategi dan Kebijakan dan Proses yang Diterapkan Direksi untuk Memastikan Implementasi Strategi.

Direksi terlibat aktif dalam merumuskan strategi dan kebijakan dalam bisnis, yang meliputi target usaha, sumber daya manusia, dan kerangka kerja, sesuai dengan regulasi dan dinamika pasar. Direksi juga selalu mengadakan Rapat rutin guna memastikan keselarasan antara strategi dan kebijakan untuk bisnis Perseroan.

Direksi selalu melakukan pemantauan dalam melaksanakan rencana bisnis tersebut melalui penilaian secara berkala, memperoleh umpan balik dan mengambil langkah-langkah yang diperlukan untuk menyelaraskan dengan dinamika pasar.

Tantangan dan Pencapaian Kinerja Perseroan

Di Indonesia, pandemi COVID-19 berdampak negatif kepada sektor-sektor ekonomi seperti pariwisata, manufaktur, properti, konstruksi dan lain-lain. Selama tahun 2021 Indonesia mengalami lonjakan besar dari pandemi pada kuartal kedua dan ketiga tetapi pemerintah berhasil mengatasinya. Sejalan dengan program vaksinasi sejak awal tahun 2021, diharapkan Indonesia dapat mencapai herd immunity pada pertengahan tahun 2022, sehingga mampu mendorong pemulihan ekonomi Indonesia agar menjadi lebih baik.

Pada tahun 2021, Perseroan mampu melaporkan kinerja yang positif dengan mencapai atau melampaui target keuangannya. Perseroan membukukan laba

With the good control of the Covid-19 pandemic in Indonesia in 2021, the Jakarta Composite Index (JCI) increased by 10.08 percent year to date (ytd), with a closing level of 6,581.48, compared to the same period last year of 5,735. ,4 although there was a correction with the emergence of the Delta variant.

The Covid-19 pandemic has not yet ended, the condition of office rentals has been increasingly limping since the implementation of the Emergency PPKM last July. This condition forces the business world to apply a remote working pattern (remote working), or a hybrid pattern with some WFO and Work From Home (WFH). The office occupancy rate in the CBD was 79.2%, down by 1.1% on a quarterly basis (QoQ) and outside the CBD by 78.4% (down 1.2% QoQ). New supply is projected to continue to suppress the average occupancy rate of 2%-2.5% until the end of 2021. It is possible that if the covid pandemic is fully under control and the economy continues to grow above 5% in 2022, there will be a new equilibrium.

Strategy

The strategy carried out in the Company's investment in 2021 remains the same as the previous year, the Company carries out a diversification strategy and conducts fundamental analysis by referring to analysis through an approach to economic conditions, politics, or even looking at existing business development trends and conducting technical analysis, which is stock analysis through approach to the movement of the stock itself over a period of time. Meanwhile, for leases, the Company applies the flexibility of terms and conditions (terms and conditions) of leases that are more accommodating to tenants to attract new tenants or maintain lease contracts from old tenants.

The Role of the Board of Directors in the Formulation of Strategy and Policies and the Process Implemented by the Board of Directors to Ensure Strategy Implementation.

The Board of Directors is actively involved in formulating strategies and policies in business, which include business targets, human resources, and frameworks, in accordance with regulations and market dynamics. The Board of Directors also always holds regular meetings to ensure alignment between strategies and policies for the Company's business.

The Board of Directors always monitors the implementation of the business plan through periodic assessments, obtaining feedback and taking the necessary steps to align with market dynamics.

Company Performance Challenges and Achievements

In Indonesia, the COVID-19 pandemic has had a negative impact on economic sectors such as tourism,

sebesar Rp 216 miliar dibandingkan tahun lalu sebesar minus Rp 2 miliar, pendapatan terbesar dari portofolio Perseroan yang direalisasi atas penjualan saham sebesar Rp 7,5 miliar. Harga saham NICK juga meningkat dibanding tahun 2020 ditutup dengan harga Rp 270 per lembar sedangkan tahun 2021 harga ditutup dengan harga sebesar Rp 750 per lembar. Kedepannya Perseroan berharap dapat meningkatkan kinerja Perseroan agar dapat memberikan keuntungan kepada Pemangku Kepentingan.

Prospek Usaha

Bank Indonesia (BI) memprakirakan pertumbuhan ekonomi Indonesia pada tahun 2022 akan mencapai 4,7-5,5%, dari 3,2-4,0% pada tahun 2021, didorong oleh berlanjutnya perbaikan ekonomi global yang berdampak pada kinerja ekspor yang tetap kuat, serta meningkatnya permintaan domestik dari kenaikan konsumsi dan investasi. Hal ini didukung vaksinasi, pembukaan sektor ekonomi, dan stimulus kebijakan. "Sinergi kebijakan yang erat dan kinerja perekonomian tahun 2021 menjadi modal untuk semakin bangkit dan optimis akan pemulihan ekonomi Indonesia yang lebih baik pada tahun 2022.

Mengingat awal tahun 2022 masih adanya ketidakpastian ekonomi karena varian omicron muncul dalam semua prediksi yang menjanjikan, Perseroan yakin bahwa krisis tidak hanya membawa tantangan tetapi juga menawarkan peluang. Perseroan optimis bahwa beberapa tahun mendatang akan menjadi periode yang baik untuk melakukan investasi dan tingkat okupansi meningkat.

Penerapan ESG

Perseroan menyadari pentingnya ESG untuk menopang kinerja bisnis dalam jangka panjang. Dengan menerapkan prinsip ESG dalam Pratik bisnis Perseroan dapat menarik investor dan dampak positif energi ramah lingkungan serta dapat ikut serta membangun Indonesia menjadi lebih baik.

Selama tahun 2021, Perseroan meningkatkan portofolio yang menerapkan berkelanjutan dimana Perseroan melakukan analisis terlebih dahulu dalam berinvestasi. Perseroan juga melakukan sosialisai kebijakan ESG kepada karyawan untuk meningkatkan penerapan prinsip ESG. Dalam mendukung lingkungan yang ramah, Perseroan berusaha mengurangi penggunaan kertas, tinta dan listrik dalam ruang lingkup kerja. Pengurangan ini menurun sebesar 30% dibandingkan tahun lalu.

Implementasi Tata Kelola Perusahaan yang baik merupakan suatu keharusan dengan menerapkan prinsip yang meliputi keterbukaan, akuntabilitas, pertanggungjawaban, kemandirian dan kesetaraan dan

manufacturing, property, construction and others. During 2021 Indonesia experienced a major spike from the pandemic in the second and third quarters but the government managed to overcome it. In line with the vaccination program since early 2021, it is hoped that Indonesia can achieve herd immunity by mid-2022, so that it can encourage Indonesia's economic recovery for the better.

In 2021, the Company is able to report positive performance by achieving or exceeding its financial targets. The company posted a profit of Rp 216 billion compared to last year's minus Rp 2 billion, the largest revenue from the Company's portfolio which was realized from the sale of shares of Rp 7.5 billion. NICK's share price also increased compared to 2020, which closed at Rp. 270 per share, while in 2021 the price closed at Rp. 750 per share. In the future, the Company hopes to improve the Company's performance in order to provide benefits to the Stakeholders.

Business prospect

Bank Indonesia (BI) predicts Indonesia's economic growth in 2022 will reach 4.7-5.5%, from 3.2-4.0% in 2021, driven by the continued improvement in the global economy which has an impact on export performance which remains strong. , as well as increasing domestic demand from increased consumption and investment. This is supported by vaccinations, the opening of the economic sector, and policy stimulus. "The close policy synergy and economic performance in 2021 are the capital to be more optimistic about Indonesia's economic recovery in 2022.

Considering the beginning of 2022 there is still economic uncertainty because the omicron variant appears in all promising predictions, the Company believes that the crisis not only brings challenges but also offers opportunities. The Company is optimistic that the next few years will be a good period for investing and increasing occupancy rates.

ESG Application

The Company recognizes the importance of ESG to support business performance in the long term. By applying ESG principles in the Company's business practices, it can attract investors and the positive impact of environmentally friendly energy and can participate in building a better Indonesia.

During 2021, the Company will increase its portfolio that implements a sustainable approach where the Company conducts an analysis first in investing. The Company also disseminates ESG policies to employees to improve the implementation of ESG principles. In supporting a friendly environment, the Company strives to reduce the use of paper, ink and electricity in the scope of work. This reduction decreased by 30%

kewajaran dalam pengelolaan Perseroan. Perseroan percaya dengan menerapkan prinsip-prinsip tersebut akan menghasilkan pertumbuhan yang baik dan berkelanjutan serta membangun kepercayaan para Pemangku Kepentingan. Perseroan juga telah melakukan proses sosialisasi yang berkesinambungan mengenai prinsip-prinsip GCG tersebut kepada seluruh karyawan dan stakeholder. Terlebih lagi selama 2 tahun terakhir diliputi ketidak pastian ekonomi secara global dan nasional, dengan adanya sistem tata kelola yang tepat dapat menghasilkan pertahanan bisnis yang solid.

Penutup

Dengan segala keberhasilan yang telah direalisasikan di tahun 2021, Direksi mengucapkan terima kasih kepada seluruh pemegang saham dan investor atas kepercayaan yang telah diberikan. Direksi juga mengucapkan terima kasih kepada Dewan Komisaris atas dukungan dan bimbingannya yang sangat membantu manajemen dalam pencapaian target dan tidak luput Direksi mengucapkan terima kasih kepada seluruh karyawan Perseroan yang telah bekerja keras dalam pencapaian target Perseroan.

Direksi berkomitmen akan menghasilkan kinerja yang baik kedepannya dengan menerapkan keberlanjutan dimasa akan datang.

compared to last year.

The implementation of good corporate governance is a must by applying the principles that include openness, accountability, responsibility, independence and equality and fairness in the management of the Company. The Company believes that applying these principles will result in good and sustainable growth and build the trust of the Stakeholders. The Company has also carried out a continuous socialization process regarding the GCG principles to all employees and stakeholders. Moreover, the last 2 years have been filled with global and national economic uncertainty, with the right governance system in place, it can produce a solid business defense.

Closing

With all the success that has been realized in 2021, the Board of Directors would like to thank all shareholders and investors for the trust that has been given. The Board of Directors also expresses gratitude to the Board of Commissioners for their support and guidance which greatly assists the management in achieving the targets.

The Board of Directors is committed to producing good performance in the future by implementing sustainability in the future.

Jakarta, 19 April 2022

Jakarta April 19, 2022

Atas Nama Direksi

*On behalf of the Board of Directors of
PT Charnic Capital Tbk.,*



ANTON SANTOSO

Direktur Utama / *President Director*

2021

INTEGRAED ANNUAL REPORT
LAPORAN TAHUNAN TERINTEGRASI

PROFIL PERUSAHAAN

COMPANY PROFILE

**CHARNIC
CAPITAL**

PT CHARNIC CAPITAL Tbk

PROFIL PERUSAHAAN

COMPANY PROFILE



Didirikan pada tahun 2007, PT Charnic Capital Tbk adalah Perusahaan Investasi yang berbasis di Jakarta, Indonesia. Kami fokus untuk memaksimalkan pengembalian investasi dari waktu ke waktu dengan berinvestasi dalam potensi bisnis dan investasi lainnya yang menjanjikan di Indonesia.

Founded in 2007, PT Charnic Capital Tbk is an Investment Holdings company which is based in Jakarta, Indonesia. We are focus on maximizing the return of our investment over the time by investing in a good potential business and other investments in Indonesia.

Visi Vision

Visi kami adalah menciptakan nilai dengan berinvestasi secara bijak.

Company's Vision is to create value by investing wisely.

Misi Mission

Misi kami adalah untuk mendapatkan keyakinan dan kepercayaan dari para investor kami dengan menghasilkan tingkat pengembalian hasil investasi yang terbaik.

Company's Mission is to gain confidence and trust from our investors by generating superior investment returns.

INFORMASI PERUSAHAAN

COMPANY INFORMATION



NAMA PERUSAHAAN [GRI 102-1]
Company Name

PT CHARNIC CAPITAL Tbk

TANGGAL PENDIRIAN
Establishment Date

4 September 2007

BIDANG USAHA [GRI 102-2]
Line of Business

Aktivitas Perusahaan Holding, Real Estat yang dimiliki sendiri/disewa, Aktivitas Konsultasi Investasi dan Perdagangan Berjangka.
Holding Company Activities, Real Estate owned/leased, Investment Consulting and Futures Trading Activities

ALAMAT KANTOR PUSAT [GRI 102-3]
Business Address

Menara Sudirman Lt. 8,
Jl. Jend. Sudirman Kav 60,
Jakarta 12190, Indonesia.

LOKASI OPERASI [GRI 102-4]
Operation Regions

Jakarta, Indonesia

TANGGAL PENCATATAN SAHAM
Share Listing Date

2 Mei 2018

KODE SAHAM
Ticker Code Symbol

NICK

KODE ISIN
Isin Code

ID1000142706

BURSA PERDAGANGAN SAHAM
Stock Exchange

Bursa Efek Indonesia /
Indonesia Stock Exchange

TELEPON
Telephone

+62 (21) 522.6488

FAKSIMILI
Fax

+62 (21) 522.6518

SITUS WEB
Company Website

www.charnic.com

KONTAK
General Inquiry

info@charnic.com

HUBUNGAN INVESTOR
Investor Relation

ir@charnic.com

RIWAYAT SINGKAT PERUSAHAAN [GRI 102-5]

A BRIEF HISTORY OF THE COMPANY

Perseroan didirikan pada tahun 2007, berdasarkan Akta Pendirian No. 18 tanggal 4 September 2007, dibuat dihadapan Sugito Tedjamulja, SH., Notaris di Jakarta, yang telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No.W7-10427 HT.01.01-TH.2007 tanggal 20 September 2007, kemudian didaftarkan dalam Daftar Perusahaan dengan No. TDP 09.03.1.46.53981 tanggal 30 Juli 2013 di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kodya Jakarta Selatan No.2359/BH.09.03/1.51.53981, serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia pada tanggal 13 November 2009 No.91, Tambahan No. 27015.

Perseroan telah mengubah anggaran dasarnya sesuai dengan peraturan perundang-undangan di bidang pasar modal dan merubah status Perseroan dari Perseroan tertutup menjadi Perseroan terbuka serta merubah nama Perseroan menjadi "PT Charnic Capital Tbk", sebagaimana tercantum dalam Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham Luar Biasa No 5 tanggal 29 Januari 2018 yang dibuat dihadapan Rahayu Ningsih,S.H. Notaris di Jakarta, akta mana yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan surat keputusan No: AHU-0002663.AH.01.02 tahun 2018.

Anggaran Dasar yang dimuat dalam Akta Pendirian tersebut selanjutnya mengalami beberapa kali perubahan, terakhir diubah dengan Akta pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Charnic Capital No. 5 tanggal 29 Januari 2018 yang dibuat dihadapan Rahayu Ningsih, SH. Notaris di Jakarta yang sudah mendapat Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia nomor AHU-0002663.AH.01.02.Tahun 2018, tanggal 5 Februari 2018, Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan nomor AHU-AH.01.03-0053604 tanggal 5 februrari 2018, Penerimaan Pemberitahuan Data Perseroan nomor AHU-AH.01.03-0053606 tanggal 5 Februari 2018 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perusahaan yang diselenggarakan oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia nomor AHU-0016313.AH.01.11.

The Company was established in 2007, based on the Deed of Establishment No. 18 September 4, 2007, made before Sugito Tedjamulja, SH., Notary in Jakarta, which was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decree No.W7-10427 HT.01.01-TH.2007 dated September 20, 2007, then registered in the Company Register with No. TDP 09.03.1.46.53981 dated July 30, 2013 at the Kodya South Jakarta Company Registration Office No.2359 / BH.09.03 / 1.51.53981, and announced in the Official Gazette of the Republic of Indonesia on November 13, 2009 No.91, Supplement No. 27015.

The Company has changed its articles of association in accordance to the Financial Services Authority Regulation and has changed the status of the Company from a private to become public company, and has changed the Company's name to "Charnic Capital Tbk", as recorded in the Deed of Decision of the Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 5 dated January 29, 2018 made by Rahayu Ningsih, SH Notary in Jakarta, which has been approved by the Law and Human Rights Minister of the Republic of Indonesia through Decree No. AHU-0002663.AH.01.02 year 2018.

The Articles of Association contained in the Deed of Establishment subsequently underwent several changes, most recently amended by the Deed of Decision of the Extraordinary General Meeting of Shareholders of PT Charnic Capital No. 5 dated January 29, 2018 made by Rahayu Ningsih, SH. Notary in Jakarta that has obtained an Amendment to the Articles of Association of the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia number AHU-0002663.AH.01.02.Year 2018, February 5, 2018, Acceptance of Notification of Amendment to the Company's Articles of Association number AHU-AH.01.03-0053604 februrari 5th date 2018, Receipt of Notification of Company Data number AHU-AH.01.03-0053606 dated 5 February 2018 and has been registered in the Register of Companies organized by the Ministry of Law and Human Rights number AHU-0016313.AH.01.11.

PASAR YANG DILAYANI DAN RANTAI PEMASOK [GRI 102-6] [GRI 102-9]

MARKETS SERVED AND SUPPLY CHAIN

PT Charnic Capital Tbk adalah perusahaan dibidang jasa investasi dan sewa ruang kantor dengan ruang lingkup perusahaan yang berada di Indonesia.

PT Charnic Capital Tbk is an investment and office space rental company with a company scope located in Indonesia.

KEANGGOTAAN DALAM ASOSIASI [GRI 102-13]

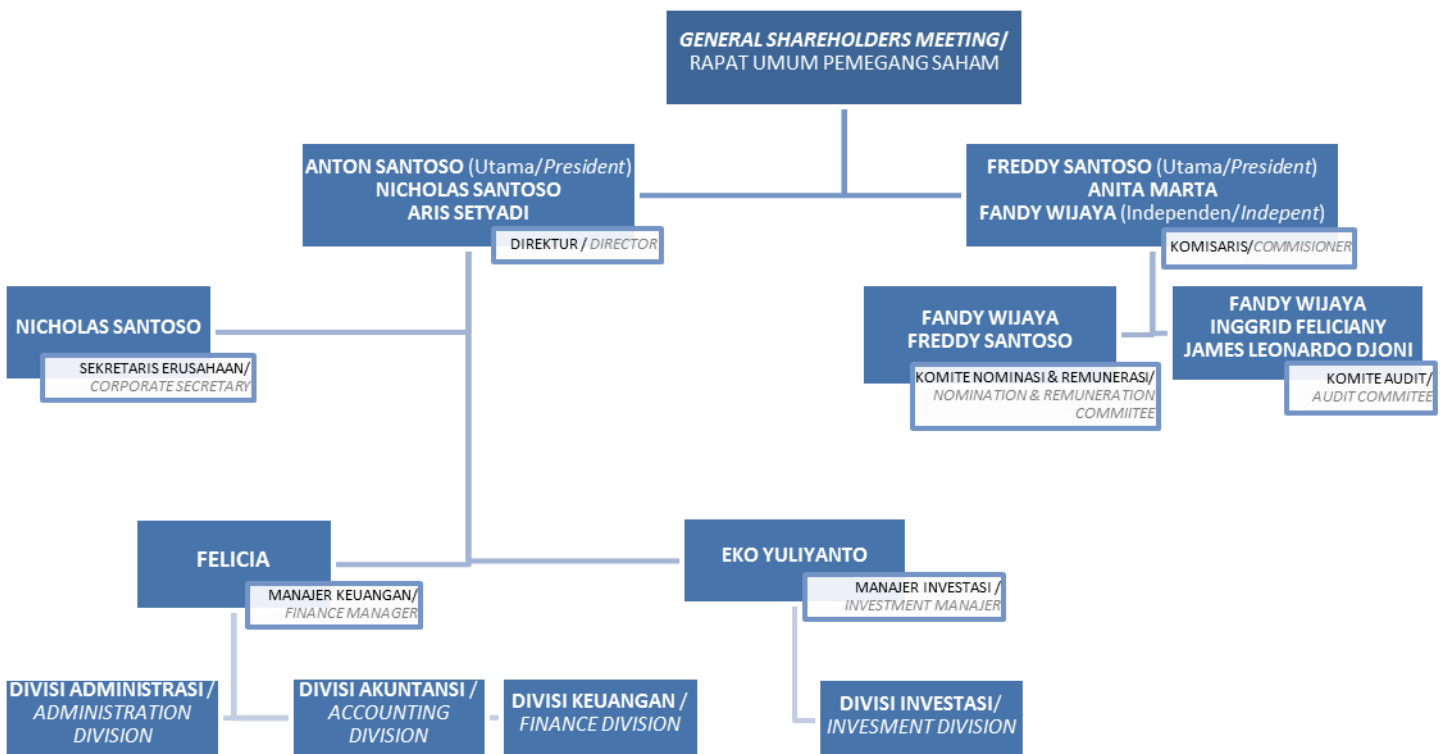
MEMBERSHIP IN ASSOCIATION

Perseroan berkomitmen untuk memberikan manfaat positif bagi masyarakat. Dalam upaya tersebut kami turut serta terlibat dalam asosiasi yang sejalan dengan kemajuan negeri ini. Sejak tahun 2018 hingga saat ini, Perseroan ikut berpartisipasi aktif dalam asosiasi yaitu Asosiasi Emiten Indonesia (AEI).

The Company is committed to providing positive benefits for the community. In this effort, we are involved in associations that are in line with the progress of this country. Since 2018 until now, the Company has actively participated in the association, namely the Association of Indonesian Issuers (AEI).

STRUKTUR ORGANISASI

ORGANIZATION STRUCTURE



PROFIL DEWAN KOMISARIS

BOARD OF COMMISSIONERS PROFILE



FREDDY SANTOSO

Komisaris Utama / *President Commissioner*

Warga Negara Indonesia, usia 75 tahun. Memperoleh gelar Insinyur Elektro dari Universitas Trisakti tahun 1974. Beliau diangkat sebagai Komisaris Utama Perseroan untuk periode 2018-2023 berdasarkan Akta nomor 05 tanggal 29 Januari dan merangkap jabatan sebagai Anggota Komite Nominasi dan Remunerasi.

Saat ini beliau merangkap jabatan sebagai komisaris di PT Fuji Finance Indonesia Tbk sejak tahun 2017 hingga saat ini. Beliau juga menjabat sebagai Direktur Utama PT Protech Mitra Perkasa Tbk sejak tahun 2017- 2021.

Beliau memiliki hubungan afiliasi dengan anggota Dewan Komisaris lainnya dan anggota Direksi.

Indonesian citizen, 75 years old. Obtained the title of Electrical Engineer from Trisakti University in 1974. He was appointed as President Commissioner of the Company for the period 2018-2023 based on Deed number 05 dated January 29, 2018 and concurrently serves as a Member of the Nomination and Remuneration Committee.

He currently holds concurrent positions as a commissioner at PT Fuji Finance Indonesia Tbk since 2019. He also serves as the President Director of PT Protech Mitra Perkasa Tbk from 2017-2021.

He has affiliation with other members of the Board of Commissioners and members of the Board of Directors.



ANITA MARTA

Komisaris / *Commissioner*

Warga Negara Indonesia, usia 54 tahun. Memperoleh gelar Bachelor of Science in Finance tahun 1989 dari Boston University, Boston, Massachusetts, USA, memperoleh gelar Master of Business Administration Concentration; Finance pada tahun 1990 dari University of San Francisco, San Fransisco, CA., USA dan Memperoleh gelar Master of Science in Finance tahun 1993 dari Boston College, Boston, Massachusetts, USA.

Memegang jabatan sebagai Komisaris di berbagai perusahaan sejak tahun 1996 sd saat ini. Beliau menjadi Komisaris Perseroan PT. Charnic Capital Tbk sejak tahun 2008 berdasarkan Akta nomor 107 tanggal 17 Juli 2008 dan diangkat kembali sebagai Komisaris Perseroan untuk periode 2018-2023 berdasarkan Akta nomor 05 tanggal 29 Januari 2018.

Beliau juga merangkap jabatan sebagai Direktur Utama di PT Fuji Finance Indonesia sejak tahun 2017 hingga saat ini. Beliau juga menjabat sebagai komisaris di PT Protech Mitra Perkasa Tbk sejak 2017- 2021.

Beliau memiliki hubungan afiliasi dengan anggota Dewan Komisaris lainnya dan anggota Direksi.

Indonesian citizen, 54 years old. Obtained a Bachelor of Science in Finance in 1989 from Boston University, Boston, Massachusetts, USA, obtained a Master of Business Administration Concentration; Finance in 1990 from the University of San Francisco, San Francisco, CA., USA and Obtained a Master of Science in Finance in 1993 from Boston College, Boston, Massachusetts, USA.

Holds positions as Commissioner in various companies from 1996 to present. He became Commissioner of the Company PT. Charnic Capital Tbk since 2008 based on Deed number 107 dated 17 July 2008 and was reappointed as Commissioner of the Company for the 2018-2023 period based on Deed number 05 dated 29 January 2018.

He also holds concurrent positions as President Director at PT Fuji Finance Indonesia since 2017 until now. He also serves as a commissioner at PT Protech Mitra Perkasa Tbk from 2017-2021.

He has affiliation with other members of the Board of Commissioners and members of the Board of Directors.

FANDY WIJAYA
Komisaris Independen / Independent Commissioner



Warga Negara Indonesia, usia 38 tahun. Mengambil jurusan Akuntansi dari Universitas Katolik Parahyangan tahun 2002-2006. Menjabat sebagai Komisaris Independen Perseroan sejak tahun 2018 berdasarkan Akta nomor 05 tanggal 29 Januari 2018 untuk periode 2018-2023 serta merangkap jabatan sebagai Ketua Komite Audit dan Komite Nominasi dan Remunerasi.

Tidak ada hubungan afiliasi dengan anggota Direksi dan Anggota Dewan Komisaris lainnya, serta pemegang saham.

An Indonesian citizen, age 38. Attended Catholic Parahyangan University with major in Accounting in 2002-2006. Indonesian citizen, 38 years old. Majored in Accounting from Parahyangan Catholic University in 2002-2006. Served as the Company's Independent Commissioner since 2018 based on Deed number 05 dated January 29, 2018 for the period 2018-2023 and concurrently serves as Chairman of the Audit Committee and the Nomination and Remuneration Committee.

No affiliated relationship with members of the Board of Directors and the Board of Commissioners, as well as shareholders.

PROFIL DIREKSI

BOARD OF DIRECTORS PROFILE



ANTON SANTOSO

Direktur Utama / *President Director*

Warga Negara Indonesia, usia 52 tahun. Memperoleh gelar Bachelor of Science in Electrical Engineering tahun 1991 dari University of Lowell, Massachusetts, USA, dan memperoleh gelar Master of Science in Finance tahun 1992 dari Boston College, Boston, Massachusetts, USA.

Memegang jabatan sebagai Direktur di berbagai perusahaan dari tahun 1996 s.d. sekarang. Menjadi Direktur Utama Perseroan sejak tahun 2008 berdasarkan Akta nomor 107 tanggal 17 Juli 2008 dan diangkat kembali sebagai Direktur Utama untuk periode 2018-2023 berdasarkan Akta nomor 05 tanggal 29 Januari 2018.

Beliau merangkap jabatan sebagai Komisaris Utama di PT Fuji Finance Indonesia Tbk sejak 2017- Sekarang. Beliau juga menjabat sebagai Komisaris Utama di PT Protech Mitra Perkasa Tbk 2021- sekarang.

Beliau memiliki hubungan afiliasi dengan anggota Direksi lainnya, anggota Dewan Komisaris, dan pemegang saham utama dan pengendali.

Indonesian citizen, 52 years old. Obtained a Bachelor of Science in Electrical Engineering in 1991 from the University of Lowell, Massachusetts, USA, and obtained a Master of Science in Finance in 1992 from Boston College, Boston, Massachusetts, USA.

He held positions as Director in various companies from 1996 to d. now. Has been the President Director of the Company since 2008 based on Deed number 107 dated July 17, 2008 and was reappointed as President Director for the period 2018-2023 based on Deed number 05 dated January 29, 2018.

He has concurrently served as President Commissioner at PT Fuji Finance Indonesia Tbk since 2017-present. He also serves as President Commissioner of PT Protech Mitra Perkasa Tbk 2021-present.

He has affiliation with other members of the Board of Directors, members of the Board of Commissioners, and major and controlling shareholders.

NICHOLAS SANTOSO

Direktur / *Director*



Warga Negara Indonesia, usia 24 tahun. Memperoleh gelar Bachelor Degree In Finance & Economics tahun 2016 dari The George Washington University, Washington DC, USA. Menjabat sebagai Direktur Perseroan sejak Januari 2018 sampai sekarang berdasarkan Akta nomor 05 tanggal 29 Januari 2018. Beliau diangkat menjadi Direktur untuk periode 2018-2023.

Beliau memiliki hubungan afiliasi dengan anggota Direksi lainnya dan anggota Dewan Komisaris.

Indonesian citizen, 24 years old. Obtained his Bachelor Degree in Finance & Economics in 2016 from The George Washington University, Washington DC, USA. Served as Director of the Company since January 2018 until now based on Deed number 05 dated January 29 2018. He was appointed as Director for the period 2018-2023.

He has affiliation with other members of the Board of Directors and members of the Board of Commissioners

ARIS SETYADI
Direktur / Director

Warga Negara Indonesia, usia 30 tahun. Memperoleh gelar Sarjana Teknik Kimia dari Universitas Katolik Parahyangan, memperoleh gelar Magister Teknik Kimia, dari Institut Teknologi Bandung pada tahun 2016. Memegang jabatan sebagai Direktur Perseroan sejak Januari 2018 berdasarkan Akta nomor 05 tanggal 29 Januari 2018 untuk periode 2018-2023.

Tidak ada hubungan afiliasi dengan anggota Direksi dan Anggota Dewan Komisaris lainnya, serta pemegang saham.

An Indonesian citizen, age 30.. Graduated with a Bachelor of Chemical Engineering from Catholic Parahyangan University, and Graduated with Master of Chemical Engineering from ITB Bandung in 2016. Held positions as the Director of the Company since 2018 January based on Deed No. 05 dated January 29, 2018 for the period of 2018-2023.

No affiliated relationship with members of the Board of Directors and the Board of Commissioners, as well as shareholders.



SUMBER DAYA MANUSIA

HUMAN RESOURCES

Perseroan menyadari bahwa karyawan kami merupakan aset yang sangat penting dalam menjalankan bisnis, maka dengan pengelolaan Sumber Daya Manusia (SDM) yang tepat dan berkesinambungan serta keterlibatan dari orang-orang berkualitas yang memiliki talenta dan berkompeten dapat mewujudkan target-target yang telah ditetapkan sebelumnya. Perseroan juga memastikan bahwa Sumber Daya Manusia (SDM) memperoleh pemberdayaan baik dari sisi pribadi maupun profesional yang dibutuhkan untuk dapat mengembangkan seluruh potensi dalam dirinya atau potensi Perseroan.

Manajemen SDM

Pengelolaan SDM di Perseroan dilakukan dengan melakukan perencanaan strategis, pengelolaan, pemantauan, evaluasi dan pengembangan seluruh aspek terkait dengan pengelolaan SDM. Perseroan juga selalu berusaha untuk menciptakan suasana kerja yang dinamis dan kondusif dimana semua karyawan diharapkan akan memiliki rasa kebersamaan untuk mencapai tujuan yang telah ditetapkan. Perseroan juga mematuhi peraturan perundang-undangan dibidang ketenagakerjaan seperti penetapan standar gaji yang memenuhi ketentuan upah minimum, pembayaran gaji dan tunjangan tepat waktu, serta pemberian fasilitas BPJS Ketenagakerjaan dan BPJS Kesehatan.

Perseroan berkomitmen untuk senantiasa mengembangkan kemampuan para karyawan yang diaplikasikan lewat berbagai penyelenggara, pelatihan *softskill* dan *technical skill* baik program untuk melengkapi kompetensi karyawan maupun program yang hendak menduduki posisi tertentu pada struktur organisasi.

Rekrutmen [GRI 102-41][GRI 401-1]

Perseroan melaksanakan rekrutmen selalu menyesuaikan peraturan tenaga kerja yang berlaku dan menjunjung tinggi prinsip transparansi, kejujuran, keadilan, tanpa membedakan suku, agama, dan ras. Perseroan juga berkomitmen untuk tidak mempekerjakan pegawai dibawah umur dan tenaga kerja paksa. Selama tahun 2021, PT Charnic Capital Tbk hanya rekrutmen karyawan yang bersifat replacement. Perseroan melakukan pengangkatan karyawan kontrak menjadi karyawan tetap dengan spesifikasi dan kebutuhan khusus sebanyak 2 orang.

Pengembangan Kompetensi [GRI 404-1][GRI 404-2][GRI 404-3]

Perseroan percaya bahwa selama Perseroan memberikan Pengembangan kompetensi kepada

The Company realizes that our employees are very important assets in running the business, so with proper and sustainable management of Human Resources (HR) and the involvement of qualified and talented people who are competent, we can achieve the targets that have been set previously. The Company also ensures that Human Resources (HR) obtain empowerment both from a personal and professional perspective needed to be able to develop all of their potential or the potential of the Company.

HR Management

HR management in the Company is carried out by carrying out strategic planning, management, monitoring, evaluation and development of all aspects related to HR management. The Company also always strives to create a dynamic and conducive work atmosphere where all employees are expected to have a sense of togetherness to achieve the goals that have been set. The Company also complies with laws and regulations in the field of manpower, such as the determination of salary standards that meet the minimum wage requirements, timely payment of salaries and allowances, as well as the provision of BPJS Employment and Healthcare BPJS facilities.

The Company is committed to continuously developing the capabilities of employees which is applied through various providers, soft skills and technical skills training, both programs to complement employee competencies and programs that want to occupy certain positions in the organizational structure.

Recruitment [GRI 102-41][GRI 401-1]

The Company carries out recruitment always in accordance with applicable labor regulations and upholds the principles of transparency, honesty, justice, without distinction of ethnicity, religion and race. The Company is also committed not to employ underage employees and forced labor. During 2021, PT Charnic Capital Tbk Recruitment of replacement employees. The Company appointed 2 contract employees to become permanent employees with special specifications and needs.

Competency Development [GRI 404-1][GRI 404-2][GRI 404-3]

The Company believes that as long as the Company provides competency development to employees, the

karyawan maka produktif kinerja Perseroan tersebut semakin berkembang. Maka dari itu Perseroan memberikan karyawannya yang memenuhi syarat untuk mengikuti berbagai program pengembangan yang diselenggarakan oleh pihak internal maupun eksternal.

PT Charnic Capital Tbk setiap tahunnya melakukan penilaian atas kinerja karyawan sebagai salah satu cara efektif untuk melihat karyawan memenuhi standart kompetensi Perseroan. Melalui penilaian yang dilakukan Perseroan dapat diharapkan karyawan mampu menetapkan tujuan, sasaran, proses kegiatan, dan tolak ukur kerja setiap masing-masing karyawan sehingga menghasilkan kualitas pekerjaan yang lebih efisien, efektif, dan produktif.

Selama tahun 2021, Perseroan memfokuskan diri pada pengembangan kompetensi karyawan, memberikan kesempatan kepada setiap karyawan untuk mengikuti program pelatihan yang diperlukan untuk mempelajari hal-hal baru atau memperluas keahlian mereka. Karena kondisi pandemi Covid-19, pelatihan sebagian besar diselenggarakan secara daring dengan mentor internal dan webinar.

Berikut adalah pelatihan yang dilakukan sepanjang tahun 2021:

productive performance of the Company will continue to grow. Therefore, the Company provides its employees who meet the requirements to participate in various development programs organized by internal and external parties.

PT Charnic Capital Tbk annually evaluates employee performance is an effective way to see employees meet the Company's competency standards. Through the assessment carried out by the Company, it is hoped that employees will be able to set goals, targets, process activities, and work benchmarks for each employee so as to produce quality work that is more efficient, effective, and productive.

During 2021, the Company focuses on developing employee competencies, providing opportunities for each employee to participate in the necessary training programs to learn new things or expand their skills. Due to the Covid-19 pandemic, most of the training is held online with internal mentors and webinars.

Here are the trainings conducted throughout the year 2021:

No	Nama Kegiatan/Name of Activities	Penyelenggara/ The organizers	Lokasi/ Location
1	The 10th ACGS implementation : Road to ESG in Indonesia	IICD	Jakarta
2	Sustainability learning series-Beginner Seminar	IDX-GRI-CDP	Jakarta
3	Sosialisasi penerapan Modul e-Proxy dan E-Voting pada aplikasi easy KSEI beserta tayangan RUPS <i>Socialization of the implementation of the e-Proxy and E-Voting Module on the easy KSEI application along with the GMS impressions</i>	KSEI	Jakarta
4	Sustainability learning series-Advanced Seminar	IDX-GRI-CDP	Jakarta
5	Sosialisasi SEOJK No. 16/SEOJK.04/2021 tentang bentuk dan isi laporan tahunan Emiten atau perusahaan public <i>Socialization of SEOJK No. 16/SEOJK.04/2021 regarding the form and content of the annual report of Issuers or public companies</i>	IDX-GRI-CDP	Jakarta
6	Acara Capital Market Webinar, Kerja Sama Global Reporting Initiative dan PT Bursa Efek Indonesia Tahun 2021 <i>Capital Market Webinar, Global Reporting Initiative Cooperation and Indonesia Stock Exchange 2021</i>	OJK	Jakarta
7	Yuk, Nyicil Menulis Sustainability Report <i>Come on, in installments, write a Sustainability Report</i>	AEI	Jakarta
8	Webinar Capital Market Webinar dengan tema "TCFD in Finance" <i>Webinar Capital Market Webinar with the theme "TCFD in Finance"</i>	IDX	Jakarta
9	Webinar Capital Market Women Empowerment Forum <i>Webinar Capital Market Women Empowerment Forum</i>	IDX	Jakarta

No	Uraian Description	2021	2020
1	Jumlah program pelatihan dan workshop <i>Number of training programs and workshops</i>	9	3
2	Karyawan yang mengikuti pelatihan <i>Employees attending training</i>	8 Orang 8 people	8 Orang 8 people
3	Jumlah hari pelatihan <i>Number of training days</i>	25 Hari 25 days	3 hari 3 days
4	Rata-rata jam pelatihan per karyawan <i>Average hours of training per employee</i>	12 Jam 12 hours	3 Jam 3 hour
5	Persentase karyawan yang mengikuti pelatihan pengembangan Karier <i>Percentage of employees who attended Career development training</i>	100%	100%

PROFIL JUMLAH KARYAWAN [GRI 102-8]

NUMBER OF EMPLOYEES

Sampai dengan 31 Desember 2021, total karyawan Perseroan adalah sejumlah 8 orang yang berstatus karyawan tetap dengan komposisi sebagai berikut menurut jenjang pendidikan, usia, status karyawan dan Jabatan :

As of December 31, 2021, the total number of employees of the Company is 8 people who are permanent employees with the following composition according to education level, age, employee status and position:

Karyawan Berdasarkan Tingkat Jabatan

Employees By Position

Uraian Description	2021			2020		
	Pria Male	Wanita Female	Jumlah Total	Pria Male	Wanita Female	Jumlah Total
Direktur/Director	3	-	3	3	-	3
Manager/Manager	2	-	2	2	-	2
Staf/Staff	1	2	3	1	2	3
Jumlah/Total	6	2	8	8	2	8

Karyawan Berdasarkan Tingkat Usia

Employees By Age

Uraian Description	2021			2020		
	Pria Male	Wanita Female	Jumlah Total	Pria Male	Wanita Female	Jumlah Total
< 30 Tahun <i>< 30 years old</i>	2	2	4	2	2	4
31-40 Tahun <i>31-40 years old</i>	1	-	1	1	-	1
41-50 Tahun <i>41-50 years old</i>	2	-	2	2	-	2
Lebih dari 50 Tahun <i>More than 50 years old</i>	1	-	1	1	-	1
Jumlah/Total	6	2	8	6	2	8

Karyawan Berdasarkan Tingkat Kependidikan

Employees By Education Level

Uraian <i>Description</i>	2021			2020		
	Pria <i>Male</i>	Wanita <i>Female</i>	Jumlah <i>Total</i>	Pria <i>Male</i>	Wanita <i>Female</i>	Jumlah <i>Total</i>
Pasca Sarjana <i>Master Degree</i>	4	-	4	4	-	4
Sarjana <i>Bachelor Degree</i>	2	2	4	2	2	4
Jumlah/ <i>Total</i>	6	2	8	6	2	8

Karyawan Berdasarkan Jenis Kelamin

Employees By Education Level

Uraian <i>Description</i>	2021	2020
Laki-laki <i>Male</i>	6	6
Perempuan <i>Female</i>	2	2
Jumlah/ <i>Total</i>	8	8

Tingkat Perputaran Karyawan [GRI 401-1]

Selama tahun 2021, tingkat perputaran pekerja sebesar 6%. Jumlah ini relatif lebih tinggi dibandingkan dengan tahun 2020 yang nihil.

Employee Turnover Rate

During 2021, the employee turnover rate will be 6%. This number is relatively higher than in 2020, which was nil.

Remunerasi dan Kesejahteraan Karyawan [GRI 401-2]

PT Charnic Capital Tbk berkomitmen untuk mewujudkan kesejahteraan karyawan dengan memberikan rasa nyaman bekerja seperti rumah kedua bagi karyawan. Oleh karena itu, Perseroan memberikan remunerasi yang kompetitif untuk mempertahankan karyawan kompeten dan mendorong karyawan untuk menunjukkan kinerja terbaiknya tidak luput dengan memperhatikan Undang-Undang Ketenagakerjaan dan peraturan Upah Minimum Provinsi (UMP). Perseroan juga tidak terfokus hanya pada remunerasi yang akan diberikan tapi juga memberikan masukan kepada karyawan untuk gaya hidup yang sehat agar karyawan terus tetap terjaga kesehatannya dan bersemangat dalam melakukan pekerjaan.

Employee Remuneration and Welfare

PT Charnic Capital Tbk is committed to realizing the welfare of employees by providing a comfortable working feeling like a second home for employees. Therefore, the Company provides competitive remuneration to retain competent employees and encourage employees to show their best performance by taking into account the Manpower Law and the Provincial Minimum Wage (UMP) regulations. The Company also does not focus only on the remuneration that will be given but also provides input to employees for a healthy lifestyle so that employees continue to maintain their health and are enthusiastic about doing their jobs.

Semua karyawan Perseroan berstatus karyawan tetap. Berikut benefit dan fasilitas yang diterima setiap karyawan:

All of the Company's employees are permanent employees. The following are the benefits and facilities received by each employee:

Jenis Fasilitas <i>Type of Facility</i>	Karyawan Tetap <i>Permanent Employee</i>
Gaji Pokok Karyawan <i>Basic Salary</i>	Diberikan/ <i>Given</i>
Tunjangan Cuti dan Cuti Melahirkan <i>Leave Allowance and Maternity Leave</i>	Diberikan/ <i>Given</i>
Pengganti Transport <i>Transport Reimburse</i>	Diberikan/ <i>Given</i>
BPJS Ketenagakerjaan (JKM+JKK+JHT+JP) <i>Employment (JKM+JKK+JHT+JP) BPJS</i>	Diberikan/ <i>Given</i>
BPJS Kesehatan <i>Health BPJS</i>	Diberikan/ <i>Given</i>
Lembur <i>Overtime</i>	Diberikan/ <i>Given</i>
THR <i>Holiday Allowance</i>	Diberikan/ <i>Given</i>

Perseroan juga memberikan hak cuti melahirkan kepada pegawai perempuan selama 3 bulan kalender tanpa mengurangi cuti tahunan Berlaku pada pegawai perempuan yang mengalami keguguran tidak sengaja atau abortus provocatus dengan alasan medis sesuai dengan Pasal 29 PKB. Pegawai perempuan yang mengambil cuti panjang melahirkan akan diterima kembali untuk bekerja setelah masa cuti selesai tanpa berkurang hak-hak nya. Bagi pegawai laki-laki, mereka juga mendapatkan izin kelahiran anak dari istri yang sah dan izin mendampingi istri yang mengalami keguguran kandungan selama 2 hari kerja sebagaimana tercantum pada Pasal 33 PKB. **[GRI 401-3]**

PT Charnic Capital Tbk tidak membedakan upah yang diterima karyawan, baik pria maupun wanita. Perseroan memberikan imbalan atas jasa karyawan sesuai dengan upah minimum regional (UMR) Provinsi DKI Jakarta dengan Imbalan atas jasa karyawan tetap sebesar Rp 4.500.000, lebih tinggi 1,8% dari upah minimum provinsi yang ditetapkan oleh Pemerintah yaitu Rp. 4.416.186.

Program Pensiun **[GRI 201-3] [GRI 404-2]**

Perseroan menghargai setiap karyawan yang telah mengabdikan dirinya untuk bekerja di PT Charnic Capital Tbk. Perseroan mengikutsertakan seluruh karyawan dalam Program BPJS Ketenagakerjaan sesuai dengan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 46 Tahun 2015 tentang Penyelenggaraan Program Jaminan Hari Tua dan Program Jaminan Pensiun sesuai dengan Peraturan Pemerintah No.45 Tahun 2015 tentang Penyelenggaraan Program Jaminan Pensiun. Karyawan yang pensiun akan menerima tunjangan sesuai dengan program pensiun yang Perseroan ikuti.

The Company also provides maternity leave rights to female employees for 3 calendar months without reducing annual leave. Applies to female employees who experience an accidental miscarriage or abortion provocatus for medical reasons in accordance with Article 29 of the CLA. Female employees who take sabbatical maternity leave will be reinstated to work after the leave period is over without reducing their rights. For male employees, they also get permission for the birth of a child from a legal wife and permission to accompany a wife who has a miscarriage for 2 working days as stated in Article 33 of the PKB.

PT Charnic Capital Tbk does not differentiate the wages received by employees, both male and female. The Company provides compensation for employee services in accordance with the regional minimum wage (UMR) of DKI Jakarta Province with compensation for permanent employee services of Rp. 4,500,000, 1.8% higher than the provincial minimum wage set by the Government, which is Rp. 4,416,186.

Pension Program

The Company appreciates every employee who has dedicated himself to work at PT Charnic Capital Tbk. The Company includes all employees in the BPJS Employment Program in accordance with Government Regulation of the Republic of Indonesia No. 46 of 2015 concerning the Implementation of the Old Age Security Program and the Pension Guarantee Program in accordance with Government Regulation No. 45 of 2015 concerning the Implementation of the Pension Guarantee Program. Retired employees will receive benefits in accordance with the pension program that the Company participates in.

LEMBAGA PROFESI PENUNJANG PASAR MODAL

CAPITAL MARKET SUPPORTING INSTITUTIONS

Akuntan Publik
Public Accountant

Nama Lembaga <i>Institution Name</i>	KAP Johannes Juara dan Rekan
Alamat <i>Address</i>	Gedung Plaza Sentral 18th Floor Jl. Jend. Sudirman No. 47 Jakarta 12930 – Indonesia
Jenis dan Bentuk Jasa <i>Types and Forms of Services</i>	Melakukan pemeriksaan terhadap laporan keuangan PT Charnic Capital Tbk untuk tahun buku yang berakhir 31 Desember 2021 sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan. <i>Audit of PT Charnic Capital Tbk's Financial Statements for Fiscal Year 2021 in accordance with Financial Accounting Standards.</i>
Biaya / Fees	Rp. 55.000.000,-
Periode Penugasan <i>Assignment Period</i>	2021

Biro Administrasi Efek
Share Registrar

Nama Lembaga <i>Institution Name</i>	PT Sinartama Gunita
Alamat <i>Address</i>	Menara Tekno It 7 Jl. Fachrudin No. 19 RT/RW 01/07 Kampung Bali – Tanah Abang Jakarta Pusat 10250
Jenis dan Bentuk Jasa <i>Types and Forms of Services</i>	<ol style="list-style-type: none"> Jasa administrasi saham pasar sekunder, berupa pencatatan daftar Pemegang Saham dan pencatatan atas perubahan-perubahan pada daftar Pemegang Saham atas nama Perusahaan yang tercatat di Bursa Efek Indonesia. Membantu penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perseroan. <ol style="list-style-type: none"> <i>Secondary market stock administration services, in the form of listing of shareholders and recording changes in the list of shareholders listed on the Indonesian Stock Exchange on behalf of the Company.</i> <i>Assisting the organization of the Company's General Meeting of Shareholders.</i>
Biaya / Fees	Rp. 47.500.000,-
Periode Penugasan <i>Assignment Period</i>	2021

Notaris Notary

Nama Lembaga <i>Institution Name</i>	Notaris Andalia Farida, S.H.,M.H.
Alamat <i>Address</i>	Gedung Jagat Lantai 1 Jl. R.P. Soeroso No. 42A Jakarta Pusat 10350
Jenis dan Bentuk Jasa <i>Types and Forms of Services</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Jasa kenotariatan untuk pembuatan akta Perseroan. 2. Pelaksanaan RUPS, pembuatan Berita Acara RUPS, pembuatan Pernyataan Keputusan RUPS. <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Notary services for the drafting of Company deeds</i> 2. <i>Organizing of GMS, compiling the Minutes of GMS, compiling the GMS Resolution</i>
Biaya / Fees	Rp. 20.000.000,-
Periode Penugasan <i>Assignment Period</i>	2021

Lembaga Penyimpanan dan Penyelesaian Efek Securities Rating Institution

Nama Lembaga <i>Institution Name</i>	PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI).
Alamat <i>Address</i>	Gedung Bursa Efek Indonesia, Tower 1, Lt. 5 Jl. Jend. Sudirman kav. 52-53, Jakarta 12190 Indonesia
Jenis dan Bentuk Jasa <i>Types and Forms of Services</i>	KSEI memberikan Layanan jasa penyimpanan dan penyelesaian transaksi Efek. <i>KSEI provides Securities depository and transaction settlement</i>
Biaya / Fees	Rp. 11.000.000,-
Periode Penugasan <i>Assignment Period</i>	2021

2021

INTEGRAED ANNUAL REPORT
LAPORAN TAHUNAN TERINTEGRASI

ANALISIS PEMBAHASAN MANAJEMEN

*MANAGEMENTS DISCUSSION
AND ANALYSIS*

**CHARNIC
CAPITAL**

PT CHARNIC CAPITAL Tbk

ANALISIS KINERJA KEUANGAN

FINANCIAL PERFORMANCE ANALYSIS

Analisis dan Pembahasan Manajemen mengenai kinerja keuangan disusun berdasarkan data keuangan dan operasional serta Laporan Keuangan terlampir dalam Laporan Terintegrasi. Laporan Keuangan PT Charnic Capital Tbk pada tanggal dan untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2021 dan 2020, telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Johannes Juara & Rekan. Menurut opini Akuntan Publik Perseroan, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan, serta kinerja keuangan dan arus kas yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

TINJAUAN OPERASI

Sumber pendapatan Perseroan terdiri dari pendapatan dari Sewa Ruang Kantor dan kegiatan investasi, terutama pendapatan dividen serta keuntungan (kerugian) yang terealisasi dan juga pengukuran nilai wajar dari investasi-investasi.

Keuntungan (kerugian) Investasi Portofolio Efek

Pada tahun 2021, Perseroan membukukan laba Rp 215 Milliar meningkat sebesar 3922% dibanding tahun 2020 yang mengalami kerugian sebesar Rp 5,3 Milliar. Peningkatan ini terjadi karena perubahan nilai wajar efek di pasar modal.

Pendapatan Sewa

Perseroan mencatat pendapatan sewa pada tahun 2020 sebesar Rp 2,7 miliar mengalami penurunan sebesar 17% dibandingkan tahun 2021 sebesar Rp 2,3 miliar. Penurunan ini adanya penurunan okupansi sebagai dampak dari pandemi Covid-19.

Pendapatan Dividen

Pendapatan dividen pada tahun 2020 dicatat sebesar Rp 364 juta sedangkan di tahun 2021 dicatat sebesar Rp 388 juta maka ditahun 2021 pendapatan dividen meningkat sebesar 7% dari tahun sebelumnya. Peningkatan ini terjadi seiring dengan meningkatnya jumlah investasi efek yang dilakukan oleh Perseroan.

TINJAUAN KINERJA KEUANGAN

Aset

Perseroan mencatat meningkatnya total aset sebesar 216% pada tahun 2021, dari Rp 99,6 miliar pada tahun 2020 menjadi Rp 315 miliar pada tahun 2021. Peningkatan terbesar ini disebabkan oleh portofolio efek yang meningkat dikarenakan adanya perubahan nilai

Management's Discussion and Analysis regarding financial performance is prepared based on financial and operational data as well as the Financial Statements attached in the Integrated Report. The Financial Statements of PT Charnic Capital Tbk as of and for the years ended December 31, 2021 and 2020, have been audited by the Johannes Champion & Partners Public Accounting Firm. According to the opinion of the Company's Public Accountant, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position, as well as financial performance and cash flows as of that date, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

OPERATION REVIEW

The Company's sources of income consist of income from office space rental and investment activities, particularly dividend income and realized gains (losses) as well as the measurement of the fair value of investments.

Gains (Loss) of Investment Securities Portfolio

In 2021, the Company recorded a profit of IDR 215 billion, an increase of 3922% compared to 2020 which experienced a loss of IDR 5.3 billion. This increase was due to changes in the fair value of securities in the capital market.

Rental Income

The Company recorded rental income in 2020 of IDR 2.7 billion, a decrease of 17% compared to 2021 of IDR 2.3 billion. This decrease is a decrease in occupancy as a result of the Covid-19 pandemic.

Dividend Income

Dividend income in 2020 was recorded at IDR 364 million while in 2021 it was recorded at IDR 388 million, in 2021 dividend income increased by 7% from the previous year. This increase occurred in line with the increasing number of securities investments made by the Company.

FINANCIAL PERFORMANCE REVIEW

Asset

The Company recorded an increase in total assets of 216% in 2021, from Rp. 99.6 billion in 2020 to Rp. 315 billion in 2021. The largest increase was due to an increase in the securities portfolio due to changes in the fair value of securities at market prices.

wajar efek pada harga pasar.

Asset Lancar

Asset lancar terdiri dari kas dan setara kas, piutang usaha, portfolio efek per 31 desember 2021 dan pajak dibayar dimuka. Total asset lancar tersebut tercatat sebesar Rp 304 miliar di tahun 2021 mengalami peningkatan sebesar 603% dibandingkan tahun lalu sebesar Rp 43 miliar. Peningkatan ini dikarenakan portofolio efek di Pasar Modal positif pada akhir tahun 31 Desember 2021.

Kas dan Setara Kas

Kas dan Setara kas Perseroan terdiri dari kas di bank (Rupiah dan Dollar Amerika Serikat). Kas dan Setara Kas perseroan mengalami peningkatan sebesar Rp 1,5 miliar atau setara dengan 15%, dari tahun sebelumnya sebesar Rp 10 miliar menjadi Rp 11,5 milyar di tahun 2021. Peningkatan ini dikarenakan Perseroan mendapatkan keuntungan atas penjualan saham dan penerimaan sewa dari tenant.

Piutang Usaha

Piutang usaha Perseroan menurun menjadi nihil di tahun 2021 dibandingkan tahun sebelumnya sebesar Rp 327 juta dikarenakan sudah dibayarkannya tagihan sewa dan semua pembelian saham sudah terealisasi.

Portofolio Efek

Portofolio efek Perseroan di tahun 2021 mengalami peningkatan sebesar Rp 260 miliar atau setara dengan 792% menjadi Rp 292,8 miliar dari tahun sebelumnya sebesar Rp 32,8 miliar. Peningkatan portofolio efek adanya perubahan nilai harga efek pada harga pasar karena aktivitas pasar modal sepanjang tahun 2021 bertumbuh secara positif meski masih dihadapi pada situasi pandemi covid-19.

Pajak Dibayar Di muka

Pajak dibayar di muka Perseroan tahun 2021 mengalami penurunan sebesar Rp 78 juta atau setara 83% menjadi Rp 16,5 juta dari tahun sebelumnya sebesar Rp 94 juta. Adanya pajak dibayar di muka ini berasal dari pajak penghasilan atas penghasilan sewa perseroan yang sudah diterima dimuka.

Asset Tidak Lancar

Asset tidak lancar terdiri dari investasi pada asosiasi, aset tetap neto, properti investasi neto per 31 desember 2021. Total asset tidak lancar tercatat sebesar Rp 11 miliar mengalami penurunan sebesar Rp 45 miliar atau setara 81% dibandingkan Rp 56,3 miliar pada tahun 2020. Penurunan ini dikarenakan Efektif 1 Januari 2021, Perusahaan melakukan perubahan metode pencatatan atas investasi pada PT Fuji Finance Indonesia Tbk (FUJI)

Current Assets

Current assets consist of cash and cash equivalents, trade receivables, securities portfolio as of December 31, 2021 and prepaid taxes. The total current assets were recorded at Rp. 304 billion in 2021, an increase of 603% compared to last year's Rp. 43 billion. This increase was due to the positive portfolio of securities in the Capital Market at the end of December 31, 2021.

Cash and cash equivalents

The Company's cash and cash equivalents consist of cash in banks (Rupiah and United States Dollars). The company's Cash and Cash Equivalents increased by Rp. 1.5 billion, equivalent to 15%, from the previous year of Rp. 10 billion to Rp. 11.5 billion in 2021. This increase was due to the Company gaining profit from the sale of shares and rental receipts from tenants. .

Accounts receivable

The Company's trade receivables decreased to nil in 2021 compared to the previous year of Rp 327 million due to the payment of the lease bill and the realization of all share purchases.

Securities Portfolio

The Company's securities portfolio in 2021 will increase by IDR 260 billion or equivalent to 792% to IDR 292.8 billion from the previous year of IDR 32.8 billion. The increase in the securities portfolio is a change in the value of securities prices at market prices because capital market activities throughout 2021 grew positively even though they were still being faced during the COVID-19 pandemic situation.

Prepaid taxes

The Company's prepaid taxes in 2021 decreased by Rp. 78 million or 83% equivalent to Rp. 16.5 million from the previous year of Rp. 94 million. The existence of this prepaid tax comes from income tax on the company's rental income that has been received in advance.

Non-Current Assets

Non-current assets consist of investments in associations, net fixed assets, net investment properties as of December 31, 2021. Total non-current assets were recorded at Rp. 11 billion, a decrease of Rp. 45 billion or equivalent to 81% compared to Rp. 56.3 billion in 2020. This decrease was due to Effective January 1, 2021, the Company changed the method of recording its investment in PT Fuji Finance Indonesia Tbk (FUJI) from

dari metode ekuitas menjadi nilai wajar.

Liabilitas

Pada tahun 2021, total liabilitas Perseroan mengalami penurunan sebesar Rp 698 juta atau sebesar 41% menjadi Rp 1,02 miliar dari tahun sebelumnya Rp 1,7 miliar. Penurunan tersebut terjadi dikarenakan adanya penurunan pendapatan sewa diterima dimuka yang diterima oleh Perseroan.

Liabilitas Jangka Pendek

Liabilitas jangka pendek Perseroan terdiri dari utang usaha, utang lain-lain, pendapatan sewa diterima dimuka, jaminan sewa, utang pajak per 31 Desember 2021. Total liabilitas jangka pendek Perseroan tahun 2021 adalah Rp 826 juta mengalami penurunan sebesar Rp 652 miliar atau setara 44% dibandingkan Rp 1,47 miliar pada tahun 2020. Penurunan tersebut dikarenakan uang sewa yang diterima dimuka sudah dibebankan menjadi pendapatan sewa.

Liabilitas Jangka Panjang

Liabilitas jangka panjang Perseroan terdiri dari liabilitas imbalan kerja. Total liabilitas jangka panjang Perseroan di tahun 2021 adalah Rp 198 juta mengalami penurunan sebesar Rp 46 juta atau setara dengan 19%. Penurunan ini disebabkan menurunnya kewajiban atas perhitungan PSAK 24 terkait dengan imbalan kerja karyawan Perseroan.

Ekuitas

Total ekuitas perseroan tahun 2021 adalah Rp 314 miliar mengalami peningkatan sebesar Rp 216 miliar atau setara 221% dibandingkan dengan tahun 2020 yaitu Rp 97,9 miliar. Total ekuitas perseroan meningkat karena adanya peningkatan laba bersih yang dialami Perseroan pada tahun 2021.

Pendapatan Usaha

Pendapatan usaha Perseroan terdiri dari keuntungan portofolio efek neto, pendapatan sewa, pendapatan dividen. Pendapatan usaha di tahun 2021 adalah Rp 218 miliar mengalami peningkatan sebesar Rp 216 miliar dibandingkan pendapatan usaha tahun 2020 yaitu minus Rp 2,2 miliar. Peningkatan ini dikarenakan pendapatan usaha terutama disebabkan karena adanya peningkatan pendapatan dari portofolio investasi efek neto.

Beban Usaha

Beban usaha Perseroan terdiri dari penyusutan aset tetap dan properti investasi, gaji dan tunjangan, pajak final, biaya profesional, pemeliharaan gedung dan peralatan kantor, dan lain-lain. Total beban usaha pada tahun 2021 adalah Rp 2.17 miliar mengalami penurunan sebesar Rp 196 juta atau setara dengan 8%

the equity method to fair value.

Liabilities

In 2021, the Company's total liabilities decreased by Rp. 698 million or 41% to Rp. 1.02 billion from the previous year of Rp. 1.7 billion. The decrease occurred due to a decrease in unearned rental income received by the Company.

Short-term liabilities

The Company's short-term liabilities consist of trade payables, other payables, unearned rental income, rental guarantees, taxes payable as of 31 December 2021. The Company's total short-term liabilities in 2021 are Rp 826 million, a decrease of Rp 652 billion or equivalent to 44% compared to Rp 1.47 billion in 2020. The decrease was due to the rent received in advance which was charged to rental income.

Long-term Liabilities

The Company's long-term liabilities consist of employee benefit liabilities. The Company's total long-term liabilities in 2021 are IDR 198 million, a decrease of IDR 46 million or equivalent to 19%. This decrease was due to a decrease in liability for the calculation of PSAK 24 related to employee benefits for the Company's employees.

Equity

The company's total equity in 2021 is IDR 314 billion, an increase of IDR 216 billion or equivalent to 221% compared to 2020, which is IDR 97.9 billion. The company's total equity increased due to an increase in net profit experienced by the Company in 2021.

Pendapatan Usaha

The Company's operating income consists of net securities portfolio gains, rental income, dividend income. Operating income in 2021 is IDR 218 billion, an increase of IDR 216 billion compared to 2020 operating income, which is minus IDR 2.2 billion. This increase was due to operating income mainly due to an increase in income from the net securities investment portfolio.

Operating expenses

The Company's operating expenses consist of depreciation of fixed assets and investment properties, salaries and allowances, final taxes, professional fees, building maintenance and office equipment, and others. Total operating expenses in 2021 were IDR 2.17 billion, a decrease of IDR 196 million or equivalent to 8%

dibandingkan dengan tahun 2020 yaitu Rp 2.37 miliar. Penurunan beban usaha Perseroan dikarenakan adanya adanya penurunan pembayaran pajak final oleh Perseroan dan pemeliharaan gedung dan peralatan kantor.

Laba (Rugi) Tahun Berjalan

Pada tahun 2021, Perseroan membukukan laba tahun berjalan sebesar Rp 216 miliar mengalami peningkatan sebesar Rp 219 miliar dibandingkan pencapaian tahun 2020 sebesar minus Rp 2,8 miliar. Adanya peningkatan ini dikarenakan atas penilaian kembali nilai investasi portofolio pada harga pasar yang belum terealisasi.

Penghasilan (Rugi) Komprehensif Lainnya

Penghasilan komprehensif lainnya selama tahun 2021 sebesar Rp 61 juta terjadi peningkatan sebesar 500% dibandingkan tahun 2020 rugi sebesar Rp 10 juta.

Total Laba (Rugi) Komprehensif

Laba rugi komprehensif tahun 2021 sebesar Rp 216 miliar sangat meningkat dibandingkan tahun 2020 dengan rugi sebesar Rp 2,8 Miliar.

Arus Kas

Perseroan meyakini pentingnya mempertahankan kemampuan untuk menghasilkan arus kas yang sehat. Untuk mendukung perkembangan usaha dan rencana ekspansi Perseroan.

Arus kas Perseroan pada akhir tahun 2021 menunjukkan adanya meningkat sebesar Rp 1,53 miliar sehingga menghasilkan proporsi kas dan setara kas sebesar Rp 11 miliar atau meningkat 15% dari posisinya di awal tahun 2021 sebesar Rp 9,9 miliar.

Arus Kas dari Aktivitas Operasi

Tahun 2021, kas bersih yang diperoleh dari aktivitas operasi adalah Rp 1,5 miliar, jumlah ini menurun dibanding tahun 2020, dikarenakan Perseroan lebih banyak menambah portofolio untuk diperdagangkan di pasar modal.

Arus Kas dari Aktivitas Investasi

Tahun 2021, kas bersih yang digunakan untuk aktivitas investasi adalah nihil dibanding tahun 2020 sebesar Rp 10.8 miliar. Penurunan ini terjadi dikarenakan adanya perubahan metode dalam pencatatan Perseroan.

compared to 2020, which was IDR 2.81 billion. The decrease in the Company's operating expenses was due to a decrease in final tax payments by the Company and the maintenance of buildings and office equipment.

Profit (Loss) For The Year

In 2021, the Company posted a profit for the year of IDR 216 billion, an increase of IDR 219 billion compared to the 2020 achievement of minus IDR 2.8 billion. This increase was due to the reassessment of the portfolio investment value at the unrealized market price.

Other Comprehensive Income (Loss)

Other comprehensive income during 2021 was IDR 61 million, an increase of 500% compared to 2020, a loss of IDR 10 million.

Total Comprehensive Profit (Loss)

Comprehensive profit and loss in 2021 of Rp 216 billion, a significant increase compared to 2020 with a loss of Rp 2.8 billion.

Cash flow

The Company believes in the importance of maintaining the ability to generate healthy cash flows. To support the business development and expansion plans of the Company.

The Company's cash flow at the end of 2021 showed an increase of Rp. 1.53 billion, resulting in a proportion of cash and cash equivalents of Rp. 11 billion or an increase of 15% from its position at the beginning of 2021 of Rp. 9.9 billion.

Cash Flows from Operating Activities

In 2021, net cash obtained from operating activities was IDR 1.5 billion, this number decreased compared to 2020, because the Company added more portfolios to be traded on the capital market.

Cash Flows from Investing Activities

In 2021, net cash used for investing activities is nil compared to 2020 of Rp 10.8 billion. This decrease occurred due to a change in the method of recording the Company.

KEMAMPUAN MEMBAYAR HUTANG DAN TINGKAT KOLEKTABILITAS PIUTANG

SOLVENCY AND RECEIVABLES COLLECTABILITY LEVEL

Kemampuan Membayar Utang

Dalam memenuhi seluruh kewajiban jangka panjang maupun jangka pendek diukur melalui beberapa rasio antara lain rasio likuiditas dan rasio solvabilitas. Sedangkan untuk Perseroan mempunyai kewajiban jangka pendek dikarenakan Perseroan bergerak di kegiatan pedagang efek karena penyelesaian transaksi efek dilakukan dalam 2 hari setelah transaksi (T+2). Perseroan menggunakan Rasio likuiditas. Berdasarkan pencapaian rasio keuangan tersebut, Perseroan tetap dapat memenuhi kewajibannya. Dengan kondisi kinerja keuangan yang masih solid, Perseroan memiliki ruang untuk bertumbuh kedepannya.

Pada tahun 2021, Rasio Lancar Perseroan sebesar 36854% meningkat dibanding tahun sebelumnya sebesar 2929% dan Rasio Cepat sebesar 1396% meningkat dibandingkan tahun sebelumnya sebesar 707%, maka dengan ratio tersebut mencerminkan kemampuan Perseroan dalam memenuhi kewajibannya, baik jangka pendek maupun jangka panjang.

Kolektabilitas Piutang

Perseroan melakukan peninjauan terhadap kolektibilitas piutang secara berkala, Pada tahun 2021, Perseroan bergerak di kegiatan pedagang efek memiliki tingkat kolektibilitas lancar karena penyelesaian transaksi efek dilakukan dalam 2 hari setelah transaksi (T+2) dan sewa ruangan kantor. Total piutang usaha Perseroan pada tahun 2021 dengan jumlah nihil dibandingkan pada tahun 2020 sebesar Rp 327 juta, penurunan ini hal yang wajar. Manajemen berpendapat bahwa seluruh piutang usaha dapat tertagih, sehingga tidak diperlukan cadangan penurunan nilai piutang usaha.

STRUKTUR PERMODALAN

CAPITAL STRUCTURE

Struktur modal didasarkan untuk melindungi kemampuan Perseroan dalam mempertahankan kelangsungan usaha sehingga dapat tetap memberikan imbal hasil bagi Pemegang Saham dan manfaat bagi pemangku kepentingan lainnya.

Struktur modal merupakan penggabungan antara modal sendiri (ekuitas) dan hutang (liabilitas). Perseroan menelaah dan mengelola struktur modal yang stabil

Solvency

In fulfilling all long-term and short-term obligations, it is measured through several ratios, including the liquidity ratio and solvency ratio. Meanwhile, the Company has short-term obligations because the Company is engaged in securities trading activities because the settlement of securities transactions is carried out within 2 days after the transaction (T+2). The Company uses the liquidity ratio. Based on the achievement of these financial ratios, the Company is still able to fulfill its obligations. With the condition of solid financial performance, the Company has room to grow in the future.

In 2021, the Company's Current Ratio was 36854%, an increase compared to the previous year of 2929% and the Quick Ratio of 1396%, an increase compared to the previous year of 707%, so this ratio reflects the Company's ability to fulfill its obligations, both short term and long term.

Receivables Collectability

The Company reviews the collectibility of receivables on a regular basis. In 2021, the Company is engaged in securities trading activities and has a current collectibility level because the settlement of securities transactions is carried out within 2 days after the transaction (T+2) and rents office space. The Company's total trade receivables in 2021 are nil compared to 2020 of Rp. 327 million, this management is a natural thing. Management believes that all trade receivables are collectible, so no allowance for impairment of trade receivables is required.

The capital structure is based on protecting the Company's ability to maintain business continuity so that it can continue to provide returns for Shareholders and benefits for other stakeholders.

The capital structure is a combination of own capital (equity) and debt (liabilities). The Company reviews and manages a stable capital structure so that it is able to

sehingga mampu memberikan imbal hasil bagi Pemegang Saham.

Struktur modal Perseroan pada tahun 2021 terdiri dari liabilitas Rp 1 miliar dan modal sebesar Rp 65.11 miliar, tambahan modal disetor Rp 17.83 milyar, penghasilan komprehensif lain Rp 75 juta, saldo laba Rp 231 miliar dengan persentase Ratio DER sebesar 0,33% menunjukkan bahwa Perseroan dalam kondisi bisnis yang positif.

Dalam menentukan dan mengelola struktur permodalannya saat ini, Perseroan memiliki kebijakan yang secara umum didasarkan pada prinsip pengelolaan modal yang cermat dan hati-hati. Hal ini dimanifestasikan dengan cara mengurangi utang-utang Perseroan, meningkatkan ekuitas serta memaksimalkan asset-asset agar tetap dan terus bekerja yang akan berdampak positif pada neraca keuangan.

provide returns for Shareholders.

The Company's capital structure in 2021 consists of liabilities of Rp. 1 billion and capital of Rp. 65.11 billion, additional paid-in capital of Rp. 17.83 billion, other comprehensive income of Rp. 75 million, retained earnings of Rp. 231 billion with a DER Ratio of 0.33%, indicating that the Company in positive business conditions.

In determining and managing its current capital structure, the Company has policies that are generally based on prudent and prudent capital management principles. This is manifested by reducing the Company's debts, increasing equity and maximizing assets so that they remain and continue to work which will have a positive impact on the balance sheet.

IKATAN YANG MATERIAL UNTUK INVESTASI BARANG MODAL

MATERIAL COMMITMENT FOR CAPITAL GOODS INVESTMENTS

Selama tahun 2021, PT Charnic Capital Tbk tidak terdapat ikatan yang material untuk investasi barang modal yang dilakukan Perseroan.

During 2021, the Charnic Capital Tbk has no significant contracts for investment in capital goods.

INFORMASI MATERIAL SETELAH LAPORAN KEUANGAN

MATERIAL INFORMATION AFTER FINANCIAL STATEMENTS

Tidak terdapat informasi material yang terjadi setelah tanggal laporan keuangan tahunan.

There is no material information that occurs after the date of the annual financial statements.

PROSPEK USAHA

BUSINESS PROSPECTS

Proses pemulihan ekonomi akibat dampak pandemi Covid-19 berlangsung relatif cepat di tahun 2021 dengan ada program vaksin yang dilakukan oleh pemerintah sudah mencapai 38% di akhir tahun 2021 dan akan terus bertambah seiring berjalannya waktu. Menurut lembaga keuangan dunia telah prediksi bahwa pertumbuhan ekonomi global tahun 2022 akan kembali berakselerasi.

Tahun 2022, berpotensi menjadi momentum kebangkitan ekonomi Indonesia, BI juga memprediksi ekonomi Indonesia akan tumbuh positif di tahun 2022 dengan pertumbuhan ekonomi yang berada pada kisaran 4,7%-5,5%. Keyakinan tersebut dilandasi membaiknya

The process of economic recovery due to the impact of the Covid-19 pandemic took place relatively quickly in 2021 with a vaccine program carried out by the government having reached 38% by the end of 2021 and will continue to increase over time. According to world financial institutions, it has been predicted that global economic growth in 2022 will accelerate again.

In 2022, with the potential to become a momentum for Indonesia's economic revival, BI also predicts that the Indonesian economy will grow positively in 2022 with economic growth in the range of 4.7%-5.5%. This belief is based on improving economic conditions at the end of

kondisi perekonomian pada akhir kuartal keempat tahun 2021. Namun demikian, pandemi Covid-19 masih akan menjadi tantangan di tahun 2022. Ekonomi akan membaik seiring menurunnya kasus covid-19.

Perseroan memproyeksikan dalam sewa ruang perkantoran untuk tahun 2022 masih sangat berat dikarenakan masih adanya pandemi covid-19 dimana banyak kantor tidak memperbanyak masa sewa dan mengurangi luasan kantor. Kami percaya bahwa ditahun 2022 Perseroan bisa mempertahankan pencapaian sewa seperti di tahun 2021 yang dimana dapat membukukan revenue sebesar Rp 2,3 Miliar. Perseroan akan selalu memberikan akomodatif, baik kepada calon penyewa baru, maupun penyewa eksisting agar mereka melakukan perpanjangan kontrak sewa.

Tahun 2022 diyakini akan menjadi tahun yang bersahabat bagi pasar modal. Indeks Harga Saham Gabungan (IHSG) akan mendapatkan sentimen positif dari pemulihan ekonomi. IHSG diproyeksikan akan menguat hingga ke level 7000-an pada tahun 2022 mendatang. Kegiatan investasi aktif portofolio efek yang dilakukan oleh Perseroan memiliki potensi keuntungan yang cukup baik di tahun 2021. Kinerja Indeks Harga Saham Gabungan (IHSG) yang menghasilkan return diatas suku bunga bank, menjadikan investasi saham semakin di gemari oleh investor, baik investor dalam negeri maupun investor luar negeri. Perseroan berkeyakinan bahwa kegiatan investasi yang di lakukan saat ini, memiliki prospek yang cerah di masa yang akan datang dan mampu memberikan kinerja keuangan yang baik bagi Perseroan.

Berdasarkan tinjauan yang dilakukan Perseroan disertai adanya berbagai peluang, Perseroan mengusung optimisme yang tinggi menghadapi tahun 2022. Perseroan meyakini ada banyak peluang yang masih dapat dioptimalkan untuk terus meningkatkan kinerja Perseroan. Dengan kata lain, PT Charnic Capital Tbk memiliki prospek usaha yang sangat baik.

PERBANDINGAN PENCAPAIAN

COMPARISON OF ACHIEVEMENT

Berikut perbandingan pencapaian laporan keuangan tahun 2021 dan 2020 dalam jutaan Rupiah:

the fourth quarter of 2021. However, the Covid-19 pandemic will still be a challenge in 2022. The economy will improve along with the decline in Covid-19 cases.

The Company projects that the office space lease for 2022 will still be very difficult due to the COVID-19 pandemic where many offices do not extend the lease period and reduce the area of the office. We believe that in 2022 the Company can maintain the lease as in 2021 which can generate revenue of Rp 2.3 billion. The company will always provide accommodation, both to prospective new tenants and existing tenants, so that they can extend their rental contracts.

2022 is believed to be a friendly year for the capital market. The Composite Stock Price Index (JCI) will get positive sentiment from the economic recovery. JCI is projected to strengthen to the level of the 7000s in 2022. The active investment portfolio of securities carried out by the Company has a fairly good profit potential in 2021. The performance of the Composite Stock Price Index (JCI) which produces returns above bank interest rates, makes stock investment increasingly favored by investors, both domestic and foreign investors. overseas. The Company believes that the current investment activities have bright prospects in the future and are able to provide good financial performance for the Company.

Based on what the Company has done with various opportunities, the Company carries optimism in facing 2022. The Company believes that there are many opportunities that can still be optimized to continue to improve the Company's performance. In other words, PT Charnic Capital Tbk has very good business prospects.

The following comparison of the achievement of the financial report for the year of 2021 and 2020 in millions of Rupiah:

Uraian Description (Dalam jutaan rupiah)	2021	2020	Pencapaian Achievement	Uraian Description (In million rupiah)
Pendapatan Usaha	218.407	(2.205)	9.804%	Revenue
Beban Usaha	2.170	2.367	-8%	Operating Expenses
Laba (Rugi) Usaha	216.237	(4.572)	4.629%	Operating Income
Laba (Rugi) Tahun Berjalan	216.303	(2.804)	7.612%	Income for the Year
Laba (Rugi) Komprehensif	216.364	(2.814)	7.586%	Comprehensive Income
Skstruktur Modal(%)	0,33%	1,76%	1,43%	Capital Structure(%)

Pada tahun 2021, Perseroan membukukan jumlah keuntungan sebesar Rp 216.364 miliar meningkat sekitar 7586% dari tahun sebelumnya. Pada tahun 2020 Perseroan menargetkan akan memberikan pertumbuhan sekitar 5% sampai dengan 10% maka dari itu telah terealisasinya target Perseroan ditahun 2021.

In 2021, the Company recorded a total profit of Rp 216,364 billion, an increase of around 7586% from the previous year. In 2020 the Company targets to provide growth of around 5% to 10%, therefore the Company's target has been realized in 2021.

TARGET PERUSAHAAN SATU TAHUN MENDATANG

COMPANY'S TARGETS ONE YEAR FORWARD

Pada tahun 2022, Perseroan optimis adanya pemulihan dan perbaikan perekonomian secara bertahap menjadi lebih baik dapat di lihat ekonomi Indonesia triwulan IV-2021 terhadap triwulan IV-2020 mengalami pertumbuhan sebesar 5,02 persen (y-on-y). Daya beli dan tingkat konsumsi diperkirakan berlangsung kembali normal di tahun 2022 seiring dengan pulihnya aktivitas masyarakat yang didukung dengan semakin baiknya pengendalian pandemi oleh Pemerintah.

In 2022, the Company is optimistic that there will be a gradual recovery and improvement in the economy. It can be seen that the Indonesian economy in the fourth quarter of 2021 compared to the fourth quarter of 2020 grew by 5.02 percent (y-on-y). Purchasing power and consumption levels are expected to return to normal in 2022 in line with the recovery of community activities, supported by better control of the pandemic by the Government.

Pada sektor investasi portofolio efek, Perseroan menargetkan akan melakukan investasi pada saham yang dinilai memiliki potensial. Di bidang penyewaan ruang kantor, Perseroan menargetkan pendekatan kepada penyewa dengan kontrak jangka panjang, memberikan pelayanan yang terbaik dan memberikan harga sewa yang kompetitif kepada tenant.

In the securities portfolio investment sector, the Company targets to invest in stocks that are considered to have potential. In the field of office space rental, the Company targets an approach to tenants with long-term contracts, providing the best service and providing competitive rental prices to tenants.

Perseroan juga tetap melanjutkan program-program yang telah dilakukan di tahun sebelumnya, baik untuk program pemasaran, operasional maupun program peningkatan kapabilitas karyawan melalui pelatihan yang diselenggarakan baik internal maupun eksternal. Perseroan menargetkan pertumbuhan sekitar 5% s/d 10% ditahun 2022.

The Company also continues the programs that have been carried out in the previous year, both for marketing programs, operations and programs to increase employee capability through training held both internally and externally. The company targets a growth of around 5% to 10% in 2022.

ASPEK PEMASARAN

MARKETING ASPECTS

Terkait implementasi pemasaran, Perseroan mengacu pada strategi pemasaran yang dilakukan antara lain:

- Perseroan memanfaatkan jaringan broker untuk membantu pemasaran ruang sewa.
- Perseroan selalu berusaha memberikan pelayanan yang terbaik bagi para pelanggan, sehingga diharapkan pelanggan tersebut akan melanjutkan kontrak sewa atas ruang kantor Perseroan.
- Memberikan harga sewa yang kompetitif kepada pelanggan. Untuk mendapatkan kontrak sewa atas ruang kantor yang dimiliki, Perseroan menawarkan harga yang kompetitif dengan Perusahaan lain yang sejenis untuk persewaan ruang kantor.

Related to the implementation of marketing strategy, the Company refers to its marketing strategies including:

- *The Company utilizes a network of brokers to assist in marketing the rental space.*
- *The Company always strives to provide the best service for customers, so that the customers are expected to continue the lease contract for the company's office space.*
- *Provide competitive rental prices to customers. In order to guarantee lease contracts for office space, the company offers competitive prices with other similar companies for leasing office space.*

KEBIJAKAN DEVIDEN

DIVIDEND POLICY

Berdasarkan Pasal 71 ayat (3) UU No. 40 tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas (UUPT) suatu Perseroan Terbatas hanya dapat membagikan dividen apabila perseroan tersebut memiliki neraca keuntungan positif. Pembayaran dividen harus disetujui oleh pemegang saham dalam RUPS yang disetujui oleh Dewan Direksi. Jumlah dividen akan disesuaikan dengan profitabilitas dan kinerja Perseroan pada periode tersebut, dengan tidak mengabaikan tingkat kesehatan Perseroan dan tanpa mengurangi hak RUPS untuk menentukan hal lain sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan.

Berdasarkan RUPS di tahun 2021, di putuskan bahwa Perseroan tidak membagikan dividen di tahun 2021 untuk tahun buku 2020 dikarenakan Perseroan mengalami kerugian.

Based on the Article 71 paragraph (3) of Law No. 40/2007 on Limited Liability company, a limited liability company can only distribute dividends if the Company possessed a positive profit balance. Dividend payment must be approved by shareholders in General Meeting Shareholders and by the Board of Directors. The dividend amount will be adjusted with the Company's profitability and performance for the period, with consideration of the Company's soundness and without limiting the rights of the Company's GMS to decide otherwise according to the Company's Articles of Association.

Based on the GMS in 2021, it was decided that the Company would not distribute dividends in 2021 for the 2020 financial year because the Company suffered a loss.

INFORMASI MATERIAL

MATERIAL INFORMATION

Sepanjang tahun 2021, tidak terdapat informasi material mengenai investasi, ekspansi, divestasi, penggabungan/peleburan usaha, akuisisi, dan restrukturisasi utang/modal.

Throughout 2021, there is no material information regarding investment, expansion, divestment, business merger/consolidation, acquisition, and debt/capital restructuring.

TRANSAKSI MATERIAL YANG MENGANDUNG BENTURAN KEPENTINGAN DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERELASI

MATERIAL TRANSACTIONS CONTAINING CONFLICT OF INTEREST AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

Pada tahun 2021, tidak ada transaksi material yang mengandung benturan kepentingan.

In 2021, there were no material transactions containing conflicts of interest.

PERUBAHAN PERUNDANGAN YANG BERPENGARUH SIGNIFIKAN

SIGNIFICANT AFFECT DUE TO CHANGES IN LAW

Pada tahun 2021, tidak terdapat perubahan peraturan perundang-undangan yang berpengaruh signifikan terhadap Perseroan, sebab itu informasi mengenai hal ini tidak dapat ditampilkan dalam laporan tahunan ini.

In 2021, there were no changes in government regulations that significantly affect the Company, therefore the information about this matter cannot be displayed in this annual report.

PERUBAHAN KEBIJAKAN AKUNTANSI

CHANGES IN ACCOUNTING POLICY

Penerapan dari amandemen dan penyesuaian tahunan terhadap standar akuntansi yang berlaku efektif sejak tanggal 1 Januari 2021 tidak menyebabkan perubahan signifikan atas kebijakan akuntansi Perusahaan dan tidak memberikan dampak material terhadap jumlah yang dilaporkan di laporan keuangan pada periode berjalan:

The adoption of the following, amendments and annual improvements to accounting standards which are effective from January 1, 2021 did not result in substantial changes to the Company's accounting policies and had no material effect on the amounts reported in the financial statements for the current period:

- Amandemen PSAK No. 22, "Kombinasi Bisnis – Definisi Bisnis"
- Amandemen PSAK No. 71, Amandemen PSAK No. 55, Amandemen PSAK No. 60, dan Amandemen PSAK No. 73 tentang Reformasi Acuan Suku Bunga 2
- Amandemen PSAK No. 73, "Sewa- Konsesi Sewa terkait Covid-19 setelah 30 Juni 2021"

- *Amendments to SFAS No. 22, "Business Combinations – Business Definition"*
- *Amendment to SFAS No. 71, Amendment to SFAS No. 55, Amendment to SFAS No. 60, and Amendment to SFAS No. 73 regarding Interest Rate Benchmark Reform 2*
- *Amendments to SFAS No.73, "Lease - Concessions Lease related to Covid-19 beyond June 30, 2021".*

2021

INTEGRAED ANNUAL REPORT
LAPORAN TAHUNAN TERINTEGRASI

TATA KELOLA PERUSAHAAN

GOOD CORPORATE GOVERNANCE

vision
CORPORATE
GOVERNANCE
practices
team
profit
values
responsibilities
procedures
roles
involve
rules
decisions

**CHARNIC
CAPITAL**

PT CHARNIC CAPITAL Tbk

TATA KELOLA PERUSAHAAN [GRI 102-18]

GOOD CORPORATE GOVERNANCE (GCG)

Tata Kelola Perusahaan yang Baik, yang selanjutnya disebut GCG, adalah Prinsip-prinsip yang mendasari suatu proses dan mekanisme pengelolaan perusahaan berdasarkan peraturan perundang-undangan dan etika Perseroan. Prinsip – prinsip yang diterapkan guna menciptakan tata kelola Perseroan yang baik adalah Transparansi, Akuntabilitas, Responsibilitas, Independensi, Kewajaran dan Kesetaraan.

Dengan penerapan GCG yang tepat, sesuai dengan perundang-undangan yang berlaku, dan standard yang ada, Perseroan optimistis akan mampu menjawab tantangan dan tuntutan dari pemangku kepentingan. Dengan penerapan GCG, Perseroan akan mampu bertahan, bahkan semakin berkembang dan berkelanjutan pada masa-masa mendatang

Tujuan Penerapan Tata Kelola Perusahaan

Tujuan penerapan GCG bagi Perusahaan dan pemangku kepentingan antara lain sebagai berikut:

- Mengoptimalkan nilai Perusahaan bagi pemangku kepentingan;
- Meningkatkan pengelolaan Perusahaan secara profesional, efektif dan efisien;
- Memberdayakan fungsi dan kemandirian Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS), Dewan Komisaris dan Direksi;
- Meningkatkan kepatuhan organ Perseroan dan seluruh jajaran agar dalam membuat keputusan serta menjalankan tindakan selalu dilandasi pada etika yang tinggi, kepatuhan terhadap peraturan perundang-undangan dan kesadaran atas tanggung jawab sosial Perusahaan; dan
- Mewujudkan Perusahaan yang lebih sehat, dapat diandalkan dan kompetitif.

Landasan Pelaksanaan Tata Kelola Perusahaan

Dasar hukum penerapan GCG perusahaan di Indonesia mengacu pada Undang-Undang No. 40/2007 tentang Perseroan Terbatas yang mengakomodir beberapa prinsip GCG seperti prinsip kesetaraan antar organ perusahaan; lebih memperjelas hak-hak masing-masing pemangku kepentingan; peran, hak dan kewajiban direksi dan Dewan Komisaris lebih jelas; prinsip kolektivitas dewan komisaris; serta mengatur tentang keberadaan komisaris independen. Selain Undang Undang tentang Perusahaan Terbatas, Otoritas Jasa Keuangan (OJK) memberlakukan beberapa

Good Corporate Governance, hereinafter referred to as GCG, are the principles that underlie a company management process and mechanism based on the laws and regulations and the Company's ethics. The principles applied to create good corporate governance are Transparency, Accountability, Responsibility, Independence, Fairness and Equality.

With the proper implementation of GCG, in accordance with applicable laws and existing standards, the Company is optimistic that it will be able to respond to the challenges and demands of stakeholders. with the implementation of GCG, the Company will be able to survive, even grow and be sustainable in the future

Good Corporate Governance Implementation Objectives

The objectives of GCG implementation for the Company and stakeholders are as follows:

- *Optimizing the Company's value for stakeholders;*
- *Improving the Company management in a professional, effective, and efficient manner;*
- *Empower the function and independency of the General Meeting of Shareholders (GMS), the Board of Commissioners and the Board of Directors;*
- *Improving compliance of the Company's organs and personnel so that every decision and action demonstrates strong ethics, compliance with laws and regulations, awareness of corporate social responsibility;and*
- *Creating a sound, reliable and competitive company.*

Basis Implementation of Good Corporate Governance

The implementation of companies' GCG in Indonesia is referred to in the Law No. 40/2007 on Limited Liability Company. It accommodates some GCG principals such as similarity of company's instruments, clear definition of rights of each stakeholder; roles, rights and responsibilities of the Board of Directors and the Board of Commissioners, Board of Commissioners collective principals; and the rights and responsibilities of the Independent Commissioner. In addition to the Company Law, The Financial Services Authority (OJK) enacted

peraturan kunci mengenai penerapan GCG, meliputi:

- Pedoman Umum GCG Indonesia, dikeluarkan oleh Komite Nasional Kebijakan Governance 2006 (KNKG 2006);
- Undang-Undang Republik Indonesia No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas,
- Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 21/POJK.04/2014 tentang Penerapan Pedoman Tata Kelola Perusahaan Terbuka;
- Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 32/POJK.04/2014 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka;
- Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 33/POJK.04/2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik;
- Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 35/POJK.04/2014 tentang Sekretaris Perusahaan Emiten atau Perusahaan Publik;
- Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 55/POJK.04/2015 tentang Pembentukan dan Pelaksanaan Komite Audit;
- Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 56/POJK.04/2015 tentang Pembentukan dan Pedoman Penyusunan Piagam Unit Audit Internal;
- Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 43/POJK.04/2020 tentang keterbukaan Informasi dan Tata Kelola Perusahaan Bagi Emiten atau Perusahaan Publik Yang Memenuhi Kriteria Emiten Dengan Aset Skala Kecil dan Emiten Dengan Skala Menengah;
- Peraturan Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan Nomor 16/POJK.4/2021 tertanggal 29 Juni 2021, tentang Bentuk dan Isi Laporan Tahunan Emiten atau Perusahaan Publik.

Pelaksanaan Tata Kelola Perusahaan

Sesuai dengan ketentuan Undang-Undang No. 40/2007 tentang Perseroan Terbatas, dan sebagaimana diatur dalam Anggaran Dasar Perseroan, Dewan Komisaris dan Direksi bertanggung jawab kepada RUPS, memastikan pemisahan yang jelas antara fungsi pengawasan dan pengambilan keputusan Perseroan.

Dalam menjalankan tugas dan tanggung jawabnya, Dewan Komisaris dibantu oleh Komite Audit serta Komite Nominasi dan Remunerasi. Direksi dibantu tim yang dibawah oleh Direksi Komite dan Organ-organ pendukung ini bersama-sama memastikan bahwa praktik

some key regulations with regard to GCG implementation, which are as follows:

- *Indonesia's GCG General Guidelines, issued by the 2006 National Committee on Governance Policy (KNKG 2006);*
- *Law of the Republic of Indonesia No. 40 of 2007 concerning Limited Liability Companies,*
- *Financial Services Authority Regulation Number 21/POJK.04/2014 concerning Implementation of Public Company Governance Guidelines;*
- *Financial Services Authority Regulation Number 32/POJK.04/2014 concerning the Planning and Organizing of the General Meeting of Shareholders of a Public Company;*
- *Financial Services Authority Regulation Number 33/POJK.04/2014 concerning the Board of Directors and Board of Commissioners of Issuers or Public Companies;*
- *Financial Services Authority Regulation Number 35/POJK.04/2014 concerning Corporate Secretary of Issuers or Public Companies;*
- *Financial Services Authority Regulation Number 55/POJK.04/2015 concerning the Establishment and Implementation of the Audit Committee;*
- *Financial Services Authority Regulation Number 56/POJK.04/2015 concerning Formation and Guidelines for Drafting an Internal Audit Unit Charter;*
- *Financial Services Authority Regulation Number 43/POJK.04/2020 concerning Information Disclosure and Corporate Governance for Issuers or Public Companies that Meet the Criteria for Issuers with Small Scale Assets and Issuers with Medium Scale;*
- *Financial Services Authority Circular Letter Number 16/POJK.4/2021 dated June 29, 2021, concerning the Form and Content of the Annual Report of Issuers or Public Companies.*

Implementation of Good Corporate Governance

In accordance with the provisions of Law no. 40/2007 concerning Limited Liability Companies, and as stipulated in the Company's Articles of Association, the Board of Commissioners and Directors are responsible to the GMS, ensuring a clear separation between the supervisory and decision-making functions of the Company.

In carrying out its duties and responsibilities, the Board of Commissioners is assisted by the Audit Committee and the Nomination and Remuneration Committee. The Board of Directors is assisted by a team

tata kelola perusahaan sudah diterapkan secara efektif dan konsisten di seluruh organisasi.

Perseroan meyakini bahwa penerapan tata kelola yang baik merupakan landasan keberlanjutan bisnis dan usaha Perseroan dari waktu ke waktu. Perseroan telah melakukan berbagai upaya yang menciptakan budaya keseharian yang sesuai dengan etika dan aturan hukum yang berlaku serta Perseroan juga mengelola isu-isu berkelanjutan yang mencakup aspek lingkungan, sosial, dan tata kelola kemudian diterapkan dalam setiap aktivitas operasional Perseroan.

RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM

ANNUAL GENERAL MEETING SHAREHOLDERS

Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) Perseroan memiliki wewenang yang tidak diberikan kepada Dewan Komisaris dan Direksi, dengan batasan yang ditentukan dalam peraturan perundang-undangan dan / atau Anggaran Dasar Perseroan.

RUPS terdiri dari Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST) yang diselenggarakan minimal sekali dalam setahun selambat-lambatnya 6 (enam) bulan setelah tahun buku Perseroan berakhir, dan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) yang waktu penyelenggaraannya bisa terjadi di luar waktu RUPST.

RUPS memiliki wewenang antara lain sebagai berikut:

- Mengangkat dan memberhentikan anggota Dewan Komisaris dan/atau Direksi.
- Menetapkan remunerasi Dewan Komisaris dan Direksi.
- Mengevaluasi kinerja Dewan Komisaris dan Direksi.
- Mengesahkan perubahan anggaran dasar.
- Memberikan persetujuan atas laporan tahunan.
- Menetapkan alokasi penggunaan laba termasuk pembagian deviden kepada pemegang saham.
- Menunjuk akuntan publik.
- Menyetujui langkah-langkah penting Perseroan (*Corporate Action*) sehubungan dengan pengurusan Perseroan.

Perseroan menyelenggarakan RUPS disesuaikan dengan kepentingan Perseroan dan dengan memperhatikan Anggaran Dasar serta peraturan perundang-undangan yang berlaku, dengan persiapan

under the Board of Directors. These committees and supporting organs together ensure that corporate governance practices are implemented effectively and consistently throughout the organization.

The Company believes that the implementation of good governance is the foundation of the Company's business and business sustainability from time to time. The Company has made various efforts to create a daily culture that is in accordance with applicable ethics and legal rules and the Company also manages sustainable issues that include environmental, social, and governance aspects which are then applied in every operational activity of the Company.

General Meeting of Shareholders (GMS) of the Company has the authority that is not given to the Board of Commissioners and the Board of Directors, with the limits specified in the laws and regulations and/or the Company's Articles of Association.

The GMS consists of the Annual General Meeting of Shareholders (AGMS) which is held at least once a year no later than 6 (six) months after the end of the Company's financial year, and the Extraordinary General Meeting of Shareholders (EGMS) which may take place outside the time of the AGMS.

The GMS has the following powers, following matters:

- *Appoint and discharge members of the Board of Commissioners and/ or the Board of Directors.*
- *Determine remuneration for the Board of Commissioners and the Board of Directors.*
- *Evaluate performance of the Board of Commissioners and the Board of Directors.*
- *Ratify amendments to the Articles of Association.*
- *Approval of annual financial report.*
- *Determine allocations of profits including dividend distribution to shareholders.*
- *Appointment of public accountant.*
- *Approval of corporate actions in relation to the Company's stewardship.*

The Company held the GMS in accordance with the interests of the Company and with due observance of the Articles of Association and the prevailing laws and regulations. With careful preparation, so that they can

yang matang, sehingga dapat mengambil keputusan yang sah, wajar dan transparan dengan memperhatikan hal-hal yang diperlukan untuk menjaga kepentingan usaha Perseroan dalam jangka waktu yang panjang.

Pelaksanaan RUPS Tahun 2021

Proses penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan dilaksanakan berdasarkan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Perusahaan Terbuka.

Pada tahun 2021 PT Charnic Capital Tbk menyelenggarakan RUPS Tahunan untuk tahun buku 2020 diselenggarakan secara virtual atau e-RUPS sesuai protokol Covid-19 sebagaimana diatur pada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan POJK 16/POJK.04/2020 tentang Pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka Secara Elektronik, Perseroan menggunakan system yang disediakan oleh PT Kustodian Sentral Efek Indonesia yaitu (eASY.KSEI).

PT Charnic Capital Tbk telah melangsungkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan pada hari Jumat tanggal 7 Mei 2021, bertempat di Gedung Menara Sudirman Lantai 8, Jl. Jend. Sudirman Kav 60, Jakarta. Rapat dihadiri oleh para Pemegang Saham dan/atau kuasa para Pemegang Saham Perseroan yang sah berjumlah 564.628.200 saham atau mewakili 86,71% (termasuk kuasa yang diberikan secara elektronik melalui aplikasi eASY.KSEI) dari seluruh saham yang dikeluarkan Perseroan yang memiliki hak suara yang sah. Keputusan RUPS Tahunan untuk tahun buku 2020 dipublikasikan pada website Perseroan, website Bursa Efek Indonesia, dan website Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI) tanggal 11 Mei 2021, sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Anggota Dewan Komisaris dan Direksi yang hadir secara langsung yaitu:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Freddy Santoso

Komisaris : Anita Marta

Dewan Direksi

Direktur Utama : Anton Santoso

Direktur : Nicholas Santoso

Hasil RUPS Tahunan 2021

Hasil Keputusan RUPS Tahunan 2021 untuk tahun buku 2020 telah disahkan dalam Akta No. 06 Notaris Andalia Farida, S.H., M.H. Pada tanggal 7 Mei 2021 Dengan rincian sebagai berikut:

- Mata Acara Pertama:

Persetujuan Laporan Tahunan, Pengesahan Neraca dan Perhitungan Laba Rugi Perseroan untuk tahun

take legal, fair and transparent decisions by taking into account the things needed to maintain the Company's business interests in the long term.

Implementation of the 2021 GMS

The process of holding the Annual General Meeting of Shareholders is carried out based on the Financial Services Authority Regulation No. 15/POJK.04/2020 concerning the Plan and Implementation of the Annual General Meeting of Shareholders of a Public Company.

In 2021 PT Charnic Capital Tbk held the Annual GMS for the financial year 2020 held virtually or e-GMS according to the Covid-19 protocol as stipulated in the Financial Services Authority Regulation POJK 16/POJK.04/2020 concerning the General Meeting of Shareholders of Publicly Listed Companies Electronically, the Company uses a system provided by PT Kustodian Sentral Efek Indonesia, namely (eASY.KSEI).

PT Charnic Capital Tbk has held the Annual General Meeting of Shareholders on Friday, May 7, 2021, at Menara Sudirman Building 8th Floor, Jl. Gen. Sudirman Kav 60, Jakarta. The meeting was attended by the Shareholders and/or their proxies of the Company's legitimate Shareholders totaling 564,628,200 shares or representing 86.71% (including the power of attorney granted electronically through the eASY.KSEI application) of all shares issued by the Company that have voting rights. legitimate. The resolutions of the Annual GMS for the 2020 financial year are published on the Company's website, the Indonesia Stock Exchange website, and the Indonesian Central Securities Depository (KSEI) website on 11 May 2021, in accordance with applicable regulations.

Members of the Board of Commissioners and Board of Directors who were present in person were:

Board of Commissioners

President Commissioner : Freddy Santoso

Commissioner : Anita Marta

Board of Directors

President Director : Anton Santoso

Director : Nicholas Santoso

2021 Annual GMS Results

The results of the 2021 Annual GMS resolutions for the 2020 financial year have been ratified in Deed No. 06 Notary Andalia Farida, S.H., M.H. On 7 May 2021 With the following details:

- *First Agenda Item:*

Approval of the Annual Report, Endorsement of Balance Sheet and Profit and Loss Statement for the

buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 serta memberikan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya (*Acquit et de charge*) kepada Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan atas tindakan pengawasan dan pengurusan yang dilakukan dalam tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020.

- Menyetujui dan menerima baik laporan pertanggungjawaban Badan Pengurus untuk Laporan Tahunan, Neraca dan Perhitungan Laba Rugi Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada 31 Desember 2020 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Johannes Juara & Rekan serta pembebasan tanggung jawab sepenuhnya (*Acquit et de charge*) kepada Dewan Komisaris dan Direksi atas tindakan pengawasan dan pengurusan dalam tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020.

- Mata Acara Kedua:

Persetujuan penetapan penggunaan laba bersih Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada 31 Desember 2020.

- Menyetujui tidak ada pembagian dividen untuk tahun buku 2020.

- Mata Acara Ketiga:

Penunjukan Akuntan Publik untuk memeriksa atau mengaudit buku Perseroan tahun buku 2021 dan pemberian wewenang kepada Direksi Perseroan untuk menetapkan jumlah honorarium Akuntan Publik.

- Menyetujui dan menetapkan Kantor Publik Johannes Juara & Rekan sebagai Akuntan Publik yang ditunjuk untuk tahun buku 2021 dan memberikan wewenang kepada Direksi Perseroan untuk menetapkan jumlah honorariumnya.

- Mata Acara Keempat:

Pemberian kuasa dan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk penetapan honorarium, gaji, tunjangan, bonus, dan atau remunerasi lainnya bagi anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan.

- Menyetujui pemberian kuasa dan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk penetapan honorarium, gaji, tunjangan bonus dan atau remunerasi lainnya bagi anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan.

- Mata Acara Kelima:

Laporan dan pertanggungjawaban realisasi penggunaan dana hasil Penawaran Umum Saham

*financial year ending on December 31, 2020 and to provide the responsibility release and discharge (*Acquit et de charge*) to the Board of Commissioners and Board of Directors of the Company for their supervisory and responsibility made in the fiscal year ending December 31, 2020.*

- *Approve and accept the Board's liability report for the Annual Report, Balance sheet, and Profit Loss Calculation. The Company for the fiscal year ending on December 31, 2020 which has been audited by the Public Accountant Office of Johannes Champion and Partners and the acquit de charge to the Board of Commissioners and the Board of Directors of the Company for the actions of Supervisors and Management conducted within the fiscal year ending on December 31, 2020.*

- *Second Agenda Item:*

Approval and Allocation for use of the Company's net profit for the financial year ended on December 31, 2020.

- *Approval no dividend payout for the fiscal year 2020.*

- *Third Agenda Item:*

Appointment of the Public Accountant who will audit the Company's for the financial year 2021 and grant authority to the Board of Directors of the Company to determine the amount of honorarium of Public Accountant.

- *To approve the appointment of Public Accountant office of Johannes Juara & Partners to audit the Company's book for fiscal year 2021 and authorize the Board of Directors to determine the amount of its audit fee.*

- *Fourth Agenda Item:*

Providing authorization to the Board of Commissioners of the Company for determining of honorarium, salary, allowances, bonuses or other remuneration for members of the Board of Directors and Board of Commissioners of the Company.

- *Approval and authorization to the Board of Commissioners of the Company to determine the amount honorarium, salary, bonus allowance and other remuneration for members of the Board of Directors and Board of Commissioners of the Company.*

- *Fifth Agenda Item:*

Responsibility Report on realization of the use funds

Perdana.

- Menyetujui laporan dan pertanggungjawaban realisasi penggunaan dana hasil penawaran umum saham perdana.

from public offering.

- *Approved reports and accountability for the realization of the use of proceeds from the initial public offering.*

Realisasi Hasil RUPS Tahunan 2021

Seluruh keputusan RUPS Tahunan 2021 pada tanggal 7 Mei 2021, telah direalisasikan sepenuhnya di 2021.

2021 Annual GMS Results Realization

All decisions of the 2021 Annual GMS on May 7, 2021, have been fully realized in 2021.

Rapat Umum Pemegang Saham Tahun 2020

Perseroan telah melaksanakan RUPS Tahunan 2020 Secara Elektronik pada 16 Juni 2020, bertempat di Gedung Menara Sudirman Lantai 8, Jl. Jend. Sudirman Kav 60, Jakarta ("RUPST"). RUPST tersebut dilaksanakan bersamaan dengan RUPSLB di tanggal dan tempat yang sama.

2020 General Meeting of Shareholders

The Company has held the 2020 Annual General Meeting of Shareholders Electronically on June 16, 2020, at Menara Sudirman Building 8th Floor, Jl. Gen. Sudirman Kav 60, Jakarta ("AGMS"). The AGMS was held concurrently with the EGMS at the same date and place.

Hasil RUPS Tahunan 2020

Seluruh keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan telah disahkan dalam Akta no 08 tanggal 16 Juni 2020 yang dibuat di hadapan Andalia Farida, S.H.,M.H.,Notaris di Jakarta. Sebagai berikut:

2020 Annual GMS Results

All decisions of the Annual General Meeting of Shareholders have been ratified in Deed No. 08 dated June 16, 2020 made before Andalia Farida, S.H., M.H., Notary in Jakarta. As follows:

- Mata Acara Pertama:

Persetujuan Laporan Tahunan, Pengesahan Neraca dan Perhitungan Laba Rugi Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 serta memberikan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya (*Acquit et de charge*) kepada Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan atas tindakan pengawasan dan pengurusan yang dilakukan dalam tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019.

- *First Agenda Item:*

*Approval of the Annual Report, Endorsement of Balance Sheet and Profit and Loss Statement for the financial year ending on December 31, 2019 and to provide the responsibility release and discharge (*Acquit et de charge*) to the Board of Commissioners and Board of Directors of the Company for their supervisory and responsibility made in the fiscal year ending December 31, 2019.*

- Menyetujui dan menerima baik laporan pertanggungjawaban Badan Pengurus untuk Laporan Tahunan, Neraca dan Perhitungan Laba Rugi Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada 31 Desember 2019 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Johannes Juara & Rekan serta pembebasan tanggung jawab sepenuhnya (*Acquit et de charge*) kepada Dewan Komisaris dan Direksi atas tindakan pengawasan dan pengurusan dalam tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019.

- *Approve and accept the Board's liability report for the Annual Report, Balance sheet, and Profit Loss Calculation. The Company for the fiscal year ending on December 31, 2019 which has been audited by the Public Accountant Office of Johannes Champion and Partners and the acquit de charge to the Board of Commissioners and the Board of Directors of the Company for the actions of Supervisors and Management conducted within the fiscal year ending on December 31, 2019.*

- Mata Acara Kedua:

Persetujuan penetapan penggunaan laba bersih Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada 31 Desember 2019.

- *Second Agenda Item:*

Approval and Allocation for use of the Company's net profit for the financial year ended on December 31, 2019.

- Menyetujui tidak ada pembagian dividen untuk tahun buku 2019.

- *Approval no dividend payout for the fiscal year 2019.*

- Mata Acara Ketiga:

Penunjukan Akuntan Publik untuk memeriksa atau mengaudit buku Perseroan tahun buku 2020 dan pemberian wewenang kepada Direksi Perseroan untuk menetapkan jumlah honorarium Akuntan Publik.

- Menyetujui dan menetapkan Kantor Publik Johannes Juara & Rekan sebagai Akuntan Publik yang ditunjuk untuk tahun buku 2020 dan memberikan wewenang kepada Direksi Perseroan untuk menetapkan jumlah honorariumnya.

- Mata Acara Keempat:

Pemberian kuasa dan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk penetapan honorarium, gaji, tunjangan, bonus, dan atau remunerasi lainnya bagi anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan.

- Menyetujui pemberian kuasa dan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk penetapan honorarium, gaji, tunjangan bonus dan atau remunerasi lainnya bagi anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan.

- Mata Acara Kelima:

Laporan dan pertanggungjawaban realisasi penggunaan dana hasil Penawaran Umum Saham Perdana.

- Mengingat Laporan dan Pertanggungjawaban realisasi penggunaan dana hasil Penawaran Umum Saham Perdana bersifat laporan, maka Rapat menerima laporan direksi atas pertanggungjawaban realisasi penggunaan dana hasil Penawaran Umum Saham Perdana.

Hasil RUPS Luar Biasa 2020

Pada tahun 2020, PT Charnic Capital Tbk telah melaksanakan RUPS Luar Biasa ("RUPSLB") secara elektronik bersamaan dengan dilaksanakan RUPT. Seluruh keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa telah disahkan dalam Akta no 09 tanggal 16 Juni 2020 yang dibuat di hadapan Andalia Farida, S.H.,M.H.,Notaris di Jakarta, sebagai berikut:

- Permohonan persetujuan atas rencana perubahan sisa penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Perdana Saham (IPO) sebesar 30% yang semula akan digunakan untuk penambahan kegiatan investasi properti, akan diubah alokasinya sepenuhnya untuk modal kerja.
- Menyetujui rencana perubahan sisa Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Saham Perdana (IPO) sebesar 30% yang semula akan digunakan untuk penambahan

- *Third Agenda Item:*

Appointment of the Public Accountant who will audit the Company's for the financial year 2020 and grant authority to the Board of Directors of the Company to determine the amount of honorarium of Public Accountant.

- *To approve the appointment of Public Accountant office of Johannes Juara & Partners to audit the Company's book for fiscal year 2020 and authorize the Board of Directors to determine the amount of its audit fee.*

- *Fourth Agenda Item:*

Providing authorization to the Board of Commissioners of the Company for determining of honorarium, salary, allowances, bonuses or other remuneration for members of the Board of Directors and Board of Commissioners of the Company.

- *Approval and authorization to the Board of Commissioners of the Company to determine the amount honorarium, salary, bonus allowance and other remuneration for members of the Board of Directors and Board of Commissioners of the Company.*

- *Fifth Agenda Item:*

Responsibility Report on realization of the use funds from public offering.

- *Considering that the Report on the use of proceeds from the Initial Public Offering is a report, the Meeting shall accept the Board of Director's report on the use of the proceeds from the Initial Public Offering.*

Resolution of the Extraordinary GMS 2020

In 2020, PT Charnic Capital Tbk has held the Extraordinary General Meeting of Shareholders ("EGMS") electronically in conjunction with the AGMS. All decisions of the Extraordinary General Meeting of Shareholders have been ratified in Deed No. 09 dated June 16, 2020 made before Andalia Farida, S.H., M.H., Notary in Jakarta, as follows:

- *Request for approval of the plan to amend the remaining 30% of the Initial Public Offering (IPO) which is will be used for additional property investment activities, will be fully changed for working capital.*
- *To Approved of the plan to amend the remaining 30% of the Initial Public Offering (IPO) which is will be used for additional property investment activities, will be fully changed for working*

kegiatan investasi properti, akan diubah alokasinya sepenuhnya untuk modal kerja.

capital.

Keputusan RUPS 2020 dan Realisasinya

Seluruh keputusan RUPS 2020, baik RUPST maupun RUPSLB yang dilaksanakan pada hari Selasa tanggal 16 Juni 2020, telah direalisasikan sepenuhnya di 2020.

2020 GMS Resolutions and Their Realization

All resolutions of the 2020 GMS, both the AGMS and the EGMS which were held on Tuesday, June 16, 2020, have been fully realized in 2020.

DEWAN KOMISARIS

BOARD OF COMMISSIONERS

Dewan Komisaris adalah organ Perseroan yang melakukan pengawasan dan memberikan arahan kepada Direksi dalam menjalankan kepengurusan Perseroan. Dewan Komisaris turut melakukan pemantauan terhadap efektivitas implementasi GCG yang dilakukan Perseroan sebagaimana dijabarkan dalam UU No. 40 Tahun 2007 Tentang Perseroan Terbatas dan Anggaran Dasar Perseroan.

The Board of Commissioners is the organ of the Company that supervises and provides direction to the Board of Directors in carrying out the management of the Company. The Board of Commissioners also monitors the effectiveness of the Company's GCG implementation as described in Law no. 40 of 2007 concerning Limited Liability Companies and the Company's Articles of Association.

Pedoman Kerja

Pedoman Kerja adalah salah satu wujud komitmen Perseroan dalam menciptakan Good Corporate Governance (GCG) secara konsisten dalam rangka pengelolaan Perseroan untuk menjalankan misi dan mencapai visi yang telah ditetapkan. Dewan Komisaris dan Direksi termasuk bagian dari Perseroan, harus menjadi contoh teladan yang baik.

Work Guidelines

The Work Guidelines are a manifestation of the Company's commitment to consistently create Good Corporate Governance (GCG) in the context of managing the Company to carry out its mission and achieve the vision that has been set. The Board of Commissioners and the Board of Directors, including part of the Company, must be a good role model.

Perseroan memiliki Pedoman Dewan Komisaris mencakup antara lain pedoman mengenai tugas dan wewenang Dewan Komisaris, pembatasan rangkap jabatan, tata cara rapat Dewan Komisaris dan pertanggungjawaban Dewan Komisaris.

The Company has Guidelines for the Board of Commissioners which include, among others, guidelines regarding the duties and authorities of the Board of Commissioners, restrictions on concurrent positions, procedures for meetings of the Board of Commissioners and the responsibilities of the Board of Commissioners.

Komposisi Dewan Komisaris

Berdasarkan pada Akta No.05 tanggal 29 Januari 2018 yang dibuat dihadapan Notaris Rahayu Ningsih, S.H., susunan Dewan Komisaris Perseroan tidak mengalami perubahan dari periode sebelumnya. Berikut adalah susunan Dewan Komisaris Perseroan per tanggal 31 Desember 2021:

Komisaris Utama : **Freddy Santoso**
 Komisaris : **Anita Marta**
 Komisaris Independen : **Fandy Wijaya**

Composition of the Board of Commissioners

Based on Deed No.05 dated January 29, 2018 drawn up before Notary Rahayu Ningsih, S.H., the composition of the Company's Board of Commissioners has not changed from the previous period. The following is the composition of the Company's Board of Commissioners as of December 31, 2021:

President Commissioner : **Freddy Santoso**
 Commissioner : **Anita Marta**
 Independent Commissioner : **Fandy Wijaya**

Profil dari masing-masing anggota Dewan Komisaris dapat dilihat pada bagian Profil Dewan Komisaris dalam Laporan Tahunan ini.

The profile of each member of the Board of Commissioners can be seen in the Profile of the Board of Commissioners section of this Annual Report.

Independensi Dewan Komisaris

Independent of The Board of Commissioners

Komposisi Dewan Komisaris yang terdiri atas 3 (tiga)

Composition of the Board of Commissioners

orang, dimana salah satunya merupakan Komisaris Independen dimaksudkan agar pengambilan keputusan dapat berjalan dengan efektif, tepat dan cepat. Dalam melaksanakan tugasnya, anggota Dewan Komisaris bersifat independen, tidak mempengaruhi atau dipengaruhi pihak manapun.

Tugas dan Tanggung Jawab Dewan Komisaris

Sesuai dengan Anggaran Dasar Perseroan serta peraturan perundang-undangan yang berlaku, Dewan Komisaris memiliki tugas dan tanggungjawab sebagai berikut:

- Melakukan pengawasan dan memberikan nasihat kepada Direksi dalam menjalankan kegiatan usaha.
- Memantau dan mengevaluasi kinerja Direksi.
- Melakukan pengawasan terhadap pelaksanaan manajemen risiko.
- Melakukan pengawasan terhadap efektivitas penerapan GCG.
- Memantau kepatuhan Perseroan terhadap peraturan perundang-undangan.
- Melakukan kajian dan memberikan persetujuan atas Laporan Tahunan dan Dewan Komisaris harus memastikan bahwa Laporan Tahunan berisi informasi yang benar dan akurat.
- Mempertanggung jawabkan pelaksanaan tugas Dewan Komisaris kepada RUPS.

Rapat Dewan Komisaris

Berdasar Peraturan peraturan yang berlaku dan Anggaran Dasar Perseroan, Dewan Komisaris harus mengadakan rapat setidaknya satu kali setiap 2 (dua) bulan. Rapat-rapat tambahan dapat diselenggarakan jika diperlukan atas permintaan tertulis dari satu orang atau beberapa Komisaris, atau atas permintaan tertulis dari satu orang atau beberapa Direktur, atau atas permintaan tertulis dari satu orang atau beberapa Pemegang Saham yang secara kolektif kepemilikan sahamnya setidaknya mewakili sepersepuluh dari jumlah saham Perusahaan dengan hak suara.

Dewan Komisaris juga wajib mengadakan Rapat Gabungan bersama Direksi setidaknya 4 (empat) kali dalam setahun. Rincian Rapat Gabungan dengan Direksi dapat dilihat dibagian Direksi Perseroan dan kehadiran Direksi pada RUPS dapat dilihat bagian RUPS dalam Laporan Terintegrasi ini.

Selama tahun 2021, Dewan Komisaris telah melaksanakan Rapat Dewan Komisaris sebanyak 6 (enam) kali yang sudah termasuk kehadiran dalam Rapat Umum Pemegang saham Tahunan, sebagai berikut

consisting of 3 (three) persons, of whom one is an independent commissioner, intended for decision-making to run effectively, precisely, and quickly. In performing their duties, members of the Board of Commissioners are independent, not influencing or influenced by any parties.

Duties and Responsibilities of The Board of Commissioners

In accordance to the Company's Articles of Association and the prevailing laws and regulations, the Board of Commissioners has the duties and responsibilities as follows:

- *Supervising and providing advice to the Directors in conducting business activities.*
- *Monitoring and evaluating Director's performance.*
- *Supervising efficiency of risk management implementation.*
- *Supervising the efficiency of GCG implementation.*
- *Monitoring the Company's compliance with laws and regulations.*
- *Reviewing and approving the Annual Report and the Board of Commissioners must ensure that the Annual Report contains true and accurate information.*
- *The execution of duties of the Board of Commissioners to GMS.*

Board of Commissioners Meeting

Based on the prevailing regulations and the Company's Articles of Association, the Board of Commissioners must hold a meeting at least once every 2 (two) months. Additional meetings may be held if necessary at the written request of one person or several Commissioners, or at the written request of one person or several Directors, or at the written request of one person or several Shareholders whose collective share ownership represents at least one tenth of the total number of shareholders. Company shares with voting rights.

The Board of Commissioners is also required to hold Joint Meetings with the Board of Directors at least 4 (four) times a year. Details of the Joint Meeting with the Board of Directors can be seen in the Company's Board of Directors section and the attendance of the Board of Directors at the GMS can be seen in the GMS section in this Integrated Report.

During 2021, the Board of Commissioners has held 6 (six) meetings of the Board of Commissioners which includes attendance at the Annual General Meeting of Shareholders, as follows:

Nama dan Jabatan <i>Name and Position</i>	Rapat Internal Dewan Komisaris/ <i>Board of Commissioners Internal Meeting</i>		
	Jumlah Rapat/ <i>Number of Meeting</i>	Kehadiran/ <i>Attendance</i>	%
Freddy Santoso Komisaris Utama/ <i>President Commissioner</i>	6	6	100
Anita Marta Komisaris/ <i>Commissioner</i>	6	6	100
Fandy Wijaya Komisaris Independen/ <i>Independent commissioner</i>	6	6	100

Pelatihan 2021

Perseroan merancang kebijakan untuk program pengembangan kapabilitas anggota Dewan Komisaris, yang bertujuan untuk memberikan informasi terkini mengenai bisnis perusahaan dan kebijakannya serta berbagi pengetahuan sesuai kapabilitasnya yang dapat menunjang pelaksanaan tugas pengawasannya. Pada Tahun 2021, anggota Dewan Komisaris sebagai berikut:

Training 2021

The Company designs policies for the capability development program for members of the Board of Commissioners, which aims to provide up-to-date information on the company's business and policies and share knowledge according to their capabilities that can support the implementation of their supervisory duties. In 2021, the members of the Board of Commissioners are as follows:

No	Tanggal/ <i>Date</i>	Nama Kegiatan/ <i>Name of Activities</i>	Penyelenggara/ <i>The organizers</i>	Lokasi/ <i>Location</i>
1	27 Mei 2021 <i>May 21, 2021</i>	The 10th ACGS implementation : "Road to ESG in Indonesia"	IICD	Jakarta
2	1 Desember 2021 <i>December 1, 2021</i>	Capital Market Webinar dengan tema "TCFD in Finance"	IDX	Jakarta
3	22 Desember 2021 <i>December 22, 2021</i>	Acara Webinar Capital "Market Women Empowerment Forum "	IDX	Jakarta

Penilaian Kinerja Komite Di Bawah Dewan Komisaris

Dewan Komisaris dalam pelaksanaan tugasnya dibantu oleh komite-komite yang bertanggung jawab langsung kepada Dewan Komisaris yaitu Komite Audit, Komite Nominasi dan Remunerasi. Dewan Komisaris berpendapat bahwa komite-komite dibawah Dewan Komisaris telah bekerja dengan baik sesuai ketentuan GCG. Komite juga membantu Dewan Komisaris dalam menyiapkan tanggapan Dewan Komisaris terkait permintaan persetujuan, dukungan, saran/nasihat dari Direksi setelah melakukan proses penelaahan yang mendalam.

Dewan Komisaris menilai bahwa pelaksanaan tugas oleh Komite Audit, Komite Nominasi dan Remunerasi Perseroan sepanjang tahun 2021 telah dilaksanakan

Assessment on the Performance of Committee under the Board of Commissioners

The Board of Commissioners in carrying out their duties is assisted by committees that are directly responsible to the Board of Commissioners, namely the Audit Committee, Nomination and Remuneration Committee. The Board of Commissioners is of the opinion that the committees under the Board of Commissioners have worked well in accordance with the provisions of GCG. The Committee also assists the Board of Commissioners in preparing the Board of Commissioners' responses regarding requests for approval, support, advice/advice from the Board of Directors after conducting an in-depth review process.

The Board of Commissioners considers that the implementation of duties by the Audit Committee,

dengan baik dan memuaskan.

Kriteria Penilaian Kinerja Komite- Komite dibawah Dewan Komisaris

Komite Audit melaksanakan tugas dan tanggung jawab untuk membantu Dewan Komisaris dalam memastikan efektivitas sistem pengendalian internal dan sistem audit di semua lini Perseroan. Sepanjang tahun 2021, Komite Audit telah menjalankan tugas dan tanggung jawab dengan baik, antara lain telah melaksanakan rapat internal sebanyak 4 (empat) kali, Membahas Program Kerja dan pemantauan pelaksanaan Audit oleh Auditor Eksternal, serta Membahas Laporan Keuangan Konsolidasi Triwulanan dan Tahunan dengan Direktur Keuangan atau Divisi Akuntansi.

Komite Remunerasi dan Nominasi melaksanakan tugas dan tanggung jawab untuk membantu Dewan Komisaris dalam menjalankan tugas pengawasan dan masukkan agar kepada Dewan Komisaris, seperti: Melakukan telaahan dan menyampaikan rekomendasi kepada Dewan Komisaris berkaitan dengan remunerasi Direksi dan Dewan Komisaris dan Melakukan monitoring dan evaluasi Kinerja Direksi. Rapat komite remunerasi dan nominasi telah dilakukan sebanyak 3 (tiga) kali selama tahun 2021.

DEWAN DIREKSI

BOARD OF DIRECTORS

Direksi memimpin dan mengelola Perseroan untuk kepentingan Perseroan sesuai dengan maksud dan tujuan Perseroan, Pedoman Direksi Perseroan, Anggaran Dasar dan peraturan perundangan yang berlaku serta dengan memperhatikan prinsip-prinsip tata kelola Perusahaan.

Direksi membuat perencanaan dan melaksanakan strategi guna mencapai sasaran dan tujuan bisnis yang telah ditetapkan, serta memastikan bahwa prinsip-prinsip tata kelola Perusahaan yang baik telah dipahami dan diterapkan di seluruh tingkatan organisasi dan kegiatan operasional.

Pedoman Kerja/Piagam Direksi

Perseroan memiliki Pedoman Direksi yang bertujuan untuk sebagai pedoman bagi anggota Direksi guna menjaga hubungan kerja yang profesional dan produktif serta efisien dalam menjalankan tugasnya.

Nomination and Remuneration Committee of the Company throughout 2021 has been carried out well and satisfactorily.

Performance Assessment Criteria for Committees under the Board of Commissioners

The Audit Committee carries out its duties and responsibilities to assist the Board of Commissioners in ensuring the effectiveness of the internal control system and audit system in all lines of the Company. Throughout 2021, the Audit Committee has carried out its duties and responsibilities well, including holding 4 (four) internal meetings, Discussing Work Programs and monitoring the implementation of Audits by External Auditors, and Discussing Quarterly and Annual Consolidated Financial Statements with the Director Finance or Accounting Division.

The Remuneration and Nomination Committee carries out the duties and responsibilities to assist the Board of Commissioners in carrying out their supervisory duties and submit recommendations to the Board of Commissioners, such as: Reviewing and submitting recommendations to the Board of Commissioners regarding the remuneration of the Board of Directors and Board of Commissioners and Monitoring and evaluating the performance of the Board of Directors. The remuneration and nomination committee meetings have been held 3 (three) times during 2021.

The Board of Directors leads and manages the Company for the benefit of the Company in accordance with the purposes and objectives of the Company, the Guidelines for the Board of Directors of the Company, the Articles of Association and applicable laws and regulations and with due observance of the principles of good corporate governance.

The Board of Directors plans and implements strategies to achieve the stated business goals and objectives, and ensures that the principles of good corporate governance are understood and applied at all levels of the organization and operational activities.

Work Guidelines/Board of Directors Charter

The Company has a Board of Directors Manual which aims to serve as a guide for members of the Board of Directors in order to maintain a professional and productive working relationship and be efficient in carrying out their duties.

Pedoman Direksi mencakup antara lain tugas dan wewenang Direksi, standar etika Direktur, pembatasan rangkap jabatan, rapat Direksi dan pertanggungjawaban Direksi.

Komposisi Dewan Direksi

Sepanjang tahun 2021, komposisi Direksi PT Charnic Capital Tbk tidak mengalami perubahan, berikut komposisi Direksi Perseroan 31 Desember 2021 :

Direktur Utama : **Anton Santoso**
 Direktur : **Nicholas Santoso**
 Direktur Independen : **Aris Setyadi**

Tugas dan Tanggung Jawab Direksi

Tugas dan Tanggung jawab Direksi adalah sebagai berikut:

- Menjalankan dan bertanggung jawab atas pengelolaan Perusahaan untuk kepentingan Perusahaan sesuai dengan maksud dan tujuan Perseroan;
- Mematuhi Anggaran Dasar Perseroan dan peraturan perundang-undangan serta wajib melaksanakan prinsip profesionalisme, efisiensi, transparansi, kemandirian, akuntabilitas, pertanggungjawaban dan kewajaran;
- Menyenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST) dan RUPS lainnya sebagaimana diatur dalam peraturan perundang-undangan dan Anggaran Dasar;
- Membuat Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan Perseroan sebagaimana dimaksud dalam Undang-undang tentang dokumen Perusahaan;
- Menyusun dan menyampaikan kepada public informasi material yang disyaratkan; dan
- Direksi Mewakili Perseroan secara sah dan secara langsung pengadilan tentang segala hal kejadian.

Direksi menjalankan tugas kepengurusan Perseroan dengan itikad baik, penuh tanggung jawab dan kehati-hatian untuk kepentingan Perseroan dan dengan memperhatikan kepentingan para pemangku kepentingan Perseroan.

The Board of Directors' guidelines include, among others, the duties and authorities of the Board of Directors, the ethical standards of the Director, restrictions on concurrent positions, meetings of the Board of Directors and the responsibilities of the Board of Directors.

Composition of The Board Of Directors

Throughout 2021, the composition of the Board of Directors of PT Charnic Capital Tbk has not changed, the following is the composition of the Board of Directors of the Company on December 31, 2021:

President Director : **Anton Santoso**
 Director : **Nicholas Santoso**
 Independent Director : **Aris Setyadi**

Duties and Responsibilities of The Board of Directors

The duties and responsibilities of the Board of Directors are as follows:

- *Running and being responsible for the management of the Company for the benefit of the Company in accordance with the purposes and objectives of the Company;*
- *Comply with the Company's Articles of Association and laws and regulations and must implement the principles of professionalism, efficiency, transparency, independence, accountability, responsibility and fairness;*
- *Holding the Annual General Meeting of Shareholders (AGMS) and other GMS as stipulated in the laws and regulations and the Articles of Association; negotiation with banks and creditors.*
- *Prepare the Company's Annual Report and Financial Statements as referred to in the Law on Company documents;*
- *Prepare and submit to the public the required material information; and*
- *Board of Directors Representing the Company legally and directly in court on all matters of incident.*

The Board of Directors carries out the management duties of the Company in good faith, full of responsibility and prudence for the interests of the Company and by taking into account the interests of the Company's stakeholders.

Tugas dan Tanggung Jawab Setiap Anggota Direksi

Duties and Responsibilities of Each Member of the Board of Directors

Nama dan Jabatan <i>Nama and Position</i>	Tugas <i>Duty</i>
Anton Santoso <i>Direktur Utama/President Director</i>	Bertanggung jawab atas perencanaan dan pengelolaan seluruh aktivitas untuk mencapai target serta standar yang sudah ditetapkan dan bertanggung jawab untuk mengawasi bagian keuangan termasuk mengelola dan mengendalikan rencana bisnis Perusahaan dan pelaksanaannya yang berkaitan dengan penganggaran, kegiatan akuntansi, termasuk penyusunan keuangan laporan, pajak, dan pengelolaan keuangan. <i>Responsible for planning and managing all activities to achieve the targets and standards that have been set and Responsible for overseeing the finance department including managing and controlling the Company's business plans and their implementation related to budgeting, accounting activities, including preparation of financial reports, taxes, and financial management .</i>
Nicholas Santoso <i>Direktur/Director</i>	Bertanggung jawab atas keuangan, fungsi Corporate Secretary dan sumber daya Perusahaan yang mencakup perencanaan kebutuhan tenaga kerja, pengembangan kompetensi, Layanan umum, kesejahteraan, aspek administrasi Perseroan dan aspek tanggung jawab sosial. <i>Responsible for the Corporate Secretary function and the Company's resources which include planning for manpower needs, competency development, public services, welfare, aspects of the administration of the Company and aspects of social responsibility.</i>
Aris Setyadi <i>Direktur/Director</i>	Bertanggung jawab atas perencanaan dan pengelolaan investasi serta menentukan strategi bisnis Perseroan. <i>Responsible for planning and managing investment as well as determining the Company's business strategy.</i>

Rapat Dewan Direksi

Berdasarkan ketentuan dalam peraturan OJK dan Anggaran Dasar Perseroan, rapat Direksi wajib diadakan secara berkala paling kurang 1 (satu) kali dalam setiap bulan sedangkan rapat Direksi bersama Dewan Komisaris secara berkala paling kurang 1 (satu) kali dalam 4 (empat) bulan. Pada tahun 2021, Direksi telah menyelenggarakan rapat Direksi sebanyak 12 (dua belas) kali, rapat bersama Dewan Komisaris telah dilakukan sebanyak 4 (empat) kali, sedangkan untuk kehadiran Direksi pada RUPS dapat dilihat bagian RUPS pada Laporan Integrasi ini.

Board of Directors Meeting

Based on the provisions in OJK regulations and the Company's Articles of Association, the Board of Directors meeting must be held periodically at least 1 (one) time in every month while the Board of Directors and Board of Commissioners meeting regularly at least 1 (one) time in 4 (four) months. In 2021, the Board of Directors has held Board of Directors meetings 12 (twelve) times, joint meetings with the Board of Commissioners have been held 4 (four) times, while the attendance of the Board of Directors at the GMS can be seen in the GMS section of this Integration Report.

Nama dan Jabatan <i>Name and Position</i>	Rapat Internal Dewan Direksi/ <i>Board of Directors' Internal Meeting</i>			Rapat Gabungan dengan Komisaris/ <i>Joint Meeting with Board of Commissioners</i>		
	Jumlah Rapat/ <i>Number of Meeting</i>	Kehadiran/ <i>Attendance</i>	%	Jumlah Rapat/ <i>Number of Meeting</i>	Kehadiran/ <i>Attendance</i>	%
Anton Santoso <i>Direktur Utama/President Director</i>	12	12	100	4	4	100
Nicholas Santoso <i>Direktur/Director</i>	12	12	100	4	4	100
Aris Setyadi <i>Direktur/Director</i>	12	12	100	4	4	100

Pelatihan 2021

Peningkatan kapabilitas anggota Direksi yang bertujuan untuk memberikan informasi mengenai kondisi terkini mengenai bisnis secara lokal dan global dalam rangka mengantisipasi tantangan masa depan untuk keberlangsungan Perseroan.

Training 2021

Improving the capability of members of the Board of Directors which aims to provide information on the latest conditions regarding business locally and globally in order to anticipate future challenges for the sustainability of the Company.

No	Tanggal/ Date	Nama Kegiatan/Name of Activities	Penyelenggara/ The organizers	Lokasi/ Location
1	27 Mei 2021 May 27, 2021	The 10th ACGS implementation : Road to ESG in Indonesia	IICD	Jakarta
2	1 Desember 2021 December 1, 2021	Capital Market Webinar dengan tema "TCFD in Finance"	IDX	Jakarta
3	22 Desember 2021 December 22, 2021	Acara Webinar Capital Market Women Empowerment Forum	IDX	Jakarta

Penilaian Direksi terhadap kinerja komite

Direksi Perseroan tidak memiliki komite-komite lain dalam rangka mendukung fungsi dan tugas Direksi.

Board of Directors' assessment of committee performance

The Board of Directors of the Company does not have other committees in order to support the functions and duties of the Board of Directors.

PENILAIAN KINERJA DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI**ASSESSMENT ON BOARD OF COMMISSIONERS AND BOARD OF DIRECTORS PERFORMANCE****Prosedur Penilaian Kinerja**

Dewan Komisaris dan Direksi menjalani penilaian atas kinerjanya setiap tahun. Komite Nominasi dan Remunerasi melakukan penilaian kinerja Dewan Komisaris dan Direksi, baik secara keseluruhan maupun kinerja individu. Pada tahun 2020, Komite Nominasi dan Remunerasi juga telah melangsungkan dan mengkoordinasikan penilaian sendiri (self assessment) oleh masing-masing anggota Direksi atas kinerja Direksi secara keseluruhan dan oleh anggota Dewan Komisaris atas kinerja Dewan Komisaris secara keseluruhan berdasarkan kebijakan Perseroan.

Masing-masing Direktur/Komisaris melakukan penilaian sendiri. Penilaian sendiri tersebut dilakukan sebagai bagian dari penilaian kinerja individual dan penilaian kinerja Direksi/Komisaris. Penilaian ini dilakukan setahun sekali.

Secara kolegial kinerja Dewan Komisaris dan Direksi dilaporkan dalam RUPS. RUPS selanjutnya memberikan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya (acquit et decharge) kepada Direksi atas pengelolaan perusahaan

Performance Appraisal Procedure

The Board of Commissioners and the Board of Directors undergo an annual assessment of their performance. The Nomination and Remuneration Committee evaluates the performance of the Board of Commissioners and the Board of Directors, both overall and individual performance. In 2020, the Nomination and Remuneration Committee has also conducted and coordinated a self-assessment by each member of the Board of Directors on the overall performance of the Board of Directors and by members of the Board of Commissioners on the overall performance of the Board of Commissioners based on Company policies.

Each Director/Commissioner carries out his own assessment. The self-assessment is carried out as part of the individual performance assessment and the Board of Directors/Commissioner's performance assessment. This assessment is carried out once a year.

Collegially, the performance of the Board of Commissioners and the Board of Directors is reported in the GMS. The GMS subsequently granted full acquittal (acquit et decharge) to the Board of Directors for the

selama Tahun Buku tersebut.

Kriteria Penilaian Kinerja Dewan Komisaris

Secara umum, Kriteria penilaian kinerja Dewan Komisaris antara lain adalah:

- Efektivitas dalam mengawasi pelaksanaan tugas, tanggung jawab dan pencapaian kinerja Direksi.
- Efektivitas dalam melakukan pengarahannya, pemantauan dan pengevaluasian pelaksanaan kebijakan strategis Perseroan serta penerapan prinsip-prinsip Tata Kelola Perusahaan yang baik.
- Terlaksananya pengawasan atas tindak lanjut dari Direksi berdasarkan temuan audit, rekomendasi Unit Audit Internal, auditor eksternal atau hasil pengawasan OJK.
- Penyelenggaraan rapat Dewan Komisaris dan tingkat kehadirannya dalam rapat tersebut.
- Terdapatnya Komite Dewan Komisaris yang efektif.

Pihak Penilai Kinerja Dewan Komisaris

Setiap Tahun penilaian kinerja Dewan Komisaris dilakukan melalui self-assessment atas kinerja Dewan Komisaris dan dilaporkan dalam RUPS.

Kriteria Penilaian Kinerja Dewan Direksi

Kriteria penilaian kinerja Dewan Direksi antara lain:

- Pelaksanaan tugas dan tanggung jawab masing-masing anggota Direksi sesuai Anggaran Dasar dan target kerja.
- Implementasi hasil keputusan RUPS.
- Penilaian kesehatan Perseroan yang meliputi 3 (tiga) aspek yaitu: aspek keuangan, aspek operasional, dan aspek administrasi.
- Indikator pendukung lainnya.

Pihak Penilai Kinerja Direksi

Pihak yang melaksanakan Penilaian adalah Komite Nominasi dan Remunerasi.

management of the company during the Fiscal Year.

Board of Commissioners Performance Assessment Criteria

In general, the criteria for evaluating the performance of the Board of Commissioners include:

- *Effectiveness in supervising the implementation of the duties, responsibilities and performance achievements of the Board of Directors.*
- *Effectiveness in directing, monitoring and evaluating the implementation of the Company's strategic policies and the application of the principles of Good Corporate Governance.*
- *Implementation of supervision on the follow-up actions of the Board of Directors based on audit findings, recommendations from the Internal Audit Unit, external auditors or the results of OJK supervision.*
- *Organizing the meeting of the Board of Commissioners and the level of attendance at the meeting.*
- *The existence of an effective Board of Commissioners Committee.*

Board of Commissioners Performance Appraiser

Every year the performance appraisal of the Board of Commissioners is carried out through a self-assessment of the performance of the Board of Commissioners and reported in the GMS.

Board of Directors Performance Assessment Criteria

The Criteria for evaluating the performance of the Board of Directors include:

- *Implementation of the duties and responsibilities of each member of the Board of Directors in accordance with the Articles of Association and work targets.*
- *Implementation of the resolutions of the GMS.*
- *The Company's health assessment covers 3 (three) aspects, namely: financial aspects, operational aspects, and administrative aspects.*
- *Other supporting indicators.*

Board of Directors Performance Appraiser

The party conducting the Assessment is the Nomination and Remuneration Committee.

REMUNERASI DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI [GRI 102-35] [GRI 102-36] [GRI 102-37]

BOARD OF COMMISSIONERS AND BOARD OF DIRECTORS REMUNERATION

Prosedur Penetapan Remunerasi

Remunerasi bagi Direksi dan Dewan Komisaris PT Charnic Capital Tbk ditetapkan melalui Rapat Umum Pemegang Saham dengan Memberikan kuasa dan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menetapkan besaran gaji, bonus dan tunjangan lainnya bagi para anggota Direksi sesuai dengan struktur, kebijakan dan besaran remunerasi berdasarkan kebijakan remunerasi Perseroan.

Dasar Penetapan Remunerasi

Penetapan remunerasi bagi Dewan Komisaris dan Direksi disesuaikan dengan mempertimbangkan pencapaian kinerja, tingkat inflasi, serta pertumbuhan usaha dan kondisi keuangan Perseroan.

Struktur dan Besaran Remunerasi

Struktur remunerasi untuk Dewan Komisaris dan Direksi diatur dalam Kebijakan Perseroan yaitu berupa gaji pokok dan tunjangan. Total remunerasi Dewan Komisaris dan Direksi PT Charnic Capital Tbk 2021 adalah Rp 409.000.000.

Procedure to Determine Remuneration

The remuneration for the Board of Directors and the Board of Commissioners of PT Charnic Capital Tbk is determined through the General Meeting of Shareholders by granting power and authority to the Company's Board of Commissioners to determine the amount of salaries, bonuses and other benefits for members of the Board of Directors in accordance with the structure, policies and amount of remuneration based on the Company's remuneration policy.

Basis For Determining Remuneration

Determination of remuneration for the Board of Commissioners and the Board of Directors is adjusted by considering the achievement of performance, inflation rate, business growth and financial condition of the Company.

Structure and Amount of Remuneration

The remuneration structure for the Board of Commissioners and the Board of Directors is regulated in the Company's Policy, namely in the form of basic salary and allowances. The total remuneration of the Board of Commissioners and Board of Directors of PT Charnic Capital Tbk 2021 is IDR 409,000,000.

KOMITE NOMINASI DAN REMUNERASI

NOMINATION & REMUNERATION COMMITTEE

Perseroan memiliki Komite Nominasi & Remunerasi yang telah sesuai dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 34/POJK.04/2014 tentang Komite Nominasi dan Remunerasi Emiten atau Perusahaan Publik. Perseroan mempunyai Pedoman Komite Nominasi dan Remunerasi yang telah dimuat dalam situs Perseroan. Komite ini dibentuk pada tanggal 6 Februari 2018.

Pernyataan Independensi

Dalam menjalankan tugas dan tanggung jawabnya, seluruh anggota Komite Nominasi dan Remunerasi berkomitmen untuk menjunjung tinggi prinsip GCG dengan bersikap objektif, profesional, dan independen. Komite Nominasi dan Remunerasi tidak akan mengambil keputusan di bawah tekanan dan intervensi dari pihak manapun dan menghindari setiap potensi benturan kepentingan.

The Company has a Nomination & Remuneration Committee which is in accordance with the Regulation of the Financial Services Authority No. 34/POJK.04/2014 concerning the Nomination and Remuneration Committee of Issuers or Public Companies. The Company has the Nomination and Remuneration Committee Guidelines which have been published on the Company's website. This committee was formed on February 6, 2018.

Declaration of Independence

In carrying out their duties and responsibilities, all members of the Nomination and Remuneration Committee are committed to upholding the principles of GCG by being objective, professional, and independent. The Nomination and Remuneration Committee will not make decisions under pressure and intervention from any party and avoid any potential conflict of interest.

Tugas dan Tanggung Jawab Komite Nominasi dan Remunerasi

Komite Nominasi dan Remunerasi memiliki tugas dan tanggung jawab antara lain sebagai berikut:

- Dalam bidang remunerasi:
 - a. Memberikan rekomendasi kepada Dewan Komisaris mengenai:
 - Struktur Remunerasi.
 - Kebijakan atas Remunerasi.
 - Besaran atas Remunerasi.
 - b. Membantu Dewan Komisaris melakukan Penilaian kinerja dengan kesesuaian remunerasi yang diterima masing-masing anggota Direksi dan/atau anggota Dewan Komisaris.
- Dalam bidang nominasi:
 - a. Memberikan rekomendasi kepada Dewan Komisaris mengenai:
 - Komposisi jabatan anggota Direksi dan/atau anggota Dewan Komisaris.
 - Kebijakan dan criteria yang dibutuhkan dalam proses nominasi.
 - Kebijakan evaluasi kinerja bagi anggota Direksi dan/atau anggota Dewan Komisaris.
 - b. Membantu Dewan Komisaris melakukan Penilaian berdasarkan tolak ukur yang telah disusun sebagai bahan evaluasi.
 - c. Memberikan rekomendasi kepada Dewan Komisaris mengenai program Pengembangan kemampuan anggota Direksi dan atau anggota Dewan Komisaris.
 - d. Memberikan usulan calon yang memenuhi syarat sebagai anggota Direksi dan / atau anggota Komisaris kepada Dewan Komisaris untuk disampaikan kepada RUPS.

Susunan Komite Nominasi dan Remunerasi

Berdasarkan Surat Keputusan Komisaris No.002/CC/II/2018 tentang Pembentukan Komite Nominasi dan Remunerasi pada tanggal 6 Februari 2018. Berikut ini merupakan susunan Komite Nominasi dan Remunerasi PT Charnic Capital Tbk tahun 2021:

Duties and Responsibilities of the Nomination and Remuneration Committee:

In carrying out its functions, the Remuneration and Nomination Committee has the following duties and responsibilities:

- *In the field of remuneration:*
 - a. *Provide recommendations to the Board of Commissioners regarding:*
 - *Remuneration structure.*
 - *Policy on Remuneration.*
 - *Amount of Remuneration.*
 - b. *Assist the Board of Commissioners in evaluating performance according to the remuneration received by each member of the Board of Directors and or members of the Board of Commissioners.*
- *In the Nomination field:*
 - a. *Provide recommendations to the Board of Commissioners regarding:*
 - *Composition of positions of members of the Board of Directors and or Board of Commissioners.*
 - *Policies and criteria needed in the nomination process.*
 - *Performance evaluation policy for members of the Board of Directors and or members of the Board of Commissioners.*
 - b. *Assist the Board of Commissioners in evaluating the performance of members of the Board of Directors and or members of the Board of Commissioners based on benchmarks that have been prepared as evaluation material.*
 - c. *Provide recommendations to the Board of Commissioners regarding the capacity building program for members of the Board of Directors and or members of the Board of Commissioners.*
 - d. *Provide proposals for candidates who qualify as members of the Board of Directors and / or members of the Board of Commissioners to the Board of Commissioners to be submitted to the GMS.*

Composition of The Nomination and Remuneration Committee

Based on the Decree of the Commissioner No.002/CC/II/2018 regarding the Establishment of the Nomination and Remuneration Committee on February 6, 2018. The following is the composition of the Nomination and Remuneration Committee of PT Charnic Capital Tbk in 2021:

Ketua : Fandy Wijaya
Anggota : Freddy Santoso
Anggota : Deslyn Natalia

Warga Negara Indonesia, berdomisili di Jakarta usia 25 tahun. Bergabung di PT. Charnic Capital Tbk sebagai anggota Komite Nominal dan Remunerasi pada tanggal 6 Februari 2018. Beliau lulus sarjana Ekonomi di Universitas Tarumanagara Jurusan Akuntansi di tahun 2018.

Profil lengkap Fandy Wijaya dan Freddy Santoso dapat dilihat pada bagian profil Komisaris.

Masa jabatan anggota Komisaris yang merangkap sebagai anggota Komite Nominasi dan Remunerasi sama dengan masa jabatannya sebagai anggota Dewan Komisaris. Periode Komite Nominasi dan Remunerasi 2018 sampai ditutupnya RUPS 2022.

Selama tahun 2021, Komite Nominasi dan Remunerasi telah mengadakan rapat 3 (tiga) kali dengan tingkat kehadiran anggota rata-rata 100%.

Laporan Pelaksanaan Tugas

Pada tahun 2021, Komite Nominasi dan Remunerasi telah melaksanakan fungsinya dengan memberi masukan kepada Dewan Komisaris dan manajemen indikator kinerja Direksi dan evaluasi kinerja Direksi.

KOMITE AUDIT

AUDIT COMMITTEE

Mengacu pada peraturan dan ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 55/POJK.04/2015 ("POJK 55/2015") tentang Pembentukan dan Pedoman Pelaksanaan Kerja Komite Audit maka PT Charnic Capital, Tbk. ("Perseroan") telah membentuk Komite Audit untuk membantu Dewan Komisaris Perseroan dalam melaksanakan tugas dan tanggung jawab pengawasan terhadap berjalannya kegiatan usaha Perseroan oleh Direksi.

Pembentukan Komite Audit merupakan bagian integral dari upaya Perseroan untuk melaksanakan prinsip pengelolaan perusahaan yang baik (Good Corporate Governance atau GCG) yaitu transparansi, akuntabilitas, pertanggungjawaban, independensi dan keadilan. Komite Audit membantu Dewan Komisaris menjalankan fungsi pengawasannya sesuai dengan Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 tentang

Head : Fandy Wijaya
Member : Freddy Santoso
Member : Deslyn Natalia

Indonesian citizen, domiciled in Jakarta, aged 25 years. Joined PT. Charnic Capital Tbk as a member of the Nominal and Remuneration Committee on February 6 2018. He graduated with a bachelor's degree in Economics at Tarumanagara University, majoring in Accounting in 2018.

Full profiles of Fandy Wijaya and Freddy Santoso can be seen in the profile section of the Commissioner

The term of office of a member of the Board of Commissioners who concurrently serves as a member of the Nomination and Remuneration Committee is the same as his term of office as a member of the Board of Commissioners. The period of the 2018 Nomination and Remuneration Committee until the closing of the 2022 GMS.

During 2021, the Nomination and Remuneration Committee meeting has been held 3 (three) times with an average member attendance rate of 100%.

Task Implementation Report

In 2021, the Nomination and Remuneration Committee has carried out its function by providing input to the Board of Commissioners and management of the Board of Directors' performance indicators and evaluating the performance of the Board of Directors.

Referring to the rules and regulations of the Financial Services Authority Regulation Number 55/POJK.04/2015 ("POJK 55/2015") regarding the Establishment and Guidelines for the Work Implementation of the Audit Committee, PT Charnic Capital, Tbk. (the "Company") has established an Audit Committee to assist the Company's Board of Commissioners in carrying out the duties and responsibilities of supervising the Company's business activities by the Board of Directors.

The establishment of the Audit Committee is an integral part of the Company's efforts to implement the principles of good corporate governance (Good Corporate Governance or GCG), namely transparency, accountability, responsibility, independence and fairness. The Audit Committee assists the Board of Commissioners in carrying out its supervisory function in accordance with Law Number 40 of 2007 concerning

Perseroan Terbatas dan Anggaran Dasar Perseroan.

Pernyataan Independensi

Dalam menjalankan tugas dan tanggung jawabnya, seluruh anggota Komite Audit berkomitmen untuk menjunjung tinggi prinsip GCG dengan bersikap objektif, profesional, dan independen. Komite Audit tidak akan mengambil keputusan di bawah tekanan dan intervensi dari pihak manapun dan menghindari setiap potensi benturan kepentingan.

Pedoman Kerja/Piagam Komite Audit

Demi menunjang peranan Komite Audit, Perseroan menyusun pedoman kerja yaitu Piagam Komite Audit (*Audit Committee Charter*) yang mencakup antara lain:

- Latar belakang.
- Susunan Komite Audit dan Persyaratan Keanggotaan Komite Audit.
- Tugas, Tanggung jawab dan wewenang.
- Tata cara dan Prosedur kerja.
- Rapat Komite Audit.
- Pelaporan.
- Ketentuan penanganan pengaduan atau pelaporan sehubungan dengan pelanggaran pelaporan keuangan.
- Masa Tugas Komite Audit.

Susunan Komite Audit

Berdasarkan Surat Keputusan Komisaris No.001/CC/II/2018 tentang Pembentukan Komite Audit tanggal 6 Februari 2018, berikut adalah susunan keanggotaan Komite Audit Perseroan yang terdiri dari 3 (tiga) orang, dengan susunannya per 31 Desember 2021, adalah sebagai berikut :

Fandy Wijaya, Ketua Komite Audit

merangkap Komisaris Independen. Detail lebih lanjut tentang profil Ketua Komite Audit dapat dilihat pada Profil Dewan Komisaris Laporan Tahunan ini.

Inggrid Feliciany, Anggota Komite Audit.

Warga Negara Indonesia, berdomisili di Jakarta usia 31 tahun. Bergabung di PT. Charnic Capital Tbk sebagai anggota Komite Audit pada tanggal 6 Februari 2018. Beliau lulus sarjana Ekonomi di Universitas Tarumanagara Jurusan Manajemen di tahun 2015. Beliau pernah menjabat sebagai Finance Staff di Perusahaan Computrade Technology International pada tahun 2016-2017.

Limited Liability Companies and the Company's Articles of Association.

Declaration of Independence

In carrying out their duties and responsibilities, all members of the Audit Committee are committed to upholding the principles of GCG by being objective, professional and independent. The Audit Committee will not make decisions under pressure and intervention from any party and avoid any potential conflicts of interest.

Audit Committee Charter

To support the role of Audit Committee, the Company has developed guidelines namely the Audit Committee Charter which includes:

- *Background*
- *Composition and requirements of Audit Committee*
- *Duties, Responsibilities, and authority*
- *Implementation and work procedure*
- *Audit Committee meeting*
- *Reporting*
- *Provision on the handling of complaints or reports on suspicion of violation relating to financial report*
- *Terms of service of the Audit Committee.*

Composition of The Audit Committee

In accordance to the Board of Commissioners decision No. 001/CC/II/2018 in regards to the Audit Committee formation, dated February 6, 2018, The Audit Committee consist of 3 (three) persons with the membership structure as of December 31, 2021 as follows:

Fandy Wijaya, Chairman of the Audit Committee,

as well as the Independent Commissioner. Further details on the profile on the profile of the Audit Committee Chairman can be seen on the BOC's profile, page 17 of this Annual Report.

Inggrid Feliciany, member of the Audit Committee.

Indonesian citizen, domiciled in Jakarta, age 31. Join in Charnic Capital Tbk as a member of The Audit Committee on February 6, 2018. She graduated in Economics at Tarumanagara University, Department of Management in 2015. She has served as finance staff at Computrade Technology International in 2016-2017.

James Leonardo Djoni, Anggota Komite Audit.

Warga Negara Indonesia, berdomisili di Jakarta usia 23 tahun. Bergabung di PT. Charnic Capital Tbk sebagai anggota Komite Audit pada tanggal 6 Februari 2018. Beliau lulus sarjana Bisnis Jurusan *Banking Finance and Economics* di Caulfield Campus, Melbourne, Australia di tahun 2016. Beliau pernah menjabat sebagai *PR&Marketing Assistant* di Altitude Group-Akira Back Jakarta pada tahun 2017.

Masa Jabatan Anggota Komite Audit di atas dilakukan berdasarkan Keputusan Dewan Komisaris yang ditanda tangani pada tanggal 6 Februari 2018 untuk masa jabatan yang berlaku efektif sampai dengan ditutupnya RUPS Tahunan 2022

Tugas, Tanggung Jawab, dan Wewenang Komite Audit

Tugas dan tanggung jawab Komite Audit secara garis besar adalah memberikan pendapat secara profesional dan independen kepada Dewan Komisaris atas laporan dan hal-hal yang disampaikan oleh Direksi kepada Dewan Komisaris. Berdasarkan hal tersebut tugas dan tanggung jawab Komite Audit antara lain:

- Melakukan penelaahan atas laporan keuangan dan informasi keuangan Perseroan yang akan disampaikan kepada publik dan pihak regulator.
- Melakukan penelaahan atas ketaatan terhadap peraturan perundang-undangan yang terkait dengan kegiatan Perseroan.
- Memberikan pendapat independen dalam hal terjadi perbedaan pendapat antara manajemen dan Akuntan atas jasa yang diberikannya.
- Memberikan rekomendasi kepada Dewan Komisaris untuk penunjukan Akuntan Publik yang didasarkan pada independensi, ruang lingkup penguasaan dan imbalan jasa audit.
- Melakukan evaluasi terhadap pelaksanaan jasa audit yang dilakukan oleh Kantor Akuntan Publik/ Akuntan Publik yang ditunjuk oleh Perseroan.
- Melakukan evaluasi terhadap efektivitas pelaksanaan kegiatan fungsi audit internal dan mengawasi pelaksanaan tindak lanjut oleh Direksi atas temuan oleh Audit Internal.
- Menjaga kerahasiaan dokumen, data dan informasi Perseroan.

Rapat Komite Audit

Rapat Komite Audit Perseroan diatur dalam Piagam Komite Audit sesuai dengan POJK No. 55/POJK.04/2015 dimana Komite Audit wajib melaksanakan Rapat setidaknya satu kali dalam tiga bulan. Pada tahun 2021, Komite Audit telah mengadakan rapat sebanyak 4 (empat) kali dengan tingkat kehadiran anggota sebesar 100%. Seluruh hasil rapat yang ditanda tangani oleh

James Leonardo Djoni, member of the Audit Committee.

Indonesian citizen, domiciled in Jakarta, age 23. Join in PT. Charnic Capital Tbk as a member of The Audit Committee on February 6, 2018. He graduated with Business degree from Caulfield Campus University in Melbourne, Australia on 2016. He has served as PR&Marketing Assistant in Altitude Group-Akira Back Jakarta in 2017.

The term of office of the Audit Committee members above is carried out based on the Decision of the Board of Commissioners which was signed on February 6, 2018 for a term of office that is effective until the closing of the 2022 Annual GMS.

Duties, Responsibilities, and Authorities of The Audit Committee

The duties and responsibilities of the Audit Committee in general are to provide professional and independent advices to the Board of Commissioners on the report and matters submitted by the Board of Directors to the Board of Commissioners. Based on that, the duties and responsibilities of the Audit Committee are to:

- Review the Company's financial statements and information, which will be submitted to the public and regulators.
- Review the compliance with the prevailing laws and regulations related to the Company's activities.
- Provide independent opinion in the event of disagreements between management and accountants for the services they provide.
- Provide recommendations to the Board of Commissioners regarding the appointment of Public Accountant based on independency, the scope of duties and audit services fee.
- Evaluate the implementation of audit services conducted by the Public Accountant firm/Public Accountant appointed by the Company.
- Review the implementation of audit procedures by the internal audit and oversee the follow up actions by the Board of Directors on internal audit findings.
- Maintain the confidentiality of the Company's documents and information.

Audit Committee Meeting

The Company's Audit Committee meetings are regulated in the Audit Committee Charter in accordance with POJK No. 55/POJK.04/2015 where the Audit Committee is required to hold a meeting at least once in three months. In 2021, the Audit Committee has held 4 (four) meetings with a member attendance rate of 100%. All meeting results were signed by all members of the Audit Committee and submitted to the Board of

seluruh anggota Komite Audit dan disampaikan kepada Dewan Komisaris. Komite Audit telah mengadakan Rapat dengan rincian sebagai berikut:

Commissioners. The Audit Committee has held a meeting with the following details:

No	Tanggal/ Date	Agenda Rapat/ Meeting Agenda	Kehadiran Komite/ Committee Attendance
1	16 Maret 2021 <i>March 16, 2021</i>	Menelaah Laporan Keuangan Triwulan IV 2020 <i>Reviewed QIV 2020 Financial Statements</i>	100%
2	4 Mei 2021 <i>May 4, 2021</i>	Menelaah Laporan Keuangan Triwulan I 2021 <i>Reviewed QI 2021 Financial Statements</i>	100%
3	5 Agustus 2021 <i>August 5, 2021</i>	Menelaah Laporan Keuangan Triwulan II 2021 <i>Reviewed QII 2021 Financial Statements</i>	100%
4	2 November 2021 <i>November 2, 2021</i>	Menelaah Laporan Keuangan Triwulan III 2021 dan Diskusi Penunjukkan KAP <i>Reviewing Quarter III 2021 Financial Statements and Discussion on Appointment of KAP</i>	100%

Pelaksanaan Kegiatan Komite Audit

Sepanjang tahun 2021, Komite Audit telah melaksanakan tugas dan tanggung jawabnya sesuai dengan Piagam Komite Audit Perseroan. Tugas-tugas Komite Audit yang dilaksanakan pada tahun 2021 antara lain:

- Menelaah dan membahas laporan keuangan tahun 2020 dan laporan keuangan triwulanan 2021.
- Mengevaluasi kinerja akuntan publik dan/atau kantor akuntan publik yang mengaudit Laporan Keuangan tahunan Perseroan tahun buku 2020.
- Memberikan masukan kepada Dewan Komisaris untuk penunjukan akuntan publik dan atau kantor akuntan publik yang akan mengaudit Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku 2022.
- Memberikan masukan kepada Dewan Komisaris mengenai pembentukan, prosedur dan rencana kerja.

The implementation of Audit Committee

Throughout 2021, the Audit Committee has carried out its duties and responsibilities in accordance with the Company's Audit Committee Charter. The duties of the Audit Committee to be carried out in 2021 include:

- *Review and discuss the 2020 financial statements and the 2021 quarterly financial statements.*
- *Evaluating the performance of public accountants and/or public accounting firms auditing the Company's annual Financial Statements for the 2020 financial year.*
- *Provide input to the Board of Commissioners for the appointment of a public accountant and or public accounting firm that will audit the Company's Financial Statements for the 2021 financial year.*
- *Provide input to the Board of Commissioners regarding the establishment, procedures and work plans.*

SEKRETARIS PERUSAHAAN

CORPORATE SECRETARY

Selaku Perusahaan Terbuka wajib memiliki seorang Sekretaris Perusahaan yang berperan penting dalam memfasilitasi komunikasi antar organ Perseroan, hubungan antara Perseroan dengan pemegang saham, otoritas Jasa Keuangan dan pemangku kepentingan lainnya serta memastikan kepatuhan Perseroan terhadap peraturan perundang-undangan di bidang Pasar Modal. Sekretaris Perusahaan mempunyai fungsi utama dalam penanganan fungsi sekretariat perusahaan, hubungan

As a Public Company, you are required to have a Corporate Secretary who plays an important role in facilitating communication between the Company's organs, the relationship between the Company and shareholders, the Financial Services Authority and other stakeholders as well as ensuring the Company's compliance with the laws and regulations in the Capital Market sector. The Corporate Secretary has the main function in handling corporate secretariat functions,

kemasyarakatan, penerapan GCG dan serta dalam rangka menjaga citra Perseroan di dalam dan di luar Perseroan.

Profil Sekretaris Perusahaan

Sesuai Surat Keputusan Direksi Nomor: 001/CC/SKD/II/2018 tanggal 6 Februari 2018 Sekretaris Perusahaan dijabat oleh **Nicholas Santoso**, merangkap sebagai Direktur Perseroan. Untuk profil lengkap dapat dilihat di bagian Profil Direksi pada Laporan Terintegrasi ini.

Tugas dan Tanggung Jawab

Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (OJK) Nomor 35/POJK.04/2014 tentang Sekretaris Perusahaan Emiten atau Perusahaan Publik, tugas dan tanggung jawab Sekretaris Perusahaan Perseroan di antaranya adalah:

- Mengikuti perkembangan pasar modal, khususnya peraturan-peraturan yang berlaku di bidang pasar modal.
- Memberikan masukan kepada Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan untuk mematuhi ketentuan peraturan perundang-undangan di bidang pasar modal.
- Membantu Direksi dan Dewan Komisaris dalam pelaksanaan tata kelola perusahaan yang meliputi:
 - a) Keterbukaan informasi kepada masyarakat, termasuk ketersediaan informasi pada situs web Perseroan.
 - b) Penyampaian laporan kepada OJK tepat waktu.
 - c) Penyelenggaraan dan dokumentasi RUPS.
 - d) Penyelenggaraan dan dokumentasi rapat Direksi dan/atau Dewan Komisaris.
 - e) Pelaksanaan program orientasi terhadap Perseroan bagi Direksi dan/atau Dewan Komisaris.
- Melakukan korespondensi dengan Otoritas Jasa Keuangan dan Bursa Efek Indonesia.

Pelaksanaan Kegiatan Sekretaris Perusahaan

Pada tahun 2021, Sekretaris Perusahaan telah menjalankan kegiatan-kegiatan sebagai berikut:

- Mengatur penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan dan Paparan Publik;
- Mengkoordinir rapat-rapat internal Direksi, Dewan Komisaris, maupun rapat gabungan;
- Membantu Direksi dan berkoordinasi dengan Divisi lain dalam pembuatan Laporan Tahunan;
- Memberikan informasi yang dibutuhkan pemodal yang berkaitan dengan kondisi Perseroan kepada masyarakat/pemegang saham;
- Memberikan masukan kepada Direksi untuk

public relations, GCG implementation and also in maintaining the Company's image inside and outside the Company.

Corporate Secretary Profile

*In accordance with the Decree of the Board of Directors Number: 001/CC/SKD/II/2018 dated February 6, 2018 the Corporate Secretary is **Nicholas Santoso**, concurrently as Director of the Company. For a complete profile, please refer to the Profile of the Board of Directors section of this Integrated Report.*

Duties and responsibilities

Financial Services Authority (OJK) Regulation Number 35/POJK.04/2014 concerning Corporate Secretary of Issuers or Public Companies, the duties and responsibilities of the Corporate Secretary of the Company include:

- *Follow the development of capital market, particularly in the applicable regulations in capital market.*
- *Provide inputs to the Company's Board of Directors and Board of Commissioners to comply with the provisions of laws and regulations in the field capital market.*
- *Assist the Board of Directors and Board of Commissioners in the implementation of corporate governance consisting of:*
 - a) *Disclosure of information to public, including availability of information on the Company's website.*
 - b) *Timely submission of reports to OJK.*
 - c) *Organization and documentation of GMS.*
 - d) *Organization and documentation of meetings of the Board of Directors and/or Board of Commissioners.*
 - e) *Implementation of orientation programs to the Company for BOD and/or BOC.*
- *Liason with the Financial Authority and the Indonesian Stock Exchange.*

Implementation of Corporate Secretary's Activities

In 2021, the Corporate Secretary conducted the following activities:

- *Organized the Annual General Meeting of Shareholders and public exposure;*
- *Coordinated the holding of internal meetings of the Board of Directors, the Board of Commissioners, joint meetings;*
- *Assisted the Board of Directors and teamed up with other divisions in the making Annual Report;*
- *Provided information required by investors relating to the conditions of the Company to general public/ shareholders;*

mematuhi ketentuan undang-undang pasar modal dan peraturan pelaksanaannya; dan

- Bertindak sebagai penghubung antara Perseroan dengan Pihak ketiga lainnya seperti pemegang saham, Otoritas Jasa Keuangan, Bursa Efek Indonesia dan otoritas pasar modal lainnya, serta masyarakat yang berkepentingan dengan kinerja saham Perseroan di Bursa.

- Provided recommendations to the Board of Directors in complying with the capital market laws and their implementing regulations; and*
- Acted as a liaison between the Company and other third parties such as shareholders, the Financial Services Authority, the Indonesia Stock Exchange and other capital market authorities as well as the general public interested in the performance of the Company's shares on the stock exchange.*

Pendidikan Sekretaris Perusahaan

Dalam rangka pengembangan kompetensi Sekretaris Perusahaan, Perseroan telah melaksanakan pelatihan untuk unit Investor Relation antara lain:

Education Corporate Secretary

In order to develop the competence of the Corporate Secretary, the Company has conducted training for the Investor Relations unit, including:

No	Tanggal/ Date	Nama Kegiatan/Name of Activities	Penyelenggara/ The organizers	Lokasi/ Location
1	27 Mei 2021 May 27, 2021	The 10th ACGS implementation : Road to ESG in Indonesia	IICD	Jakarta
2	2 - 3 Juni 2021 June 2-3, 2021	Sustainability learning series-Beginner Seminar	IDX-GRI-CDP	Jakarta
3	5 Juni 2021 June 5, 2021	Sosialisasi penerapan Modul e-Proxy dan E-Voting pada aplikasi easy KSEI beserta tayangan RUPS <i>Socialization of the implementation of the e-Proxy and E-Voting Module on the easy KSEI application along with the GMS impressions</i>	KSEI	Jakarta
4	29-30 Juni 2021 June 29-30, 2021	Sustainability learning series-Advanced Seminar	IDX-GRI-CDP	Jakarta
5	31 Agustus 2021 August 31, 2021	Sosialisasi SEOJK No. 16/SEOJK.04/2021 tentang bentuk dan isi laporan tahunan Emiten atau perusahaan public <i>Socialization of SEOJK No. 16/SEOJK.04/2021 regarding the form and content of the annual report of Issuers or public companies</i>	IDX-GRI-CDP	Jakarta
6	1 Desember 2021 December 1, 2021	Acara Capital Market Webinar, Kerja Sama Global Reporting Initiative dan PT Bursa Efek Indonesia Tahun 2021 <i>Capital Market Webinar, Global Reporting Initiative Cooperation and Indonesia Stock Exchange 2021</i>	OJK	Jakarta

UNIT AUDIT INTERNAL

INTERNAL AUDIT UNIT

Unit Audit Internal merupakan unit kerja independen yang bertugas melakukan kegiatan audit internal di Perseroan untuk memberikan keyakinan dan konsultasi yang bersifat independen dan obyektif terkait dengan pengelolaan risiko, pengendalian internal dan proses tata kelola Perseroan untuk meningkatkan nilai tambah dan

The Internal Audit Unit is an independent work unit tasked with carrying out internal audit activities in the Company to provide independent and objective assurance and consulting related to risk management, internal control and corporate governance processes to increase added value and operational effectiveness of

efektivitas operasional Perseroan.

Oleh karena hal tersebut di atas, diperlukan suatu mekanisme dan sistem internal audit yang akan menjadi sarana utama untuk dapat memastikan bahwa pengelolaan perusahaan telah dilaksanakan dengan prinsip-prinsip yang diinginkan tersebut. Unit Audit Internal adalah bagian dari sistem Audit Internal yang dibentuk untuk membantu Direktur Utama memenuhi kewajibannya kepada Pemegang Saham.

Profil Ketua Audit Internal

Berdasarkan Surat Keputusan Direksi tanggal 6 Februari 2018 Ketua Unit Audit Internal adalah **Sri Gustina Hasibuan**, Warga Negara Indonesia, 28 tahun, lulus sarjana Ekonomi di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia, Jakarta pada Tahun 2015. Beliau memulai karir sebagai *Accountant* di PT Colorindo Jaya pada 2015 – 29 Februari 2016. Beliau bergabung di Perseroan sejak Januari 2018 dan di angkat menjadi *head of Internal audit* sejak Februari 2018.

Pedoman atau Piagam Unit Audit Internal

Perseroan telah memiliki Piagam Audit Internal sebagai pedoman pelaksanaan kerja audit internal sesuai dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.56/POJK.04/2015 sebagaimana ditetapkan oleh Direktur Utama setelah mendapat persetujuan Dewan Komisaris pada tanggal 6 Februari 2018.

Independensi

Unit Audit Internal bersifat independen terhadap unit kerja operasional. Dalam menjalankan tugasnya, Kepala Unit Audit Internal bertanggung jawab secara langsung dan penuh kepada Direktur.

Struktur dan Kedudukan Unit Audit Internal

Unit Audit Internal bertanggung jawab secara langsung kepada Direktur Utama Perseroan. Kepala Unit Audit Internal diangkat dan di berhentikan oleh Direktur Utama atas persetujuan Dewan Komisaris.

Tugas dan Tanggung Jawab

Adapun tugas dan tanggung jawab Unit Audit Internal Perseroan, adalah sebagai berikut:

- Menyusun dan melaksanakan rencana audit internal tahunan;
- Menguji dan mengevaluasi pelaksanaan pengendalian internal dan sistem manajemen risiko sesuai dengan kebijakan perusahaan;
- Melakukan pemeriksaan dan penilaian atas efisiensi dan efektivitas di bidang keuangan, akuntansi, operasional, sumber daya manusia, pemasaran, teknologi informasi dan kegiatan

the Company.

Due to the foregoing, an internal audit mechanism and system is needed which will be the main means to ensure that the management of the company has been carried out with the desired principles. The Internal Audit Unit is part of the Internal Audit system established to assist the President Director in fulfilling his obligations to the Shareholders.

Head of Internal Audit Profile

*Based on the Decree of the Board of Directors dated February 6, 2018 the Head of the Internal Audit Unit is **Sri Gustina Hasibuan**, Indonesian citizen, 28 years old, graduated with a bachelor's degree in Economics at the Indonesian College of Economics, Jakarta in 2015. She started her career as an Accountant at PT Colorindo Jaya in 2015 – February 29, 2016. He joined the Company in January 2018 and was appointed head of Internal audit since February 2018.*

Charter of The Internal Audit Unit

The Company has an Internal Audit Charter as a guideline for the implementation of internal audit work in accordance with Financial Services Authority Regulation No.56/POJK.04/2015 as stipulated by the President Director after obtaining approval from the Board of Commissioners on February 6, 2018.

Independency

The Internal Audit Unit is independent from the operational work units. In carrying out their duties, the Internal Audit Unit Head answers directly to the Director.

Structure and Position of Internal Audit Unit

The Internal Audit Unit is responsible directly to the President Director of the Company. Head of Internal Audit Unit is appointed and dismissed by the President Director with the approval of the Board of Commissioners.

Duties and responsibilities

The duties and responsibilities of the Company's Internal Audit Unit are as follows:

- *Develop and implement an annual internal audit plan;*
- *To test and evaluate the implementation of the internal control and risk management system in accordance with company policy;*
- *Perform inspection and assessment of the efficiency and effectiveness of finance, accounting, operations, human resources, marketing, information technology and other activities;*

lainnya;

- Memberikan saran perbaikan dan informasi yang obyektif tentang kegiatan yang diperiksa pada semua tingkat manajemen;
- Membuat laporan hasil audit dan menyampaikan laporan tersebut kepada Direktur Utama dan Dewan Komisaris;
- Memantau, menganalisis dan melaporkan pelaksanaan tindak lanjut perbaikan yang telah disarankan;
- Bekerja sama dengan Komite Audit;
- Menyusun program untuk mengevaluasi mutu kegiatan audit internal yang dilakukannya; dan
- Melakukan pemeriksaan khusus apabila diperlukan.

Pelaksanaan Audit Internal Tahun 2021

Selama tahun 2021, Audit Internal telah melaksanakan tugasnya, antara lain:

- **Audit Secara Berkala**
Melaksanakan audit secara netral dan obyektif atas transaksi, pengelolaan operasional, dan pengelolaan risiko dalam situasi tertentu. Penilaian didasarkan pada aturan internal dan eksternal, atau dalam situasi tidak terdapat peraturan yang mengatur, maka digunakan praktik-praktik yang lazim berlaku.
- **Audit Kepatuhan pada Kebijakan dan Prosedur**
Atas pelaksanaan audit secara berkala pada poin 1, Internal Audit akan membuat rekomendasi untuk perbaikan kebijakan dan prosedur.
- **Koordinasi dengan Komite Audit**
Internal Audit telah menyampaikan pelaksanaan audit secara berkala dan proses rekomendasi perbaikan kebijakan dan prosedur kepada Komite Audit.
- **Frekuensi Rapat dengan Direksi dan Dewan Komisaris serta Komite Audit**
Mengadakan rapat bersama dengan Direksi, Dewan Komisaris dan Komite Audit sebanyak 6 (enam) kali guna memberikan gambaran aktual kegiatan Perseroan dan melakukan beberapa konsultasi kemudian hasil dari diskusi tersebut telah ditindaklanjuti hingga ke aktivitas perbaikannya.

Pendidikan, Sertifikasi dan/atau Pelatihan Tahun 2021

Tidak mengikuti program pengembangan kompetensi pada tahun 2021.

- *Provide suggestions for improvements and objective information about the activities examined at all levels of management;*
- *Create audit reports and submit the report to the Director and the Board of Commissioners;*
- *Monitor, analyze and report on implementation of the improvements that have been suggested;*
- *Working closely with the Audit Committee;*
- *Develop a program to evaluate the quality of internal audit activities performed; and*
- *Conducting special inspections if necessary.*

Implementation of Internal Audit in 2021

During 2021, Internal Audit has carried out its duties, including:

- **Periodic Audit**
Conducted neutral and objective audits of transactions, operational management, and risk management in certain situations. Assessment was based on internal and external rules, or in situations where there were no regulatory ordinances, the generally accepted practices.
- **Audit on Compliance with Policies and Procedures**
Regarding the regular implementation of the audits described under point 1, the Internal Audit would make recommendations for improvements to policies and procedures.
- **Coordinated with The Audit Committee**
The Internal Audit had reported periodic audits and recommendation process for improvement of policies and procedures to the Audit Committee.
- **Frequency of Meetings with the Board of Directors and Board of Commissioners as well as the Audit Committee**
Held 6 (six) meetings with the Board of Directors, the Board of Commissioners and the Audit Committee to provide an actual overview of the Company's activities and conduct several consultations.

Education, Certification and/or Training in 2021

Not participating in the competency development program in 2021

AKUNTAN PUBLIK

PUBLIC ACCOUNTANT

Dalam memastikan integritas penyajian Laporan Keuangan kepada Pemegang Saham, Perusahaan menggunakan jasa auditor eksternal yang bersifat independen. Pemilihan auditor eksternal merupakan salah satu tanggung jawab Komite Audit dalam mengatur proses seleksi dan penunjukan auditor eksternal, serta ketentuan yang harus dipatuhi terkait legalitas, kompetensi, dan independensi akuntan publik yang berlaku di Indonesia.

Perseroan telah menunjuk Kantor Akuntan Publik (KAP) yang menjalankan fungsi pengawasan independen. Auditor Eksternal yang memeriksa laporan keuangan Perseroan tahun buku 2021 yang ditetapkan melalui RUPS Tahunan dengan mempertimbangkan usulan Dewan Komisaris serta wajib memperhatikan rekomendasi Komite Audit. Perseroan telah menunjuk Kantor Akuntan Publik Independen Johannes Juara & Rekan untuk melakukan audit laporan keuangan Perseroan yang berakhir pada 31 Desember 2021.

Independensi

Tim audit yang ditugasi adalah pihak independen sesuai dengan Standar Pemeriksaan Akuntan Publik (SPAP) dan Peraturan Pasar Modal sehubungan dengan audit Perseroan. Tidak terdapat hubungan bisnis antara Kantor Akuntan Publik (KAP) dengan Perseroan yang dapat mempengaruhi independensi KAP Johannes Juara & Rekan sebagai auditor Perseroan.

Informasi mengenai daftar Kantor Akuntan Publik, nama akuntan dan fee sebagai berikut:

Tahun Year	Kantor Akuntan Publik Public Accounting Firm	Akuntan Publik Public Accountant	Biaya Audit Fee
2021	Johannes Juara & Rekan	Hari Manurung, CPA	Rp. 55.000.000
2020	Johannes Juara & Rekan	Hari Manurung, CPA	Rp. 55.000.000
2019	Johannes Juara & Rekan	Frans Jimmi Parlindungan Sijabat, CPA	Rp. 55.000.000

In ensuring the integrity of the presentation of the Financial Statements to Shareholders, the Company uses the services of independent external auditors. The selection of external auditors is one of the responsibilities of the Audit Committee in regulating the selection process and appointment of external auditors, as well as provisions that must be adhered to in relation to the legality, competence and independence of public accountants in force in Indonesia.

The Company has appointed a Public Accounting Firm (KAP) which carries out an independent supervisory function. The External Auditor who examines the Company's financial statements for the 2021 financial year determined through the Annual GMS by considering the recommendations of the Board of Commissioners and must pay attention to the recommendations of the Audit Committee. The Company has appointed an Independent Public Accounting Firm Johannes Champion & Partners to audit the Company's financial statements ending on December 31, 2021.

Independency

The audit team assigned is an independent party in accordance with the Public Accountant Examination Standards (SPAP) and Capital Market Regulations in relation to the Company's audit. There is no business relationship between the Public Accounting Firm (KAP) and the Company which may affect the independence of KAP Johannes Champion & Partner as the Company's auditor.

Information regarding the list of Public Accounting Firms, names of accountants and fees as follows:

SISTEM PENGENDALIAN INTERNAL

INTERNAL CONTROL SYSTEM

Sistem Pengendalian Internal merupakan proses yang dirancang dan dijalankan oleh seluruh jajaran Perseroan, yang ditujukan untuk memberikan keyakinan yang memadai atas tercapainya efektivitas dan efisiensi operasi, keandalan pelaporan keuangan, kepatuhan terhadap hukum dan peraturan yang berlaku.

Sistem pengendalian internal Perseroan sebagai berikut:

1. Lingkungan pengendalian internal dalam Perseroan yang disiplin dan terstruktur termasuk nilai-nilai perseroan, peraturan perseroan, SDM dan kepatuhan terhadap perundang-undangan.
2. Pengkajian dan pengelolaan risiko usaha.
3. Aktivitas pengendalian.
4. Sistem informasi dan komunikasi.
5. Pemantauan secara berkala.

Monitoring dan evaluasi atas sistem pengendalian internal Perseroan dilakukan dengan pemantauan berkelanjutan, evaluasi terpisah, dan tindak lanjut rekomendasi hasil audit. Pemantauan berkelanjutan diselenggarakan melalui pengelolaan rutin, perbandingan, rekonsiliasi, dan tindakan lain yang terkait pelaksanaan tugas.

Sistem Pengendalian Keuangan dan Operasional

Sistem pengendalian keuangan diterapkan Perseroan dengan cara menyediakan informasi keuangan bagi setiap tingkatan manajemen, para pemegang saham, serta pemangku kepentingan yang dijadikan dasar pengambilan keputusan ekonomi. Sistem ini dapat digunakan oleh manajemen untuk merencanakan dan mengendalikan operasi Perseroan.

Untuk sistem pengendalian operasional dilakukan dengan cara menerapkan kebijakan dan prosedur yang secara langsung digunakan untuk mencapai sasaran dan target serta menjamin atau menyediakan laporan keuangan yang tepat serta menjamin ditaatinya atau dipatuhinya hukum dan peraturan.

Penerapan kedua sistem pengendalian keuangan dan sistem pengendalian operasional bertujuan memberikan keyakinan kepada manajemen puncak bahwa semua sistem, prosedur, kaidah dan norma yang seharusnya dilakukan oleh semua organ Perseroan, sehingga tercapai efektivitas dan efisiensi operasi, keandalan pelaporan keuangan serta kepatuhan terhadap hukum dan peraturan yang berlaku.

Efektivitas Sistem Pengendalian Internal

Untuk memastikan dan meningkatkan efektivitas

The Internal Control System is a process designed and implemented by all levels of the Company, which is intended to provide adequate assurance on the achievement of operational effectiveness and efficiency, financial reporting, compliance with laws and regulations.

The Company's internal control system, as follows:

- 1. Internal control environment within the Company, disciplined and structured, including corporate values, company regulations, human resources, and in compliance with relevant rules and regulations.*
- 2. Review and management of business risks.*
- 3. Control activities.*
- 4. Information and communication system.*
- 5. Periodical monitoring activities.*

Monitoring and evaluation of the Company's internal control system is carried out with continuous monitoring, separate evaluation, and follow-up to recommendations on audit results. Continuous monitoring is carried out through routine management, comparison, reconciliation, and other actions related to the implementation of tasks.

Financial and Operational Control System

The financial control system is implemented by the Company by providing financial information for every level of management, shareholders, and stakeholders as the basis for making economic decisions. This system can be used by management to plan and control the Company's operations.

The operational control system is carried out by implementing policies and procedures that are directly used to achieve goals and targets as well as guaranteeing or providing appropriate financial reports and ensuring that laws and regulations are complied with.

The implementation of both financial control systems and operational control systems aims to provide confidence to top management that all systems, procedures, rules and norms that should be carried out by all organs personnel of the Company, so as to achieve operational effectiveness and efficiency, reliability of financial reporting and compliance with laws and regulations. applicable regulation.

Internal Control System Effectiveness

To ensure and improve the effectiveness of the

pelaksanaan sistem pengendalian internal, Audit Internal melakukan evaluasi secara berkala dengan mempertimbangkan rekomendasi dari pihak-pihak terkait. Hasil evaluasi kemudian dilaporkan kepada Direksi. Sedangkan pengawasan terhadap pelaksanaan Sistem Pengendalian Internal menjadi tanggung jawab Dewan Komisaris melalui Komite Audit Perseroan.

Secara umum, tidak terdapat kelemahan pengendalian internal yang material yang teridentifikasi sepanjang tahun 2021. Sistem pengendalian internal Perseroan dipandang memadai dalam memberikan keyakinan yang wajar atas pelaksanaan kegiatan operasional yang efektif dan efisien, pelaporan keuangan yang akurat dan dapat diandalkan, serta kepatuhan terhadap regulasi yang berlaku.

implementation of the internal control system, Internal Audit conducts periodic evaluations by considering recommendations from related parties. The results of the evaluation are then reported to the Board of Directors. Meanwhile, oversight of the implementation of the Internal Control System is the responsibility of the Board of Commissioners through the Company's Audit Committee.

In general, no material internal control weaknesses were identified throughout 2021. The Company's internal control system is deemed adequate in providing reasonable assurance on the effective and efficient implementation of operational activities, accurate and reliable financial reporting, and compliance with applicable regulations.

MANAJEMEN RESIKO [GRI 102-11]

RISK MANAGEMENT

Perseroan menyadari bahwa pelaksanaan sistem pengelolaan risiko korporat yang terintegrasi berperan penting untuk meningkatkan kepastian dalam mencapai tujuan Perseroan, dengan mengelola berbagai risiko usaha yang dihadapi Perseroan. Risiko usaha yang dimaksud, baik berupa risiko operasional maupun risiko strategis, dalam bentuk kemungkinan kejadian yang tidak diinginkan terhadap penyimpangan hasil maupun peluang yang dapat mengoptimalkan hasil Perseroan secara menyeluruh.

Implementasi Manajemen risiko di PT Charnic Capital Tbk merupakan komitmen Manajemen sebagai bagian dalam penerapan Tata Kelola Perusahaan yang baik. Manajemen Risiko dalam pelaksanaannya telah melibatkan pimpinan Perusahaan untuk memantau dan meninjau setiap tahapan proses bisnis yang terintegrasi pada aspek ekonomi, sosial, dan lingkungan.

Pada 2021, Perseroan secara rutin menelaah risiko kebijakan dan sistem manajemen risiko untuk menyesuaikan dengan perubahan di pasar. Beberapa jenis risiko yang dihadapi oleh Perseroan adalah:

The Company realizes that the implementation of an integrated corporate risk management system plays an important role in increasing certainty in achieving the Company's goals, by managing various business risks faced by the Company. The business risk in question, both in the form of operational risk and strategic risk, in the form of the possibility of undesirable events against deviations in results and opportunities that can optimize the results of the Company as a whole.

The implementation of risk management at PT Charnic Capital Tbk is a commitment from the Management as part of the implementation of good corporate governance. Risk Management in its implementation has involved the leadership of the Company to monitor and review every stage of the integrated business process on economic, social, and environmental aspects.

In 2021, the Company will regularly review risk policies and risk management systems to adapt to changes in the market. Several types of risks faced by the Company are:

Jenis Risiko Type of Risk

Risiko Sosial-Politik, Pasar, dan Ekonomi

*Socio-Political, Market and
Economic Risks*

Bisnis Perseroan dapat dipengaruhi oleh kondisi negatif yang terjadi pada aspek sosial-politik, pasar dan ekonomi yang dapat berakibat pada penurunan nilai investasi kami maupun peluang investasi sehingga berdampak pada kinerja keuangan perusahaan. Perseroan dengan pihak manajemen selalu memantau

Pengelolaan Risiko Risk Management

dengan seksama dinamika makro ekonomi dan global.

The Company's business can be affected by negative conditions that occur in the socio-political, market and economic aspects which can result in a decrease in the value of our investment and investment opportunities, thus impacting the company's financial performance. The Company and management always closely monitor macroeconomic and global dynamics.

Risiko Suku Bunga dan Nilai Tukar Mata Uang Asing

Interest Rate and Foreign Exchange Rate Risk

Risiko Suku Bunga dan Risiko nilai tukar mata uang asing adalah risiko nilai wajar arus kas di masa depan atas suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi karena perubahan kurs mata uang asing. Risiko nilai tukar mata uang asing terutama berasal dari kas dan setara kas dengan denominasi mata uang asing. Perusahaan melakukan pengawasan terhadap fluktuasi nilai tukar mata uang.

Interest Rate and Credit risk is the risk that one party to a financial instrument fails to meet its obligations and causes the other party to suffer financial losses. Credit risks faced by the Company come from loans given to customers. The Company conducts business relationships only with recognized and credible third parties. The Company has a policy for all customers who will trade on credit through a credit verification procedure. In addition, receivable balances are monitored continuously to reduce the risk of uncollectible receivables.

Risiko Ekspansi Bisnis dan Pasar Baru

Business Expansion Risks and New Markets

Sebagai perusahaan investasi, Perseroan senantiasa menggali peluang bisnis baru yang dapat menjanjikan nilai lebih bagi portofolio perusahaan. Berdasarkan pendekatan yang dilakukan secara intens dan menyeluruh terkait proses pengambilan keputusan investasi, Perseroan menerapkan proses investasi yang ketat dengan didukung oleh analisa dan uji kelayakan (due diligence) yang mendalam untuk mengidentifikasi peluang usaha yang ada.

As an investment company, the Company always explores new business opportunities that can promise more value for the company's portfolio. Based on an intense and comprehensive approach to the investment decision-making process, the Company implements a strict investment process supported by in-depth analysis and due diligence to identify existing business opportunities.

Risiko Persaingan Usaha

Business Competition Risk

Risiko persaingan usaha adalah persaingan dengan pihak kompetitor atau Perseroan lain yang memasarkan produk sejenis. Perseroan berusaha melakukan kegiatan usahanya secara profesional dan senantiasa mencermati perkembangan pasar.

Business competition risk is competition with competitors or other companies that market similar products. The Company tries to carry out its business activities in a professional manner and always pays attention to market developments.

Risiko Kesalahan Dalam Mengambil Keputusan Investasi

Risk of Mistakes in Making Investment Decisions

Risiko kesalahan dalam mengambil keputusan investasi termasuk salah satu yang ditakutkan dalam melakukan investasi, tetapi Perseroan selalu menganalisa dan melakukan diversifikasi menjadi dasar keputusan dalam menentukan beli atau jual terhadap efek tersebut.

The risk of error in making investment decisions is one of the things that is feared in making investments, but the Company always analyzes and diversifies as the basis for decisions in determining buying or selling these securities.

Risiko Penundaan/Tidak Terbayarnya Sewa oleh Pelanggan

Risk of Delay/Unpaid Rent by Customers

Walaupun Perseroan telah mengatur mekanisme pembayaran sewa ruang kantor antara Perseroan dengan pelanggan, namun tidak ada jaminan pelanggan akan melakukan pembayaran tepat waktu sehingga dapat mengakibatkan berkurangnya penerimaan kas perseroan. Untuk itu Perseroan selalu berusaha untuk mengelola risiko pembayaran dengan melakukan evaluasi secara berkala terhadap pembayaran pelanggan.

Although the Company has regulated the payment mechanism for office space leases between the Company and its customers, there is no guarantee that customers will make payments on time so that it can result in reduced cash receipts for the company. For this reason, the Company always strives to manage payment risk by conducting periodic evaluations of customer payments.

Evaluasi Efektivitas Manajemen Risiko

Pada tahun 2021, Penilaian efektivitas manajemen risiko dilakukan oleh Unit Audit Internal. Penilaian dilakukan dengan mengidentifikasi potensi risiko, mencari data frekuensi keterjadian risiko dan menelaah kebijakan yang mengatur aktivitas terkait. kebijakan akan terus dikembangkan supaya risiko dapat dikelola seminimal mungkin.

Evaluation on Risk Management Effectiveness

In 2021, an assessment of the effectiveness of risk management will be carried out by the Internal Audit Unit. The assessment is carried out by identifying potential risks, seeking data on the frequency of risk occurrences and reviewing policies that regulate related activities. policies will continue to be developed so that risks can be managed to a minimum.

KASUS LITIGASI

LITIGATIONS

Selama tahun 2021, baik Perseroan, anggota Dewan Komisaris ataupun anggota Direksi tidak terlibat dalam kasus hukum apapun yang dapat berdampak material atau berisiko terhadap kondisi Perseroan.

Selama tahun 2021, baik Perseroan, anggota Dewan Komisaris ataupun anggota Direksi tidak terlibat dalam kasus hukum apapun yang dapat berdampak material atau berisiko terhadap kondisi Perseroan.

SANKSI ADMINISTRATIF

ADMINISTRATIVE SANCTIONS

Selama tahun 2021, PT Charnic Capital Tbk tidak menerima sanksi administratif maupun denda dari regulator maupun otoritas pasar modal.

Selama tahun 2021, PT Charnic Capital Tbk tidak menerima sanksi administratif maupun denda dari regulator or capital market authorities.

AKSES INFORMASI [GRI 102-53]

INFORMATION ACCESS

Sebagai perusahaan publik dan dalam upaya melaksanakan prinsip keterbukaan informasi, Perseroan

As a listed company and in an effort to accomplish information disclosure, the Company has provided official

telah menyediakan sarana untuk mendapatkan data dan informasi secara langsung melalui situs resmi Perseroan yang dapat di access di www.charnic.com. Tidak hanya itu, informasi dan data Perseroan lebih lanjut dapat diperoleh melalui Hubungan Investor.

Corporate Secretary

PT Charnic Capital Tbk
Gedung Menara Sudirman Lt 8
Jl. Jend. Sudirman Kav 60
Kelurahan Senayan
Kecamatan Kebayoran Baru
Telp: 021- 5226488
Fax: 021- 5226518
Email: corsec@charnic.com

Corporate Secretary

PT Charnic Capital Tbk
Gedung Menara Sudirman Lt 8
Jl. Jend. Sudirman Kav 60
Kelurahan Senayan
Kecamatan Kebayoran Baru
Telp: 021- 5226488
Fax: 021- 5226518
Email: corsec@charnic.com

corporate website www.charnic.com. That the general public may access to obtain data and information pertaining to the Company. Moreover, further information and data can be acquired through the Investor Relations.

KODE ETIK PERUSAHAAN

CORPORATE ETHICS

Perseroan memiliki Pedoman dan Kode Etik Perusahaan sebagai pedoman berperilaku bagi seluruh jajaran Perseroan dalam melakukan interaksi dan hubungan dengan segenap pemangku kepentingan. Keberadaan Pedoman dan Kode Etik diharapkan dapat mencegah terjadinya penyimpangan terhadap standar perilaku yang ditetapkan dan menjadi pedoman dalam mendeteksi pelanggaran yang terjadi. Kepatuhan terhadap Pedoman dan Kode Etik akan menghindari timbulnya hubungan yang tidak wajar dengan para pemangku kepentingan yang akan merugikan Perseroan.

Pokok-Pokok Kode Etik

Perseroan menyusun Kode Etik yang diantaranya memuat prinsip-prinsip dasar perilaku yang sesuai dengan nilai-nilai etika yang ditujukan untuk kegiatan-kegiatan Perseroan. Kode etik mengatur hal-hal sebagai berikut:

- **Etika Bisnis**

Etika bisnis mengatur perilaku yang diterapkan oleh Perseroan dalam berinteraksi dan berhubungan dengan para pemangku kepentingan yang terdiri-dari karyawan, pelanggan, supplier, masyarakat, pemegang saham, dan investor, kreditur.

- **Etika Kerja**

Etika kerja mengatur perilaku yang diterapkan oleh Perseroan untuk setiap individu dalam berinteraksi dan melakukan pekerjaan dan tanggung jawabnya dengan menekankan kepada:

The Company has a Code of Conduct and a Code of Ethics as a guide for behavior for all levels of the Company in interacting and interacting with all stakeholders. The existence of the Guidelines and Code of Ethics is expected to prevent deviations from the established standards of behavior and serve as guidelines in detecting violations that occur. Compliance with the Guidelines and Code of Ethics will avoid the emergence of unfair relationships with stakeholders that will harm the Company.

Code of Conduct Principals

The Company sets the Code of Ethics which contains the principles of ethical values in doing organizational activities. The Code of Ethics is outlined as follow:

- **Business Ethics**

Business ethics rules the behavior applied by the Company in interacting and communicating with the stakeholders, consisting of the employees, the customers, the suppliers, the society, the shareholders and investors, the creditors.

- **Work Ethics**

The work ethic provides the behavioral guidance for each personnel in the Company to interact each others and deliver the work responsibilities with emphasis on:

- a) Kepatuhan terhadap hukum.
- b) Kehati-hatian dalam menghindari benturan kepentingan.
- c) Menjaga dan memelihara aset Perseroan.
- d) Kesempatan kerja yang adil bagi setiap karyawan Perseroan.
- e) Larangan terhadap segala bentuk tindak korupsi, kolusi, nepotisme, dan gratifikasi.
- f) Menjaga kerahasiaan informasi dan data Perseroan.
- g) Perilaku baik terhadap sesama karyawan.
- h) Larangan terhadap *insider trading*.
- i) Pelaporan terhadap adanya pelanggaran.

- a) *Compliance with the law.*
- b) *Precautions for avoiding conflicts of interest.*
- c) *Mainten and preserve the assets.*
- d) *Fair employment opportunities for every employee of the Company.*
- e) *Prohibition against all forms of corruption, collusion, nepotism, gratuities.*
- f) *Maintain the confidential information and data of the Company.*
- g) *Good behavior to other employees.*
- h) *Prohibition against insider trading*
- i) *Reporting against violations.*

Sosialisasi dan Penyebarluasan Kode Etik

Sosialisasi dan internalisasi Pedoman dan Kode Etik dilaksanakan secara berkesinambungan hingga menjangkau seluruh karyawan, manajemen, Direksi dan Dewan Komisaris untuk dipahami dan dipatuhi. Pedoman dan Kode Etik juga disebarluaskan baik melalui media internal baik dalam bentuk softcopy yang harus dipelajari, dipahami dan dilaksanakan oleh setiap karyawan. Perseroan juga menginformasikan mengenai Pedoman dan Kode Etik Perusahaan kepada para pihak eksternal yang mempunyai hubungan kerja dengan Perseroan sebagai pedoman dalam melakukan kerja sama dengan Perseroan.

Kode Etik Berlaku di Seluruh Level Organisasi

Pedoman dan Kode Etik berlaku bagi segenap insan Perseroan mulai dari Dewan Komisaris, Direksi, karyawan, dan individu lain yang terkait dengan bisnis Perseroan.

Penerapan nilai etika ini menjadi bagian dari kepatuhan atas pelaksanaan Tata Kelola Perusahaan yang baik (GCG). Perseroan mewajibkan organ Perseroan, pegawai, serta pemangku kepentingan lainnya untuk memahami dan mematuhi pedoman kode etik, pedoman GCG, Anggaran Dasar Perseroan dan peraturan perundangundangan yang berlaku, khususnya yang mengatur mengenai tugas dan kewajiban masing-masing pihak.

Code of Conduct Socialization and Dissemination

Socialization and internalization of the Guidelines and Code of Ethics are carried out on an ongoing basis so that all employees, management, the Board of Directors and the Board of Commissioners can be understood and obeyed. Guidelines and Code of Ethics are also disseminated through internal media, both in the form of softcopy, which must be studied, understood and implemented by every employee. The Company also informs the Company's Guidelines and Code of Ethics to external parties who have a working relationship with the Company as a guideline in cooperating with the Company.

Code of Conduct Applies at All Organizational Levels

The Guidelines and Code of Ethics apply to all employees of the Company starting from the Board of Commissioners, Directors, employees, and other individuals related to the Company's business.

The application of these ethical values is part of compliance with the implementation of Good Corporate Governance (GCG). The Company requires the Company's organs, employees, and other stakeholders to understand and comply with the code of ethics guidelines, GCG guidelines, the Company's Articles of Association and applicable laws and regulations, especially those that regulate the duties and obligations of each party.

PROGRAM KEPEMILIKAN SAHAM OLEH KARYAWAN/MANAJEMEN

SHARE OWNERSHIP PROGRAM BY EMPLOYEES/MANAGEMENT

Hingga akhir tahun 2021, Perseroan tidak melaksanakan program kepemilikan saham oleh manajemen dan/atau karyawan (ESOP/MSOP).

Until the end of 2021, the Company does not organize share ownership program by the management and/or employees (ESOP/MSOP).

BUDAYA PERUSAHAAN

CORPORATE CULTURE

Budaya Perseroan merupakan nilai-nilai utama yang menjadi landasan pelaksanaan kegiatan usaha Perseroan. Dalam penerapannya, budaya Perseroan juga merupakan panduan bagi setiap anggota Perseroan dalam melaksanakan tugas dan tanggung jawabnya untuk mencapai tujuan yang telah ditetapkan.

Perseroan memiliki pokok-pokok nilai utama Perseroan yang menjadi inti budaya Perseroan yaitu:

- **Integritas**

Setiap anggota Perseroan diharapkan memiliki integritas yaitu kualitas dan sifat yang mencerminkan keutuhan prinsip moral dan etika dalam menjalankan tugas dan tanggung jawab masing-masing.

- **Sinergi**

Setiap anggota Perseroan diharapkan untuk senantiasa bersinergi dan bekerja sama dalam menjalankan, mengembangkan serta memperluas usaha Perseroan.

- **Tanggung Jawab**

Setiap anggota Perseroan diharapkan senantiasa menjalankan tugas dan kewajiban dengan penuh tanggung jawab untuk menjaga kepercayaan yang diberikan oleh Perseroan, Pemegang saham, Pemangku kepentingan, regulator serta masyarakat demi mempertahankan reputasi dan nama baik Perseroan.

- **Pemahaman**

Setiap anggota Perseroan diharapkan memiliki pemahaman (Understanding) terhadap lingkungan sekitarnya, mengenai perkembangan yang terjadi di industri tempat Perseroan beroperasi, dan tentang peran masing-masing dalam kegiatan usaha Perseroan.

The Corporate Culture is the main values underlying the implementation of the Company's business activities. In its application, the Corporate Culture is also serves as a guide for every member of the Company in performing their duties and responsibilities to achieve its predetermined objectives.

The Company has the main values of the Company which are the core of the Company's Culture are:

- **Integrity**

Each member of the Company is expected have integrity is the quality and characteristic that reflect intact moral principle and ethics when performing their respective duties and responsibilities.

- **Synergy**

Each member of the Company is expected to have Synergy and Corporate with each other to run, develop, and expand the Company's business.

- **Responsibility**

Each member of the Company's is expected to perform its duties and obligations with responsibility to maintain trust given by the Company, shareholders, stakeholders, regulators, and the general public to maintain the Company's reputation and good name.

- **Understanding**

Each member of the Company is expected to have Understanding regarding their environment, the industry where Company conducts its business, and their respective role in the Company's business activities.

SISTEM PELAPORAN PELANGGARAN [GRI 102-17]

WHISTLE BLOWING SYSTEM

Perseroan untuk menyediakan sistem bagi penegakan prinsip-prinsip Tata Kelola Perseroan yang baik sehingga menciptakan situasi kerja yang bersih dan bertanggung jawab, Perseroan menyusun dan menerapkan Sistem Pelaporan Pelanggaran dalam rangka memberikan kesempatan kepada segenap Insan Perseroan dan pihak eksternal lainnya untuk dapat menyampaikan laporan mengenai dugaan pelanggaran

The Company provides a system for enforcing the principles of Good Corporate Governance so as to create a clean and responsible working situation, the Company prepares and implements a Violation Reporting System in order to provide opportunities for all Company Personnel and other external parties to be able to submit reports regarding alleged violations. to the principles of Good Corporate Governance and applicable ethical

terhadap prinsip Tata Kelola Perseroan serta nilai-nilai etika yang berlaku.

Sistem Pelaporan Pelanggaran adalah merupakan sarana komunikasi bagi pihak Internal Perseroan untuk melaporkan dan mengelola pengaduan mengenai perilaku melawan hukum, peraturan Perseroan, Kode Etik, dan benturan kepentingan yang dilakukan Internal Perseroan, baik oleh karyawan, Direksi maupun pihak lainnya yang terkait. Sistem ini disusun guna menghindari konflik atau perselisihan antara para pihak yang terkait dan mencari solusi yang tepat terhadap masalah yang timbul tersebut

Mekanisme dan Sarana WBS

Pelaporan atas keluhan atau kejanggalan ditujukan kepada Kepala Unit Audit Internal. Selanjutnya akan dilakukan investigasi lebih lanjut dan diambil tindakan yang tepat guna menyelesaikan pelaporan.

Pelapor dapat meneruskan kejanggalan atau keluhan melalui surat elektronik dengan subject "*Whistleblower*" untuk kemudahan identifikasi. Surat elektronik ini ditujukan kepada Kepala Internal Audit dengan alamat email: wbs@charnic.com.

Perlindungan Bagi Pelapor

Perseroan menerapkan perlindungan yang terhadap pelapor dengan menjamin kerahasiaan dan keamanan identitas pelapor. Komitmen perlindungan tersebut sebagai upaya dalam mendukung kepatuhan pada seluruh elemen terhadap regulasi yang berlaku agar terciptanya pengaturan pada operasional.

Pengelola Laporan Pelanggaran

Laporan Pelanggaran akan segera ditindaklanjuti dan Perseroan akan mengambil tindakan yang tepat. Unit Audit Internal bertugas untuk memastikan bahwa penyidikan dilaksanakan secepat dan sesensitif mungkin tanpa mengurangi kualitas dan kedalaman dari penyidikan tersebut. Pihak pelapor dalam hal ini akan menerima laporan perkembangan dari kasus yang dilaporkan dan hasil dari penyidikan secara tertulis.

Implementasi WBS

Sepanjang tahun 2021, Perseroan tidak menerima pelaporan terkait pelanggaran yang diatur dalam sistem pelaporan pelanggaran (*whistleblowing system*).

values.

The Violation Reporting System is a means of communication for the Company's Internal parties to report and manage complaints regarding unlawful behavior, Company regulations, Code of Ethics, and conflicts of interest committed by the Company's Internals, both by employees, Directors and other related parties. This system is structured to avoid conflicts or disputes between the parties involved and find the right solution to the problems that arise

WBS Mechanism and Infrastructures

Reports on complaints or irregularities are addressed to the Head of Internal Audit Unit. The reports will be subsequently investigated and appropriate actions will be taken to resolve them.

Whistleblowers can report irregularities or complaints by email marked with subject "Whistleblower" for ease of identification. The email must be addressed to Head of Internal Audit at email address: wbs@charnic.com.

Protection For The Informer

The Company implements protection to the informers by ensuring the confidentiality and safety of the informer's identity. The commitment on the protection is an effort to support the compliance on all elements with the applicable regulations for the creation of regulation on the operational of the Company.

Violation Report Manager

Violation Reports will be followed up immediately and the Company will take appropriate action. The Internal Audit Unit is tasked with ensuring that the investigation is carried out as quickly and sensitively as possible without compromising the quality and depth of the investigation. The reporting party in this case will receive a written report on the progress of the reported case and the results of the investigation.

WBS Implementation

Throughout 2021, the Company did not receive reportings regarding violations regulated in the whistleblowing system.

KEBIJAKAN ANTI KORUPSI [GRI 205-1][GRI 205-2]

ANTI-CORRUPTION POLICY

Perseroan dalam upaya pelaksanaan Tata Kelola Perusahaan yang Baik (Good Corporate Governance) di lingkungan PT Charnic Capital Tbk, Perseroan telah bertekad untuk mencapai kinerja setinggi-tingginya salah satunya melalui pengelolaan Anti Korupsi dan menjadikannya salah satu prioritas utama dalam setiap aktivitas operasional Perseroan.

PT Charnic Capital Tbk melaksanakan program Anti Penyuaan ini sebagai komitmen dalam mendukung praktik bisnis yang bersih, transparan, dan bebas dari praktik Korupsi, Kolusi, dan Nepotisme (KKN). Berdasarkan kerangka berpikir inilah, Perseroan diharapkan dapat berperan sebagai alat (tools) yang handal dalam menunjang dan menjamin berjalannya proses-proses dalam Perseroan dengan baik yang sesuai dengan persyaratan yang ditentukan.

Komitmen Perseroan dapat dilihat dengan selalu mengingatkan kepada seluruh jajaran Manajemen dan Karyawan PT Charnic Capital Tbk untuk menghindari tindakan, perilaku ataupun perbuatan-perbuatan yang dapat menimbulkan konflik kepentingan, korupsi, kolusi maupun nepotisme serta selalu mengutamakan kepentingan Perseroan di atas kepentingan pribadi, keluarga, kelompok ataupun golongan dan selalu membudayakan tidak suap, tidak balas jasa dan No hadiah.

Sosialisasi Kebijakan Anti Korupsi

Manajemen Perseroan terus mensosialisasikan terkait kebijakan Anti Korupsi kepada seluruh jajaran Perseroan seperti karyawan, Manajemen, Direksi dan Dewan Komisaris dengan mengingatkan setiap orientasi dan pemasangan flyer di seluruh wilayah operasi Perseroan.

The Company in its efforts to implement Good Corporate Governance within PT Charnic Capital Tbk, the Company has succeeded in achieving the highest performance, one of which is through anti-corruption management and carrying out one of the main priorities in every operational activity of the Company.

PT Charnic Capital Tbk implements the Anti-Bribery program as a commitment to support business practices that are clean, transparent, and free from Corruption, Collusion and Nepotism (KKN) practices. Based on this framework, the Company is expected to act as a reliable tool in supporting and ensuring the running of the processes within the Company properly in accordance with the specified requirements.

The Company's commitment can be seen by always reminding all levels of Management and Employees of PT Charnic Capital Tbk to avoid actions, behaviors or actions that can cause conflicts of interest, corruption, collusion or nepotism and always prioritize the interests of the company above personal, family, group interests. or groups and always cultivate No bribery, No kickback and No gift.

Anti-Corruption Policy Socialization

The Company's management continues to disseminate policies related to Anti-Corruption to all levels of the Company such as employees, management, and the Board of Commissioners by reminding each operation orientation and installing flyers in all areas of the Company.

TANGGUNG JAWAB SOSIAL DAN LINGKUNGAN EMITEN [GRI 102-16]

SOCIAL AND ENVIRONMENTAL RESPONSIBILITY OF THE ISSUER

Dalam mendukung Pembangunan Keberlanjutan di Indonesia, Perseroan berkomitmen untuk menulis dan melaporkan Laporan Keberlanjutan untuk meningkatkan keterbukaan perseroan terhadap pemangku kepentingan serta laporan ini juga merupakan bentuk kepatuhan terhadap regulasi Otoritas Jasa Keuangan melalui Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan No. 16 tahun 2021 tentang Bentuk dan Isi Laporan Tahunan Emiten atau Perusahaan Publik.

In supporting Sustainability Development in Indonesia, the Company is committed to writing and reporting a Sustainability Report to increase the company's transparency to stakeholders and this report is also a form of compliance with the Financial Services Authority regulations through the Financial Services Authority Circular Letter No. 16 of 2021 concerning the Form and Content of the Annual Report of Issuers or Public Companies.

Visi Keberlanjutan Perseoran

Mensinergikan strategi investasi dengan prinsip prinsip ESG untuk menjaga resiko dan meningkatkan imbal hasil investasi bagi para pemegang saham.

Misi Keberlanjutan Perseroan

Menjaga kepercayaan investor dengan cara selalu memastikan pertumbuhan bisnis yang berkelanjutan sesuai dengan prinsip ESG dan menguntungkan yang memaksimalkan nilai pemegang saham dalam jangka panjang.

Topik Material[GRI 102-46][GRI 102-47]

Topik material seperti disebutkan dalam Standar GRI, adalah topik-topik yang telah diprioritaskan oleh organisasi untuk dicantumkan dalam Laporan. Dimensi yang digunakan untuk menentukan prioritas, antara lain, adalah dampak bagi ekonomi, lingkungan, dan sosial. Dampak dalam Laporan ini termasuk di dalamnya yang bernilai positif.

Penetapan aspek material dan boundary didasarkan pada isu-isu keberlanjutan secara internal maupun eksternal yang berpengaruh signifikan bagi Perseroan dan serta seluruh Pemangku Kepentingan.

Perseroan telah berhasil mengidentifikasi isu-isu keberlanjutan yang material serta penjelasan terkait pendekatan materialitas ditunjukkan dalam Matriks keberlanjutan di bawah ini:

The Company's Sustainability Vision

Applying our investment approaches with ESG insights to mitigate risk and enhance long-term return for our shareholder.

Company Sustainability Mission

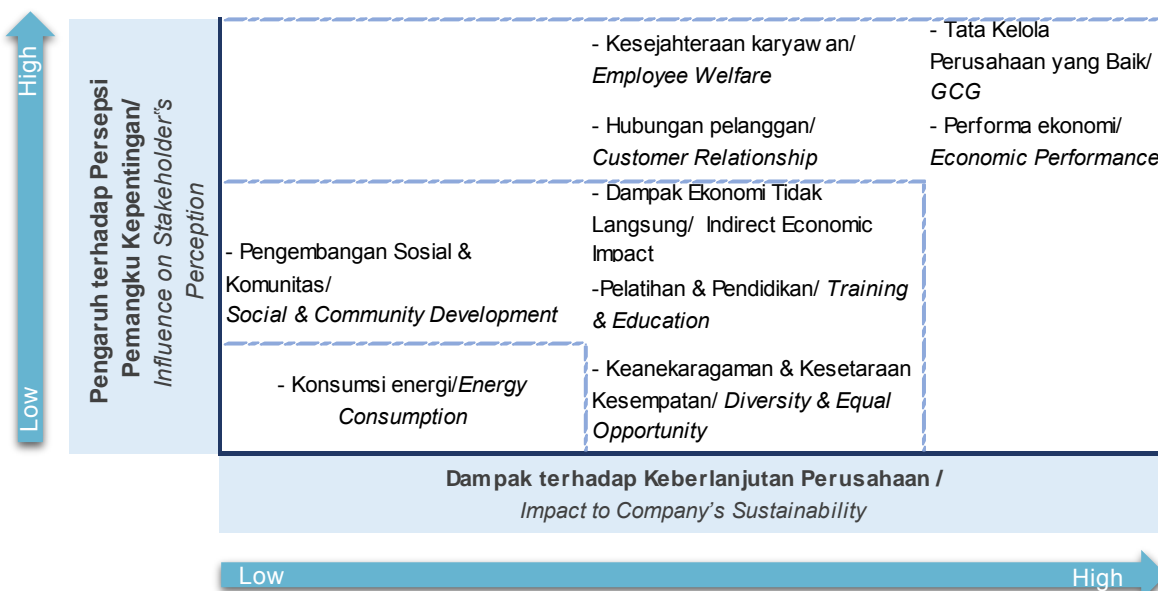
Maintain investor confidence by always ensuring sustainable ESG principals and profitable business growth that maximizes shareholder value for the long term

Material Topic

Material topics as stated in the GRI Standards, are topics that have been prioritized by the organization for inclusion in the Report. The dimensions used to determine priorities, among others, are economic, environmental and social impacts. The impacts in this Report include those that are positive.

Determination of material aspects and boundaries is based on internal and external sustainability issues that have a significant impact on the Company and all Stakeholders.

The Company has succeeded in identifying material sustainability issues and explanations related to the materiality approach are shown in the sustainability matrix below:



Pelibatan Pemangku Kepentingan [GRI 102-40][GRI 102-42][GRI 102-43] [GRI 102-44]

Pengambilan keputusan dari pemangku kepentingan akan memengaruhi Perseroan dalam mengelola bisnisnya. Oleh karena itu, Perseroan melakukan pendekatan pelibatan pemangku kepentingan dengan cara mengumpulkan semua pendapat dan umpan balik yang diperlukan untuk mencapai keberlanjutan Perseroan. Pemangku kepentingan Perseroan adalah sebagai berikut:

Stakeholder Engagement

Decision making from stakeholders will affect the Company in managing its business. Therefore, the Company takes a stakeholder engagement approach by gathering all opinions and feedback needed to achieve the Company's sustainability. Company stakeholders are as follows:

Tabel Pelibatan Pemangku Kepentingan
Stakeholders Inclusiveness Table

No.	Pemangku Kepentingan/ Stakeholders	Dasar Pemilihan/ Basis of Determination	Isu terkait/ Issues	Metode Keterlibatan/ Engagement Method
1.	Pelanggan / Customer	Ketergantungan/ Dependency	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Informasi Unit Ruang/ Information regarding products ➤ Kualitas pelayanan/ Service quality 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Umpan balik pelanggan/ Customer feedback ➤ Dialog/ Dialogue
2.	Pemegang saham / Shareholders & Investor	Ketergantungan/ Dependency	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Performa Keuangan/ Financial Performance ➤ Tata kelola Perusahaan/ Corporate governance ➤ Arah pengembangan bisnis / Business development direction 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ RUPS Tahunan/ Annual GMS ➤ Laporan kuartal dan tahunan/ Quarterly and annual reports
3.	Karyawan / Employee	Tanggung Jawab, Pengaruh, dan Ketergantungan/ Responsibility, Influence, and Dependency	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Pengembangan karir/ Career development ➤ Kesejahteraan karyawan/ Employee welfare ➤ Informasi dan prosedur operasional/ Operational information and procedures 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Rapat reguler/ Regular meeting ➤ Evaluasi berkala/ Periodic evaluation ➤ Komunikasi tertulis/ Written communication
4.	Pemerintah / Regulator	Ketergantungan dan Pengaruh / Dependency and Influence	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Kepatuhan terhadap peraturan/ Compliance with regulations ➤ Kinerja keuangan/ Financial performance 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Laporan berkala/ Periodic reports ➤ Komunikasi tertulis/ Written Communication ➤ Seminar dan diskusi/ Seminars and discussions
5.	Masyarakat / Society	Tanggung jawab/ Responsibility	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Informasi mengenai kegiatan Perseroan/ Information regarding the Company's activities 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Publikasi/ Publication

Berdasarkan Tabel di atas, Perseroan melakukan pelibatan (engagement) terhadap para pemangku kepentingan, termasuk merespon perhatian utama mereka terhadap isu-isu keberlanjutan yang material bagi Perseroan.

Based on the table above, the company engages with stakeholders, including responding to their main concern on sustainability issues that are material to the Company.

INSIATIF KEBERLANJUTAN [GRI 203-2]

SUSTAINABILITY INITIATIVES

Sustainable Development Goals (SDGs) bertujuan untuk menjaga peningkatan kesejahteraan ekonomi masyarakat secara berkesinambungan, menjaga keberlanjutan kehidupan sosial masyarakat, menjaga kualitas lingkungan hidup serta pembangunan yang inklusif dan terlaksananya tata kelola yang mampu menjaga peningkatan kualitas kehidupan dari satu generasi ke generasi berikutnya. Perseroan turut mendukung pencapaian Tujuan Pembangunan Berkelanjutan (*Sustainable Development Goals/SDG*) yang berisi 17 Tujuan dan 169 Target yang dideklarasikan baik oleh negara maju maupun negara berkembang sebagai rencana aksi global untuk mengakhiri kemiskinan, mengurangi kesenjangan sosial dan melindungi lingkungan hidup.

Perseroan selalu mengidentifikasi berbagai inisiatif baik yang berkaitan atau relevan dengan bisnis Perseroan maupun program-program CSR relevan dengan 6 dari 17 butir Tujuan SDGs. Dengan melakukan kegiatan yang mendukung SDGs secara tidak langsung turut meningkatkan ketahanan perusahaan terhadap risiko keberlanjutan dan juga meningkatkan komitmen perusahaan terhadap isu-isu keberlanjutan yang berdampak pada ekosistem luas. Semua kegiatan tahun 2021 ini terangkum yang dimana garis besarnya diilustrasikan pada tabel di bawah ini:

The Sustainable Development Goals (SDGs) aim to maintain a sustainable improvement in the economic welfare of the community, maintain the sustainability of the community's social life, maintain the quality of the environment as well as inclusive development and the implementation of governance that is able to maintain the improvement of the quality of life from one generation to the next. The Company also supports the achievement of the Sustainable Development Goals (SDGs) which contain 17 Goals and 169 Targets declared by both developed and developing countries as a global action plan to end poverty, reduce social inequality and protect the environment.

The Company always identifies various initiatives both related to or relevant to the Company's business as well as CSR programs relevant to 6 of the 17 goals of the SDGs. By carrying out activities that support the SDGs, it indirectly increases the company's resilience to sustainability risks and also increases the company's commitment to sustainability issues that have an impact on the wider ecosystem. All activities in 2021 are summarized, the outline of which is illustrated in the table below:

5 GENDER EQUALITY



- Keberagaman komposisi karyawan dalam struktur jabatan perseroan
 - Program Akselerasi Kompetensi, Kinerja, dan Karir Pegawai
-
- *Diversity in the composition of employees in the company's position structure*
 - *Employee Competence, Performance, and Career Acceleration Program*

7 AFFORDABLE AND CLEAN ENERGY




- Memfokuskan investasi pada sektor clean energy
-
- *Focus in investment on the clean energy sector*

8 DECENT WORK AND ECONOMIC GROWTH



- Pelatihan, Pendidikan, Penghasilan, upah, dan tunjangan kepada tenaga kerja
-
- *Training, Education, Income, wages and benefits to workers*

10 REDUCED INEQUALITIES



- Keberagaman komposisi karyawan dalam struktur jabatan perseroan
- Pengadaan perlengkapan ibadah

- *Diversity in the composition of employees in the company's position structure*
- *Procurement of worship equipment*


13 CLIMATE ACTION



- Penghematan penggunaan kertas
- Penghematan penggunaan tinta
- Penghematan penggunaan listrik

- *Paper usage savings*
- *Ink usage savings*
- *Savings in electricity usage*

16 PEACE, JUSTICE AND STRONG INSTITUTIONS



- Program anti korupsi dan sistem pelaporan pelanggaran

- *Anti-corruption program and whistleblowing system*

Tantangan & Hambatan

- Kondisi perekonomian Indonesia belum stabil dikarenakan masih pandemi Covid-19.
- Pemberlakuan Pembatasan Kegiatan Masyarakat oleh Pemerintah.
- Masih kurang pemahaman Keberlanjutan.

Target tahun 2022

- Penggantian lampu LED meingkat sebesar 5% diruang lingkup Perseroan.
- Menambah portofolio yang mendukung Program Keberlanjutan dan memiliki prinsip planet dan people.
- Menambahkan pelatihan dan seminar untuk tenaga kerja dalam pemahaman Berkelanjutan.
- Melaksanakan peraturan – peraturan OJK dan BEI.
- Meningkatkan kesetaraan gender wanita dalam lingkup kerja Perseroan.

Strategi Pencapaian

- Penggantian lampu LED diruang lingkup Perseroan.
- Melakukan analisis fundamental pada portofolio yang akan di investasikan.
- Mengikutsertakan tenaga kerja dalam pelatihan & seminar terkait dengan Berkelanjutan.
- Melaksanakan peraturan-peraturan OJK dan BEI.
- Mengubah strategi perekrutan untuk meningkatkan keragaman gender.

Challenges & Obstacles

- *Indonesia's economic condition is not yet stable due to the Covid-19 pandemic.*
- *Implementation of Restrictions on Community Activities by the Government.*
- *There is still a lack of understanding of Sustainability.*

Goals for 2022

- *Replacement of LED lights by 5% within the scope of the Company.*
- *Adding a portfolio that supports the Sustainability Program and has planetary and human principles.*
- *Added training and seminars for the workforce in the understanding of Sustainable.*
- *Implement OJK and BEI regulations.*
- *Increasing the gender of women in the workplace.*

Achievement Strategy

- *Replacement of LED lights within the scope of the Company.*
- *Perform fundamental analysis on the portfolio to be invested.*
- *Involving the workforce in training & seminars related to sustainability.*
- *Implement OJK and BEI regulations.*
- *Changing recruitment strategies to increase gender diversity.*

KESEHATAN DAN KESELAMATAN KERJA

OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY

Untuk menciptakan Sumber Daya Manusia yang kompeten maka kami menciptakan lingkungan kerja yang aman dan sehat bagi karyawan. tempat kerja termasuk di dalamnya adalah lingkungan kerja, yaitu segala sesuatu yang ada di sekitar karyawan yang dapat mempengaruhi mereka dalam menjalankan tugas-tugas yang diberikan Perseroan.

Sebagai bentuk untuk menciptakan Lingkungan kerja yang layak dan aman dapat mendukung kebutuhan seluruh pemangku kepentingan dalam setiap kegiatan operasional Perseroan. PT Charnic Capital Tbk menyediakan beberapa fasilitas seperti toilet yang bersih, ruang makan, alat deteksi asap, alat pemadam kebakaran ringan (APAR), tempat ibadah dan lain sebagainya. Selama Pandemi, Perseroan memberikan sosialisasi untuk selalu melakukan 3M dan Vaksin Covid-19 yang dihimbau oleh Pemerintah dan menyediakan hand sanitizer di setiap sudut ruang kerja Perseroan.

Perseroan juga memastikan bahwa Karyawan kami mendapatkan lingkungan kerja yang aman dan layak untuk menjaga kesehatan karyawan. Target efektivitas penerapan K3 di lingkungan Perseroan antaranya nihil kecelakaan kerja, serta meminimalkan jumlah hari kerja yang hilang karena sakit dan kecelakaan.

To create competent Human Resources, we create a safe and healthy work environment for employees. the workplace including the work environment, namely everything that is around employees that can affect them in carrying out the tasks assigned by the Company.

As a form of creating a decent and safe work environment that can support the needs of all stakeholders in every operational activity of the Company. PT Charnic Capital Tbk provides several facilities such as clean toilets, dining rooms, smoke detection devices, light fire extinguishers (APAR), places of worship and so on. During the Pandemic, the Company provided socialization to always carry out 3M and the Covid-19 Vaccination recommended by the Government and provided hand sanitizers in every corner of the Company's workspace.

The Company also ensures that our employees have a safe and proper working environment to maintain employee health. Targets for the effectiveness of the implementation of K3 in the Company's environment include zero work accidents, as well as minimizing the number of working days lost due to illness and accidents.

HUBUNGAN PELANGGAN

CUSTOMER RELATION

Komitmen Perseroan

PT Charnic Capital Tbk senantiasa berkomitmen untuk memberikan pelayanan yang baik terhadap seluruh tenant sesuai dengan kebutuhannya.

Evaluasi Jasa

Perseroan selalu memberikan pelayanan yang baik kepada tenant sehingga sampai saat ini Perseroan selalu mendapatkan feedback yang bagus dibuktikan dengan tenant memperpanjang sewa.

Perseroan juga berharap kegiatan bisnis dapat membawa dampak positif bagi perkembangan ekonomi pada wilayah operasional Perseroan.

Sampai sekarang, Perseroan tidak melihat adanya dampak negatif dari kegiatan usaha Perseroan terhadap masyarakat disekitar wilayah operasional Perseroan

Company Commitment

PT Charnic Capital Tbk is always committed to providing good service to all tenants according to their needs.

Service Evaluation

The Company always provides good service to tenants so that until now the Company has always received good feedback as evidenced by tenants extending the lease.

The Company also hopes that business activities can have a positive impact on economic development in the Company's operational areas.

Until now, the Company does not see any negative impact from the Company's business activities on the community around the Company's operational areas

Keluhan Pelanggan

Perseroan menyediakan layanan pengaduan bagi konsumen maupun masyarakat baik secara langsung ataupun melalui telepon dan/atau email. Pada tahun 2021, Perseroan tidak menerima pengaduan konsumen.

Customer complain

The Company provides complaint services for consumers and the public either directly or by telephone and/or email. In 2021, the Company did not receive any consumer complaints.

DUKUNGAN TERHADAP HAK ASASI MANUSIA*SUPPORT FOR HUMAN RIGHTS*

Hak Asasi Manusia (HAM) merupakan hak dasar bagi setiap manusia. Perseroan berkomitmen untuk memenuhi setiap ketentuan yang berkaitan dengan HAM dalam aktivitas operasionalnya. Komitmen pemenuhan terhadap HAM tersebut tidak hanya yang berkaitan dengan karyawan Perseroan, tapi juga terhadap pemangku kepentingan lainnya. Perseroan berupaya untuk menerapkan HAM secara nyata dilindungi Perseroan dengan cara: tidak memperkerjakan anak dibawah umur, memastikan upah tenaga kerja sudah sesuai dengan peraturan yang berlaku, serta tenaga kerja mendapatkan jaminan sosial kesehatan dan ketenagakerjaan.

Human Rights (HAM) are basic rights for every human being. The Company is committed to complying with all provisions relating to human rights in its operational activities. The commitment to fulfill human rights is not only related to the Company's employees, but also to other stakeholders. The Company strives to implement human rights in real terms within the Company by: not employing minors, ensuring that the wages of workers are in accordance with applicable regulations, and that workers receive social security, health and employment.

ASPEK LINGKUNGAN HIDUP [GRI 302-1][GRI 302-3][GRI 302-4][GRI 305]*ENVIRONMENTAL ASPECT***Energi**

Penggunaan Energi yang dibutuhkan oleh kegiatan operasional Perseroan adalah Energi listrik. Sehubungan dengan kegiatan Perseroan jasa sewa dan investasi yang tidak memerlukan banyak energi yang harus dipakai. Sebagai bentuk dukungan terhadap penghematan listrik, seluruh karyawan Perseroan dianjurkan untuk menggunakan listrik secara efisien.

Berikut konsumsi listrik PT Charnic Capital Tbk selama 3 tahun terakhir:

Energy

The use of energy required by the Company's operational activities is electrical energy. In relation to the Company's activities, rental and investment services do not require a lot of energy to use. As a form of support for saving electricity, all Company employees are encouraged to use electricity efficiently.

The following is the electricity consumption of PT Charnic Capital Tbk for the last 3 years:

Uraian Description	2021	2020	2019
Penggunaan energi listrik Electricity consumption	2.365 Kwh	1.804 Kwh	3.470 Kwh

PT Charnic Capital Tbk tidak menghasilkan limbah maupun menggunakan bahan bakar dalam kegiatan operasionalnya.

PT Charnic Capital Tbk does not generate waste or use fuel in its operations.

Air

Dalam kegiatan operasional, Perseroan hanya menggunakan air untuk kepentingan tertentu saja, seperti toilet dan menjaga kebersihan. Dengan demikian,

Water

In operational activities, the Company only uses water for certain purposes, such as toilets and maintaining

tidak terdapat dampak yang signifikan terhadap lingkungan. Selain itu, Perseroan tidak menetapkan tujuan dan target terkait air, mengingat air hanya digunakan dengan jumlah yang terbatas, dan air merupakan bagian dari layanan gedung.

Penghematan Material

Penggunaan kertas termasuk kontribusi terhadap kerusakan lingkungan, bukan hanya menebang pohon yang digunakan sebagai bahan utama kertas tapi juga jumlah sampah yang semakin tidak terkontrol karena tidak dilakukannya daur ulang kertas. Maka dari itu, Perseroan terus melakukan pengurangan penggunaan kertas dalam kegiatan operasional Perseroan. Penurunan penggunaan kertas ini secara tidak langsung juga berdampak pada penurunan penggunaan tinta. Berikut data penggunaan kertas dan tinta selama 3 tahun terakhir:

Uraian Description	2021	2020	2019
Kertas/ Paper	13 rim/ream	15 rim/ream	20 rim/ream
Tinta/ Ink Usage	6 Catridge	7 Catridge	10 Catridge

cleanliness. Thus, there is no significant impact on the environment. In addition, the Company does not set goals and targets related to water, considering that water is only used in limited quantities, and water is part of building services.

Material Savings

The use of paper includes a contribution to environmental damage, not only cutting down trees which are used as the main material for paper but also the amount of waste that is getting out of control because paper is not recycled. Therefore, the Company continues to reduce the use of paper in the Company's operational activities. This decrease in paper usage indirectly also has an impact on decreasing ink usage. The following is data on paper and ink usage for the last 3 years:

KONTRIBUSI TERHADAP PEMBANGUNAN [GRI 201-1]

CONTRIBUTION TO DEVELOPMENT

PT Charnic Capital Tbk mendistribusikan sebagian dari Pendapatan Usaha yang diperoleh kepada para pemangku kepentingan. Distribusi selama tahun 2021 mencakup pembayaran gaji dan kesejahteraan karyawan dan pembayaran pajak kepada Pemerintah.

PT Charnic Capital Tbk distributes a portion of the Revenue earned to stakeholders. Distribution during 2021 includes payment of salaries and employee benefits and payment of taxes to the Government.

Distribusi Nilai Ekonomi Economic Value Distribution	2021	2020	2019
Pendapatan/ Revenue	218.407.927.988	(2.205.222.119)	9.969.038.934
Nilai Ekonomi yang didistribusikan/ Distributed Economic Value			
Biaya Operasional/ Operating costs	(1.280.326.985)	(1.205.534.081)	(1.435.425.708)
Beban Gaji dan Tunjangan Karyawan/ Expense Employee salary and allowance	(610.041.290)	(678.543.798)	(587.421.900)
Beban Pajak Final / Final Tax Expenses	(280.411.333)	(482.950.766)	(647.681.309)

PT Charnic Capital Tbk tidak pernah memberikan dukungan keuangan atau bentuk dukungan lainnya kepada partai politik atau kandidat politik manapun, dan tidak pernah menerima bantuan keuangan dalam bentuk apapun dari pemerintah. [GRI 201-4]

PT Charnic Capital Tbk has never provided financial support or other forms of support to any political party or political candidate, and has never received financial assistance in any form from the government.

Indeks Standar GRI
GRI Standard Index

Standar GRI/ GRI standard			
Topik Topics	Indikator Indicator	Pengungkapan Disclosure	Halaman Page
Profil Organisasi <i>Organization Profile</i>	102-1	Nama organisasi <i>Organization name</i>	19
	102-2	Kegiatan, merek produk dan jasa <i>Activities, product and service brands</i>	19
	102-3	Lokasi kantor pusat <i>Head office location</i>	19
	102-4	Lokasi operasi <i>Operation location</i>	19
	102-5	Kepemilikan dan bentuk hukum <i>Ownership and legal form</i>	20
	102-6	Pasar yang dilayani <i>Markets served</i>	20
	102-7	Skala organisasi <i>Organizational scale</i>	6
	102-8	Informasi mengenai karyawan <i>Information about employees</i>	28
	102-9	Rantai Pasokan <i>Supply chain</i>	20
	102-10	Perubahan signifikan <i>Significant changes</i>	4
	102-11	Pendekatan atau prinsip pencegahan <i>Prevention approach or principle</i>	69
	102-12	Inisiatif Eksternal <i>External Initiative</i>	21
	102-13	Keanggotaan asosiasi <i>Association membership</i>	21
	102-14	Pernyataan dari pembuat keputusan senior <i>Statements from senior decision makers</i>	11
	102-15	Dampak utama, risiko dan peluang <i>Key impacts, risks and opportunities</i>	11
	102-16	Nilai, prinsip standar, dan norma perilaku <i>Values, standard principles and norms of behavior</i>	77
	102-17	Mekanisme untuk saran dan kekhawatiran tentang etika <i>Mechanisms for advice and concerns about ethics</i>	74
Tata Kelola <i>Governance</i>	102-18	Struktur tata kelola <i>Governance structure</i>	42
	102-35	Kebijakan remunerasi <i>Remuneration policies</i>	57
	102-36	Proses untuk menentukan remunerasi <i>Process for determining remuneration</i>	57
	102-37	Keterlibatan para pemangku kepentingan dalam remunerasi <i>Stakeholder's involvement in remuneration</i>	57
Keterlibatan Pemangku Kepentingan <i>Stakeholder Engagement</i>	102-40	Daftar kelompok pemangku kepentingan <i>List of stakeholder groups</i>	78
	102-41	Perjanjian perundingan kolektif <i>Collective bargaining agreement</i>	26
	102-42	Mengidentifikasi dan memilih pemangku kepentingan <i>Identify and select stakeholders</i>	78

	102-43	Pendekatan untuk keterlibatan pemangku kepentingan <i>Approach to stakeholder engagement</i>	78
	102-44	Topik utama dan masalah yang dikemukakan <i>Key topics and concerns raised</i>	78
Praktik Pelaporan <i>Reporting Practice</i>	102-46	Menetapkan isi laporan dan batasan topik <i>Process for determining remuneration</i>	77
	102-47	Daftar topik material <i>List of material topics</i>	77
	102-50	Periode pelaporan <i>Reporting period</i>	4
	102-52	Siklus pelaporan <i>Reporting cycle</i>	4
	102-53	Titik kontak untuk pertanyaan mengenai laporan <i>Contact point for question regarding the report</i>	71
	102-54	Mengklaim pelaporan sesuai dengan standar GRI <i>Claim of reporting in accordance with the GRI Standards</i>	4
	102-55	Indeks isi GRI <i>GRI content index</i>	85-87
	102-56	Assurance oleh pihak eksternal <i>External assurance</i>	4
	Kinerja Ekonomi <i>Economic Performance</i>	201-1	Nilai ekonomi langsung yang dihasilkan dan didistribusikan <i>Direct economic value generated and distributed</i>
201-3		Kewajiban program pensiun manfaat pasti dan program pensiun lainnya <i>Defined benefit plan obligations and other retirement plans</i>	30
201-4		Bantuan finansial yang diterima dari pemerintah <i>Financial assistance received from government</i>	82
Dampak Ekonomi Tidak Langsung <i>Indirect Economic Impact</i>	203-2	Dampak ekonomi tidak langsung yang signifikan <i>Significant indirect economic impacts</i>	79
Anti Korupsi <i>Anti Corruption</i>	205-1	Operasi-operasi yang dinilai memiliki risiko terkait korupsi <i>Operations assessed for risks related to corruption</i>	76
	205-2	Komunikasi dan pelatihan tentang kebijakan dan prosedur anti korupsi <i>Communication and training about anti-corruption policies and procedures</i>	76
Energi <i>Energy</i>	302-1	Konsumsi energi dalam organisasi <i>Energy consumption within the organization</i>	81
	302-3	Intensitas energi <i>Energy intensity</i>	81
	302-4	Pengurangan konsumsi energi <i>Reduction of energy consumption</i>	81
Emisi <i>Emission</i>	305-1	Emisi GRK (Cakupan 1) langsung <i>Direct (Scope 1) GHG emissions</i>	81
	305-2	Emisi energi GRK (Cakupan 2) tidak langsung <i>Energy indirect (Scope 2) GHG emissions</i>	81
Kepegawaian <i>Employment</i>	401-1	Perekrutan karyawan baru dan pergantian karyawan <i>New employee hires and employee turnover</i>	29
	401-2	Tunjangan yang diberikan kepada karyawan purna waktu yang tidak diberikan kepada karyawan sementara atau paruh waktu <i>Benefits provided to full-time employees that are not provided to temporary or part-time employees</i>	29
	401-3	Cuti melahirkan <i>Parental leave</i>	30

Keselamatan dan Kesehatan Kerja <i>Occupational Health and Safety</i>	403-01	Sistem manajemen keselamatan dan kesehatan kerja <i>Occupational safety and health management system</i>	83
	403-03	Layanan kesehatan kerja <i>Occupational health services</i>	83
Pelatihan dan Pendidikan <i>Training and Education</i>	404-1	Rata-rata jam pelatihan per tahun per karyawan <i>Average hours of training per year per employee</i>	26
	404-2	Program untuk meningkatkan keterampilan karyawan dan program bantuan peralihan <i>Programs for upgrading employee skills and transition assistance programs</i>	26
	404-3	Persentase karyawan yang menerima tinjauan rutin terhadap kinerja dan pengembangan karier <i>Percentage of employees receiving regular performance and career development reviews</i>	26

SURAT PERNYATAAN ANGGOTA DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN TAHUNAN 2021 PT CHARNIC CAPITAL Tbk.

THE BOARD OF COMMISSIONERS' AND BOARD OF DIRECTORS' STATEMENT OF RESPONSIBILITY FOR THE 2019 ANNUAL REPORT OF PT CHARNIC CAPITAL Tbk.

Kami yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa semua informasi dalam Laporan Tahunan PT Charnic Capital Tbk tahun 2021 telah dimuat secara lengkap dan bertanggung jawab penuh atas kebenaran isi Laporan Tahunan perusahaan. Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

We the undersigned hereby declare that all information in the 2021 Annual Report of PT Charnic Capital Tbk has been presented completely and we are fully responsible for the truthfulness of the content of this Annual Report. This statement was made truthfully.

Jakarta, 19 April 2022 / April 19, 2022

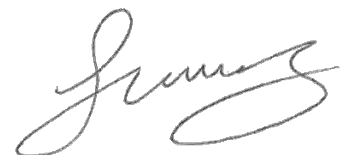
Dewan Komisaris | Board of Commissioners



Freddy Santoso
Komisaris Utama
President Commissioner



Anita Marta
Komisaris
Commissioner



Fandy Wijaya
Komisaris Independen
Independent Commissioner

Direksi | Board of Directors



Anton Santoso
Direktur Utama
President Director



Nicholas Santoso
Direktur
Director



Aris Setyadi
Direktur Independen
Independent Director

2021

INTEGRAED ANNUAL REPORT
LAPORAN TAHUNAN TERINTEGRASI

LAPORAN KEUANGAN TAHUNAN

ANNUAL FINANCIAL REPORT

**CHARNIC
CAPITAL**

PT CHARNIC CAPITAL Tbk

PT CHARNIC CAPITAL TBK

Laporan Keuangan
tanggal 31 Desember 2021 dan
untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
beserta Laporan Auditor Independen/
Financial Statements
as of December 31, 2021 and the for the year then ended
with Independent Auditors' Report

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS
LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2021 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT**

Kami, yang bertanda tangan dibawah ini

1. Nama/Name :
Alamat kantor/Office address :

Alamat domisili sesuai KTP atau Kartu identitas lain/
Domicile as stated in ID card :

Nomor telepon/Phone number :
Jabatan/Position :
2. Nama/Name :
Alamat kantor/Office address :

Alamat domisili sesuai KTP atau Kartu identitas lain/
Domicile as stated in ID card :


Nomor telepon/Phone number :
Jabatan/Position :

menyatakan bahwa:

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT Charnic Capital Tbk;
2. Laporan keuangan PT Charnic Capital Tbk telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan PT Charnic Capital Tbk telah dimuat secara lengkap dan benar;
b. Laporan keuangan PT Charnic Capital Tbk tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam PT Charnic Capital Tbk.


Demikianlah pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Atas nama dan mewakili Dewan Direksi/For and on behalf of the Board of Directors
Jakarta, 8 Maret 2022/March 8, 2022



Anton Santoso
Direktur Utama/President Director





Nicholas Santoso
Direktur/Director

**DIRECTORS' STATEMENT
REGARDING THE RESPONSIBILITY ON
THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2021
AND FOR THE YEAR THEN ENDED**

We, the undersigned:

- : Anton Santoso
: Menara Sudirman Lt. 8B Jl. Jend Sudirman Kav 60
: Jakarta Selatan, Indonesia, 12190
: Jl. Bangka VIII A/21 RT/RW 001/012 Kel. Pela
: Mampang, Kec. Mampang Prapatan
: Jakarta Selatan
: 021-522 6488
: Direktur Utama/ President Director
- : Nicholas Santoso
: Menara Sudirman Lt. 8B Jl. Jend Sudirman Kav 60
: Jakarta Selatan, Indonesia, 12190
: Jl. Bangka VIII A/21 RT/RW 001/012 Kel. Pela
: Mampang, Kec. Mampang Prapatan
: Jakarta Selatan
: 021-522 6488
: Direktur/ Director

declare that:

1. *We are responsible for the preparation and presentation of PT Charnic Capital Tbk's financial statements;*
2. *PT Charnic Capital Tbk's financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;*
3. a. *All information contained in PT Charnic Capital Tbk's financial statements have been disclosed in a complete and truthful manner;*
b. *PT Charnic Capital Tbk's financial statements do not contain any incorrect information or material fact, nor do they omit information or material fact;*
4. *We are responsible for PT Charnic Capital Tbk's internal control system.*

Thus, this statement is made truthfully.

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

**PT CHARNIC CAPITAL TBK
LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2021 DAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR ADA TANGGAL TERSEBUT
BESERTA LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

**PT CHARNIC CAPITAL TBK
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2021 AND
FOR THE YEAR THEN ENDED
WITH INDEPENDENT AUDITORS' REPORT**

Daftar Isi

Table of Contents

	Halaman/ Page	
Laporan Auditor Independen		<i>Independent Auditors' Report</i>
Laporan Posisi Keuangan	1-2	<i>Statement of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain.....	3	<i>Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas.....	4	<i>Statement of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas	5	<i>Statement of Cash Flows</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan	6-60	<i>Notes to the Financial Statements</i>

The original report included herein is in
Indonesian language.

Laporan Auditor Independen

No. : 00026/2.1007/AU.1/09/1456-2/1/III/2022

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi

PT Charnic Capital Tbk

Kami telah mengaudit laporan keuangan PT Charnic Capital Tbk terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2021 serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

Tanggung jawab manajemen atas laporan keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan ini sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Tanggung jawab auditor

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan tersebut berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan tersebut bebas dari kesalahan penyajian material.

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan secara keseluruhan.

Independent Auditors' Report

No. : 00026/2.1007/AU.1/09/1456-2/1/III/2022

The Shareholders, Boards of Commissioners and Directors

PT Charnic Capital Tbk

We have audited the accompanying financial statements of PT Charnic Capital Tbk, which comprise the statement of financial position as of December 31, 2021, and the statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in equity, and cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Management's responsibility for the financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditors' responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether such financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditors' judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditors consider internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

The original report included herein is in Indonesian language.

Laporan Auditor Independen (Lanjutan)

Tanggung jawab auditor (Lanjutan)

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Opini

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan PT Charnic Capital Tbk tanggal 31 Desember 2021, serta kinerja keuangan dan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Independent Auditors' Report (Continued)

Auditors' responsibility (Continued)

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of PT Charnic Capital Tbk as of December 31, 2021, and its financial performance and its cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

JOHANNES JUARA & REKAN



Hari Manurung, CPA

Izin Akuntan Publik / License of Public Accountant No. AP. 1456



8 Maret 2022 / Maret 8, 2022

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
Tanggal 31 Desember 2021
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
As of December 31, 2021
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	31 Desember / December 31		
		2021	2020	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	4,21	11.515.134.051	9.978.891.266	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	21	-	327.760.729	Trade receivables
Piutang lain-lain	21	-	43.260.335	Other receivables
Portofolio efek	5,20c,21	292.806.018.240	32.826.951.000	Securities portfolio
Pajak dibayar di muka	19a	16.350.000	94.290.000	Prepaid tax
TOTAL ASET LANCAR		304.337.502.291	43.271.153.330	TOTAL CURRENT ASSETS
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Investasi pada entitas asosiasi	6,20c	-	44.601.829.122	Investment in associate
Aset tetap, neto	7	180.468.750	283.593.750	Fixed assets, net
Properti investasi, neto	8	10.785.569.192	11.480.812.460	Investment properties, net
TOTAL ASET TIDAK LANCAR		10.966.037.942	56.366.235.332	TOTAL NON-CURRENT ASSETS
TOTAL ASET		315.303.540.233	99.637.388.662	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements taken as a whole.

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
(Lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
(Continued)
As of December 31, 2021
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	31 Desember / December 31		
		2021	2020	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang usaha	9,21	348.485.066	111.865.442	Trade payables
Utang lain-lain	21	60.604.000	-	Other payables
Pendapatan sewa diterima di muka	10,20c	163.500.000	942.900.000	Unearned rental revenue
Jaminan sewa	11,21	249.828.000	418.950.000	Rental deposits
Utang pajak	19b	3.367.750	3.817.400	Taxes payable
TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK		825.784.816	1.477.532.842	TOTAL CURRENT LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITY
Liabilitas imbalan kerja	12	198.008.000	244.531.000	Employee benefits liability
TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG		198.008.000	244.531.000	TOTAL NON-CURRENT LIABILITY
TOTAL LIABILITAS		1.023.792.816	1.722.063.842	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
Modal saham				Share capital
Modal dasar - 1.800.000.000 lembar saham harga saham per lembar Rp 100				Authorized capital - 1,800,000,000 shares at par value of Rp 100 per share
Modal ditempatkan dan disetor penuh- 651.150.000 lembar saham	13	65.115.000.000	65.115.000.000	Issued and fully paid- 651,150,000 shares
Tambahan modal disetor	14	17.828.775.999	17.828.775.999	Additional paid-in capital
Penghasilan komprehensif lain		75.227.000	14.109.000	Other comprehensive income
Saldo laba		231.260.744.418	14.957.439.821	Retained earnings
TOTAL EKUITAS		314.279.747.417	97.915.324.820	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS		315.303.540.233	99.637.388.662	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements taken as a whole.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
LAPORAN LABA RUGI DAN
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN
Untuk Tahun yang Berakhir Pada
Tanggal 31 Desember 2021
 (Disajikan dalam Rupiah)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND
OTHER COMPREHENSIVE INCOME
For the Year Ended
December 31, 2021
 (Expressed in Rupiah)

	Catatan/ Notes	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember / Year ended December 31		
		2021	2020	
PENDAPATAN USAHA				REVENUE
Keuntungan (kerugian) investasi portofolio efek, neto	16	215.711.963.304	(5.363.178.319)	Gain (loss) on investment securities portfolio, net
Pendapatan sewa	17,20b	2.307.014.000	2.793.450.000	Rental revenue
Pendapatan dividen	5	388.950.684	364.506.200	Dividends revenue
TOTAL PENDAPATAN USAHA		218.407.927.988	(2.205.222.119)	TOTAL REVENUE
BEBAN USAHA				EXPENSES
Penyusutan aset tetap dan properti investasi	7,8	(798.368.268)	(803.368.268)	Depreciation of fixed assets and investment properties
Gaji dan tunjangan	18	(610.041.290)	(678.543.798)	Salaries and allowances
Pajak final	19c	(280.411.333)	(482.950.766)	Final tax
Biaya profesional		(239.694.831)	(273.783.831)	Professional fees
Pemeliharaan gedung dan peralatan kantor		(168.202.788)	(122.531.982)	Building maintenance and office equipment
Lain-lain, neto		(74.061.098)	(5.850.000)	Others, net
TOTAL BEBAN USAHA		(2.170.779.608)	(2.367.028.645)	TOTAL EXPENSES
LABA (RUGI) USAHA		216.237.148.380	(4.572.250.764)	PROFIT (LOSS) FROM OPERATIONS
PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN				OTHER INCOME AND EXPENSES
Bagian laba dari entitas asosiasi	6	-	1.378.329.338	Share of gain of associate
Pendapatan keuangan		69.988.582	432.637.499	Finance income
Beban keuangan		(2.149.220)	(3.164.130)	Finance costs
Lain-lain, neto		(1.683.145)	(40.362.565)	Others, net
TOTAL PENDAPATAN LAIN-LAIN, NETO		66.156.217	1.767.440.142	TOTAL OTHER INCOME, NET
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		216.303.304.597	(2.804.810.622)	PROFIT (LOSS) BEFORE INCOME TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN	19e	-	-	INCOME TAX EXPENSE
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN		216.303.304.597	(2.804.810.622)	PROFIT (LOSS) FOR THE YEAR
PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN		61.118.000	(10.184.000)	OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)
TOTAL LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		216.364.422.597	(2.814.994.622)	TOTAL COMPREHENSIVE (LOSS) INCOME FOR THE YEAR
LABA (RUGI) PER SAHAM DASAR	15	332,19	(4,31)	EARNINGS (LOSS) PER SHARE

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements taken as a whole.

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
Untuk Tahun yang Berakhir Pada
Tanggal 31 Desember 2021
 (Disajikan dalam Rupiah)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
For the Year Ended
December 31, 2021
 (Expressed in Rupiah)

	Catatan/ Notes	Modal saham/ Share capital	Tambahan modal dibayar/ Additional paid-in capital	Penghasilan (rugi) komprehensif lain/ Other comprehensive income (loss)	Saldo laba/ Retained earnings	Total ekuitas/ Total equity	
Saldo per 31 Desember 2019	13	65.115.000.000	17.828.775.999	24.293.000	17.762.250.443	100.730.319.442	Balance as of December 31, 2019
Total rugi komprehensif tahun berjalan		-	-	(10.184.000)	(2.804.810.622)	(2.814.994.622)	Total comprehensive loss for the year
Saldo per 31 Desember 2020	13	65.115.000.000	17.828.775.999	14.109.000	14.957.439.821	97.915.324.820	Balance as of December 31, 2020
Total laba komprehensif tahun berjalan		-	-	61.118.000	216.303.304.597	216.364.422.597	Total comprehensive income for the year
Saldo per 31 Desember 2021	13	65.115.000.000	17.828.775.999	75.227.000	231.260.744.418	314.279.747.417	Balance as of December 31, 2021

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements taken as a whole.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
LAPORAN ARUS KAS
Untuk Tahun yang Berakhir Pada
Tanggal 31 Desember 2021
 (Disajikan dalam Rupiah)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
STATEMENT OF CASH FLOWS
For the Year Ended
December 31, 2021
 (Expressed in Rupiah)

	Catatan/ Notes	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember / Year ended December 31		
		2021	2020	
ARUS KAS DARI				CASH FLOWS FROM
AKTIVITAS OPERASI				OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan (pembelian) portofolio efek		334.725.186	5.746.719.981	Receipts (purchase) of securities portfolio
Penerimaan dari pelanggan		1.868.057.064	1.282.881.271	Receipts from customers
Pembayaran kepada karyawan		(595.895.940)	(602.010.898)	Payments to employees
Pembayaran kepada pemasok		(176.116.566)	(383.707.043)	Payments to suppliers
Pembayaran pajak final	19c	(280.411.333)	(482.950.766)	Payments for final tax expense
Penerimaan pendapatan bunga dan dividen		458.939.266	797.143.699	Receipts of revenue from interest and dividends
Pembayaran lainnya, neto		(74.061.098)	-	Other payments, net
Kas neto yang diperoleh dari aktivitas operasi		<u>1.535.236.579</u>	<u>6.358.076.244</u>	Net cash provided by operating activities
ARUS KAS DARI				CASH FLOWS FROM
AKTIVITAS INVESTASI				INVESTING ACTIVITY
Investasi pada entitas asosiasi	6	-	(10.842.264.600)	Investment in associate
Kas neto yang digunakan untuk aktivitas investasi		-	(10.842.264.600)	Net cash used in investing activity
KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS		<u>1.535.236.579</u>	<u>(4.484.188.356)</u>	NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
Pengaruh perubahan kurs valuta asing pada kas dan setara kas		1.006.206	41.580.977	Effect of foreign exchange rate changes on cash and cash equivalents
KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL TAHUN	4	<u>9.978.891.266</u>	<u>14.421.498.645</u>	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF YEAR
KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR TAHUN	4	<u><u>11.515.134.051</u></u>	<u><u>9.978.891.266</u></u>	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF YEAR
Informasi arus kas tambahan disajikan pada Catatan 25.				Supplementary cash flows information is presented in Note 25.

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements taken as a whole.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 31 Desember 2021 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2021 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM

a. Pendirian dan Informasi Umum

PT Charnic Capital Tbk ("Perusahaan") didirikan berdasarkan Akta Notaris Sugito Tedjamulja, SH., No. 18 tanggal 4 September 2007. Akta Pendirian ini telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. W7-10427.HT.01.01-TH.2007 tanggal 20 September 2007 serta telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 91 tambahan No. 27015/2009 tanggal 13 November 2009.

Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, perubahan terakhir dengan Akta Pernyataan Keputusan Rapat tanggal 8 Februari 2019 oleh Rahayu Ningsih, S.H., sehubungan perubahan peningkatan modal ditempatkan dan disetor. Perubahan Akta tersebut telah mendapat persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0084078 tanggal 12 Februari 2019.

Sesuai dengan Anggaran Dasar, Perusahaan bergerak dalam bidang perdagangan, jasa, pembangunan, dan investasi. Saat ini kegiatan utama Perusahaan adalah jasa pengelolaan dan penyewaan gedung perkantoran serta melakukan investasi dalam bentuk penyertaan saham pada perusahaan tertutup/ Non publik maupun perusahaan terbuka/ publik.

Perusahaan berlokasi di Menara Sudirman Lantai 8, Jl. Jend. Sudirman Kav. 60, Jakarta.

Perusahaan mulai beroperasi secara komersial pada tahun 2008.

Entitas Induk langsung Perusahaan adalah PT Indovest Central sedangkan Entitas Induk Utama Perusahaan adalah PT Prosperindo Utama.

1. GENERAL

a. Establishment and General Information

PT Charnic Capital Tbk (the "Company") was established based on Notarial Deed No. 18 dated September 4, 2007 of Sugito Tedjamulja S.H. The Company's Articles of Association were approved by the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. W7-10427.HT.01.01-TH.2007 dated September 20, 2007 and was published in the State Gazette of the Republic of Indonesia No. 91 supplement No. 27015/2009 dated November 13, 2009.

The Company's Articles of Association have been amended several times, most recently by Notarial Deed of Meeting Decision dated February 8, 2019 by Rahayu Ningsih, S.H., regarding increase in issued and paid-up capital. The amendment has been approved by the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. AHU-AH.01.03-0084078 dated February 12, 2019.

Based on the Company's Articles of Association, the scope of activities of the Company comprises trading, services, development, and investment. Currently, the main business of the Company is engaged in office building management and rental services as well as shares investment in Non-public and public companies.

The Company is located in Menara Sudirman 8th Floor, Jl. Jend. Sudirman Kav. 60, Jakarta.

The Company started its commercial operation in 2008.

The Company's immediate Parent Company is PT Indovest Central and its ultimate Parent Company is PT Prosperindo Utama.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2021 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
As of December 31, 2021 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (Lanjutan)

b. Dewan Komisaris, Dewan Direksi, dan Karyawan

Susunan Dewan Komisaris, Dewan Direksi, Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020, adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama
Komisaris
Komisaris Independen

Ir. Freddy Santoso
Anita Marta
Fandy Wijaya

Board of Commissioners

President Commissioner
Commissioner
Independent Commissioner

Dewan Direksi

Direktur Utama
Direktur
Direktur Independen

Anton Santoso
Nicholas Santoso
Aris Setyadi

Board of Directors

President Director
Director
Independent Director

Susunan komite audit pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 adalah sebagai berikut:

Komite Audit

Ketua komite
Anggota komite
Anggota komite

Fandy Wijaya
Ingrid Feliciany
James Leonardo Djoni

Audit Committee

Chairman
Member
Member

Pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020, Perusahaan mempunyai karyawan tetap masing-masing sebanyak 8 orang (tidak diaudit).

The composition of the audit committee as of December 31, 2021 and 2020 is as follows:

As of December 31, 2021 and 2020, the Company has total of 8 permanent employees respectively (unaudited).

c. Penawaran Umum Perdana Saham Perusahaan

Dalam rangka penawaran umum perdana saham Perusahaan, Perusahaan memperoleh Surat Pernyataan Efektif No. S-34/D.04/2018 tertanggal 20 April 2018 dari Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal Otoritas Jasa Keuangan untuk melakukan penawaran umum perdana sebanyak 200.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham pada harga penawaran sebesar Rp 200 per saham. Pada tanggal 24 April 2018, saham tersebut telah dicatat pada Bursa Efek Indonesia dengan surat persetujuan pencatatan efek No. S-02464/BEI.PP2/04-2018.

c. Initial Public Offering of the Company's Shares

In relation to the initial public offering of the Company's shares, the Company obtained the Effective Statement Letter No. S-34/D.04/2018 dated April 20, 2018 from the Executive Chairman of Capital Market Financial Services Authority to conduct an initial public offering of 200,000,000 shares to public with par value of Rp 100 per share at an offering price of Rp 200 per share. In April 24, 2018, the shares were listed to the Indonesia Stock Exchange with a letter of approval for listing securities No. S-02464/BEI.PP2/04-2018.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2021 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
As of December 31, 2021 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING

a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan

Laporan keuangan telah disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia ("SAK"), yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK") yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia, serta Peraturan No. VIII.G.7 Lampiran Keputusan Ketua OJK No. KEP-347/BL/2012 tanggal 25 Juni 2012 yang terdapat di dalam Peraturan dan Pedoman Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan yang diterbitkan oleh OJK. Kebijakan ini telah diterapkan secara konsisten terhadap seluruh tahun yang disajikan, kecuali jika dinyatakan lain.

Laporan keuangan disusun berdasarkan konsep akrual, dan dasar pengukuran dengan menggunakan konsep biaya historis, kecuali untuk akun tertentu yang disajikan dengan menggunakan dasar seperti yang disebutkan dalam catatan terkait.

Laporan arus kas, menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas yang diklasifikasikan ke dalam aktivitas operasi, investasi, dan pendanaan dengan menggunakan metode langsung.

Mata uang pelaporan yang digunakan pada laporan keuangan adalah Rupiah (Rp), yang juga merupakan mata uang fungsional Perusahaan.

Perubahan atas Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK")

Penerapan dari amandemen dan penyesuaian tahunan terhadap standar akuntansi yang berlaku efektif sejak tanggal 1 Januari 2021 tidak menyebabkan perubahan signifikan atas kebijakan akuntansi Perusahaan dan tidak memberikan dampak material terhadap jumlah yang dilaporkan di laporan keuangan pada periode berjalan:

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

a. Basis of Preparation of the Financial Statements

The financial statements have been prepared in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards ("SAK"), which comprise the Statements of Financial Accounting Standards ("PSAK") and Interpretations to Financial Accounting Standards ("ISAK") issued by the Financial Accounting Board of the Indonesian Institute of Accountants and Rule No. VIII.G.7 Attachment of Chairman of OJK's decision No. KEP347/BL/2012 dated June 15, 2012 on the Regulations and Guidelines on Financial Statement Presentation and Disclosures issued by OJK. These policies have been consistently applied to all years presented, unless otherwise stated.

The financial statements have been prepared using the accrual basis, and the measurement basis used is historical cost, except for certain accounts which are measured on the bases as described in the relevant notes herein.

The statements of cash flows present cash receipts and payments classified into operating, investing, and financing activities using the direct method.

The reporting currency used in the preparation of the financial statements is the Indonesian Rupiah (Rp), which is also the functional currency of the Company.

Changes to the Statements of Financial Accounting Standards ("SFAS") and Interpretations of Statements of Financial Accounting Standards ("IFAS")

The adoption of the following, amendments and annual improvements to accounting standards which are effective from January 1, 2021 did not result in substantial changes to the Company's accounting policies and had no material effect on the amounts reported in the financial statements for the current period:

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2021 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
As of December 31, 2021 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)

a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan
(Lanjutan)

1 Januari 2021

- Amandemen PSAK No. 22, "Kombinasi Bisnis – Definisi Bisnis"
- Amandemen PSAK No. 71, Amandemen PSAK No. 55, Amandemen PSAK No. 60, dan Amandemen PSAK No. 73 tentang Reformasi Acuan Suku Bunga 2

1 April 2021

- Amandemen PSAK No. 73, "Sewa-Konsesi Sewa terkait Covid-19 setelah 30 Juni 2021"

Amandemen berikut yang relevan untuk Perusahaan akan efektif untuk tahun buku yang dimulai pada:

1 Januari 2022

- Amandemen PSAK No. 22, "Kombinasi Bisnis - Referensi ke Kerangka Konseptual"
- Amandemen PSAK No. 57, "Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi - Kontrak Memberatkan Biaya Memenuhi Kontrak"
- Penyesuaian tahunan PSAK No. 71, "Instrumen Keuangan"
- Penyesuaian tahunan PSAK No. 73, "Sewa"

1 Januari 2023

- Amandemen PSAK No. 1, "Penyajian Laporan Keuangan"
- Amandemen PSAK No. 16, "Aset Tetap tentang Hasil sebelum Penggunaan yang diintensikan"

Pada saat penerbitan laporan keuangan ini Perusahaan sedang mempelajari dampak yang mungkin timbul dari penerapan standar baru dan amandemen pada laporan keuangan Perusahaan.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

a. Basis of Preparation of the Financial Statements (Continued)

January 1, 2021

- Amendments to SFAS No. 22, "Business Combinations – Business Definition"
- Amendment to SFAS No. 71, Amendment to SFAS No. 55, Amendment to SFAS No. 60, and Amendment to SFAS No. 73 regarding Interest Rate Benchmark Reform 2

April 1, 2021

- Amendments to SFAS No.73, "Lease - Concessions Lease related to Covid-19 beyond June 30, 2021"

The followings amendments which are relevant to the Company will be effective for the financial year beginning:

January 1, 2022

- Amendment to SFAS No. 22, "Business Combinations - Reference to Conceptual Framework"
- Amendment to SFAS No. 57, "Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets – Onerous Contracts – Cost of Fulfilling"
- Annual improvement to SFAS No. 71, "Financial Instruments"
- Annual improvement to SFAS No. 73, "Leases"

January 1, 2023

- Amendments to SFAS No. 1, "Presentation of financial statements"
- Amendments to SFAS No. 16, "Property, Plant and Equipment – Proceeds before Intended Use"

As at the issuance date of these financial statements, the Company is evaluating the potential impact of these new standards and amendments on the Company's financial statements.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2021 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
As of December 31, 2021 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)

b. Instrumen Keuangan

b. Financial Instruments

Instrumen keuangan adalah setiap kontrak yang memberikan kenaikan nilai aset keuangan dari satu entitas dan liabilitas keuangan atau instrumen ekuitas dari entitas lainnya.

A financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and a financial liability or equity instrument of another entity.

Perusahaan melakukan penerapan PSAK No. 71, yang mensyaratkan pengaturan instrumen keuangan terkait klasifikasi dan pengukuran, penurunan nilai atas instrumen aset keuangan dan akuntansi lindung nilai. Dengan demikian, kebijakan akuntansi yang berlaku untuk periode pelaporan kini adalah sebagai berikut.

The Company has applied SFAS No. 71, which set the requirements in classification and measurement, impairment in value of financial assets and hedging accounting. Therefore, accounting policies applied for current reporting period are as follows:

i) Aset Keuangan

i) Financial Assets

Klasifikasi, pengakuan, dan pengukuran

Classification, recognition, and measurement

Perusahaan mengklasifikasikan aset keuangan dalam kategori berikut ini:

The Company classifies its financial assets into the following categories:

- (i) Aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi; dan
- (ii) Aset keuangan diukur pada nilai wajar melalui laba rugi atau melalui penghasilan komprehensif lain.

- (i) *Financial assets measured at amortized cost; and*
- (ii) *Financial assets measured at fair value either through profit or loss ("FVTPL") or through other comprehensive income ("FVTOCI").*

Klasifikasi ini tergantung pada model bisnis Perusahaan dan persyaratan kontraktual arus kas - apakah penentuan arus kasnya semata dari pembayaran pokok dan bunga.

The classification depends on the Company's business model and the contractual terms of the cash flows when determining whether their cash flows are solely payment of principal and interest.

Perusahaan menentukan klasifikasi aset keuangan tersebut pada pengakuan awal dan tidak bisa melakukan perubahan setelah penerapan awal tersebut.

The Company determines the classification of its financial assets at initial recognition and cannot change the classification made at initial adoption.

- (i) Aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi

- (i) *Financial assets held at amortized cost*

Klasifikasi ini berlaku untuk instrument utang yang dikelola dalam model bisnis dimiliki untuk mendapatkan arus kas dan memiliki arus kas yang memenuhi kriteria "semata-mata dari pembayaran pokok dan bunga".

This classification applies to debt instruments which are held under a hold to collect business model and which have cash flows that meet the "solely payments of principal and interest" criteria.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2021 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
As of December 31, 2021 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)

b. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

b. Financial Instruments (Continued)

i) Aset Keuangan (Lanjutan)

i) Financial Assets (Continued)

Klasifikasi, pengakuan, dan pengukuran
(Lanjutan)

Classification, recognition, and
measurement (Continued)

(i) Aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi (Lanjutan)

(i) *Financial assets held at amortized cost*
(Continued)

Pada pengakuan awal, piutang usaha yang tidak memiliki komponen pendanaan yang signifikan, diakui sebesar harga transaksi. Aset keuangan lainnya awalnya diakui sebesar nilai wajar dikurangi biaya transaksi yang terkait. Aset keuangan ini selanjutnya diukur sebesar biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif. Keuntungan atau kerugian pada penghentian atau modifikasi aset keuangan yang dicatat yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi diakui pada laba rugi.

At initial recognition, trade receivables that do not have a significant financing component, are recognized at their transaction price. Other financial assets are initially recognized at fair value plus related transaction costs. They are subsequently measured at amortized cost using the effective interest method. Any gains or losses on derecognition or modification of a financial asset held at amortized cost are recognized in profit or loss.

(ii) Aset keuangan diukur pada nilai wajar melalui laba rugi

(ii) *Financial assets held at fair value*
through profit or loss

Klasifikasi ini berlaku untuk aset keuangan berikut. Dalam semua kasus, biaya transaksi dibebankan pada laba rugi.

The classification applies to the following financial assets. In all cases, transaction costs are immediately expensed to profit or loss.

- Instrumen utang yang tidak memiliki kriteria biaya perolehan diamortisasi atau nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain. Keuntungan atau kerugian nilai wajar selanjutnya akan dicatat pada laba rugi.
- Investasi ekuitas yang dimiliki untuk diperdagangkan atau dimana pilihan penghasilan komprehensif lain tidak berlaku. Keuntungan atau kerugian nilai wajar dan penghasilan dividen terkait diakui pada laba rugi.
- Derivatif yang bukan merupakan instrumen lindung nilai. Keuntungan atau kerugian nilai wajar selanjutnya diakui pada laba rugi.

- *Debt instruments that do not meet the criteria of amortized cost or fair value through other comprehensive income. Subsequent fair value gains or losses are taken to profit or loss.*
- *Equity investments which are held for trading or where the fair value through other comprehensive income election has not been applied. All fair value gains or losses and related dividend income are recognised in profit or loss.*
- *Derivatives which are not designated as a hedging instrument. All subsequent fair value gains or losses are recognised in profit or loss.*

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2021 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
As of December 31, 2021 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)

b. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

i) Aset Keuangan (Lanjutan)

Klasifikasi, pengakuan, dan pengukuran
(Lanjutan)

(ii) Aset keuangan diukur pada nilai wajar melalui laba rugi (Lanjutan)

Klasifikasi ini berlaku untuk aset keuangan berikut. Dalam semua kasus, biaya transaksi dibebankan pada laba rugi. (Lanjutan)

- Aset keuangan dengan derivatif melekat dipertimbangkan secara keseluruhan saat menentukan apakah arus kasnya semata-mata merupakan pembayaran pokok dan bunga.

(iii) Aset keuangan diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain

Klasifikasi ini berlaku untuk aset keuangan berikut ini:

- Instrumen utang yang dikelola dengan model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual dan menjual dan di mana arus kasnya memenuhi kriteria "semata-mata dari pembayaran pokok dan bunga".
- Investasi ekuitas di mana Perusahaan telah memilih secara takterbatalkan untuk menyajikan keuntungan dan kerugian nilai wajar dari revaluasi pada penghasilan komprehensif lain.

Pilihan dapat didasarkan pada investasi individu, namun, tidak berlaku pada investasi ekuitas yang dimiliki untuk diperdagangkan. Keuntungan atau kerugian nilai wajar dari revaluasi investasi ekuitas, termasuk komponen selisih kurs, diakui pada penghasilan komprehensif lain. Ketika investasi ekuitas dihentikan pengakuannya, keuntungan atau kerugian nilai wajar yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain tidak direklasifikasi pada laba rugi. Dividen diakui dalam laba rugi ketika hak untuk menerima pembayaran telah ditetapkan.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

b. Financial Instruments (Continued)

i) Financial Assets (Continued)

Classification, recognition, and measurement (Continued)

(ii) Financial assets held at fair value through profit or loss (Continued)

The classification applies to the following financial assets. In all cases, transaction costs are immediately expensed to profit or loss. (Continued)

- Financial assets with embedded derivatives are considered in their entirety when determining whether their cash flows are solely payment of principal and interest.

(iii) Financial assets held at fair value through other comprehensive income

This classification applies to the following financial assets:

- Debt instruments that are held under a business model where they are held for collection of contractual cash flows and also for sale ("collect and sell") and which have cash flows that meet the "solely payments of principal and interest" criteria.
- Equity investments where the Company has irrevocably elected to present fair value gains and losses on revaluation in other comprehensive income.

The election can be made for each individual investment; however, it is not applicable to equity investments held for trading. Fair value gains or losses on revaluation of such equity investments, including any foreign exchange component, are recognised in other comprehensive income. When the equity investment is derecognised, there is no reclassification of fair value gains or losses previously recognised in other comprehensive income to profit or loss. Dividends are recognised in profit or loss when the right to receive payment is established.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2021 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
As of December 31, 2021 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)

b. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

b. Financial Instruments (Continued)

i) Aset Keuangan (Lanjutan)

i) Financial Assets (Continued)

Penghentian pengakuan

Derecognition

Aset keuangan dihentikan pengakuannya ketika hak untuk menerima arus kas dari investasi tersebut telah jatuh tempo atau telah ditransfer dan Perusahaan telah mentransfer secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset.

Financial assets are derecognized when the rights to receive cash flows from the investments have expired or have been transferred and the Company has transferred substantially all of the risks and rewards of ownership.

Penurunan nilai dari aset keuangan

Impairment of financial assets

Pada setiap periode pelaporan, Perusahaan menilai apakah risiko kredit dari instrumen keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Ketika melakukan penilaian, Perusahaan menggunakan perubahan atas risiko gagal bayar yang terjadi sepanjang perkiraan usia instrumen keuangan daripada perubahan atas jumlah kerugian kredit ekspektasian. Dalam melakukan penilaian, Perusahaan membandingkan antara risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat periode pelaporan dengan risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat pengakuan awal dan mempertimbangkan kewajaran serta ketersediaan informasi yang tersedia pada saat tanggal pelaporan terkait dengan kejadian masa lalu, kondisi terkini, dan perkiraan atas kondisi ekonomi di masa depan, yang mengindikasikan kenaikan risiko kredit sejak pengakuan awal.

At each reporting date, the Company assesses whether the credit risk on a financial instrument has increased significantly since initial recognition. When making the assessment, the Company uses the change in the risk of a default occurring over the expected life of the financial instrument instead of the change in the amount of expected credit losses. To make that assessment, the Company compares the risk of a default occurring on the financial instrument as at the reporting date with the risk of a default occurring on the financial instrument as at the date of initial recognition and consider reasonable and supportable information, that is available without undue cost or effort at the reporting date about past events, current conditions, and forecasts of future economic conditions, that is indicative of significant increases in credit risk since initial recognition.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2021 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
As of December 31, 2021 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)

b. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

b. Financial Instruments (Continued)

i) Aset Keuangan (Lanjutan)

i) Financial Assets (Continued)

Penurunan nilai dari aset keuangan
(Lanjutan)

Impairment of financial assets (Continued)

Perusahaan menerapkan pendekatan yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian yang menggunakan cadangan kerugian kredit ekspektasian seumur hidup untuk seluruh saldo piutang usaha, piutang lain-lain, dan aset kontrak tanpa komponen pendanaan yang signifikan dan pendekatan umum untuk aset keuangan lainnya. Pendekatan umum termasuk penelaahan perubahan signifikan risiko kredit sejak terjadinya. Penelaahan kerugian kredit ekspektasian termasuk asumsi mengenai risiko gagal bayar dan tingkat kerugian ekspektasian. Untuk piutang usaha, dalam pengkajian juga mempertimbangkan penggunaan peningkatan kredit, misalnya, letter of credit dan garansi bank. Untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian, piutang usaha telah dikelompokkan berdasarkan karakteristik risiko kredit dan jatuh tempo yang serupa.

The Company applies the "simplified approach" to measuring expected credit losses ("ECL") which uses a lifetime expected loss allowance for all trade receivables, other receivables, and contract assets without significant financing components and the "general approach" for all other financial assets. The general approach incorporates a review for any significant increase in counterparty credit risk since inception. The expected credit loss reviews include assumptions about the risk of default and expected loss rates. For trade receivables, the assessment considers the use of credit enhancements, for example, letters of credit and bank guarantee. To measure the expected credit losses, trade receivables have been grouped based on similar credit risk characteristics and the days past due.

ii) Liabilitas Keuangan

ii) Financial Liabilities

Pengakuan awal

Initial recognition

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba atau rugi, liabilitas keuangan pada biaya perolehan diamortisasi atau derivatif yang telah ditetapkan untuk tujuan lindung nilai yang efektif, jika sesuai. Perusahaan menentukan klasifikasi liabilitas keuangan pada saat pengakuan awal.

Financial liabilities are classified as financial liabilities at fair value through profit or loss, financial liabilities measured at amortized cost, or as derivatives designated as hedging instruments in an effective hedge, as appropriate. The Company determines the classification of their financial liabilities at initial recognition.

Saat pengakuan awal, liabilitas keuangan diukur pada nilai wajar dan, dalam hal liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, termasuk biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

Financial liabilities are recognized initially at fair value and, in the case financial liabilities measured at amortized cost, inclusive of directly attributable transaction costs.

Liabilitas keuangan Perusahaan terdiri dari utang usaha, utang lain-lain dan jaminan sewa.

The Company's financial liabilities include trade payables, other receivables and rental deposits.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2021 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
As of December 31, 2021 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)

b. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

ii) Liabilitas Keuangan (Lanjutan)

Pengakuan awal setelah pengakuan awal

Setelah pengakuan awal, liabilitas keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan tingkat bunga efektif. Keuntungan dan kerugian diakui dalam laba rugi pada saat liabilitas dihentikan pengakuannya atau diturunkan nilainya melalui proses amortisasi suku bunga efektif. Biaya teramortisasi dihitung dengan mempertimbangkan diskon atau premium terhadap biaya jasa transaksi yang merupakan satu kesatuan dari amortisasi suku bunga efektif.

Penghentian pengakuan

Suatu liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya pada saat kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dihentikan atau dibatalkan atau kadaluwarsa.

Ketika liabilitas keuangan awal digantikan dengan liabilitas keuangan lain dari pemberi pinjaman yang sama dengan ketentuan yang berbeda secara substansial, atau modifikasi secara substansial atas liabilitas keuangan yang saat ini ada, maka pertukaran atau modifikasi tersebut dicatat sebagai penghapusan liabilitas keuangan awal dan pengakuan liabilitas keuangan baru dan selisih antara nilai tercatat liabilitas keuangan tersebut diakui sebagai laba atau rugi.

iii) Saling Hapus dari Instrumen Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan nilai bersihnya disajikan dalam laporan posisi keuangan jika, dan hanya jika, Perusahaan saat ini memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dan berniat untuk menyelesaikan secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan kewajibannya secara simultan.

3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

b. Financial Instruments (Continued)

ii) Financial Liabilities (Continued)

Subsequent measurement

Subsequent to initial recognition, all financial liabilities are measured at amortized cost using the effective interest method. Gains and losses are recognized in profit or loss when liabilities are derecognized as well as through the effective interest method amortization process. Amortized cost is calculated by taking into account any discount or premium on acquisition and fees or transaction costs that are an integral part of the effective interest rate amortization.

Derecognition

A financial liability is derecognized when the obligation under the contract is discharged or cancelled or has expired.

When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as a derecognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognized in profit or loss.

iii) Offsetting of Financial Instruments

A financial asset and a financial liability shall be offset and the net amount presented in the statement of financial position when, and only when, the Company currently has a legally enforceable right to set off the recognized amounts and intends either to settle on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2021 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
As of December 31, 2021 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)

b. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

b. Financial Instruments (Continued)

iv) Nilai Wajar Instrumen Keuangan

iv) Fair Value of Financial Instruments

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran. Pengukuran nilai wajar mengasumsikan bahwa transaksi untuk menjual aset atau mengalihkan liabilitas terjadi:

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:

- Di pasar utama untuk aset dan liabilitas tersebut, atau
- Jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan untuk aset atau liabilitas tersebut.

- *In the principal market for the asset or liability, or*
- *In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.*

Perusahaan harus memiliki akses ke pasar utama atau pasar yang paling menguntungkan.

The principal or the most advantageous market must be accessible to by the Company.

Nilai wajar aset atau liabilitas diukur menggunakan asumsi yang akan digunakan pelaku pasar ketika menentukan harga aset atau liabilitas tersebut, dengan asumsi bahwa pelaku pasar bertindak dalam kepentingan ekonomi terbaiknya.

The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.

Pengukuran nilai wajar atas aset non keuangan mempertimbangkan kemampuan pelaku pasar dalam menghasilkan keuntungan ekonomi dengan penggunaan aset pada kemampuan tertinggi dan terbaik aset atau dengan menjualnya ke pelaku pasar yang lain yang akan menggunakan aset di kemampuan tertinggi dan terbaik.

A fair value measurement of a nonfinancial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.

Perusahaan menggunakan teknik penilaian yang tepat sesuai keadaan dan dimana tersedia kecukupan data untuk mengukur nilai wajar, memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalisir penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

The Company use valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximizing the use of relevant observable inputs and minimizing the use of unobservable inputs.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2021 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
As of December 31, 2021 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)

b. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

b. Financial Instruments (Continued)

iv) Nilai Wajar Instrumen Keuangan
(Lanjutan)

iv) Fair value of financial instruments
(Continued)

Semua aset dan liabilitas dimana nilai wajar diukur atau diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasian dapat dikategorikan pada level hirarki nilai wajar, berdasarkan tingkatan input terendah yang signifikan atas pengukuran nilai wajar secara keseluruhan:

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the financial statements are categorized within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole:

- Tingkat 1 - Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik;
- Tingkat 2 - Teknik penilaian dimana input level terendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar yang dapat diobservasi baik secara langsung atau tidak langsung;
- Tingkat 3 - Teknik penilaian dimana input level terendah yang signifikan terhadap pengukuran yang tidak dapat diobservasi.

- Level 1 - Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities;
- Level 2 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable;
- Level 3 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable.

Untuk aset dan liabilitas yang diakui pada laporan keuangan secara berulang, Perusahaan menentukan apakah terjadi transfer antara level di dalam hirarki dengan cara mengevaluasi kategori (berdasarkan input level terendah yang signifikan dalam pengukuran nilai wajar) setiap akhir tahun pelaporan.

For assets and liabilities that are recognized in the financial statements on a recurring basis, the Company determines whether transfers have occurred between levels in the hierarchy by re-assessing categorization (based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole) at the end of each reporting period.

Untuk tujuan pengungkapan nilai wajar, Perusahaan telah menentukan kelas aset dan liabilitas berdasarkan sifat, karakteristik, dan risiko aset atau liabilitas dan level hirarki nilai wajar seperti dijelaskan di atas.

For the purpose of fair value disclosures, the Company has determined classes of assets and liabilities on the basis of the nature, characteristics and risks of the asset or liability and the level of the fair value hierarchy as explained above.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2021 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
As of December 31, 2021 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)

c. Transaksi dan Saldo Dalam Mata Uang Asing

Perusahaan mempertimbangkan indikator utama dan indikator lainnya dalam menentukan mata uang fungsionalnya. Jika ada indikator yang tercampur dan mata uang fungsional tidak jelas, manajemen menggunakan penilaian untuk menentukan mata uang fungsional yang paling tepat menggambarkan pengaruh ekonomi dari transaksi, kejadian, dan kondisi yang mendasarinya.

Laporan keuangan disajikan dalam Rupiah, yang juga merupakan mata uang fungsional Perusahaan dan mata uang penyajian Kelompok Usaha. Transaksi dalam mata uang asing dicatat berdasarkan nilai tukar yang berlaku pada saat transaksi dilakukan. Pada tanggal pelaporan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing disesuaikan untuk mencerminkan kurs yang berlaku pada tanggal tersebut dan laba atau rugi kurs yang timbul dikreditkan atau dibebankan pada usaha tahun berjalan.

Pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020, kurs yang digunakan dihitung berdasarkan rata-rata kurs tukar transaksi yang terakhir yang diterbitkan oleh Bank Indonesia pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 sebagai berikut:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
1 Dolar Amerika Serikat (\$AS)	14.269	14.105	1 United States Dollar (USD)

d. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas terdiri dari kas di bank dan deposito berjangka dengan jangka waktu 3 (tiga) bulan atau kurang sejak tanggal penempatan dan tidak dijadikan sebagai jaminan pinjaman serta tanpa pembatasan penggunaan.

Untuk tujuan laporan arus kas, kas dan setara kas terdiri dari kas di bank, dan deposito berjangka seperti disebutkan di atas, dikurangi *overdraft*, jika ada.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

c. Foreign Currency Transactions and Balances

The Company considers the primary indicators and other indicators in determining its functional currency. If indicators are mixed and the functional currency is not obvious, management uses its judgment to determine the functional currency that most faithfully represents the economic effects of the underlying transactions, events, and conditions.

The financial statements are presented in Rupiah, which is also the Company's functional currency. Transactions involving foreign currencies are recorded at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made. At reporting dates, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to reflect the prevailing exchange rates at such date and the resulting gains or losses are credited or charged to current year operations.

As of December 31, 2021 and 2020, the exchange rates used were computed by taking the average of the transaction exchange rates published by Bank Indonesia as of December 31, 2021 and 2020, as follows:

d. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents consist cash in banks and time deposits with maturities of 3 (three) months or less at the time of placement and not pledged as collateral for loan and without any restrictions in the usage.

For the purpose of the statement of cash flows, cash and cash equivalents consist of cash in banks, and time deposits as defined above, net of outstanding overdraft, if any.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2021 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
As of December 31, 2021 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)

e. Investasi pada Entitas Asosiasi

e. Investment in Associate

Investasi Perusahaan pada entitas asosiasi disajikan dengan menggunakan metode ekuitas. Entitas asosiasi adalah suatu entitas dimana Perusahaan mempunyai pengaruh signifikan. Sesuai dengan metode ekuitas, investasi pada entitas asosiasi awalnya dicatat pada harga perolehan. Nilai tercatat dari investasi disesuaikan untuk mengakui perubahan bagian Perusahaan atas aset neto dari entitas asosiasi sejak tanggal kepemilikan.

The Company's investment in its associated company is accounted for using the equity method. An associated company is an entity in which the Company has significant influence. Under the equity method, the investment in an associate is initially recognized at cost. The carrying amount of the investment is adjusted to recognize changes in the Company's share of net assets of the associate since the acquisition date.

Laba atau rugi yang belum direalisasi sebagai hasil dari transaksi-transaksi antara Perusahaan dengan entitas asosiasi dieliminasi sesuai dengan kepemilikan Perusahaan dalam entitas asosiasi.

Unrealized gains or losses resulting from transactions between the Company and the associated company are eliminated to the extent of the Company's interest in the associated company.

Perusahaan menentukan apakah diperlukan untuk mengakui rugi penurunan nilai atas investasi Perusahaan dalam entitas asosiasi. Perusahaan menentukan pada setiap tanggal pelaporan apakah terdapat bukti obyektif yang mengindikasikan bahwa investasi dalam entitas asosiasi mengalami penurunan nilai.

The Company determines whether it is necessary to recognize an impairment loss on the Company's investment in its associated company. The Company determines at each reporting date whether there is any objective evidence indicated that the investment in the associated company is impaired.

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain mencerminkan bagian Perusahaan atas hasil operasi dari entitas asosiasi. Bila terdapat perubahan yang diakui langsung pada ekuitas dari entitas asosiasi, Perusahaan mengakui bagiannya atas perubahan tersebut dan mengungkapkan hal ini, jika ada, dalam laporan perubahan ekuitas.

The statement of profit or loss and other comprehensive income reflect the Company's share of the results of operations of the associated company. Where there has been a change recognized directly in the equity of the associated company, the Company recognizes its share of any such changes and discloses this, when applicable, in the statement of changes in equity.

Dalam hal ini, Perusahaan menghitung jumlah penurunan nilai berdasarkan selisih antara jumlah terpulihkan atas investasi dalam entitas asosiasi dan nilai tercatatnya dan mengakuinya dalam laba rugi.

If this is the case, the Company calculates the amount of impairment as the difference between the recoverable amount of the investment in associated company and its carrying value, and recognizes the amount in profit or loss.

f. Aset Tetap

f. Fixed Assets

Aset tetap dinyatakan sebesar biaya perolehan, setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai, jika ada.

Fixed assets are stated at cost, net of accumulated depreciation and impairment, if any.

Biaya awal aset tetap meliputi harga perolehan, termasuk biaya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk membawa aset tetap ke kondisi kerjanya untuk digunakan. Setelah pengakuan, aset tetap diukur dengan model biaya.

The initial cost of fixed assets consists of purchase price, including any directly attributable cost in bringing the fixed assets to its working condition for its intended use. After recognition, fixed assets are measured using the cost model.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2021 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
As of December 31, 2021 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)

f. Aset Tetap (Lanjutan)

f. Fixed Assets (Continued)

Biaya yang terkait dengan perpanjangan hak atas tanah diakui sebagai aset takberwujud dan diamortisasi selama periode hak atas tanah.

Cost related to renewal of land rights are recognized as intangible assets and amortized during the period of the land rights.

Penyusutan aset tetap dihitung dengan menggunakan metode garis lurus, berdasarkan taksiran masa manfaat keekonomian aset tetap yang bersangkutan, sebagai berikut:

Depreciation of fixed assets is computed using the straight-line method, based on the estimated economic useful lives of the related fixed assets, as follows:

	<u>Tahun/Years</u>	
Kendaraan	8	Vehicle
Peralatan kantor	4	Office equipment

Pengeluaran untuk perbaikan dan pemeliharaan aset tetap dalam menjaga manfaat ekonomi masa depan dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain pada saat transaksi. Perbaikan yang meningkatkan nilai (utilitas) dan taksiran masa manfaat aset dan pemugaran yang signifikan dikapitalisasi.

Expenditures for repairs and maintenance of fixed assets to keep the future economic benefits are charged to the statement of profit or loss and other comprehensive income at the time of transactions. Improvements which increase the value (utility) and the estimated useful life of the assets and significant renewals are capitalized.

Nilai tercatat aset tetap ditelaah untuk penurunan nilai saat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat tidak bisa diperoleh kembali. Nilai residu, umur manfaat dan metode penyusutan ditelaah setidaknya setiap tahun.

The carrying values of fixed assets are reviewed for impairment when events or changes in circumstances indicate that the carrying values may not be recoverable. The asset's residual values, useful lives and depreciation method are reviewed at least annually.

Aset tetap yang tidak digunakan lagi atau dijual, biaya perolehan, akumulasi penyusutannya dan penurunan nilai dikeluarkan dari akun. Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang terjadi dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain tahun berjalan.

When assets are retired or otherwise disposed of, the cost and its related accumulated depreciation and impairment are removed from the accounts. An item of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any resulting gain or loss is included in the statement of profit or loss and other comprehensive income in the current year.

g. Properti Investasi

g. Investment Properties

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya.

Investment properties are property (land or building or part of a building or both) to generate rent or to increase value or both.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2021 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
As of December 31, 2021 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)

g. Properti Investasi (Lanjutan)

g. Investment Properties (Continued)

Properti investasi dinyatakan sebesar biaya perolehan termasuk biaya transaksi dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai, kecuali tanah yang tidak disusutkan. Jumlah tercatat termasuk biaya penggantian dari bagian properti investasi, jika kriteria pengakuan terpenuhi, dan tidak termasuk biaya harian penggunaan properti investasi.

Investment properties are stated at cost including transaction costs less accumulated depreciation and impairment, except land that is not depreciated. Such cost also includes the cost of replacing part of the investment properties if the recognition criteria are met, and excludes the daily expenses on their usage.

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus selama umur manfaat properti investasi sebagai berikut:

Depreciation is computed using the straight-line method over the useful life of the investment property as follows:

Tahun/Years

Bangunan

20

Building

Tanah yang peruntukan masa depannya belum ditentukan diklasifikasikan sebagai properti investasi. Tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan tidak disusutkan.

Land that has not been determined for the future is classified as investment property. Land is stated based on cost and not depreciated.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi dikreditkan atau dibebankan pada laba rugi tahun terjadinya penghentian atau pelepasan tersebut.

An investment property should be derecognized on disposal or when it is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from its disposal. Gain or loss arising from the retirement or disposal of investment property is credited or charged to operations in the year the asset is derecognized.

Manajemen melakukan penilaian atas properti investasi secara berkala untuk memastikan ada tidaknya penurunan nilai permanen yang material.

Management evaluates investment property on a regular basis to ensure there is no permanent decline in material value.

Biaya pengurusan legal hak atas tanah dalam bentuk Hak Guna Usaha ("HGU"), Hak Guna Bangunan ("HGB") dan Hak Pakai ("Hak Pakai") ketika tanah diperoleh pertama kali diakui sebagai bagian dari perolehan tanah dan tidak diamortisasi.

The cost of legal processing of land rights in the form of Cultivation Rights ("HGU"), Hak Guna Bangunan ("HGB") and Right of Use ("Right to Use") when land is first acquired is recognized as part of land acquisition and not amortized.

Sedangkan biaya pengurusan perpanjangan atau pembaruan legal hak atas tanah diakui sebagai aset tak berwujud dan diamortisasi sepanjang umur hukum hak atau umur ekonomis tanah, mana yang lebih pendek.

Whereas the costs of arranging legal extension or renewal of land rights are recognized as intangible assets and amortized over the legal life of the rights or the economic life of the land, whichever is shorter.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2021 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
As of December 31, 2021 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)

h. Sewa

Perusahaan menilai pada awal kontrak apakah suatu kontrak adalah, atau berisi, sewa. Artinya, jika kontrak memberikan hak untuk mengendalikan aset teridentifikasi untuk suatu periode waktu sebagai imbalan untuk imbalan.

Sebagai pesewa

Apabila aset disewakan melalui sewa pembiayaan, nilai kini pembayaran sewa diakui sebagai piutang. Selisih antara nilai piutang bruto dan nilai kini piutang tersebut diakui sebagai penghasilan sewa pembiayaan tangguhan.

Penghasilan sewa diakui selama masa sewa dengan menggunakan metode investasi neto yang mencerminkan suatu tingkat pengembalian periodik yang konstan.

Apabila aset disewakan melalui sewa operasi, aset disajikan di laporan posisi keuangan sesuai sifat aset tersebut. Penghasilan sewa diakui sebagai pendapatan dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

i. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan

Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut atau pada saat pengujian penurunan nilai aset diperlukan, maka Perusahaan membuat estimasi formal jumlah terpulihkan aset tersebut.

Jumlah terpulihkan yang ditentukan untuk aset individual adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar aset (unit penghasil kas) dikurangi dengan biaya untuk menjual dan nilai pakainya, kecuali aset tersebut tidak menghasilkan arus kas masuk yang sebagian besar independen dari aset atau kelompok aset lain.

Jika nilai tercatat aset lebih besar daripada jumlah terpulihkannya, maka aset tersebut dipertimbangkan mengalami penurunan nilai dan nilai tercatat aset diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkannya.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

h. Leases

The Company assesses at contract inception whether a contract is, or contains, a lease. That is, if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration.

As lessor

When assets are leased out under a finance lease, the present value of the lease payments is recognised as receivable. The difference between the gross receivable and the present value of the receivable is recognised as unearned finance lease income.

Lease income is recognised over the term of the lease using the net investment method which reflects a constant periodic rate of return.

When assets are leased out under an operating lease, the asset is presented in the statements of financial position based on the nature of the asset. Lease income is recognised over the term of the lease on a straight-line basis.

i. Impairment of Non-Financial Assets

The Company assesses at each reporting period whether there is an indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, or when annual impairment testing for an asset is required, the Company makes an estimate of the asset's recoverable amount.

An asset's recoverable amount is the higher of an asset's (cash generating unit) fair value less costs to sell and its value in use, and is determined for an individual asset, unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those from other assets or groups of assets.

Where the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2021 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
As of December 31, 2021 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)

i. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan
(Lanjutan)

Kerugian penurunan nilai dari operasi yang berkelanjutan, jika ada, diakui pada laba atau rugi sesuai dengan kategori biaya yang konsisten dengan fungsi dari aset yang diturunkan nilainya.

j. Provisi

Provisi diakui ketika Perusahaan memiliki kewajiban kini (hukum atau konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu, kemungkinan besar Perusahaan diharuskan menyelesaikan kewajiban dan estimasi yang andal mengenai jumlah kewajiban tersebut dapat dibuat.

Provisi diukur sebesar nilai kini dari estimasi terbaik manajemen atas pengeluaran yang diperlukan untuk menyelesaikan liabilitas kini pada akhir periode pelaporan. Tingkat diskonto digunakan untuk menentukan nilai kini dan risiko yang terkait dengan kewajiban. Peningkatan provisi seiring dengan berjalannya waktu diakui sebagai beban bunga.

k. Pajak Penghasilan

Perusahaan menerapkan PSAK No. 46, "Pajak Penghasilan". PSAK ini mengatur perlakuan akuntansi untuk pajak penghasilan.

Pajak kini

Aset dan liabilitas pajak kini untuk tahun berjalan diukur sebesar jumlah yang diharapkan dapat direstitusi dari atau dibayarkan kepada otoritas perpajakan.

Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak tahun berjalan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

Kekurangan/kelebihan pembayaran pajak penghasilan dicatat sebagai bagian dari "Beban Pajak Kini" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain. Perusahaan juga menyajikan bunga/denda, jika ada, sebagai bagian dari "Beban Pajak Kini".

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

i. Impairment of Non-Financial Assets (Continued)

Impairment losses of continuing operations, if any, are recognized in profit or loss under expense categories that are consistent with the functions of the impaired assets.

j. Provision

Provisions are recognized when the Company has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, it is probable that the Company will be required to settle the obligation, and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

Provisions are measured at the present value of management's best estimate of the expenditure required to settle the present obligation at the end of the reporting period. The discount rate used to determine the present value incorporate the risks specific to the liability. The increase in the provision due to the passage of time is recognised as interest expense.

k. Income Tax

The Company applied SFAS No. 46, "Income Tax". SFAS No. 46 regulates the accounting treatment for income tax.

Current tax

Current income tax assets and liabilities for the current period are measured at the amount expected to be recovered from or paid to the taxation authority.

Current tax expense is determined based on the taxable profit for the year computed using the prevailing tax rates.

Underpayment/overpayment of income tax are presented as part of "Tax Expense - Current" in the statement of profit or loss and other comprehensive income. The Company also presented interest/penalty, if any, as part of "Tax Expense - Current".

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2021 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
As of December 31, 2021 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)

k. Pajak Penghasilan (Lanjutan)

k. Income Tax (Continued)

Pajak kini (Lanjutan)

Current tax (Continued)

Koreksi terhadap liabilitas perpajakan diakui pada saat surat ketetapan pajak diterima atau, jika diajukan keberatan, pada saat keputusan atas keberatan ditetapkan.

Amendments to tax obligations are recorded when a tax assessment letter is received or, if appealed against, when the result of the appeal is determined.

Pajak final

Final tax

Peraturan perpajakan di Indonesia mengatur beberapa jenis penghasilan dikenakan pajak yang bersifat final. Pajak final yang dikenakan atas nilai bruto transaksi tetap dikenakan walaupun atas transaksi tersebut pelaku transaksi mengalami kerugian.

Tax regulations in Indonesia regulate certain types of income subject to final tax. The final tax imposed on the gross value of the transaction is still imposed even though the transaction has a loss.

Mengacu pada revisi PSAK No. 46 yang disebutkan di atas, pajak final tersebut tidak termasuk dalam lingkup yang diatur oleh PSAK No. 46. Oleh karena itu, Perusahaan memutuskan untuk menyajikan beban pajak final sehubungan dengan persewaan gedung perkantoran, transaksi saham dan sekuritas lainnya serta bunga deposito dan tabungan sebagai pos tersendiri.

Referring to the revision of SFAS No. 46 mentioned above, the final tax is not included in the scope regulated by SFAS No. 46. Therefore, the Company decided to present the final tax burden in connection with rental of office buildings, and other securities transactions as well as interest on deposits and savings as a separate item.

Pajak tangguhan

Deferred tax

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui menggunakan metode liabilitas atas konsekuensi pajak pada masa mendatang yang timbul dari perbedaan jumlah tercatat aset dan liabilitas menurut laporan keuangan dengan dasar pengenaan pajak aset dan liabilitas pada setiap tanggal pelaporan.

Deferred tax assets and liabilities are recognized using the liability method for future tax consequences arising from differences in the carrying amounts of assets and liabilities according to financial statements on the basis of the taxation of assets and liabilities at each reporting date.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir setiap periode pelaporan dan diturunkan apabila laba fiskal mungkin tidak memadai untuk mengkompensasi sebagian atau semua manfaat aset pajak tangguhan tersebut. Pada akhir setiap periode pelaporan, Perusahaan menilai kembali aset pajak tangguhan yang tidak diakui. Perusahaan mengakui aset pajak tangguhan yang sebelumnya tidak diakui apabila besar kemungkinan bahwa laba fiskal pada masa depan akan tersedia untuk pemulihannya.

The carrying amount of the deferred tax asset is reviewed at the end of each reporting period and is reduced if the taxable income may not be sufficient to compensate for part or all of the benefits of the deferred tax asset. At the end of each reporting period, the Company revalued deferred tax assets. The Company recognizes deferred tax assets that were previously not recognized if it is probable that future taxable profits will be available for recovery.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2021 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
As of December 31, 2021 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)

k. Pajak Penghasilan (Lanjutan)

Pajak tangguhan (Lanjutan)

Pajak tangguhan dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atau secara substansial telah berlaku pada tanggal pelaporan. Perubahan nilai tercatat aset dan liabilitas pajak tangguhan yang disebabkan oleh perubahan tarif pajak dibebankan pada usaha tahun berjalan, kecuali untuk transaksi-transaksi yang sebelumnya telah langsung dibebankan atau dikreditkan ke ekuitas.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan disajikan secara saling hapus dalam laporan posisi keuangan, kecuali aset dan liabilitas pajak tangguhan untuk entitas yang berbeda, sesuai dengan penyajian aset dan liabilitas pajak kini.

l. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

Perusahaan menerapkan PSAK No. 7, "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi". PSAK ini mensyaratkan pengungkapan hubungan, transaksi dan saldo pihak-pihak berelasi, termasuk komitmen, dalam laporan keuangan.

Dalam laporan keuangan, istilah pihak-pihak berelasi seperti yang diungkapkan dalam PSAK No. 7, "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi".

Seluruh transaksi yang dilakukan dengan pihak-pihak berelasi, baik dilakukan dengan kondisi dan persyaratan dengan pihak ketiga maupun tidak, diungkapkan pada laporan keuangan.

m. Imbalan Kerja

Imbalan pasca kerja

Pada tanggal 31 Desember 2020, Perusahaan membukukan imbalan pasca kerja imbalan pasti untuk karyawan sesuai dengan Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003.

Pada tanggal 31 Desember 2021, Perusahaan membukukan imbalan pasca kerja imbalan pasti untuk karyawan sesuai dengan Undang-Undang Cipta Kerja ("UUCK") No. 11/2020 dan Peraturan Pemerintah Nomor 35 Tahun 2021 (PP 35/2021) yang diterbitkan tanggal 2 Februari 2021.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

k. Income Tax (Continued)

Deferred tax (Continued)

Deferred tax is calculated using the tax rates that have been enacted or substantially enacted at the reporting date. Changes in the carrying value of deferred tax assets and liabilities due to a change in tax rates are charged to current operations, except for transactions which have been directly charged or credited to equity.

Deferred tax assets and liabilities are offset in the statement of financial position, except for deferred tax assets and liabilities for different entities, in accordance with the presentation of current tax assets and liabilities.

l. Transactions with Related Parties

The Company applied SFAS No. 7, "Related Party Disclosures". The SFAS requires disclosure of related party relationships, transactions and outstanding balances, including commitments, in the financial statements.

In these financial statements, the term related parties is used as defined in SFAS No. 7, "Related Party Disclosures".

All transactions with related parties, whether or not made at similar terms and conditions as those done with third parties, are disclosed in the financial statements.

m. Employee Benefits

Post-employment benefits

As of December 31, 2020, the Company provides post-employment benefits as required under Labor Law No. 13/2003.

As of December 31, 2021, the Company provides post-employment benefits as required under Job Creation Law No. 11/2020 and the Government Regulation Number 35 Year 2021 (PP 35/2021) issued on February 2, 2021.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2021 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
As of December 31, 2021 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)

m. Imbalan Kerja (Lanjutan)

m. Employee Benefits (Continued)

Imbalan pasca kerja (Lanjutan)

Post-employment benefits (Continued)

Liabilitas yang diakui di laporan posisi keuangan adalah nilai kini liabilitas imbalan pasti pada tanggal laporan posisi keuangan sesuai dengan Undang-Undang dan Peraturan terkait yang berlaku, dikurangi dengan nilai wajar aset program pensiun, jika ada.

The liability recognized in financial position are the present value of employee benefits on the date of financial position in accordance with applicable laws and regulation, net of fair value of pension plan asset, if any.

Keuntungan atau kerugian aktuarial diakui dalam pendapatan komprehensif lainnya dan penyesuaian atas biaya jasa lalu diakui dalam laba rugi.

Actuarial gain or loss is recognized in other comprehensive income and adjustment of past service cost is recognized in profit and loss.

Liabilitas imbalan pasti dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit*. Nilai kini liabilitas imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan estimasi arus kas keluar masa depan dengan menggunakan tingkat bunga Obligasi Pemerintah.

Defined benefit obligation is calculated by independent actuaries based on Projected Unit Credit method. Present value of employee benefits obligation determined using discounting estimated future cash out flow based on Government Bonds interest rate.

Biaya jasa kini diakui sebagai beban periode berjalan dalam laba rugi.

Current service cost recognized as current period expense in profit and loss.

n. Modal Saham

n. Share Capital

Perusahaan mengklasifikasikan instrumen modal sebagai liabilitas keuangan atau instrumen ekuitas berdasarkan substansi dari kriteria yang disebutkan di dalam kontrak.

The Company classifies capital instruments as financial liabilities or equity instruments in accordance with the substance of the contractual terms of the instruments.

Perusahaan mengklasifikasikan saham perusahaan sebagai modal ketika tidak terdapat kewajiban di dalam kontrak untuk mentransfer kas atau aset keuangan lainnya.

The Company's shares are classified as equity when there is no contractual obligation to transfer cash or other financial assets.

o. Laba per Saham

o. Earnings per Share

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar pada tahun yang bersangkutan. Perusahaan tidak menghitung laba per saham dilusian karena tidak terdapat efek berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif.

Basic earnings per share is calculated by dividing net income by the number of weighted average shares outstanding during the year. The company does not calculate diluted earnings per share because there are no potential dilutive ordinary shares.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2021 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
As of December 31, 2021 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)

p. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Perusahaan melakukan penerapan PSAK No. 72 yang mensyaratkan pengakuan pendapatan harus memenuhi 5 langkah analisa sebagai berikut:

1. Identifikasi kontrak dengan pelanggan;
2. Identifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak. Kewajiban pelaksanaan merupakan janji-janji dalam kontrak untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik berbeda ke pelanggan;
3. Penetapan harga transaksi. Harga transaksi merupakan jumlah imbalan yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diteruskannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan. Jika imbalan yang dijanjikan di kontrak mengandung suatu jumlah yang bersifat variabel, maka Perusahaan membuat estimasi jumlah imbalan tersebut sebesar jumlah yang diharapkan berhak diterima atas diteruskannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan dikurangi dengan estimasi jumlah jaminan kinerja jasa yang akan dibayarkan selama periode kontrak;
4. Alokasi harga transaksi ke setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual berdiri sendiri relatif dari setiap barang atau jasa berbeda yang dijanjikan di kontrak. Ketika tidak dapat diamati secara langsung, harga jual berdiri sendiri relatif diperkirakan berdasarkan biaya yang diharapkan ditambah margin; dan
5. Pengakuan pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi dengan menyerahkan barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan (ketika pelanggan telah memiliki kendali atas barang atau jasa tersebut).

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

p. Revenue and Expense Recognition

The Company has applied SFAS No. 72, which requires revenue recognition to fulfill 5 steps of assessment:

1. Identify contract(s) with a customer;
2. Identify the performance obligations in the contract. Performance obligations are promises in a contract to transfer to a customer goods or services that are distinct;
3. Determine the transaction price. The transaction price is the amount of consideration to which an entity expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to a customer. If the consideration promised in a contract includes a variable amount, the Company estimates the amount of consideration to which it expects to be entitled in exchange for transferring the promised goods or services to a customer less the estimated amount of service level guarantee which will be paid during the contract period;
4. Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the relative stand-alone selling prices of each distinct goods or services promised in the contract. Where these are not directly observable, the relative standalone selling price are estimated based on expected cost plus margin; and
5. Recognize revenue when performance obligation is satisfied by transferring a promised goods or services to a customer (which is when the customers obtain control of that goods and those services).

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2021 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
As of December 31, 2021 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)

p. Pengakuan Pendapatan dan Beban
(Lanjutan)

Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi dengan cara sebagai berikut: (Lanjutan)

- (i) Suatu titik waktu (umumnya janji untuk menyerahkan barang ke pelanggan); atau
- (ii) Suatu periode waktu (umumnya janji untuk menyerahkan jasa ke pelanggan). Untuk kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi dalam suatu periode waktu, Perusahaan memilih ukuran penyelesaian yang sesuai untuk penentuan jumlah pendapatan yang harus diakui karena telah terpenuhinya kewajiban pelaksanaan.

Pendapatan dari penjualan barang dan jasa dalam kegiatan bisnis normal diakui pada saat Perusahaan memenuhi kewajiban Pelaksanaan dengan mengalihkan kendali atas barang atau jasa yang dijanjikan kepada pelanggan. Jumlah pendapatan yang diakui adalah jumlah harga transaksi yang dialokasikan pada kewajiban pelaksanaan yang terpenuhi.

Pendapatan dapat diakui pada waktu tertentu atau sepanjang waktu mengikuti waktu pemenuhan kewajiban pelaksanaan. Jika pemenuhan kewajiban pelaksanaan adalah dari sepanjang waktu, pendapatan diakui berdasarkan persentase penyelesaian yang mencerminkan kemajuan menuju pemenuhan kewajiban pelaksanaan tersebut secara penuh.

Beban

Beban diakui pada saat terjadinya (basis akrual).

q. Segmen Operasi

Segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal mengenai komponen dari Perusahaan yang secara reguler *direview* oleh "pengambilan keputusan operasional" dalam rangka mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

p. Revenue and Expense Recognition
(Continued)

A performance obligation may be satisfied at the following: (Continued)

- (i) *A point in time (typically for promises to transfer goods to a customer); or*
- (ii) *Over time (typically for promises to transfer services to a customer). For a performance obligation satisfied over time, the Company selects an appropriate measure of progress to determine the amount of revenue that should be recognized as the performance obligation is satisfied.*

Revenue from sale of goods and services in the ordinary course of business is recognised when the Company satisfies a performance obligation by transferring control of a promised good or service to the customer. The amount of revenue recognised is the amount of the transaction price allocated to the satisfied performance.

Revenue may be recognised at a point in time or over time following the timing of satisfaction of the performance obligation. If a performance obligation is satisfied over time, revenue is recognised based on the percentage of completion reflecting the progress towards complete satisfaction of that performance obligation.

Expense

Expenses are recognized when incurred (accrual basis).

q. Operating Segment

Operating segments are identified on the basis of internal reports about components of the Company that are regularly reviewed by the chief operating decision maker in order to allocate resources to the segments and to assess their performances.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2021 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
As of December 31, 2021 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)

q. Segmen Operasi (Lanjutan)

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- yang terlibat dalam aktivitas bisnis yang mana memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- hasil operasinya dikaji ulang secara regular oleh pengambil keputusan operasional untuk membuat keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

Informasi yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam rangka alokasi sumber daya dan penilaian kinerja terfokus pada kategori dari setiap bisnis.

r. Peristiwa setelah Periode Laporan Keuangan

Peristiwa setelah akhir tahun laporan yang memberikan informasi tambahan terkait posisi Perusahaan pada periode laporan keuangan ("adjusting events") disajikan dalam laporan keuangan. Peristiwa setelah akhir tahun laporan yang bukan *adjusting events* telah diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan apabila material.

3. ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI YANG PENTING

Penyusunan laporan keuangan sesuai dengan standar akuntansi keuangan di Indonesia mengharuskan manajemen membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, biaya, aset, liabilitas dan pengungkapan liabilitas kontinjensi pada akhir periode pelaporan. Namun, ketidakpastian tentang asumsi-asumsi dan estimasi dapat mengakibatkan penyesuaian nilai tercatat aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

Dalam proses penerapan kebijakan akuntansi yang dijelaskan Catatan 2, tidak terdapat pertimbangan signifikan yang memiliki dampak material pada jumlah yang diakui dalam laporan keuangan.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

q. Operating Segment (Continued)

An operating segment is a component of an entity:

- that engages in business activities from which it may earn revenue and incurred expenses (including revenue and expenses relating to the transactions with other components of the same entity);
- whose operating results are reviewed regularly by the entity's chief operating decision maker to make decision about resources to be allocated to the segments and assess its performance; and
- for which discrete financial information is available.

Information used by operational decision makers in the context of resource allocation and performance assessment is focused on the categories of each business.

r. Events After the Financial Reporting Period

Post year-end events that provide additional information about the Company's position at reporting period (adjusting events) are reflected in the financial statements. Post year-end events that are not adjusting events are disclosed in the notes to the financial statements when material.

3. CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGMENTS

The preparation of financial statements in conformity with Indonesian financial accounting standard requires management to make judgment estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, asset, liabilities and the disclosure of contingent liabilities, at the end of reporting period. However, uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that required a material adjustment to the clearing amount of the asset, liability, affected in future period.

In the process of applying the accounting policies described in Note 2, management has not made any critical judgement that has material impact on the amounts recognized in the financial statements.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2021 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
As of December 31, 2021 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI YANG PENTING (Lanjutan)

Pertimbangan

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan:

Penentuan mata uang fungsional

Mata uang fungsional adalah mata uang dari lingkungan ekonomi primer dimana Perusahaan beroperasi. Manajemen mempertimbangkan mata uang yang paling mempengaruhi pendapatan dan beban dari jasa yang diberikan serta mempertimbangkan indikator lainnya dalam menentukan mata uang yang paling tepat menggambarkan pengaruh ekonomi dari transaksi, kejadian dan kondisi yang mendasari.

Sewa

Penentuan apakah suatu perjanjian mengandung unsur sewa membutuhkan pertimbangan yang cermat untuk menilai apakah perjanjian tersebut memberikan hak untuk mendapatkan secara substansial seluruh manfaat ekonomi dari penggunaan aset identifikasian dan hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasian, bahkan jika hak tersebut tidak dijabarkan secara eksplisit di perjanjian.

Karena Perusahaan tidak dapat dengan mudah menentukan suku bunga implisit, manajemen menggunakan suku bunga pinjaman inkremental Perusahaan sebagai tingkat diskonto. Ada beberapa faktor yang perlu dipertimbangkan dalam menentukan suku bunga pinjaman inkremental, yang banyak di antaranya memerlukan pertimbangan untuk dapat secara andal mengukur penyesuaian yang diperlukan untuk sampai pada tingkat diskonto akhir.

Dalam menentukan suku bunga pinjaman inkremental, Perusahaan mempertimbangkan faktor-faktor utama berikut; risiko kredit korporat Perusahaan, jangka waktu sewa, jangka waktu pembayaran sewa, lingkungan ekonomi, waktu di mana sewa dimasukkan, dan mata uang di mana pembayaran sewa ditentukan.

3. CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGEMENTS (Continued)

Judgments

The following judgments are made by management in the process of applying the Company accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the financial statements:

Determination of functional currency

The functional currency is the currency of the primary economic environment in which the Company operates. The management considered the currency that mainly influences the revenue and cost of rendering services and other indicators in determining the currency that most faithfully represents the economic effects of the underlying transactions, events, and conditions.

Leases

Determining whether an arrangement is or contains a lease requires careful judgement to assess whether the arrangement conveys a right to obtain substantially all the economic benefits from use of the asset throughout the period of use and right to direct the use of the asset, even if the right is not explicitly specified in the arrangement.

Since the Company could not readily determine the implicit rate, management use the Company's incremental borrowing rate as a discount rate. There are a number factors to consider in determining an incremental borrowing rate, many of which need judgement in order to be able to reliably quantify any necessary adjustments to arrive at the final discount rates.

In determining incremental borrowing rate, the Company considers the following main factors; the Company's corporate credit risk, the lease term, the lease payment term, the economic environment, the time at which the lease is entered into, and the currency in which the lease payments are denominated.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2021 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
As of December 31, 2021 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI YANG PENTING (Lanjutan)

Pertimbangan (Lanjutan)

Sewa (Lanjutan)

Dalam menentukan jangka waktu sewa, Perusahaan mempertimbangkan semua fakta dan keadaan yang menimbulkan insentif ekonomi untuk menggunakan opsi perpanjangan, atau tidak menggunakan opsi penghentian. Opsi perpanjangan (atau periode setelah opsi penghentian kontrak kerja) hanya termasuk dalam jangka waktu sewa jika cukup pasti akan diperpanjang (atau tidak dihentikan).

Penilaian tersebut ditinjau jika terjadi peristiwa signifikan atau perubahan signifikan dalam situasi yang mempengaruhi penilaian ini dan berada dalam kendali Perusahaan.

Perusahaan awalnya mengestimasi dan mengakui jumlah yang diharapkan akan dibayarkan dengan jaminan nilai residu sebagai bagian dari liabilitas sewa. Jumlah tersebut ditinjau, dan disesuaikan jika perlu, pada akhir setiap periode pelaporan.

Perusahaan mempunyai beberapa perjanjian sewa di mana Perusahaan bertindak sebagai penyewa atau pesewa untuk beberapa aset tetap tertentu. Perusahaan mengevaluasi apakah terdapat risiko dan manfaat kepemilikan yang signifikan dari aset sewa yang dialihkan kepada lessee atau tetap ada pada Perusahaan berdasarkan PSAK No. 73 yang mensyaratkan Perusahaan untuk membuat pertimbangan dan estimasi dari pengalihan risiko dan manfaat terkait dengan kepemilikan aset yang disewa.

Klasifikasi aset dan liabilitas keuangan

Perusahaan menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan definisi yang ditetapkan PSAK No. 71 dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Perusahaan seperti diungkapkan pada Catatan 2b.

3. CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGEMENTS (Continued)

Judgments (Continued)

Leases (Continued)

In determining the lease term, the Company considers all facts and circumstances that create an economic incentive to exercise an extension option, or not exercise a termination option. Extension options (or periods after termination options) are only included in the lease term if the lease is reasonably certain to be extended (or not terminated).

The assessment is reviewed if a significant event or a significant change in circumstances occurs which affects this assessment and that is within the control of the Company.

The Company initially estimates and recognizes amounts expected to be payable under residual value guarantees as part of the lease liability. The amounts are reviewed, and adjusted if appropriate, at the end of each reporting period.

The Company has various lease agreements where the Company acts as either a lessee or lessor in respect of certain assets. The Company evaluates whether significant risks and rewards of ownership of the leased asset are transferred to the lessee or retained by the Company based on SFAS No. 73, which requires the Company to make judgements and estimates of transfer of risks and rewards of ownership of leased asset.

Classification of financial assets and financial liabilities

The Company determine the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in SFAS No. 71. Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Company's accounting policies disclosed in Note 2b.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2021 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
As of December 31, 2021 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI YANG PENTING (Lanjutan)

Estimasi dan Asumsi

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini. Perusahaan mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan disusun.

Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Perusahaan. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Imbalan kerja

Penentuan beban dan liabilitas imbalan kerja Perusahaan bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan Perusahaan. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji, tingkat pengunduran diri karyawan, tingkat kecacatan, dan tingkat kematian. Hasil aktual yang berbeda dari asumsi yang ditetapkan Perusahaan langsung diakui dalam laba rugi pada saat terjadinya. Perusahaan berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan dapat mempengaruhi secara material liabilitas diestimasi atas imbalan kerja. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 12.

Penyusutan aset tetap dan properti investasi

Biaya perolehan aset tetap dan properti investasi disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap dan properti investasi adalah 4-20 tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Perusahaan menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, sehingga biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 7 dan 8.

3. CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGEMENTS (Continued)

Estimates and Assumptions

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are disclosed below. The Company based its assumptions and estimates on parameters available when the financial statements were prepared.

Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Company. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

Employee benefits

The determination of employee benefits expense and liabilities is dependent on its selection of certain assumptions used by Company. Those assumptions include discount rates, salary increase, employee turn-over rate, disability rate, and retirement age and mortality rate. Actual results that differ from the Company's assumptions are recognized immediately in profit or loss when incurred. Company believes that its assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in actual experiences or significant changes in the assumptions may materially affect its estimated liabilities for employee benefits. Further details are disclosed in Note 12.

Depreciation of fixed assets and investment properties

The costs of fixed assets and investment properties are depreciated on a straight-line method over their estimated useful lives. Management estimates the useful lives of these fixed assets and investment properties are 4-20 years. These are common life expectancies applied in the industries where the Company conducts its businesses. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised. Further details are disclosed in Notes 7 and 8.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2021 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
As of December 31, 2021 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI YANG PENTING (Lanjutan)

Estimasi dan Asumsi (Lanjutan)

Pajak penghasilan

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan provisi atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti dalam kegiatan usaha normal. Perusahaan mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan.

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer yang boleh dikurangkan dan saldo rugi fiskal yang belum dikompensasikan, sepanjang perbedaan temporer dan rugi fiskal yang belum dikompensasikan tersebut dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba fiskal pada masa yang akan datang.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah pada setiap tanggal neraca dan nilai tercatat aset pajak tangguhan tersebut diturunkan apabila tidak lagi terdapat kemungkinan besar bahwa laba fiskal yang memadai akan tersedia untuk mengkompensasi sebagian atau semua manfaat aset pajak tangguhan.

Aset dan kewajiban pajak tangguhan diukur berdasarkan tarif pajak yang akan berlaku pada tahun saat aset direalisasikan atau liabilitas diselesaikan berdasarkan peraturan perpajakan yang berlaku atau yang telah secara substantif telah diberlakukan pada akhir periode pelaporan. Pengaruh pajak terkait dengan penyisihan untuk dan/atau pembalikan seluruh perbedaan temporer selama periode berjalan, termasuk pengaruh perubahan tarif pajak, diakui sebagai "Beban Pajak Penghasilan - Neto" dan termasuk dalam laba atau rugi neto tahun berjalan, kecuali untuk transaksi-transaksi yang sebelumnya telah langsung dibebankan atau dikreditkan ke ekuitas.

3. CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGEMENTS (Continued)

Estimates and Assumptions (Continued)

Income tax

Significant judgment is involved in determining the provision for corporate income tax. There are certain transactions and computation for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business. The Company recognizes liabilities for expected corporate income tax issues based on estimates of whether additional corporate income tax will be due.

Deferred tax assets are recognized for all deductible temporary differences and carry forward of unused tax losses to the extent that it is probable that future taxable profits will be available against which the deductible temporary differences and carry forward of unused tax losses can be utilized.

The carrying amount of deferred tax assets is reviewed at each reporting date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profits will be available to allow all or part of the benefit of the deferred tax assets to be utilized.

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the year when the asset is realized or the liability is settled based on tax laws that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period. The related tax effects of the provisions for and/or reversals of all temporary differences during the period, including the effect of change in tax rates, are recognized as "Income Tax Expense - Net" and included in the determination of net profit or loss for the year, except to the extent that they relate to items previously charged or credited to equity.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2021 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
As of December 31, 2021 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI YANG PENTING (Lanjutan)

Estimasi dan Asumsi (Lanjutan)

Pajak penghasilan (Lanjutan)

Perubahan terhadap kewajiban perpajakan diakui pada saat penetapan pajak diterima atau jika Perusahaan mengajukan keberatan, pada saat keputusan atas keberatan telah ditetapkan.

Untuk setiap entitas yang, pengaruh pajak atas perbedaan temporer dan akumulasi rugi pajak, yang masing-masing dapat berupa aset atau liabilitas, disajikan dalam jumlah neto untuk masing-masing entitas tersebut.

Perusahaan mencatat bunga dan denda untuk kekurangan/kelebihan pembayaran pajak penghasilan, jika ada, sebagai bagian dari "Beban Pajak Penghasilan - Neto" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Penurunan nilai aset non-keuangan

Jumlah terpulihkan persediaan dan aset tetap didasarkan pada estimasi dan asumsi khususnya mengenai prospek pasar dan arus kas terkait dengan aset. Estimasi arus kas masa depan mencakup perkiraan mengenai pendapatan masa depan.

Setiap perubahan dalam asumsi-asumsi ini mungkin memiliki dampak material terhadap pengukuran jumlah terpulihkan dan bisa mengakibatkan penyesuaian penyisihan penurunan nilai yang sudah dibukukan.

3. CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGEMENTS (Continued)

Estimates and Assumptions (Continued)

Income tax (Continued)

Amendments to tax obligations are recorded when an assessment is received or, if appealed against by the Company, when the result of the appeal is determined.

For each of the entities, the tax effects of temporary differences and tax loss carryover, which individually are either assets or liabilities, are shown at the applicable net amounts.

The Company presents interest and penalties for the underpayment/overpayment of income tax, if any, as part of "Income Tax Expense - Net" in the statement of profit or loss and other comprehensive income.

Impairment of non-financial assets

The recoverable amount of inventories and fixed assets based on estimates and assumptions regarding in particular the expected market outlook and future cash flows associated with the assets. Estimated future cash flows include estimates of future revenue.

Any changes in these assumptions may have a material impact on the measurement of the recoverable amount and could result in adjustments to the provision of impairment already booked.

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2021 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
As of December 31, 2021 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

4. KAS DAN SETARA KAS

4. CASH AND CASH EQUIVALENTS

	<u>31 Desember / December 31</u>		
	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
<u>Kas di bank</u>			<u>Cash in banks</u>
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	6.135.658.922	5.134.437.820	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	2.898.253.790	431.173.977	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	1.418.695.007	1.505.737.591	PT Bank CIMB Niaga Tbk
Sub-total	<u>10.452.607.719</u>	<u>7.071.349.388</u>	Sub-total
<u>AS\$</u>			<u>USD</u>
PT Bank CIMB Niaga Tbk	1.062.526.332	86.539.878	PT Bank CIMB Niaga Tbk
Sub-total	<u>11.515.134.051</u>	<u>7.157.889.266</u>	Sub-total
<u>Deposito berjangka</u>			<u>Time deposits</u>
<u>AS\$</u>			<u>USD</u>
PT Bank CIMB Niaga Tbk	-	2.821.002.000	PT Bank CIMB Niaga Tbk
Sub-total	<u>-</u>	<u>2.821.002.000</u>	Sub-total
Total	<u>11.515.134.051</u>	<u>9.978.891.266</u>	Total

Tingkat suku bunga deposito per tahun:

Time deposits' interest rate per annum:

	<u>31 Desember / December 31</u>		
	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
\$AS	-	1%-2,35%	USD

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2021 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
As of December 31, 2021 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

5. PORTOFOLIO EFEK

5. SECURITIES PORTFOLIO

	<u>31 Desember / December 31</u>		
	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
<u>Saham</u>			<u>Securities</u>
Pihak-pihak berelasi (Catatan 20c)	232.480.594.000	31.800.440.000	Related parties (Note 20c)
Pihak ketiga:			Third parties:
PT Protech Mitra Perkasa Tbk	45.324.110.000	-	PT Protech Mitra Perkasa Tbk
PT Perma Plasindo Tbk	6.174.000.000	-	PT Perma Plasindo Tbk
PT H.M. Sampoerna Tbk	2.798.500.000	-	PT H.M. Sampoerna Tbk
PT Gudang Garam Tbk	1.989.000.000	82.000.000	PT Gudang Garam Tbk
PT Cikarang Listrindo Tbk	1.641.435.000	-	PT Cikarang Listrindo Tbk
PT Jaya Real Property Tbk	868.400.000	-	PT Jaya Real Property Tbk
PT Medco Energi Internasional Tbk	512.600.000	-	PT Medco Energi Internasional Tbk
PT AKR Corporindo Tbk	411.000.000	-	PT AKR Corporindo Tbk
PT Delta Jakarta Tbk	224.400.000	124.080.000	PT Delta Jakarta Tbk
PT GTS Internasional Tbk	201.000.000	-	PT GTS Internasional Tbk
PT Panin Sekuritas Tbk	166.770.000	-	PT Panin Sekuritas Tbk
PT Samudera Indonesia Tbk	-	590.720.000	PT Samudera Indonesia Tbk
PT First Indo American Leasing Tbk	-	203.815.000	PT First Indo American Leasing Tbk
Lain-lain (kurang dari Rp 100.000.000)	14.209.240	25.896.000	Others (less than Rp 100,000,000)
Sub-total	60.325.424.240	1.026.511.000	Sub-total
Total	292.806.018.240	32.826.951.000	Total

Tidak terdapat portofolio efek yang dijadikan jaminan pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020.

There are no securities portfolio used as collateral as of December 31, 2021 and 2020.

Perubahan nilai wajar aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 masing-masing sebesar Rp 213.904.182.371 dan (Rp 5.363.178.319) yang disajikan sebagai keuntungan (kerugian) investasi portofolio efek, neto (Catatan 16).

The change in the fair value of financial assets measured at fair value through profit or loss amounting to Rp 213,904,182,371 and (Rp 5,363,178,319) for the years ended December 31, 2021 and 2020, respectively, are recognized as gain (loss) on investment securities portfolio, net (Note 16).

Pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020, Perusahaan menerima pendapatan dividen masing-masing sebesar Rp 388.950.684 dan Rp 364.506.200.

For the years ended December 31, 2021 and 2020, the Company earned dividend income amounting to Rp 388,950,684 and Rp 364,506,200, respectively.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2021 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
As of December 31, 2021 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

6. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI

6. INVESTMENT IN ASSOCIATE

PT Fuji Finance Indonesia Tbk (FFI)

PT Fuji Finance Indonesia Tbk (FFI)

		2021				
		Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership	Saldo awal/ Beginning balance	Reklasifikasi/ Reclassification	Bagian laba tahun berjalan/ Share of profit during the year	Saldo akhir/ Ending balance
PT Fuji Finance Indonesia Tbk		29%	44.601.829.122	(44.601.829.122)	-	-

		2020				
		Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additional	Bagian laba tahun berjalan/ Share of profit during the year	Saldo akhir/ Ending balance
PT Fuji Finance Indonesia Tbk		30%	32.381.235.184	10.842.264.600	1.378.329.338	44.601.829.122

Lokasi bisnis FFI di Jakarta, Indonesia. FFI merupakan perusahaan terbuka.

The business location of FFI is in Jakarta, Indonesia. FFI is a public listed company.

Pada 31 Desember 2020, Perusahaan menggunakan metode ekuitas untuk mencatat investasi pada FFI.

As of December 31, 2020, the Company is using equity method to record its investment in FFI.

Efektif 1 Januari 2021, Perusahaan melakukan perubahan metode pencatatan atas investasi pada PT Fuji Finance Indonesia Tbk (FUJI) dari metode ekuitas menjadi nilai wajar. Manajemen Perusahaan berpendapat perubahan ini lebih tepat untuk mencerminkan nilai wajar/pasar sehubungan dengan investasi yang dilakukan oleh Perusahaan dimana manajemen mengelola portofolio saham FUJI secara lebih aktif, dalam arti manajemen melakukan transaksi pembelian dan penjualan saham di dalam portofolio apabila dirasa sudah memberikan keuntungan yang maksimal.

Effective on January 1, 2021, the Company has changed the method of recording its investment in PT Fuji Finance Indonesia Tbk (FUJI) from the equity method to fair value. The Company's management believes that this change is more appropriate to reflect the fair value/market value regarding the investments that the management actively manage the portfolio of shares owned, including FUJI shares, in the sense that management will conduct purchase and sale transactions of shares in the portfolio if it is considered to provide maximum profit.

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2021 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
As of December 31, 2021 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

6. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI
(Lanjutan)

PT Fuji Finance Indonesia Tbk (FFI) (Lanjutan)

Berdasarkan Akta Notaris Andalia Farida, S.H., M.H., No. 1 tanggal 6 Agustus 2018, Perusahaan memiliki penyertaan pada FFI sebesar 20% atau 200.000.000 saham dengan nilai investasi sebesar Rp 20.000.000.000. FFI adalah perusahaan lembaga pembiayaan.

Total aset, liabilitas, pendapatan dan laba entitas asosiasi tanggal 31 Desember 2020 adalah sebagai berikut:

6. INVESTMENT IN ASSOCIATE (Continued)

PT Fuji Finance Indonesia Tbk (FFI) (Continued)

Based on Notarial Deed Andalia Farida, S.H., M.H., No. 1 dated August 6, 2018, the Company invested 20% or 200,000,000 shares in FFI amounting to Rp 20,000,000,000. FFI is multi finance company.

Total assets, liabilities, revenue and income of the associated company as of December 31, 2020 are as follows:

		2020		
		Total aset/ Total assets	Total liabilitas/ Total liabilities	Total pendapatan/ Total revenue
				Total laba komprehensif tahun berjalan/ Total comprehensive income for the year
PT Fuji Finance Indonesia Tbk		141.322.097.298	1.138.775.897	10.272.811.226
				4.609.797.117

PT Fuji Finance Indonesia Tbk

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2021 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
As of December 31, 2021 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

7. ASET TETAP

7. FIXED ASSETS

	2021			Saldo akhir/ Ending balance	
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions		
<u>Harga perolehan:</u>					<u>Acquisition cost</u>
Kendaraan	825.000.000	-	-	825.000.000	Vehicle
Peralatan kantor	20.000.000	-	-	20.000.000	Office equipment
Total harga perolehan	845.000.000	-	-	845.000.000	Total acquisition cost
<u>Akumulasi penyusutan</u>					<u>Accumulated depreciation</u>
Kendaraan	(541.406.250)	(103.125.000)	-	(644.531.250)	Vehicle
Peralatan kantor	(20.000.000)	-	-	(20.000.000)	Office equipment
Total akumulasi penyusutan	(561.406.250)	(103.125.000)	-	(664.531.250)	Total accumulated depreciation
Nilai tercatat	283.593.750			180.468.750	Carrying amount
	2020				
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Saldo akhir/ Ending balance	
<u>Harga perolehan</u>					<u>Acquisition cost</u>
Kendaraan	825.000.000	-	-	825.000.000	Vehicle
Peralatan kantor	20.000.000	-	-	20.000.000	Office equipment
Total harga perolehan	845.000.000	-	-	845.000.000	Total acquisition cost
<u>Akumulasi penyusutan</u>					<u>Accumulated depreciation</u>
Kendaraan	(438.281.250)	(103.125.000)	-	(541.406.250)	Vehicle
Peralatan kantor	(15.000.000)	(5.000.000)	-	(20.000.000)	Office equipment
Total akumulasi penyusutan	(453.281.250)	(108.125.000)	-	(561.406.250)	Total accumulated depreciation
Nilai tercatat	391.718.750			283.593.750	Carrying amount

Beban penyusutan aset tetap tahun 2021 dan 2020 masing-masing sebesar Rp 103.125.000 dan Rp 108.125.000.

Pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020, aset tetap tidak diasuransikan oleh Perusahaan.

Manajemen Perusahaan berkeyakinan bahwa tidak terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai atas aset tetap pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020.

Depreciation expenses for fixed assets in 2021 and 2020 amounting to Rp 103,125,000 and Rp 108,125,000, respectively.

As of December 31, 2021 and 2020, fixed assets are not insured by the Company.

The Company's management believes that there are no events or changes in circumstances that may indicate any impairment in value of fixed assets as of December 31, 2021 and 2020.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2021 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
As of December 31, 2021 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

8. PROPERTI INVESTASI

8. INVESTMENT PROPERTIES

	2021			
	Saldo awal/ <i>Beginning balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	
<u>Harga perolehan</u>				<u>Acquisition cost</u>
Tanah	6.396.637.167	-	-	6.396.637.167 <i>Land</i>
Bangunan	13.904.865.250	-	-	13.904.865.250 <i>Building</i>
Total harga perolehan	<u>20.301.502.417</u>	-	-	<u>20.301.502.417</u> <i>Total acquisition cost</i>
<u>Akumulasi penyusutan</u>				<u>Accumulated depreciation</u>
Bangunan	(8.820.689.957)	(695.243.268)	-	(9.515.933.225) <i>Building</i>
Nilai tercatat	<u>11.480.812.460</u>			<u>10.785.569.192</u> Carrying amount
	2020			
	Saldo awal/ <i>Beginning balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo akhir/ <i>Ending balance</i>
<u>Harga perolehan</u>				<u>Acquisition cost</u>
Tanah	6.396.637.167	-	-	6.396.637.167 <i>Land</i>
Bangunan	13.904.865.250	-	-	13.904.865.250 <i>Building</i>
Total harga perolehan	<u>20.301.502.417</u>	-	-	<u>20.301.502.417</u> <i>Total acquisition cost</i>
<u>Akumulasi penyusutan</u>				<u>Accumulated depreciation</u>
Bangunan	(8.125.446.689)	(695.243.268)	-	(8.820.689.957) <i>Building</i>
Nilai tercatat	<u>12.176.055.728</u>			<u>11.480.812.460</u> Carrying amount

Perusahaan memiliki bangunan Menara Sudirman Lantai 8 unit A, B, C, dan D dengan luas sebesar 936 meter persegi dan Lantai 12 unit B dengan luas sebesar 178 meter persegi yang berlokasi di Jakarta. Perusahaan juga memiliki sebidang tanah seluas 1.465 meter persegi, yang terletak di Jakarta dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB).

Beban penyusutan bangunan tahun 2021 dan 2020 masing-masing sebesar Rp 695.243.268.

Pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020, properti investasi – bangunan milik Perusahaan bersama dengan pemilik lain di Gedung Menara Sudirman telah diasuransikan kepada PT Asuransi Buana Independent terhadap risiko kebakaran, pencurian dan risiko lainnya dengan jumlah pertanggungan sebesar Rp 830.000.000.000. Manajemen Perusahaan berpendapat bahwa nilai pertanggungan cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul dari risiko-risiko tersebut.

The Company's units A, B, C, and D in 8th floor at Menara Sudirman have a total area of 936 square meters and unit B in 12th floor has a total area of 178 square meters located in Jakarta. The Company also has a piece of land with a total area of 1,465 square meters, which is also located in Jakarta with the Certificate of Building Use Rights (SHGB).

Depreciation expenses for building in 2021 and 2020 amounting to Rp 695,243,268, respectively.

As of December 31, 2021 and 2020, investment properties - building of the Company and others' in building Menara Sudirman have been insured with PT Asuransi Buana Independent against the risk of fire, theft and other risks with a total coverage of Rp 830,000,000,000. The Company's management believes that the insurance coverage is sufficient to cover possible losses arising from these risks.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2021 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
As of December 31, 2021 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

8. PROPERTI INVESTASI (Lanjutan)

Nilai wajar properti investasi pada tanggal 31 Desember 2017 sebesar Rp 91.726.000.000 telah ditetapkan sebagai dasar yang digunakan dalam penilaian pada tanggal tersebut oleh Timbul Nauli Nainggolan, SE., MAPPI (Cert), KJPP Benedictus Darmapuspita dan Rekan, penilai independen, dalam laporannya tertanggal 23 Januari 2018. Penilaian dilakukan berdasarkan pendekatan data pasar. Pada tanggal 31 Desember 2021, manajemen Perusahaan berkeyakinan bahwa tidak terdapat perubahan nilai wajar yang signifikan dari tahun sebelumnya yang mengindikasikan penurunan nilai atas properti investasi.

Penghasilan sewa properti investasi untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 masing-masing sebesar Rp 2.307.014.000 dan Rp 2.793.450.000 dicatat pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain (Catatan 17).

9. UTANG USAHA

PT Indo Premier Sekuritas

Akun ini merupakan utang terkait pembelian portofolio efek.

10. PENDAPATAN SEWA DITERIMA DI MUKA

Pihak-pihak berelasi (Catatan 20c)

Pihak ketiga:
PT Toga Internasional

Total

31 Desember / December 31	
2021	2020
348.485.066	111.865.442

8. INVESTMENT PROPERTIES (Continued)

Fair value of investment properties as of December 31, 2017 amounting to Rp 91,726,000,000 has been determined as the basis used in the assessment on that date by Timbul Nauli Nainggolan, SE., MAPPI (Cert), KJPP Benedictus Darmapuspita and Rekan, independent appraisers, in their report dated January 23, 2018, based on the market data approach. As of December 31, 2021, the Company's management believes that there were no significant changes in fair value from prior year that indicate a decline in the value of investment properties.

Revenue from investment properties amounting to Rp 2,307,014,000 and Rp 2,793,450,000 for the years ended December 31, 2021 and 2020, respectively, are recognized in statement of profit or loss and other comprehensive income (Note 17).

9. TRADE PAYABLES

This account represents payable for purchase of securities portfolio.

10. UNEARNED RENTAL REVENUE

Related parties (Note 20c)

Third party:
PT Toga Internasional

Total

31 Desember / December 31	
2021	2020
163.500.000	252.000.000
-	690.900.000
163.500.000	942.900.000

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2021 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
As of December 31, 2021 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

11. JAMINAN SEWA

	31 Desember / December 31	
	2021	2020
Pihak ketiga:		
KJPP Martokoesoemo Pakpahan & Rekan	135.378.000	-
PT Jaya Digital Properti	63.000.000	-
PT City Vision	51.450.000	51.450.000
PT Toga Internasional	-	367.500.000
Total	249.828.000	418.950.000

11. RENTAL DEPOSITS

	31 Desember / December 31	
	2021	2020
Third parties:		
KJPP Martokoesoemo Pakpahan & Rekan	-	-
PT Jaya Digital Properti	-	-
PT City Vision	51.450.000	51.450.000
PT Toga Internasional	367.500.000	367.500.000
Total	418.950.000	418.950.000

12. LIABILITAS IMBALAN KERJA

Perusahaan menghitung liabilitas imbalan kerja sesuai dengan Undang-undang yang berlaku. Perusahaan mencatat liabilitas imbalan kerja berdasarkan hasil perhitungan aktuarial yang dilakukan oleh KKA Hery Al Hariry dan Kappa Actuarial Consulting, aktuaris independen, untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 dalam laporannya masing-masing tanggal 28 Januari 2022 dan 20 Januari 2021, dengan menggunakan metode "Projected Unit Credit".

12. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY

The Company determines its employee benefits liability in accordance with the applicable Law. The Company recorded employee benefits liability based on the actuarial calculation performed by KKA Hery Al Hariry and Kappa Actuarial Consulting, independent actuary, for the year ended December 31, 2021 and 2020 in their report dated January 28, 2022 and January 20, 2021, using the "Projected Unit Credit" method.

Pada tanggal 31 Desember 2020, Perusahaan membukukan imbalan pasca kerja imbalan pasti untuk karyawan sesuai dengan Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003.

As of December 31, 2020, The Company provides post-employment benefits as required under the Law No. 13/2003.

Pada tanggal 31 Desember 2021, Perusahaan menetapkan Peraturan Pemerintah Nomor 35 Tahun 2021 (PP35/2021) yang diterbitkan tanggal 2 Februari 2021, melaksanakan ketentuan Pasal 81 dan Pasal 185 (b) UU No. 11/2020 tentang Penciptaan Kerja (Cipta Kerja) dalam penempatan kewajiban imbalan kerja.

As of December 31, 2021, the Company applies the Government Regulation Number 35 Year 2021 (PP35/2021) issued on February 2, 2021, implementing the provisions of Article 81 and Article 185 (b) of Law No. 11/2020 concerning Job Creation (Cipta Kerja) in its determination of the employee benefit liability.

Asumsi-asumsi yang digunakan adalah sebagai berikut:

The assumptions used are as follows:

	31 Desember / December 31		
	2021	2020	
Tingkat diskonto	7,13%	6,61%	Discount rate
Tingkat kenaikan gaji	5,00%	5,00%	Salary growth rate
Tingkat kematian	TMI IV	TMI IV	Mortality table
Tingkat cacat	10% dari mortalitas/ 10% of mortality		Disability rate
Tingkat pengunduran diri	6,00%		Resignation rate
Usia pensiun normal	55 tahun/ 55 years old		Normal retirement age

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2021 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
As of December 31, 2021 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

12. LIABILITAS IMBALAN KERJA (Lanjutan)

Beban imbalan kerja yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain adalah sebagai berikut:

	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember / Year ended December 31		
	2021	2020	
Biaya jasa kini	44.048.000	62.599.000	Current service cost
Beban bunga	16.163.000	11.849.000	Interest cost
Biaya jasa lalu	(45.616.000)	-	Past service cost
Total	14.595.000	74.448.000	Total

Mutasi liabilitas imbalan kerja adalah sebagai berikut:

	31 Desember / December 31		
	2021	2020	
Saldo awal tahun	244.531.000	159.899.000	Balance at beginning of year
Biaya jasa kini	44.048.000	62.599.000	Current service cost
Beban bunga	16.163.000	11.849.000	Interest cost
Biaya jasa lalu	(45.616.000)	-	Past service cost
Kerugian (keuntungan) aktuarial:			Actuarial loss (gain) from:
Perubahan asumsi demografi	-	11.000	Change in demography
Perubahan asumsi keuangan	(748.000)	9.456.000	Change in financial assumption
Penyesuaian pengalaman	(60.370.000)	717.000	Experience adjustment
Saldo akhir tahun	198.008.000	244.531.000	Balance at end of year

Analisa sensitivitas kuantitatif untuk asumsi-asumsi yang signifikan pada tanggal 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

	Tingkat diskonto/ Discount rates		Kenaikan gaji di masa depan/ Future salary increase		
	Persentase/ Percentage	Pengaruh nilai kini atas kewajiban imbalan pasca-kerja/ Effect on present value of benefits obligations	Persentase/ Percentage	Pengaruh nilai kini atas kewajiban imbalan pasca-kerja/ Effect on present value of benefits obligations	
Kenaikan	1%	(189.941.000)	1%	208.537.000	Increase
Penurunan	1%	207.710.000	1%	(189.252.000)	Decrease

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2021 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
As of December 31, 2021 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

12. LIABILITAS IMBALAN KERJA (Lanjutan)

Jadwal jatuh tempo dari liabilitas imbalan pasti pada tanggal 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

	<u>31 Desember 2021/ December 31, 2021</u>	
Kurang dari 1 tahun	53.938.000	Less one year
1-2 tahun	142.181.000	1-2 years
2-5 tahun	-	2-5 years
Lebih dari 5 tahun	2.604.658.000	More than 5 years

13. MODAL SAHAM

Susunan pemegang saham berdasarkan catatan yang dibuat oleh PT Sinartama Gunita, biro administrasi efek, adalah sebagai berikut:

12. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY (Continued)

The maturity profile of discounted benefits obligation as of December 31, 2021 are as follows:

13. SHARE CAPITAL

Details of shareholders based on records maintained by PT Sinartama Gunita, the shares administrator, are as follows:

	<u>2021</u>			
	Total saham ditempatkan dan disetor penuh/ Number of shares issued and fully paid	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership	Total/ Total	
PT Indovest Central	409.398.400	62,87%	40.939.840.000	PT Indovest Central
PT Okansa Indonesia	107.008.100	16,43%	10.700.810.000	PT Okansa Indonesia
Tn. Freddy Santoso (Komisaris Utama)	22.105.000	3,39%	2.210.500.000	Mr. Freddy Santoso (President Commissioner)
Masyarakat	112.638.500	17,30%	11.263.850.000	Public
Total	651.150.000	100,00%	65.115.000.000	Total
	<u>2020</u>			
	Total saham ditempatkan dan disetor penuh/ Number of shares issued and fully paid	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership	Total/ Total	Shareholders
PT Indovest Central	413.140.600	63,45%	41.314.060.000	PT Indovest Central
PT Okansa Indonesia	110.032.800	16,90%	11.003.280.000	PT Okansa Indonesia
Masyarakat	127.976.600	19,65%	12.797.660.000	Public
Total	651.150.000	100,00%	65.115.000.000	Total

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2021 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
As of December 31, 2021 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

14. TAMBAHAN MODAL DISETOR

14. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL

	31 Desember / December 31		
	2021	2020	
Agio atas saham terkait dengan: Penawaran Umum Perdana Saham Perusahaan (Catatan 1c)	20.000.000.000	20.000.000.000	Premium on share stock related to: Initial Public Offering of the Company's shares (Note 1c)
Biaya emisi terkait dengan Penawaran Umum Perdana Saham Perusahaan	(2.191.224.001)	(2.191.224.001)	Stock issuance cost related to: Initial Public Offering of the Company's shares
Pengampunan pajak	20.000.000	20.000.000	Tax amnesty
Total	17.828.775.999	17.828.775.999	Total

Pada tanggal 12 Januari 2017, Perusahaan mengajukan Surat Pernyataan Harta untuk Pengampunan Pajak ("SPHPP") atas aset peralatan kantor sebesar Rp 20.000.000 kepada Direktorat Jenderal Pajak ("DJP") dan membayar uang tebusan sebesar Rp 1.000.000. Pelunasan tebusan ini diakui dalam laba rugi periode berjalan. Pada tanggal 31 Januari 2017, Perusahaan menerima Surat Keterangan Pengampunan Pajak No. KET-3586/PP/WPJ.30/2017 dari DJP. Transaksi ini dicatat sebagai tambahan modal disetor di ekuitas sebesar Rp 20.000.000.

On January 12, 2017, the Company filed an Asset Declaration Letter for Tax Amnesty (SPHPP) to the Directorate General of Taxes ("DGT") for office equipment amounting to Rp 20,000,000 and paid redemption money amounting to Rp 1,000,000. The redemption payment is recognized in profit or loss of the period. On January 31, 2017 the Company received Tax Amnesty Letter No. KET-3586/PP/WPJ.30/2017 from the DGT. These transactions were recorded as additional paid-in capital in equity amounting to Rp 20,000,000.

15. LABA (RUGI) PER SAHAM

15. EARNINGS (LOSS) PER SHARE

Berikut ini adalah data yang digunakan sebagai dasar untuk perhitungan laba (rugi) per saham dasar:

The detailed calculation for earnings (loss) per share are as follows:

	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember / Year ended December 31		
	2021	2020	
Laba (rugi) tahun berjalan	216.303.304.597	(2.804.810.622)	Profit (loss) for the year
Rata-rata tertimbang	651.150.000	651.150.000	Weighted average outstanding shares
Laba (rugi) per saham	332,19	(4,31)	Earnings (loss) per share

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2021 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
As of December 31, 2021 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

16. KEUNTUNGAN (KERUGIAN) INVESTASI
PORTOFOLIO EFEK, NETO

Akun ini merupakan keuntungan (kerugian) neto dari transaksi portofolio investasi efek termasuk perubahan nilai wajar efek untuk diperdagangkan.

16. GAIN (LOSS) ON INVESTMENT SECURITIES
PORTFOLIO, NET

This account consists of net profit (loss) from trading securities transactions including change in the fair value of trading securities.

	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember / Year ended December 31		
	2021	2020	
Perubahan nilai wajar efek untuk diperdagangkan, neto	208.215.033.964	(2.830.829.787)	Change in fair value of trading securities, net
Keuntungan (kerugian) direalisasi atas investasi portofolio efek, neto	7.496.929.340	(2.532.348.532)	Realized gain (loss) on investments securities portfolio, net
Total	215.711.963.304	(5.363.178.319)	Total

17. PENDAPATAN SEWA

17. RENTAL REVENUE

	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember / Year ended December 31		
	2021	2020	
Pihak-pihak berelasi (Catatan 20b)	831.000.000	1.008.000.000	Related parties (Note 20b)
Pihak-pihak ketiga:			Third parties:
PT Toga Internasional	690.900.000	1.184.400.000	PT Toga Internasional
PT City Vision	396.000.000	470.250.000	PT City Vision
KJPP Martokoesoemo Pakpahan & Rekan	212.114.000	-	KJPP Martokoesoemo Pakpahan & Rekan
PT Akastra Transportindo Utama	177.000.000	-	PT Akastra Transportindo Utama
PT Sky Global Utama	-	130.800.000	PT Sky Global Utama
Sub-total	1.476.014.000	1.785.450.000	Sub-total
Total	2.307.014.000	2.793.450.000	Total

18. GAJI DAN TUNJANGAN

18. SALARIES AND ALLOWANCES

	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember / Year ended December 31		
	2021	2020	
Gaji dan tunjangan	587.387.750	597.037.400	Salaries and wages
Imbalan kerja (Catatan 12)	14.595.000	74.448.000	Employee benefits (Note 12)
Lain-lain	8.058.540	7.058.398	Others
Total	610.041.290	678.543.798	Total

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2021 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
As of December 31, 2021 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

19. PERPAJAKAN

19. TAXATION

a. Pajak dibayar di muka

a. *Prepaid tax*

	31 Desember / December 31		
	2021	2020	
Pajak final	16.350.000	94.290.000	<i>Final tax</i>

b. Utang pajak

b. *Taxes payable*

	31 Desember / December 31		
	2021	2020	
Pajak penghasilan:			<i>Income taxes:</i>
Pasal 21	2.817.750	3.267.400	<i>Article 21</i>
Pasal 23	550.000	550.000	<i>Article 23</i>
Total	3.367.750	3.817.400	Total

c. Pajak final

c. *Final tax*

Seluruh pendapatan Perusahaan dikenakan pajak penghasilan final. Beban pajak final untuk tahun 2021 dan 2020 masing-masing sebesar Rp 280.411.333 dan Rp 482.950.766.

All of the Company's revenue are subject to final income tax. The final tax expense for 2021 and 2020 amounting to Rp 280,411,333 and Rp 482,950,766, respectively.

d. Pajak tangguhan

d. *Deferred tax*

Pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020, Perusahaan tidak mengakui pajak tangguhan karena tidak ada perbedaan temporer antara pengakuan pendapatan beban pada laporan keuangan komersial dan pajak.

As of December 31, 2021 and 2020, the Company did not recognize any deferred tax because there were no temporary differences between income and expense recognized in the financial statements and as per taxation.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2021 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
As of December 31, 2021 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

19. PERPAJAKAN (Lanjutan)

e. Pajak penghasilan badan

Rekonsiliasi antara laba (rugi) sebelum taksiran pajak penghasilan sesuai dengan laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dengan taksiran laba pajak untuk tahun yang berakhir pada December 31, 2021 dan 2020 adalah sebagai berikut:

	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember / Year ended December 31	
	2021	2020
Laba (rugi) sebelum pajak menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain	216.303.304.597	(2.804.810.622)
Beda permanen:		
Rugi (penghasilan) yang merupakan objek pajak final	(218.450.856.244)	1.772.584.620
Beban yang tidak diperkenankan	2.147.551.647	2.410.555.340
Penghasilan yang tidak dikenakan pajak	-	(1.378.329.338)
Total beda permanen	(216.303.304.597)	2.804.810.622
Taksiran laba fiskal	-	-

19. TAXATION (Continued)

e. Corporate income tax

The reconciliation between profit (loss) before tax, as shown in the statement profit or loss and other comprehensive income, and estimated tax income for the years ended December 31, 2021 and 2020 are as follows:

Profit (loss) before tax per statement of profit or loss and other comprehensive income
Permanent differences:
Loss (income) subject to final taxes
Non-deductible expense
Non-taxable income
Total permanent differences
Estimated taxable income

20. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK-PIHAK BERELASI

a. Sifat hubungan dengan Pihak-pihak Berelasi

Rincian transaksi dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

20. NATURE OF RELATIONSHIP AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

a. Nature of relationship with Related Parties

The details of transactions with related parties are as follows:

Sifat Hubungan/ Relationship	Pihak-pihak berelasi/ Related parties	Transaksi/ Transactions
Dibawah manajemen yang sama <i>Under the same management</i>	PT Fuji Finance Indonesia Tbk	Pendapatan sewa, portfolio efek, investasi pada asosisasi, pendapatan sewa diterima di muka/ <i>Rental revenue, securities portfolio, investment in associate, unearned rental revenue</i>
Dibawah manajemen yang sama <i>Under the same management</i>	PT Protech Mitra Perkasa Tbk*	Pendapatan sewa, portfolio efek, pendapatan sewa diterima di muka/ <i>Rental revenue, securities portfolio, unearned rental revenue</i>
Personil manajemen kunci/ <i>Key management personnel</i>	Komisaris dan Direksi/ <i>Commissioners and Directors</i>	Gaji dan kompensasi lainnya/ <i>Salaries and other compensation benefits</i>

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2021 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
As of December 31, 2021 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

20. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK BERELASI
(Lanjutan)

20. NATURE OF RELATIONSHIP AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES
(Continued)

b. Transaksi dengan Pihak-Pihak Berelasi

b. Transactions with Related Parties

	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember / Year ended December 31		
	2021	2020	
<u>Pendapatan sewa</u>			<u>Rental revenue</u>
PT Fuji Finance Indonesia Tbk	654.000.000	504.000.000	PT Fuji Finance Indonesia Tbk
PT Protech Mitra Perkasa Tbk*	177.000.000	504.000.000	PT Protech Mitra Perkasa Tbk*
Total	831.000.000	1.008.000.000	Total

Total pendapatan sewa meliputi 36,02% dan 36,08% dari total pendapatan masing-masing pada tahun yang berakhir pada 31 Desember 2021 dan 2020.

The total rental revenue covers 36.02% and 36.08% of the total revenue for the years ended December 31, 2021 and 2020, respectively.

c. Saldo dengan Pihak-Pihak Berelasi

c. Balances with Related Parties

	31 Desember / December 31		
	2021	2020	
<u>Portofolio efek</u>			<u>Securities portfolio</u>
PT Fuji Finance Indonesia Tbk (FFI)	232.480.594.000	-	PT Fuji Finance Indonesia Tbk (FFI)
PT Protech Mitra Perkasa Tbk (OASA)*	-	31.800.440.000	PT Protech Mitra Perkasa Tbk (OASA)*
Total	232.480.594.000	31.800.440.000	Total

Total portofolio efek meliputi 73,73% dan 31,92% dari total aset masing-masing pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020.

The total securities portfolio covers 73.73% and 31.92% of the total assets as of December 31, 2021 and 2020, respectively.

	31 Desember / December 31		
	2021	2020	
<u>Investasi pada asosiasi</u>			<u>Investment in associate</u>
PT Fuji Finance Indonesia Tbk (FFI)	-	44.601.829.122	PT Fuji Finance Indonesia Tbk (FFI)

Total investasi pada asosiasi meliputi 0% dan 44,76% dari total aset masing-masing pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020.

The total investment in associate covers 0% and 44.76% of the total assets as of December 31, 2021 and 2020, respectively.

* PT Protech Mitra Perkasa Tbk sudah tidak memiliki hubungan pihak berelasi dengan Perusahaan sejak bulan Juli 2021.

* PT Protech Mitra Perkasa Tbk is no longer a related party since July 2021.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2021 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
As of December 31, 2021 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

20. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK BERELASI
(Lanjutan)

20. NATURE OF RELATIONSHIP AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES
(Continued)

c. Saldo dengan Pihak-Pihak Berelasi (Lanjutan)

c. *Balances with Related Parties (Continued)*

	31 Desember / December 31		
	2021	2020	
<u>Pendapatan sewa diterima dimuka</u>			<u>Unearned rental revenue</u>
PT Fuji Finance Indonesia Tbk	163.500.000	163.500.000	PT Fuji Finance Indonesia Tbk
PT Protech Mitra Perkasa Tbk*	-	88.500.000	PT Protech Mitra Perkasa Tbk*
Total	<u>163.500.000</u>	<u>252.000.000</u>	Total

Total pendapatan sewa diterima di muka meliputi 15,97% dan 14,63% dari jumlah liabilitas masing-masing pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020.

The total unearned rental revenue covers 15.97 % and 14.63% of the total liabilities as of December 31, 2021 and 2020, respectively.

d. Gaji dan kompensasi lainnya

d. *Salaries and other compensation benefits*

Gaji dan kompensasi lainnya yang dibayarkan kepada Dewan Komisaris dan Direksi adalah masing-masing sebesar Rp 409.000.000 dan Rp 398.000.000 untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2021 dan 2020.

Salaries and other compensation benefits paid to members of the Boards of Commissioners and Directors amounting to Rp 409,000,000 and Rp 398,000,000, respectively, for the years ended December 31, 2021 and 2020.

* PT Protech Mitra Perkasa Tbk sudah tidak memiliki hubungan pihak berelasi dengan Perusahaan sejak bulan Juli 2021.

** PT Protech Mitra Perkasa Tbk is no longer a related party since July 2021.*

21. INSTRUMEN KEUANGAN

21. FINANCIAL INSTRUMENTS

Perusahaan menggunakan hierarki berikut ini untuk menentukan nilai wajar instrumen keuangan:

The Company uses the following hierarchy for determining the fair value of financial instruments:

Tingkat 1 - Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik;

Level 1 - Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities;

Tingkat 2 - Teknik penilaian dimana input level terendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar yang dapat diobservasi baik secara langsung atau tidak langsung;

Level 2 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable;

Tingkat 3 - Teknik penilaian dimana input level terendah yang signifikan terhadap pengukuran yang tidak dapat diobservasi.

Level 3 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2021 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
As of December 31, 2021 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

21. INSTRUMEN KEUANGAN (Lanjutan)

Tabel berikut menyajikan nilai wajar, yang mendekati nilai tercatat, atas aset keuangan dan liabilitas keuangan Perusahaan:

21. FINANCIAL INSTRUMENTS (Continued)

The following tables set forth the fair value, which approximate the carrying amount, of financial assets and financial liabilities of the Company:

	31 Desember / December 31		
	2021	2020	
Aset Keuangan			Financial Assets
<u>Pinjaman yang diberikan dan piutang</u>			<u>Loans and receivables</u>
Kas dan setara kas	11.515.134.051	9.978.891.266	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	-	327.760.729	Trade receivables
Piutang lain-lain	-	43.260.335	Other receivables
Sub-total	<u>11.515.134.051</u>	<u>10.349.912.330</u>	Sub-total
<u>Nilai wajar melalui laba rugi</u>			<u>Fair value through profit or loss</u>
Portofolio efek	<u>292.806.018.240</u>	<u>32.826.951.000</u>	Securities portfolio
Total	<u>304.321.152.291</u>	<u>43.176.863.330</u>	Total
Liabilitas Keuangan			Financial Liabilities
<u>Pada biaya perolehan diamortisasi</u>			<u>At amortized cost</u>
Utang usaha	348.485.066	111.865.442	Trade payables
Utang lain-lain	60.604.000	-	Other payables
Jaminan sewa	<u>249.828.000</u>	<u>418.950.000</u>	Rental deposits
Total	<u>658.917.066</u>	<u>530.815.442</u>	Total

Nilai wajar atas sebagian besar aset dan liabilitas keuangan mendekati nilai tercatat karena dampak pendiskontoan yang tidak signifikan.

The fair value of most of the financial assets and liabilities approximates their carrying amount, as the impact of discounting is not significant.

Tidak terdapat pengalihan antara tingkat 1 dan 2 selama periode berjalan.

There were no transfer between levels 1 and 2 during the period.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2021 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
As of December 31, 2021 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

22. KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO DAN PENGELOLAAN MODAL

Risiko utama yang timbul dari instrumen keuangan Perusahaan adalah risiko suku bunga, risiko kredit, risiko likuiditas, dan risiko mata uang asing. Kepentingan untuk mengelola risiko ini telah meningkat secara signifikan dengan mempertimbangkan perubahan dan volatilitas pasar keuangan baik di Indonesia maupun internasional. Dewan Direksi Perusahaan menelaah dan menyetujui kebijakan untuk mengelola risiko-risiko yang dirangkum di bawah ini.

Manajemen risiko

a. Risiko suku bunga

Peningkatan tingkat suku bunga Perusahaan terutama dipengaruhi oleh kas dan setara kas, namun tidak menimbulkan pengaruh material saat ini.

b. Risiko kredit

Perusahaan terpengaruh oleh risiko kredit dalam menjalankan bisnisnya. Aset keuangan utama Perusahaan terdiri dari kas dan setara kas, piutang usaha, dan piutang lain-lain.

Untuk mengelola risiko kredit yang berhubungan dengan kepemilikan kas, Perusahaan mendiversifikasi tempat penyimpanan kas dan setara kas di beberapa institusi keuangan yang dapat dipercaya.

c. Risiko likuiditas

Risiko likuiditas didefinisikan sebagai risiko saat posisi arus kas Perusahaan menunjukkan bahwa pendapatan jangka pendek tidak mencukupi untuk menutupi pengeluaran jangka pendek. Pengelolaan risiko likuiditas yang bijaksana menandakan pengelolaan kas dan setara kas yang memadai untuk mendukung aktivitas bisnis seiring berjalannya waktu.

22. FINANCIAL RISK AND CAPITAL MANAGEMENT

The main risks arising from the Company's financial instruments are interest rate risk credit risk, liquidity risk, and foreign currency risk. The importance of managing these risks has increased significantly by considering changes and volatility in financial markets both in Indonesia and internationally. The Company's Board of Directors review and approve policies for managing risks which are summarized below.

Risk management

a. Interest rate risk

The Company's interest rate risk arises mainly from cash and cash equivalents, however, it is not a material exposure.

b. Credit risk

The Company is exposed to credit risk in the normal course of business. The Company's principal financial assets are cash and cash equivalents, trade receivables, and other receivables.

To manage the credit risk associated with cash holdings, the Company holds cash and cash equivalents in various credit worthy financial institutions.

c. Liquidity risk

The liquidity risk is defined as a risk when the cash flow position of the Company indicates that the short-term revenue is not enough to cover the short-term expenditure. Prudent liquidity risk management implies maintaining sufficient cash and cash equivalents to support business activities on timely basis.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2021 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
As of December 31, 2021 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

22. KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO DAN PENGELOLAAN MODAL (Lanjutan)

Manajemen risiko (Lanjutan)

c. Risiko likuiditas (Lanjutan)

Dalam mengelola risiko likuiditas, Perusahaan memantau dan menjaga tingkat kas dan setara kas yang dianggap memadai untuk membiayai operasi Perusahaan dan untuk mengatasi dampak dari fluktuasi arus kas. Perusahaan juga secara rutin mengevaluasi proyeksi arus kas dan arus kas aktual, termasuk jadwal jatuh tempo liabilitas jangka panjang mereka, dan terus menelaah kondisi pasar keuangan untuk memelihara fleksibilitas pendanaan dengan cara menjaga ketersediaan komitmen fasilitas kredit.

d. Risiko mata uang asing

Risiko nilai tukar mata uang asing adalah risiko nilai wajar arus kas di masa depan atas suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi karena perubahan kurs mata uang asing. Perusahaan terpengaruh risiko perubahan kurs mata uang asing, terutama berkaitan dengan kas dan setara kas dalam mata uang Dolar Amerika Serikat.

Risiko nilai tukar mata uang asing terutama berasal dari kas dan setara kas dengan denominasi mata uang asing. Perusahaan melakukan pengawasan terhadap fluktuasi nilai tukar mata uang.

22. FINANCIAL RISK AND CAPITAL MANAGEMENT (Continued)

Risk management (Continued)

c. Liquidity risk (Continued)

In the management of liquidity risk, the Company monitors and maintains a level of cash and cash equivalents deemed adequate to finance the Company's operations and to mitigate the effects of fluctuation in cash flows. The Company also regularly evaluates the projected and actual cash flows, including its non-current liabilities maturity profiles, and continuously assesses conditions in the financial markets to maintain flexibility in funding by keeping committed credit facilities available.

d. Foreign currency risk

Foreign exchange rate risk is the risk that the fair value of future cash flows on a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates. The Company is affected by the risk of changes in foreign exchange rates, mainly related to cash and cash equivalents in US Dollars.

Foreign exchange risk primarily arises from cash and cash equivalents denominated in foreign currency. The Company monitors the fluctuation of the currency.

		2021		2020			
		Mata uang asing/ Foreign currency	Setara dengan Rupiah Rupiah equivalent	Mata uang asing/ Foreign currency	Setara dengan Rupiah Rupiah equivalent		
<u>Aset keuangan</u>							<u>Financial assets</u>
Kas dan setara kas	AS\$	74.464	1.062.526.332	206.135	2.907.541.878	USD	Cash and cash equivalents

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2021 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
As of December 31, 2021 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

22. KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO DAN PENGELOLAAN MODAL (Lanjutan)

Manajemen risiko (Lanjutan)

e. Risiko sensitivitas

Tabel berikut ini menunjukkan analisis sensitivitas kewajaran kemungkinan adanya perubahan tingkat kurs mata uang asing, dengan semua variable lainnya dianggap konstan terhadap pendapatan Perusahaan sebelum pajak penghasilan pada tahun 2021 dan 2020:

	2021		2020		
	Perubahan dalam tingkat kurs/ Changes in currency rate	Pengaruh terhadap laba sebelum pajak/ Effect on income before tax	Perubahan dalam tingkat kurs/ Changes in currency rate	Pengaruh terhadap laba sebelum pajak/ Effect on income before tax	
AS\$	5,00%	53.126.317	5,00%	145.377.094	USD
	-5,00%	(53.126.317)	-5,00%	(145.377.094)	

Manajemen modal

Tujuan Perusahaan mengelola modal untuk mempertahankan kelangsungan usaha Perusahaan serta memaksimalkan manfaat bagi pemegang saham dan pemangku kepentingan lainnya.

Perusahaan secara aktif dan rutin menelaah dan mengelola struktur modal dan hasil pengembalian ke pemegang saham yang optimal, dengan mempertimbangkan kebutuhan modal masa depan dan efisiensi modal Perusahaan, profitabilitas masa sekarang dan yang akan datang, proyeksi arus kas operasi, proyeksi belanja modal dan proyeksi peluang investasi yang strategis. Dalam rangka mempertahankan atau menyesuaikan jumlah struktur modal, Perusahaan dapat mengeluarkan saham baru atau menjual aset untuk mengurangi utang.

22. FINANCIAL RISK AND CAPITAL MANAGEMENT (Continued)

Risk management (Continued)

e. Sensitivity risk

The following table demonstrates the sensitivity analysis to a reasonably possible change of foreign exchange rate, with all other variables held constant, of the Company's income before income tax in 2021 and 2020:

Capital management

The Company's objectives when managing capital are to safeguard the Company's ability to continue as a going concern whilst seeking to maximize benefits to shareholders and other stakeholders.

The Company actively and regularly reviews and manages its capital structure to ensure optimal capital structure and shareholder returns, taking into consideration the future capital efficiency of the Company, prevailing and projected profitability, projected operating cash flows, projected capital expenditures and projected strategic investment opportunities. In order to maintain or adjust the capital structure, the Company may issue new shares or sell assets to reduce debt.

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2021 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
As of December 31, 2021 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

23. SEGMENT OPERASI

Berikut ini adalah informasi segmen berdasarkan segmen bisnis:

23. OPERATING SEGMENTS

The following is segment information based on business segment:

	2021			Total/ Total	
	Sewa gedung/ Rental building	Perdagangan efek/ Trading securities	Tidak dialokasikan/ Unallocated		
Laporan posisi keuangan					Statement of financial position
Aset	10.801.919.192	292.806.018.240	11.695.602.801	315.303.540.233	Assets
Liabilitas	761.813.066	-	261.979.750	1.023.792.816	Liabilities
Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain					Statement of profit or loss and other comprehensive income
Pendapatan segmen					Segment revenue
Pendapatan sewa	2.307.014.000	-	-	2.307.014.000	Rental revenue
Kuntungan investasi portofolio efek, neto	-	215.711.963.304	-	215.711.963.304	Gain on investments securities portfolio, net
Pendapatan dividen	-	388.950.684	-	388.950.684	Dividends revenue
Total	2.307.014.000	216.100.913.988	-	218.407.927.988	Total
Beban usaha	(695.243.268)	-	(1.475.536.340)	(2.170.779.608)	Operating expenses
Laba usaha				216.237.148.380	Income from operations
Pendapatan lain-lain			66.156.217	66.156.217	Other income
Laba sebelum pajak				216.303.304.597	Income before tax
Beban pajak				-	Tax expense
Laba tahun berjalan				216.303.304.597	Income for the year

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2021 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
As of December 31, 2021 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

23. SEGMENT OPERASI (Lanjutan)

Berikut ini adalah informasi segmen berdasarkan segmen bisnis: (Lanjutan)

23. OPERATING SEGMENTS (Continued)

The following is segment information based on business segment: (Continued)

	2020				
	Sewa gedung/ Rental building	Perdagangan efek/ Trading securities	Tidak dialokasikan/ Unallocated	Total/ Total	
Laporan posisi keuangan					Statement of financial position
Aset	11.575.102.460	33.154.711.729	54.907.574.473	99.637.388.662	Assets
Liabilitas	1.473.715.442	-	248.348.400	1.722.063.842	Liabilities
Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain					Statement of profit or loss and other comprehensive income
Pendapatan segmen					Segment revenue
Pendapatan sewa	2.793.450.000	-	-	2.793.450.000	Rental revenue
Kerugian investasi portofolio efek, neto	-	(5.363.178.319)	-	(5.363.178.319)	Loss on investments securities portfolio, net
Pendapatan dividen	-	364.506.200	-	364.506.200	Dividends revenue
Total	2.793.450.000	(4.998.672.119)	-	(2.205.222.119)	Total
Beban usaha	(695.243.268)	-	(1.665.935.377)	(2.361.178.645)	Operating expenses
Rugi usaha				(4.566.400.764)	Loss from operations
Pendapatan lain-lain			1.761.590.142	1.761.590.142	Other income
Rugi sebelum pajak				(2.804.810.622)	Loss before tax
Beban pajak				-	Tax expense
Rugi tahun berjalan				(2.804.810.622)	Loss for the year

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2021 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
As of December 31, 2021 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

24. IKATAN

Pada tahun 2021 dan 2020, Perusahaan telah melakukan beberapa perjanjian sewa sehubungan dengan kegiatan usaha persewaan ruangan.

24. AGREEMENTS

In 2021 and 2020, the Company has entered into several rental agreements in connection with business operations regarding rental office.

Para Pihak/ The Parties	Nomor Perjanjian/ Number of Agreements	Periode/ Period		Luas/ Square
		Penerbitan/ Issued	Berakhir/ Ended	
Perusahaan dan PT Toga Internasional Indonesia <i>the Company and PT Toga Internasional Indonesia</i>	00/MS/LA/2019 tanggal 24 Juni 2019/ <i>00/MS/LA/2019 dated Juni 24, 2019</i>	1 Agustus 2019 <i>August 1, 2019</i>	31 Juli 2021/ <i>July 31, 2021</i>	350 m ²
Perusahaan dan PT City Vision <i>the Company and PT City Vision</i>	002/MS/LA/VII/2019 tanggal 10 Juli 2019/ <i>002/MS/LA/VII/2019 dated July 10, 2019</i>	15 Juli 2019 <i>July 15, 2019</i>	14 Januari 2020/ <i>Januari 14 2020</i>	150 m ²
Perusahaan dan PT City Vision <i>the Company and PT City Vision</i>	Adendum Pertama 003/MS/LA/XI/2019 tanggal 20 November 2019/ <i>First Addendum 003/MS/LA/XI/2019 dated November 20, 2019</i>	15 Januari 2020/ <i>January 15, 2020</i>	14 Juli 2020/ <i>July 14, 2020</i>	150 m ²
Perusahaan dan PT City Vision <i>the Company and PT City Vision</i>	Adendum Kedua 004/MS/LA/VII/2020 tanggal 13 Juli 2020/ <i>Second Addendum 004/MS/LA/VII/2020 dated July 13, 2020</i>	15 Juli 2020/ <i>July 15, 2020</i>	14 Januari 2021/ <i>January 14, 2021</i>	150 m ²
Perusahaan dan PT City Vision <i>the Company and PT City Vision</i>	Adendum Keempat 006/MS/LA/IV/2021 tanggal 16 April 2021/ <i>Forth Addendum 006/MS/LA/IV/2021 dated April 16, 2021</i>	15 Juli 2021/ <i>July 15, 2021</i>	14 Januari 2022/ <i>January 14, 2022</i>	150 m ²
Perusahaan dan PT Fuji Finance Indonesia Tbk <i>the Company and PT Fuji Finance Indonesia Tbk</i>	002/MS/LA/2017 tanggal 27 November 2017/ <i>002/MS/LA/2017 dated November 27, 2017</i>	4 Desember 2017/ <i>December 4, 2017</i>	31 Desember 2019/ <i>December 31, 2019</i>	218 m ²
Perusahaan dan PT Fuji Finance Indonesia Tbk <i>the Company and PT Fuji Finance Indonesia Tbk</i>	001/MS/LA/2019 tanggal 25 Maret 2019/ <i>001/MS/LA/2019 dated March 25, 2019</i>	4 April 2019/ <i>April 4, 2019</i>	30 April 2022/ <i>April 30, 2022</i>	118 m ²

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2021 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
As of December 31, 2021 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

24. IKATAN (Lanjutan)

Pada tahun 2021 dan 2020, Perusahaan telah melakukan beberapa perjanjian sewa sehubungan dengan kegiatan usaha persewaan ruangan. (Lanjutan)

24. AGREEMENTS (Continued)

In 2021 and 2020, the Company has entered into several rental agreements in connection with business operations regarding rental office. (Continued)

Para Pihak/ The Parties	Nomor Perjanjian/ Number of Agreements	Periode/ Period		Luas/ Square
		Penerbitan/ Issued	Berakhir/ Ended	
Perusahaan dan PT Fuji Finance Indonesia Tbk <i>the Company and PT Fuji Finance Indonesia Tbk</i>	Adendum Pertama 002/MS/LA/2020 tanggal 1 Maret 2020/ <i>First Addendum 002/MS/LA/2020 dated March 1, 2020</i>	1 April 2020/ <i>April 1, 2020</i>	31 Maret 2021/ <i>March 31, 2021</i>	218 m ²
Perusahaan dan PT Fuji Finance Indonesia Tbk <i>the Company and PT Fuji Finance Indonesia Tbk</i>	Adendum Kedua 002/MS/LA/2021 tanggal 1 Maret 2021/ <i>Second Addendum 002/MS/LA/2021 dated March 1, 2021</i>	1 April 2021/ <i>April 1, 2021</i>	31 Maret 2024/ <i>March 31, 2024</i>	218 m ²
Perusahaan dan PT Fuji Finance Indonesia Tbk <i>the Company and PT Fuji Finance Indonesia Tbk</i>	Adendum Ketiga 003/MS/LA/2021 tanggal 2 September 2021/ <i>Third Addendum 003/MS/LA/2021 dated September 2, 2021</i>	1 April 2021/ <i>April 1, 2021</i>	31 Maret 2022/ <i>March 31, 2022</i>	218 m ²
Perusahaan dan PT Protech Mitra Perkasa Tbk/ <i>the Company and PT Protech Mitra Perkasa Tbk</i>	002/MS/LA/2018 tanggal 1 Desember 2018/ <i>002/MS/LA/2018 dated December 1, 2018</i>	1 April 2016/ <i>April 1, 2016</i>	31 Desember 2023/ <i>December 31, 2023</i>	218 m ²
Perusahaan dan PT Protech Mitra Perkasa Tbk/ <i>the Company and PT Protech Mitra Perkasa Tbk</i>	Adendum Pertama 001/MS/LA/2020 tanggal 1 Maret 2020/ <i>First Addendum 001/MS/LA/2020 dated March 1, 2020</i>	1 April 2020/ <i>April 1, 2020</i>	31 Maret 2021/ <i>March 31, 2021</i>	118 m ²
Perusahaan dan PT Protech Mitra Perkasa Tbk/ <i>the Company and PT Protech Mitra Perkasa Tbk</i>	Adendum Kedua 001/MS/LA/2021 tanggal 1 Maret 2021/ <i>Second Addendum 001/MS/LA/2021 dated March 1, 2021</i>	1 April 2021/ <i>April 1, 2021</i>	31 Maret 2024/ <i>March 31, 2024</i>	118 m ²

PT CHARNIC CAPITAL TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2021 dan
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHARNIC CAPITAL TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
As of December 31, 2021 and
For the Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

24. IKATAN (Lanjutan)

Pada tahun 2021 dan 2020, Perusahaan telah melakukan beberapa perjanjian sewa sehubungan dengan kegiatan usaha persewaan ruangan. (Lanjutan)

24. AGREEMENTS (Continued)

In 2021 and 2020, the Company has entered into several rental agreements in connection with business operations regarding rental office. (Continued)

Para Pihak/ The Parties	Nomor Perjanjian/ Number of Agreements	Periode/ Period		Luas/ Square
		Penerbitan/ Issued	Berakhir/ Ended	
Perusahaan dan PT Protech Mitra Perkasa Tbk/ the Company and PT Protech Mitra Perkasa Tbk	Adendum Ketiga 004/MS/LA/2021 tanggal 1 April 2021/ Second Addendum 004/MS/LA/2021 dated April 1, 2021	1 April 2021/ April 1, 2021	30 Juni 2021/ June 30, 2021	118 m ²
Perusahaan dan PT Akastra Transportindo Utama/ the Company and PT Akastra Transportindo Utama	202106/MS/LA/VI/2021 tanggal 15 Juni 2021/ 202106/MS/LA/VI/2021 dated June 15, 2021	1 Juli 2021/ July 1, 2021	31 Desember 2021/ December 31, 2021	118 m ²
Perusahaan dan KJPP Martoekoesomo, Pakpahan & Rekan/ the Company and KJPP Martoekoesomo, Pakpahan & Rekan	202105/MS/LA/I/2021 tanggal 3 Mei 2021/ 202105/MS/LA/I/2021 dated May 3, 2021	1 Juni 2021/ June 1, 2021	31 Mei 2023/ May 31, 2023	218 m ²
Perusahaan dan PT Jaya Digital Properti/ the Company and PT Jaya Digital Properti	Akta Notaris No. 2 tanggal 7 Desember 2021/ Notarial Deed No. 2 dated December 7, 2021	1 Februari 2022/ February 1, 2022	31 Januari 2024/ January 31, 2024	350 m ²

25. INFORMASI TAMBAHAN ARUS KAS

a. Transaksi non-kas

25. SUPPLEMENTARY INFORMATION FOR CASH FLOWS

a. Non-cash transaction

	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember / Year ended December 31	
	2021	2020
Efek perubahan metode pencatatan atas investasi dari metode ekuitas menjadi nilai wajar	44.601.829.122	-

The effect of changing the recording method on investments from the equity method to fair value

26. WABAH VIRUS CORONA

Operasi Perusahaan telah dan mungkin terus dipengaruhi oleh penyebaran virus Covid-19 yang dimulai di awal tahun 2020 dan kemudian menyebar ke negara-negara lain termasuk Indonesia. Efek virus Covid-19 terhadap ekonomi global dan Indonesia termasuk efek terhadap pertumbuhan ekonomi, peningkatan risiko kredit, dan gangguan operasi bisnis. Berdasarkan hal ini, Perusahaan tidak melihat adanya ketidakpastian material yang akan menyebabkan kerugian yang signifikan terhadap bisnis dan operasional Perusahaan atau menimbulkan keraguan signifikan atas kemampuan Perusahaan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Perusahaan akan secara berkelanjutan memantau perkembangan pandemi Covid-19 dan mengevaluasi dampaknya.

27. TANGGUNG JAWAB MANAJEMEN DAN PERSETUJUAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Laporan keuangan telah diselesaikan dan disetujui untuk diterbitkan oleh Dewan Direksi Perusahaan pada tanggal 8 Maret 2022.

26. CORONA VIRUS OUTBREAK

The Company operation has been and may continue to be impacted by the outbreak of Covid-19 virus which started in China in early 2020 and subsequently spread to other countries including Indonesia. The effects of the Covid-19 virus on the global and Indonesian economy include lower economic growth, an increase in credit risk, and the disruption of business operations. Based on this, the Company do not foresee any material uncertainty that may have significant adverse impact to the Company's business and operation or may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. The Company will continuously monitor the development of the Covid-19 pandemic and evaluate the impact.

27. MANAGEMENT'S RESPONSIBILITY FOR THE FINANCIAL STATEMENTS

The financial statements were completed and authorized for issuance by the Company's Board of Directors on March 8, 2022.

PT CHARNIC CAPITAL Tbk
Menara Sudirman 8th Floor
Jl. Jend. Sudirman Kav.60
Jakarta 12190 - Indonesia

www.charnic.com

